ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,31/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3089696

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **THEA THALASSA ΕΕ/ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018379739000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3840957**, το από 21/10/2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο THEA THALASSA ΕΕ/ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018379739000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ ΤΚ23070

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και δ.τ. «THEA THALASSA Ε.Ε.»

(Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου)

Στην Παλαιά Μονεμβασία (Επιδαύρου Λιμηράς) του Δήμου Μονεμβασίας την 21η Οκτωβρίου 2023 μεταξύ των:

1. **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, κατόχου του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό ΑΕ271475/22-5-2007 εκδοθέν στο Α.Τ. Μολάων και με Α.Φ.Μ. 062881455, ομόρρυθμος εταίρος
2. **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό ΑΝ572071/ 21-6-2018 εκδοθέν στο Τ.Α. Αλίμου και με Α.Φ.Μ. 052065493, ετερόρρυθμος εταίρος

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής (παρατίθενται με χρονολογική σειρά):

● Την 1η Αυγούστου 2005, βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού εγγράφου, συστήθηκε μεταξύ των ως άνω μελών, ετερόρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», διακριτικός τίτλος «THEA THALASSA ΕΕ», και έδρα τον οικισμό Επιδάυρου Λιμηράς του Δήμου Μονεμβασίας, με κύριο σκοπό την ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, διάρκεια 5 ετών αυτοδικαίως παρατεινόμενη, κεφάλαιο Εκατόν Πενήντα Χιλιάδων Ευρώ (150.000,00) και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω καταστατικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 5-8-2005 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 96/05.

● Ακολούθως την 23η Σεπτεμβρίου 2005 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1) **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Δημοσθένη Χρηστάκου** του Αναστάσιου, επιχειρηματία και 3) **Παρασκευής Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού αυξήθηκε το Εταιρικό Κεφαλαίο της εταιρείας από Εκατόν Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (150.000,00) σε Διακόσιες Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (250.000,00) με τροποποίηση του άρθρου 5 του αρχικού καταστατικού (υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 96/05 στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης). Η εν λόγω αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου καταβλήθηκε ως εξής:

1) Αδαμάντιος Χρηστάκος του Δημοσθένη πέραν της αρχικής του εισφοράς των Δέκα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (15.000,00) σε μετρητά, εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Δέκα Χιλιάδων Ευρώ (10.000,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική του συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Είκοσι Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (25.000,00) ή ποσοστό 10%.

2) Δημοσθένης Χρηστάκος του Αναστάσιου πέραν της αρχικής του εισφοράς των Τριάντα Χιλιάδων Ευρώ (30.000,00) σε μετρητά, εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Είκοσι Χιλιάδων Ευρώ (20.000,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική του συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (50.000,00) ή ποσοστό 20%.

3) Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού πέραν της αρχικής της εισφοράς των Εκατόν Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (105.000,00) σε μετρητά, εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Εβδομήντα Χιλιάδων Ευρώ (70.000,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική της συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Εκατόν Εβδομήντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (175.000,00) ή ποσοστό 70%.

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 7-10-2005 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 120/05.

● Ακολούθως στις 14 Οκτωβρίου 2005 το σύνολο των εταίρων συμφωνούν και αποδέχονται την τροποποίηση του άρθρου 5 του εν λόγω καταστατικού. Αποδέχονται δε

1) την είσοδο δύο νέων ετερορύθμων μελών α) του **Δημητρίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο ως ετερορύθμου εταίρου και β) του **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, ως ετερορύθμου εταίρου
2) την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) ως ακολούθως:
   - Α) η Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού, ετερόρυθμος εταίρος, μεταβιβάζει με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) το 35,7143% της μερίδος της που αντιστοιχεί στο 25% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας στον **Δημήτριο Χρηστάκο** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό Τ091481/ 22-7-99 του ΤΑ Π.Φαλήρουκαι με Α.Φ.Μ. 052588808
   - Β) η Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού, ετερόρυθμος εταίρος, μεταβιβάζει με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) το 35,7143% της μερίδος της που αντιστοιχεί στο 25% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας στον **Αναστάσιο Χρηστάκο** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό Ξ204653/ 21-9-87 του Α΄ ΤΑ Πειραιά και με Α.Φ.Μ. 052065493
   - Γ) η Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού, ετερόρυθμος εταίρος, μεταβιβάζει με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) το 7,1429% της μερίδος της που αντιστοιχεί στο 5% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας στον **Αδαμάντιο Χρηστάκο** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, κατόχου του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό Π598965/28-1-91 του Α΄ ΤΑ Πειραιά και με Α.Φ.Μ. 062881455
   - Δ) ο Δημοσθένης Χρηστάκος του Αναστάσιου, ετερόρυθμος εταίρος , μεταβιβάζει με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) το 50% της μερίδος του που αντιστοιχεί στο 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας στον **Αδαμάντιο Χρηστάκο** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, κατόχου του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό Π598965/28-1-91 του Α΄ ΤΑ Πειραιά και με Α.Φ.Μ. 062881455

Μετά τα ανωτέρω το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Διακόσιες Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (250.000,00) και η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:

1. Αδαμάντιος Δ. Χρηστάκος 62.500,00 Ευρώ ποσοστό 25%
2. Δημοσθένης Α. Χρηστάκος 25.000,00 Ευρώ ποσοστό 10%

3.	Παρασκευή Χρηστάκου	37.500,00 Ευρώ	ποσοστό 15%
4.	Δημήτριος Δ. Χρηστάκος	62.500,00 Ευρώ	ποσοστό 25%
5.	Αναστάσιος Δ. Χρηστάκος	62.500,00 Ευρώ	ποσοστό 25%
	Σύνολο:	250.000,00 Ευρώ	100%

Η αξία της κάθε δωρεάς εν ζωής (γονικής παροχής) καθορίστηκε ως εξής:

α) Της Παρασκευής Χρηστάκου στον υιό της Δημήτριο Χρηστάκο στο ποσό των Εξήντα Δύο Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (62.500€), ήτοι 25% του εταιρικού κεφαλαίου

β) Της Παρασκευής Χρηστάκου στον υιό της Αναστάσιο Χρηστάκο στο ποσό των Εξήντα Δύο Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (62.500€), ήτοι 25% του εταιρικού κεφαλαίου

γ) Της Παρασκευής Χρηστάκου στον υιό της Αδαμάντιο Χρηστάκο στο ποσό των Δώδεκα Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (12.500€), ήτοι 5% του εταιρικού κεφαλαίου

δ) Του Δημοσθένη Χρηστάκου στον υιό του Αδαμάντιο Χρηστάκο στο ποσό των Είκοσι Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (25.000€), ήτοι 10% του εταιρικού κεφαλαίου

και τούτο για τον υπολογισμό των φόρων, χαρτοσήμου και δικαιωμάτων σύνταξης του παρόντος καθώς και για δικαιώματα του Ταμείου Νομικών

Υποβλήθηκαν από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και δωρεάς και καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο βιβλίο, έλαβαν δε αύξοντα αριθμό αντιστοίχως:

α) Αριθμός Δήλωσης 2174, αριθμός Φακέλου Ζ-2003/05,

β) Αριθμός Δήλωσης 2175, αριθμός Φακέλου Ζ-2004/05,

γ) Αριθμός Δήλωσης 2178, αριθμός Φακέλου Ζ-2007/05,

δ) Αριθμός Δήλωσης 2176, αριθμός Φακέλου Ζ-2005/05

Ο παρέχων πατέρας και δωρητής (Δημοσθένης Χρηστάκος του Αναστασίου) καθώς και η παρέχουσα μητέρα και δωρήτρια (Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού) παραιτούνται από κάθε νόμιμο δικαίωμά τους (ενδεικτικά: ανάκληση, διάρρηξη, ακύρωση κλπ) των ως άνω δωρεών για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αναγνωρίζοντας ότι έγινε από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, εν πλήρει συνηδείσει και από ευχαρίστηση, οι δε δωρεοδόχοι αποδέχθηκαν με ευγνωμοσύνη τις ως άνω δωρεές που τους μεταβιβάστηκαν.

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 1-11-2005 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 125/05.

● Ακολούθως την 8η Φεβρουαρίου 2007 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1)**Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Δημοσθένη Χρηστάκου** του Αναστάσιου, επιχειρηματία, 3) **Παρασκευής Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού, 4) **Δημητρίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο και 5) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία επεκτάθηκε - συμπληρώθηκε ο σκοπός της εταιρείας προκειμένου να περιλαμβάνει τις εξής δραστηριότητες:

Α. Παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας με σκοπό το κέρδος
Β. Εκμετάλλευση και καλλιέργια γαιών με σκοπό το κέρδος
Γ. Εμπορία και διακίνηση πάσης φύσεως αγαθών (πέραν των οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως ορυκτών υλικών) ως και η εισαγωγή και εξαγωγή των υλικών αυτών.

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 9/2/2007 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 18/2007.

● Ακολούθως, την 10η Ιουλίου 2011 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1)**Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Δημοσθένη Χρηστάκου** του Αναστάσιου, 3) **Παρασκευής Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού, 4) **Δημητρίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο και 5) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, αποφασίσθηκε

α) η αποχώρηση του μέλους **Δημοσθένη Χρηστάκου** του Αναστάσιου λόγω συνταξιοδότησης με μεταβίβαση με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) του συνόλου του εταιρικού του μεριδίου ύψους 10% (που αντιστοιχεί σε 25.000 ευρώ) στον **Αδαμάντιο Χρηστάκο του Δημοσθένους, ομμορύθμου εταίρου που διαθέτει πλέον το 35% του εταιρικού κεφαλαίου (ήτοι 87.500 ευρώ)**

Υποβλήθηκαν από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και δωρεάς και καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο βιβλίο, έλαβαν δε αύξοντα αριθμό αντιστοίχως: Αριθμός Δήλωσης 1188, αριθμός Φακέλου Ζ-932/2011.

β) Η αλλαγή των στοιχείων του Δελτίου Ταυτότητος (λόγω έκδοσης νέου δελτίου ταυτότητας) του **Αδαμάντιου Χρηστάκου του Δημοσθένους** σε ΑΕ271475/ 22-5-2007 εκδοθέν στο Α.Τ. Μολάων και του **Αναστάσιου Χρηστάκου του Δημοσθένους** σε ΑΕ141547/ 12-3-2007 εκδοθέν στο Τ.Α. Πειραιά

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 15/7/2011 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 93/2011.

● Ακολούθως την 5η Οκτωβρίου 2011 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1) **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Δημητρίου Χρηστάκου του Δημοσθένους,** ιδιωτικού υπαλλήλου και 3) **Παρασκευής Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού και 4) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένους, επιχειρηματία **αυξήθηκε το Εταιρικό Κεφαλαίο της εταιρείας κατά Εβδομήντα Χιλιάδες Ευρώ (70.000,00) ήτοι από Διακόσιες Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ (250.000,00) σε Τριακόσιες Είκοσι Χιλιάδες Ευρώ (320.000,00 €).**

Η αύξηση του κεφαλαίου κατά 70.000€ αφορά στην κάλυψη της Ίδιας Συμμετοχής επένδυσης της εταιρείας που έχει αιτηθεί Υπαγωγή της στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού 98,88KWp στη θέση Κάμπος Μολάων- Ζούγκρι του Δ.Δ. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας με τροποποίηση του άρθρου 5 του αρχικού καταστατικού (υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 93/2011 στα βιβλία εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης). Η εν λόγω αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου καταβλήθηκε ως εξής:

1) Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Εικοσι Τεσάρρων χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (24.500,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική του συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Εκατόν Δώδεκα Χιλιάδων Ευρώ (112.000,00) ή ποσοστό 35%.
2) Ο **Δημήτριος Χρηστάκος** του Δημοσθένη, εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Δεκα Επτά Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (17.500,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική του συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ογδόντα Χιλιάδες Ευρώ (80.000,00) ή ποσοστό 25%.
3) Ο **Αναστάσιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη, εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Δεκα Επτά Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (17.500,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική του συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ογδόντα Χιλιάδες Ευρώ (80.000,00) ή ποσοστό 25%.
4) Η **Παρασκευή Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού εισεφέρε στην εταιρεία το ποσόν των Δέκα Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ (10.500,00) σε μετρητά και έτσι η συνολική της συμμετοχή στο νέο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Σαράντα Οκτώ Χιλιάδες Ευρώ (48.000,00) ή ποσοστό 15%.

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιρειών του πρωτοδικείου Σπάρτης την 18/10/2011 και υπό αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 129/2011.

● Ακολούθως την 7η Μαϊου 2015 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1) **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Παρασκευής Χρηστάκου** το γένος Δημητρίου Κρητικού, 3) **Δημητρίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο και 4) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία
αποφασίσθηκε:

Α) Η επέκταση – συμπλήρωση του σκοπού της εταιρείας προκειμένου να περιλαμβάνει τις εξής δραστηριότητες:

1. **Διαχείριση ακίνητης περιουσίας** (ενδεικτικά: Υπηρεσίες ενοικίασης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων-επιπλωμένων διαμερισμάτων-κατοικιών, Υπηρεσίες Χρονομεριστικής Μίσθωσης ακινήτων για κατοίκηση)
2. **Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων** έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, **Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης**, **Υπηρεσίες μεσιτείας αγαθών**, **Επιχειρηματικές υπηρεσίες μεσιτείας και εκτίμησης**, εκτός από τις σχετικές με τα ακίνητα και τις ασφαλιστικές υπηρεσίες
3. **Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις** με παροχή καταλύματος

Τις μεσιτικές εργασίες και υπηρεσίες θα ασκεί ο ομόρρυθμος εταίρος

Β) Η αποχώρηση του μέλους **Παρασκευή Χρηστάκου** του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης με μεταβίβαση με δωρεά εν ζωή (γονική παροχή) του συνόλου του εταιρικού της μεριδίου ύψους 15% (που αντιστοιχεί σε 48.000 ευρώ) στον **Αδαμάντιο Χρηστάκο του Δημοσθένους, ομμορύθμου εταίρου που διαθέτει πλέον το 50% του εταιρικού κεφαλαίου (ήτοι 160.000 ευρώ)**

Υποβλήθηκαν από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου δηλώσεις φόρου γονικής παροχής και δωρεάς και καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο βιβλίο, έλαβαν δε αύξοντα αριθμό αντιστοίχως: Αριθμός Δήλωσης 245, αριθμός Φακέλου Ζ-183/την 5/5/15.

Η παρέχουσα μητέρα και δωρήτρια (Παρασκευή Χρηστάκου το γένος Δημητρίου Κρητικού) παραιτείται από κάθε νόμιμο δικαίωμά της (ενδεικτικά: ανάκληση, διάρρηξη, ακύρωση κλπ) της ως άνω δωρεάς για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αναγνωρίζοντας ότι έγινε από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, εν πλήρει συνηδείσει και από ευχαρίστηση, ο δε δωρεοδόχος Αδαμάντιος Χρηστάκος αποδέχθηκε με ευγνωμοσύνη την ως άνω δωρεά που του μεταβιβάστηκε.

Μετά τα ανωτέρω το εταιρικό κεφάλαιο (που ανέρχεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ, 320.000) και η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ’ αυτό έχει ως εξής:

1. Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €160.000 ή ποσοστό 50%
2. Ο **Δημήτριος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €80.000 ή ποσοστό 25%
3. Ο **Αναστάσιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €80.000 ή ποσοστό 25%

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στην υπηρεσία ΓΕΜΗ και στο αρμόδιο Επιμελητήριο Λακωνίας στις 14/5/15, με Αρ.πρωτ. 33427.46918 και ΚΑΚ 359299.

● Ακολούθως την 29 Μαϊου 2017 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών 1) **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, 2) **Δημητρίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, ιδιωτικό υπάλληλο και 3) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία, αποφασίσθηκε:

Η αποχώρηση του μέλους **Δημήτριος Χρηστάκος του Δημοσθένους** με μεταβίβαση με δωρεά εν ζωή του συνόλου του εταιρικού του μεριδίου ύψους 25% (που αντιστοιχεί σε 80.000 ευρώ) στον **Αδαμάντιο Χρηστάκο του Δημοσθένους, ομόρρυθμου εταίρου που διαθέτει πλέον το 75% του εταιρικού κεφαλαίου (ήτοι 240.000 ευρώ).**

Υποβλήθηκαν από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου δηλώσεις φόρου δωρεάς και καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο βιβλίο, έλαβαν δε αύξοντα αριθμό αντιστοίχως: Αριθμός Δήλωσης **468**, αριθμός Φακέλου **Ζ-250/17 την 1/2/17.**

Ο παρέχων αδελφός (Δημήτριος Χρηστάκος του Δημοσθένους) παραιτείται από κάθε νόμιμο δικαίωμά της (ενδεικτικά: ανάκληση, διάρρηξη, ακύρωση κλπ) της ως άνω δωρεάς για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, αναγνωρίζοντας ότι έγινε από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, εν πλήρει συνηδείσει και από ευχαρίστηση, ο δε δωρεοδόχος Αδαμάντιος Χρηστάκος αποδέχθηκε με ευγνωμοσύνη την ως άνω δωρεά που του μεταβιβάστηκε.

Μετά τα ανωτέρω το εταιρικό κεφάλαιο (που ανέρχεται σε τριακόσιες είκοσι χιλιάδες ευρώ, 320.000) και η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:

1. Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €240.000 ή ποσοστό 75%
2. Ο **Αναστάσιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €80.000 ή ποσοστό 25%

Το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό δημοσιεύθηκε νομίμως στην υπηρεσία ΓΕΜΗ και στο αρμόδιο Επιμελητήριο Λακωνίας στις 6/6/2017 με Αρ.πρωτ. 403083.571117και ΚΑΚ 1047061.

● Σήμερα 21 Οκτωβρίου 2023 και ύστερα από ομόφωνη απόφαση των μελών
1) **Αδαμαντίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία και
2) **Αναστασίου Χρηστάκου** του Δημοσθένη, επιχειρηματία
αποφασίσθηκε:
η μείωση του Εταιρικού Κεφάλαιου κατά 220,000 ευρώ (Άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού), με το τελικό κεφάλαιο να ανέρχεται σε 100,000 ευρώ. Το ποσό της μείωσης θα κατατεθεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς των εταίρων.

Μετά τα ανωτέρω το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ, (100.000) και η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:

1. Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €75.000 ή ποσοστό 75%
2. Ο **Αναστάσιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη: €25.000 ή ποσοστό 25%
3. Το καταστατικό της εταιρείας όπως τροποποιήθηκε περαιτέρω με το παρόν τροποποιητικό (άρθρο 5.), κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω, καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
Και τον δ.τ. «THEA THALASSA ΕΕ»
αρ.ΓΕΜΗ 18379739000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 100.000,00 ΕΥΡΩ

Στον Οικισμό Παλαιάς Μονεμβασίας (Επίδαυρος Λιμηράς) του Δήμου Μονεμβασίας σήμερα την 21η Οκτωβρίου 2023, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

1. Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Βενεζουέλα το έτος 1976, κάτοικος Δήμου Μονεμβασίας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητος με γενικό αριθμό ΑΕ271475/ 22-5-2007 του Α.Τ. Μολάων και με Α.Φ.Μ. 062881455 ως ομόρρυθμος εταίρος

2. Αναστασίου Χρηστάκου του Δημοσθένη, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, γεννημένος στην Βενεζουέλα το έτος 1970, κάτοικος Πειραιά (Αρίστου Καλλιγά 20) κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητος με γενικό αριθμό ΑΝ572071/ 21-6-2018 εκδοθέν στο Τ.Α. Αλίμου και με Α.Φ.Μ. 052065493, ετερόρρυθμος εταίρος

δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα.

Συνιστούν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία υπό τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, οι οποίοι αποτελούν το καταστατικό αυτής, ήτοι:

Άρθρο 1.
Επωνυμία

1. Συνίσταται με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΑΚΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.»** και με διακριτικό τίτλο **«THEA THALASSA Ε.Ε.»**.

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική και τον παρόντα διακριτικό τίτλο.

Άρθρο 2.
Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο οικισμός Παλαιάς Μονεμβασίας (Επιδαύρου Λιμηράς) του Δήμου Μονεμβασίας.

2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της, μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο Εξωτερικό.

Άρθρο 3.
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εργοληπτική κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία, είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε σε κοινοπραξίες ή εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής, στις οποίες αυτή θα συμμετέχει.

2. Η αγορά και η πώληση αυτών με σκοπό το κέρδος, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων που θα αγοράζει ή και επί οικοπέδων ιδιοκτησίας τρίτων, κατά το κρατούν σύστημα της αντιπαροχής και εν συνεχεία και παράλληλα προς τις εργασίες ανοικοδομήσεως ή και μετά το πέρας αυτών, πώληση σε τρίτους ή με οποιονδήποτε τρόπο διάθεση των αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα διαμορφωθούν, με σκοπό το κέρδος.

3. Η εκμετάλλευση (όπως πώληση, ενοικίαση κ.λ.π.) με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο τεχνικών έργων που θα κατασκευάζει σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή της ιδιοκτησίας τρίτων και η οποία εκμετάλλευση στην τελευταία περίπτωση θα της παραχωρείται από τους τρίτους, με οποιονδήποτε επίσης νόμιμο τρόπο, ως αντάλλαγμα για την κατασκευή με δικές της δαπάνες των εν λόγω τεχνικών έργων.

4. Η εμπορία και η διακίνηση πάσης φύσεως οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως ορυκτών υλικών, ως και η εισαγωγή και εξαγωγή των υλικών αυτών.

5. Η λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών και λοιπών καταλυμάτων καθώς και πάσης φύσης συναφή τουριστική δραστηριότητα.

6. Η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας με σκοπό το κέρδος

7. Η εκμετάλλευση και καλλιέργια γαιών με σκοπό το κέρδος

8. Η εμπορία και η διακίνηση πάσης φύσεως αγαθών (πέραν των οικοδομικών υλικών και πάσης φύσεως ορυκτών υλικών) ως και η εισαγωγή και εξαγωγή των υλικών αυτών.

9. Η Διαχείριση ακίνητης περιουσίας (ενδεικτικά: Υπηρεσίες ενοικίασης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων-επιπλωμένων διαμερισμάτων-κατοικιών, Υπηρεσίες Χρονομεριστικής Μίσθωσης ακινήτων για κατοίκηση)

10. Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, Υπηρεσίες εκτίμησης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, Υπηρεσίες μεσιτείας αγαθών, Επιχειρηματικές υπηρεσίες μεσιτείας και εκτίμησης, εκτός από τις σχετικές με τα ακίνητα και τις ασφαλιστικές υπηρεσίες, Υπηρεσίες μεσιτείας για οργανωμένες περιηγήσεις με παροχή καταλύματος

Προς επίτευξη του σκοπού αυτού η εταιρεία δύναται να συνιστά μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιρειών, εταιρείες παντός τύπου, καθώς επίσης και κοινοπραξίες, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες παντός τύπου, υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4.
Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος.

2. Συμφωνείται όμως ότι η κατά την προηγούμενη παράγραφο διάρκεια αυτής της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως για ίσο χρόνο εφ' άπαξ ή κατ' εξακολούθηση, εφ' όσον οποιοσδήποτε από τους εταίρους δεν θελήσει να δηλώσει την περί του αντιθέτου βούλησή του με εξώδικη έγγραφη δήλωσή του, που να έχει κοινοποιηθεί νόμιμα προς τους άλλους εταίρους, τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της πιο πάνω συμφωνημένης διάρκειας.

Άρθρο 5.
Εταιρικό Κεφάλαιο - Εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Εκατό Χιλιάδων Ευρώ (ήτοι 100.000,00).

Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου ο καθένας εταίρος εισέφερε τα πιο κάτω ποσά ήτοι:

1. Ο **Αδαμάντιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη εισέφερε Εβδομήντα Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (75.000,00) ή ποσοστό 75% επί του συνόλου.

2. Ο **Αναστάσιος Χρηστάκος** του Δημοσθένη εισέφερε Είκοσι Πέντε Χιλιάδες Ευρώ (25.000,00) ή ποσοστό 25% επί του συνόλου.

Οι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία, αλλά και στα κέρδη και τις ζημίες αυτής με τα ανωτέρω, παραπλεύρως του ονόματος έκαστου, αναφερόμενα ποσοστά.

Άρθρο 6.
Διαχείριση – Διεύθυνση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής, διευθυντής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος **Αδαμάντιος Χρηστάκος**, ο οποίος, χωρίς την σύμπραξη άλλου θα εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα σε όλες της τις σχέσεις έναντι οιουδήποτε τρίτου, και γενικά θα έχει όλες τις αρμοδιότητες του διαχειριστή – εκπροσώπου.

Ενδεικτικά: Να εκπροσωπεί, την εταιρεία ενώπιον των Ελληνικών Δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικών Ποινικών Φορολογικών και Διοικητικών όπως και σε οποιαδήποτε αρχή, δηλαδή Δικαστική, Εισαγγελική, Διοικητική και γενικά σε Επιτροπές οποιασδήποτε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας. Θα έχει το δικαίωμα εγχειρήσεως μηνύσεων, δόσεως απαγωγής και αντεπαγωγής όρκου εξ ονόματος της εταιρείας. Να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου.

Να υπογράφει κάθε φύσης έγγραφα, αξιόγραφα, συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές, γραμμάτια εις διαταγήν, και κάθε άλλο τίτλο παραστατικό αξίας με οιαδήποτε ιδιότητα, δηλαδή εκδότη, αποδέκτη, οπισθογράφου και γενικά με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, αναλαμβάνοντας κάθε δύσης υποχρεώσεις για την εταιρεία και να της προσπορίζουν αντίστοιχα δικαιώματα.

Να ασκεί όλες τις υπηρεσίες και εργασίες μεσιτείας.

Να συνάπτει δάνεια, αγορές, πωλήσεις, συμβάσεις κάθε είδους, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, να ανοίγει αλληλόχρεους λογαριασμούς σε Τράπεζες, να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing), να προβαίνει στην πρόσληψη και απόλυση του αναγκαίου για την λειτουργία της εταιρείας προσωπικού και γενικά να εκπροσωπεί την εταιρεία στην κατάρτιση κάθε δικαιοπραξίας για λογαριασμό της.

Δικαιούται επίσης να καταθέτει και να αναλαμβάνει χρήματα, χρεωστικά ομόλογα και γενικά τίτλους παραστατικούς αξιών από λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας σε Τράπεζες. Να πληρώνει και να εισπράττει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, από Οργανισμούς, Δημόσια Ταμεία, το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στο ΙΚΑ και σε κάθε άλλο Ασφαλιστικό Ταμείο και γενικά σε Νομικά Πρόσωπα δημοσίου και

Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης και να εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Όταν ο διαχειριστής είναι απών ή κωλύεται, είναι δυνατόν να αναπληρώνεται από την άσκηση των καθηκόντων τους από οποιονδήποτε άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο με έγγραφη εξουσιοδότηση του.

Άρθρο 7.
Λήψη αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα διαχείρισης λαμβάνονται εν συνελεύσει.
2. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους άλλους εταίρους δύο τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.
3. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή την σύγκληση συνέλευσης, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αίτησης του εγγράφου.
4. Για την λήψη απόφασης απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων.
5. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 8.
Απολήψεις

Κάθε ημερολογιακό έτος γίνεται εκκαθάριση των λογαριασμών και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας.

Με κοινή συμφωνία των εταίρων τα κέρδη μπορεί να διανεμηθούν και προ του πέρατος του έτους, εφόσον υφίστανται τοιαύτα.

Άρθρο 9.
Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη έγγραφη συμφωνία και του πλειοψηφούντος εταίρου.

Άρθρο 10.
Μετατροπή εταιρικής μορφής

Η μετατροπή της παρούσας εταιρείας από Ετερόρρυθμη σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Ανώνυμη Εταιρεία ή ΙΚΕ, επιτρέπεται ύστερα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων όταν αυτό καταστεί επιθυμητό ή αναγκαίο.

Άρθρο 11
Λύση

Η εταιρεία λύεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων, ή όταν συντρέξει κάποιος από τους λόγους που προβλέπει ο νόμος.

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα διαλύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και του κληρονόμου ή των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι αν είναι περισσότεροι από ένας, θα αναμειγνύονται στα πράγματα της εταιρείας από ένα και μόνο πρόσωπο, για την αναπλήρωση του εκλιπόντος. Το ίδιο θα ισχύει και στην περίπτωση κήρυξης κάποιου από τους εταίρους σε κατάσταση απαγόρευσης ή πτώχευσης οπότε η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων.

Στην περίπτωση σοβαρών λόγων υγείας (ανικανότητα μερική ή ολική, κ.λ.π.), μπορεί ο εταίρος να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο σε μέλος ή μέλη της οικογένειας του. Εάν είναι περισσότεροι από ένας οι αποκτώντες, οφείλουν κατά τα παραπάνω να εκλέξουν κοινό αντιπρόσωπο. Οποιαδήποτε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου δεν συνεπάγεται αντίστοιχη μεταβίβαση άλλων ιδιοτήτων του μεταβιβάζοντα, όπως της ιδιότητας του διαχειριστή, εκπροσώπου κ.λ.π. της εταιρείας.

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων, αποκλειομένου του λοιπού του πτωχεύσαντος εταίρου, ο σύνδικος του οποίου δικαιούται να λάβει την αξία της μερίδας του πτωχεύσαντος. Συμφωνείται ότι σε περίπτωση πτωχεύσεως μέλους της εταιρείας απαγορεύεται ρητά στον σύνδικο της ανωτέρω πτωχεύσεως να επιθέσει σφραγίδες ή με άλλον τρόπο να δεσμεύσει την εταιρική περιουσία.

Άρθρο 12.
Εκκαθάριση

Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας, θα γίνει η εκκαθάριση αυτής και η διανομή της εταιρικής περιουσίας. Από το προϊόν της εκκαθάρισης θα εξοφληθούν πρώτα τα χρέη της εταιρείας προς τους τρίτους ως και τα έναντι αλλήλων υφιστάμενα και μετά θα γίνει διανομή μεταξύ των εταίρων ως εξής: Κάθε εταίρος θα λάβει την αναλογία του στα κέρδη ή (σε περίπτωση ζημιών) θα βαρυνθεί με την ίδια αναλόγια και θα μειώνεται ανάλογα η εταιρική το εισφορά. Η αναλογία κάθε εταίρου είναι αυτή που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος.

Άρθρο 13.
Απαγόρευση σφράγισης περιουσίας εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 14.
Διαιτησία

Κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των εταίρων, ως εκ της εφαρμογής του παρόντος λύεται υποχρεωτικά δια διαιτησίας κατά τις σχετικές διατάξεις του κώδικα πολιτική δικονομίας περί διαιτησίας, υπό δύο διαιτητών σε περίπτωση δε διαφωνίας

αυτών ως επιδιαιτητής διορίζεται από τώρα ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης, ή αυτός που θα διορισθεί από αυτόν.

Όλα τα παραπάνω άρθρα συμφώνησαν και αποδεχθήκαν οι συμβαλλόμενοι. Το παρόν καταστατικό έγινε σε τέσσερα (4) αντίγραφα τα οποία βεβαιωθήσαν και υπεγράφησαν από όλους τους συμβαλλόμενους έλαβε ο καθένας από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα από αυτά θα κατατεθούν στον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Σπάρτης για δημοσίευση και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπως ορίζει ο νόμος.

Οι Συμβαλλόμενοι