Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.31 14:24:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3092439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3841663,** οι εγκεκριμένες από την 20/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-150,00	-150,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-9.055,19	-4.181,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-9.205,19	-4.331,64
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-9.205,19	-4.331,64

, / /

Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ

Λογιστής

ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις		2022		2021
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια			8.850,67		8.850,67
Μείον Αποσβεσμένα		8.625,64		8.475,64	
Απομειωμένα		0,00	225,03	0,00	375,03
Αποθέματα			826.392,68		826.392,68
Απαιτήσεις			971,90		959,90
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			5,11		67,11
Σύνολο Ενεργητικού			827.594,72		827.794,72
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά			668.906,45		678.111,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			158.688,27		149.683,08
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων			827.594,72		827.794,72

, / /

Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ

Λογιστής

ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ□ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 19004 ΣΠΑΤΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 9372001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

, / /

Νόμιμος Εκπρόσωπος	Λογιστής
ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ	ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022-31/12/2022 Α.Φ.Μ. 997775420- ΑΡ. ΓΕΜΗ 9372001000.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Ν.4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με ζημιές 9.205,19 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Περιουσιακά στοιχεία		2022		2021
Πάγια		8.850,67		8.850,67
Μείον αποσβεσμένα	8.625,64		8.475,64	
Απομειωμένα	0,00	225,03	0,00	375,03
Αποθέματα		826.392,68		826.392,68
Απαιτήσεις		971,90		959,90
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		0,00		0,00

Λοιπά	5,11	67,11
Σύνολο Ενεργητικού	827.594,72	827.794,72
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	668.906,45	678.111,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	158.688,27	149.683,08
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	827.594,72	827.794,72

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Ακίνητα της εταιρείας

9. Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων— 826.392,68

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υπάρχουν.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Δεν υπάρχουν.

V. Διάθεση καθαρών ζημιών:

Οι ζημιές της χρήσεως, ποσού 9.205,19 ευρώ θα διανεμηθούν θα παραμείνουν στο λογαριασμό «Υπόλοιπο ζημιών εις νέον».

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Εταίρος, αφού έλαβε υπ' όψη του ότι ο Ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσεων καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σας 01/01/2022 έως 31/12/2022.

1. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΣΠΑΤΑ 10/09/2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ