Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.31 14:29:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3093499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **002512801000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3840969,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **002512801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CYFIELD(ΣΑΫΦΙΑΝΤ)ΑΝΑΠΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΜ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.2.1
25η περίοδος 01/01-31/12/2022 ΓΕΜΗ 002512801000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.712.204,19	1.383.134,33
Κόστος πωλήσεων	4.291.485,52	872.801,25
Μικτό αποτέλεσμα	420.718,67	510.333,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	27.900,00	28.400,00
Έξοδα διοίκησης	252.837,36	203.711,39
Έξοδα διάθεσης	43.453,67	64.475,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32.846,24	39.193,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	103.044,36	5.449,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	222.525,76	236.802,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.977,12	21.225,98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**196.548,64**	**215.576,28**
Φόροι εισοδήματος	22.048,11	15.542,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**174.500,53**	**200.034,17**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κυριάκος Χρυσοχός
Αρ. Διαβ.Κ00212260/2015

Αντιπρόεδρος
Αμβρόσιος Αμβροσίου
Αρ.ταυτ. 0000891021

Λογίστρια
Χριστίνα Διαμαντάτου
Α.Μ. Α΄ Τάξης 26738

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.1.1.

25η περίοδος 01/01-31/12/2022 ΓΕΜΗ 002512801000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.000.746,94	1.215.724,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	19.872,01	1,62
Σύνολο	*1.020.619,02*	*1.215.726,00*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	*0,09*	*0,09*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	700.000,00	0,00
Σύνολο	700.000,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.720.619,11**	**1.215.726,09**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.221.939,05	2.955.966,83
Εμπορεύματα	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές για αποθέματα	*139.263,46*	*85.118,76*
Σύνολο	1.361.202,51	3.041.085,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις		330.457,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	442.600,00	235.432,81
Προπληρωμένα έξοδα	899,35	3.696,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.058.544,75	745.642,90
Σύνολο	*1.502.044,10*	*1.315.229,73*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.863.246,61**	**4.356.315,32**
Σύνολο ενεργητικού	**4.583.865,72**	**5.572.041,41**

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.220.343,65	1.220.343,65
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	171.682,25	161.680,54
Αφορολόγητα αποθεματικά		-
Αποτελέσματα εις νέο	707.731,26	543.232,44
Σύνολο	879.413,51	704.912,98
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.099.757,16**	**1.925.256,63**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	-	-
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		169.610,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	417.940,93	1.193.534,44
Σύνολο	**417.940,93**	**1.363.144,77**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	*2.562,05*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*0,00*	*0,00*
Εμπορικές υποχρεώσεις	*160.410,72*	*152.769,26*
Φόρος εισοδήματος	*13.138,45*	*18.522,57*
Λοιποί φόροι και τέλη	*5.714,00*	*12.259,44*
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*13.277,31*	*3.851,80*
Λοιπές υποχρεώσεις	*965.435,23*	*1.812.289,36*
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*1.779,87*	*357,50*
Έσοδα επόμενων χρήσεων	903.850,00	283.590,08
Σύνολο	*2.066.167,63*	*2.283.640,01*
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.484.108,56**	**3.646.784,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.583.865,72**	**5.572.041,41**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χρυσοχός Κυριάκος
Αρ.Διαβ. Κ00212260/2015

Αντιπρόεδρος
Αμβρόσιος Αμβροσίου
Αρ.ταυτ. 0000891021

Λογίστρια
Χριστίνα Διαμαντάτου
Α.Μ. Α΄ Τάξης 26738

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΜ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Α.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝ ΟΙΚΟΔΜ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Κατεχάκη 22 Αθήνα -ΤΚ 11525
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 002512801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν αλλαγές
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	2022 2021 λογ. Ποσό λογ. Ποσό Ακίνητα 1.000.746,94 1.215.724,31 Λοιπά ενσώματα 19.872,08 1,69 Άϋλα πάγια 700.000,09 0,09
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Οι υποχρεώσεις της εταιρίας που θα είναι απαιτητές εντός της επόμενης 5ετίας ανέρχονται στο ποσό των 394.723,40 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.Επί του ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 2.104.160 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων,το υπόλοιπο των οποίων 31/12/2022 ανέρχεται σε 2.562,05 €.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Απασχολήθηκαν 3 εργαζόμενοι πλήρους απασχόλησης μισθωτοί ,1 μερικής απασχόλησης και 5 με σύμβαση έργου Οι μισθοί ανήλθαν στο ποσό των 85.173,64 € και οι εργοδοτικές εισφορές στα 18.744,56 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το ποσό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 1.220.343,65 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας είναι 2.099.757,16 €

ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος	η υπεύθυνη λογιστηρίου
Κυριάκος Χρυσοχός Αρ. Διαβ.Κ00212260/2015	Αμβρόσιος Αμβροσίου Α.Δ.Τ.0000891021	Χριστίνα Διαμαντάτου Αρ. Μητρώου Α΄τάξης 26738

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ » με διακριτικό τίτλο «EUROCYFIELD » και Αρ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις του έτους 1.1-31.12.2022 της εταιρείας μας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>.**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανέγερσης οικοδομών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών , για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι:

- Τα συνολικά έσοδα έτους 2022 ανήλθαν στο ποσό των **4.712.204,19** ευρώ έναντι 1.383.134,33 ευρώ του 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 340 %).
- Οι συνολικές γενικές δαπάνες του 2022 ανήλθαν στο ποσό των **354.848,27** ευρώ έναντι 328.147,88 ευρώ του 2021 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **10 %**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη 2022 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **196.548,64** ευρώ έναντι κερδών 215.576,28 ευρώ του 2021.
- Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό τις 31.12.2022.

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας.</u>**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται στο ποσό των **2.099.757,16** ευρώ έναντι 1.925.256,63 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 9 %).

3. **<u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.</u>**

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου. Για το 2023 από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται ότι δεν θα μεταβληθούν σημαντικά τα μεγέθη.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνεια μας είναι σε ευρώ.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. **<u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>**

Η εταιρεία μας το 2022 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

5. **<u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>**

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. **<u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>**

Η εταιρεία μας δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

7. **<u>Ακίνητα της εταιρείας</u>**

Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.

Επί του ανωτέρω ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 2.104.160 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2022 ανερχόταν στο ποσό των 2.562,05 € .

Τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρίας αναγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και είναι ελεύθερα βαρών.

8. **<u>Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.</u>**

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. **<u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

10. **<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη του έους μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2022.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

20-10-2023

Κυριάκος Χρυσοχός Πρόεδρος

Αμβρόσιος Αμβροσίου Αντιπρόεδρος

Παναγιώτα Χρυσοχού Μέλος