ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67100
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 08/09/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/3244

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **384018** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία για την χρήση **01/01/2014 - 30/06/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **12520546000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34978/066/Β/96/0003).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2493-1 / 09/07/2015).

Με εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Κοινοποίηση:
1. ΔΟΜΙΚΗ ΧΑΝΘΗΣ Α.Ε.»
   ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 30-04-2015
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α. Ε »

Στην Ξάνθη σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11 το πρωί συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρίας "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε" Βενιζέλου 72-76 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2014.
2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.
3. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε." προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. αυτής:

1. Καλλαντζής Δημήτριος του Αρίσταρχου Πρόεδρος & Δ / νων Σύμβουλος
2. Κωστούρος Δημήτριος του Ιωάννη Αντιπρόεδρος
3. Τζιαβάρας Γεώργιος του Ευάγγελου Μέλος
4. Αρσένη Λεμονιά του Νικολάου Μέλος
5. Καρατσάης Ευάγγελος του Γεωργίου Μέλος
6. Κωστούρου Δέσποινα του Δημητρίου Μέλος

Παρέστησαν επίσης ο υπεύθυνος του λογιστηρίου και η νομικός σύμβουλος .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) που επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τη Διάθεση των Αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

ΘΕΜΑ 2ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται ομόφωνα να υπογράψουν τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης 1/1–31/12/2014:

α) ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Καλλαντζής Δημήτριος
β) ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Κωστούρος Δημήτριος
γ) ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου Βλαχόπουλος Νικόλαος

ΘΕΜΑ 3ο:Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη ότι σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2190 θα πρέπει να υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η έκθεση διαχείρισης για την κλεισθείσα χρήση 1/1-31/12/2014.

Μετά από διαλογική συζήτηση το Δ. Σ. συνέταξε την παρακάτω έκθεση:

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014-31/12/2014

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 6.745.090,35€ ενώ τη προηγούμενη χρήση ήταν 5.267.903,98€ δηλαδή είναι αυξημένος κατά 28,04%. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην αύξηση των εργασιών.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική, και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα πάγια υπερκαλύπτονται από τα ίδια κεφάλαια κατά 267,04%. Το δε κυκλοφορούν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά 277,98%.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ισχυρότατη, ιδιαίτερα για τα δεδομένα της ελληνικής αγοράς, όπως φαίνεται εύληπτα από τους αριθμοδείκτες που αναφέρονται παρακάτω:

2.α. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.765.995,68	71,38%	4.588.835,64	74,62%
Σύνολο ενεργητικού	5.276.052,79		6.149.986,33	
Πάγιο ενεργητικό	1.468.390,21	27,83%	1.497.036,13	24,34%
Σύνολο ενεργητικού	5.276.052,79		6.149.986,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.921.259,91	289,44%	4.142.598,39	207,31%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.354.792,88		1.998.259,17	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.354.792,88	25,68%	1.998.259,17	32,49%
Σύνολο παθητικού	5.276.052,79		6.149.986,33	
Ίδια κεφάλαια	3.921.259,91	74,32%	4.142.598,39	67,36%
Σύνολο παθητικού	5.276.052,79		6.149.986,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.921.259,91	267,04%	4.142.598,39	276,72%
Πάγιο ενεργητικό	1.468.390,21		1.497.036,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.765.995,68	277,98%	4.588.835,64	229,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.354.792,88		1.998.259,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.411.202,80	64,03%	2.581.447,10	56,25%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.765.995,68		4.588.835,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδιών Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.062.205,31	15,75%	88.422,29	1,68%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.745.090,35		5.267.903,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-216.625,07	-3,07%	86.777,70	1,61%
Σύνολο εσόδων	7.046.446,48		5.403.070,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-216.625,07	-5,52%	86.777,70	2,09%
Ίδια κεφάλαια	3.921.259,91		4.142.598,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	1.044.771,69	15,49%	208.029,12	3,95%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.745.090,35		5.267.903,97	

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Παρά την οικονομική ύφεση ετών η εταιρεία με την εδραιωμένη εμπιστοσύνη που έχει στη αγορά βρίσκεται σε καλό επίπεδο, παρόλα που η νέα χρήση προβλέπεται να κλείσει με μικρή ζημία.

Παράλληλα με την κύρια δραστηριότητα, κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων, η εταιρεία δραστηριοποιείται και στο μεταποιητικό της τμήμα με στόχο την παραγωγή ενδιάμεσων μεταλλικών προϊόντων για τα αναλαμβανόμενα τεχνικά και οικοδομικά έργα.

Όσο δε για τον κύκλο εργασιών της τρέχουσας χρήσης 2015 προβλέπεται ότι θα είναι μειωμένος κατά 50% έναντι της προηγούμενης χρήσης 2014 λόγω της πολιτικο-οικονομικής αστάθειας και της μη ύπαρξης αναπτυξιακού νόμου .

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α.

1. **Αγροτεμάχιο** συνολικής εκτάσεως 12.681,90 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Τσόμακλη της Κοινότητας Ευμοίρου Ξάνθης αξίας 24.651,50 €, μετά την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 βάσει του Ν. 2065/92, που αποκτήθηκε με τον τίτλο αριθ. 19377/13-6-97 της συμβολαιογράφου Ξάνθης Ευμορφίας Παπαγιάννη
2. **Αγροτεμάχιο** συνολικής εκτάσεως 2.230,75 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Χρύσας της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ξάνθης στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Ξάνθης αξίας 18.136,46 €, που αποκτήθηκε με τους τίτλους αριθ. 1971/24-8-2000 και 4032/9-1-2002 της συμβολαιογράφου Ξάνθης Κουμουλίδου Ελένης.
3. **Αναλογία Οικοπέδου** αξίας 5.745,15 ευρώ, μετά την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 βάσει του Ν. 2065/92 , που αντιστοιχεί σε δεκαεπτά (17) πάρκινγκ συνολικού εμβαδού 194,12 τ.μ.(αναλογία οικοπέδου 17 Χ 0,50 = 8,5 τ.μ.) τα οποία περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. βάσει συμβολαίου αριθ. 11708/30-11-2004 μετά την αποπεράτωση της οικοδομής στην οδό Βενιζέλου 72-76, Ξάνθη η οποία έγινε με το σύστημα της αντιπαροχής
4. **Αναλογία Οικοπέδου** αξίας 51.531,30 ευρώ, μετά την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 βάσει του Ν. 2065/92 , που αντιστοιχεί σε τέσσερα (4) καταστήματα συνολικού εμβαδού 341,76 τ.μ. τα οποία περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. βάσει συμβολαίου αριθ. 11708 / 30-11-2004 μετά την αποπεράτωση της οικοδομής στην οδό Βενιζέλου 72-76, Ξάνθη η οποία έγινε με το σύστημα της αντιπαροχής.

Β.

1. Κτίρια που είναι εγκατεστημένα στο παραπάνω οικόπεδο στην περιοχή Τσόμακλη Ξάνθης: **Βιομηχανικός χώρος 2.742 μ2** και γραφεία 240 μ2 που κατασκευάσθηκαν βάσει της οικοδομικής άδειας αριθ. 254/97 του Πολεοδομικού Γραφείου Ξάνθης. Η αξία κτήσεως των κατασκευασθέντων κτιρίων στις 31/12/2012 ήταν 984.892,83€.
Επί της αξίας αυτής πραγματοποιήθηκαν συνολικές αποσβέσεις ποσού 972.015,26€.
2. **Δεκαεπτά πάρκινγκ** (17) συνολικής επιφάνειας 194,12 τ.μ. αξίας κτήσεως 55.324,21 ευρώ, μετά την αναπροσαρμογή που πραγματοποιήθηκε στις 31/12/2012 βάσει του Ν. 2065/92 , τα οποία περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. βάσει συμβολαίου αριθ. 11708/30-11-2004 μετά την αποπεράτωση

της οικοδομής στην οδό Βενιζέλου 72-76, Ξάνθη η οποία έγινε με το σύστημα της αντιπαροχής.
Επί της αξίας αυτής πραγματοποιήθηκαν συνολικές αποσβέσεις ποσού 23.789,37€.

3. Τέσσερα Καταστήματα (4) συνολικής επιφάνειας 239,79 τ.μ. αξίας κτήσεως 375.674,76 ευρώ, τα οποία περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. βάσει συμβολαίου αριθ.11708/30-11-2004 μετά την αποπεράτωση της οικοδομής στην οδό Βενιζέλου 72-76, Ξάνθη η οποία έγινε με το σύστημα της αντιπαροχής.
Επί της αξίας αυτής πραγματοποιήθηκαν συνολικές αποσβέσεις ποσού 161.540,16€.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα αποτελέσματα χρήσεως της 31/12/2014 είναι αρνητικά και ανέρχονται σε 216.625,07€.

8. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2014 μέχρι σήμερα η πορεία της εταιρείας καταφέρνει να αντεπεξέρχεται στην παγκόσμια οικονομική ύφεση που στην Ελλάδα έπληξε άμεσα τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, αλλά με τα έργα που ανέλαβε η εταιρεία μπορεί να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της ικανοποιητικά.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης και υπογράφεται το παρόν πρακτικό .

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ

α) Γεώργιος Τζιαβάρας

β) Λεμονιά Αρσένη

γ)Καρατσάης Ευάγγελος

δ)Κωστούρου Δέσποινα

Δημήτριος Καλλαντζής Δημήτριος Κωστούρος

ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 Α.Μ. ΑΕ 34978/66/Β/96/003 ΑΡ. ΓΕΜΗ 012520546000

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπόλοιπο
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστάσεως	130.369,10	88.735,93	41.633,17	127.984,75	73.969,57	54.015,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	100.064,41	0,00	100.064,41	100.064,41	0,00	100.064,41
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.415.891,80	1.157.344,79	258.547,01	1.415.891,80	1.139.138,40	276.753,40
4.Μηχ/τα-τεχν εγκ/σεις-λοιπός μηχ εξ	1.405.878,16	1.133.166,06	272.712,10	1.393.760,16	1.077.648,17	316.133,99
5.Μεταφορικά μέσα	490.952,96	453.219,22	37.733,74	455.272,93	445.608,12	9.664,81
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	113.876,24	107.576,91	6.299,33	108.157,17	106.771,27	1.385,90
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκλή	5.475,00	0,00	5.475,00	5.475,00	0,00	5.475,00
	3.532.138,57	2.851.306,98	680.831,59	3.478.641,47	2.769.163,96	709.477,51
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΕΣ						
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		782.669,72			782.669,72	
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		0,00	782.669,72		0,00	782.669,72
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.888,90			4.888,90
			787.558,62			787.558,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.468.390,21			1.497.036,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			5.922,76			5.922,76
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			17.723,75
4.Πρώτες & βοηθ ύλες,υλικά συσκευασίας αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά			42.115,13			629.177,63
			48.037,89			652.824,39
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		2.127.368,58			897.572,69	
Μείον: Προβλέψεις		1.288.927,70	838.440,88		0,00	897.572,69
3.α.Επιταγές εισπρακτές			714.066,00			912.206,00
11. Χρεώστες διάφοροι			760.285,91			788.831,94
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ. κ πιστ.			80.000,00			70.000,00
			2.392.792,79			2.668.610,63
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			3.115,43			16.707,21
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.332.049,57			1.250.693,41
			1.335.165,00			1.267.400,62
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			3.765.995,68			4.588.835,64
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			9.941,56
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			33,73			157,82
			33,73			10.099,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (β+Γ+Δ+Ε)			5.276.052,79			6.149.986,33
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωση λογ.εγγυήσεων & εμπ.ασφαλειών			694.712,32			1.184.446,85
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			312.821,14			75.178,92
			1.207.533,46			1.259.625,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
(1.044.000 μετοχές των 1,00 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.044.000,00	1.044.000,00
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΙΧ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	85.591,37	85.591,37
	85.591,37	85.591,37
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Τακτικό αποθεματικό	448.951,65	448.951,65
3. Ειδικά αποθεματικά	50.000,00	50.000,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	911.445,16	911.445,16
5.Αφορ.από ειδικών διατάξεων νόμων	357.917,74	357.917,74
	1.768.314,75	1.768.314,75
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.023.353,79	1.244.692,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	3.921.259,91	4.142.598,39
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
II ΒΡΑΧΥΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	321.492,88	380.091,19
2α.Επιταγές πληρωτέες	139.181,65	324.657,80
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	363.490,26	719.821,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	447.181,36	85.771,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.221,29	3.291,93
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	33.625,24	33.625,24
11. Πιστωτές διάφοροι	48.600,00	451.000,00
	1.354.792,88	1.998.259,17
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.354.792,88	1.998.259,17
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λόγοι παθητικού	0,00	9.128,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	5.276.052,79	6.149.986,33
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστ.λογ.εγγυήσεων & εμπ.ασφαλειών	1.184.446,85	1.184.446,85
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	312.821,14	75.178,92
	1.497.267,99	1.259.625,77

Σημείωση. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92, έγινε στις 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1 - 31/12/2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.745.090,35			5.267.903,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.700.318,66			5.059.874,66
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			1.044.771,69			208.029,12
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			87.467,20			58.934,20
Σύνολο			1.132.238,89			266.963,32
ΜΕΙΟΝ :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		151.052,28			138.294,39	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		64.736,69	215.788,97		59.269,02	197.563,41
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			916.449,92		0,70	69.399,91
ΠΛΕΟΝ :						
1.Έσοδα συμμετοχών		201.775,04			50.000,00	
2.Έσοδα χρεωγράφων		0,00			0,00	
3.Κέρδη πωλήσεως συμμ. & χρεογραφ.		0,00			0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1.561,03	203.356,07		26.221,91	76.221,91
Μείον : 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων			0,00			0,00
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			57.600,68			57.199,53
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			1.062.205,31			88.422,29
II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτ/τα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	10.532,66			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			10,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	10.532,66		0,00	10,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	435,54			1.654,59		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.288.927,70	1.289.363,24	-1.278.830,58	0,00	1.654,59	-1.644,59
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημίες-κέρδη)			-216.625,07			86.777,70
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		96.432,51			101.284,35	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος		96.432,51	0,00		101.284,35	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (ζημίες-κέρδη) ΧΡΗΣ.ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-216.625,07			86.777,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες-κέρδη) χρήσεως	-216.625,07	86.777,70
(+)Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσεως	1.244.692,27	1.216.500,62
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.028.067,20	1.303.278,32
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιπά μη ενσωματωμένοι στα λειτ.κόστος φόροι	4.713,41	8.586,05
Κέρδη προς διάθεση	1.023.353,79	1.294.692,27
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
5. Ειδικά αποθεματικά άρθρου 14 Ν.3943/2011	0,00	50.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.023.353,79	1.244.692,27
	1.023.353,79	1.294.692,27

Ξάνθη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ	Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 413289	ΑΤ Σ 472055	Α.Μ. 59707 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43ª του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 782.669,72 απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχών έξι κοινοπραξιών των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις τους δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως και όχι στην εσωτερική λογιστική αξία, που προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό των ανωτέρω εταιρειών. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 317.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.700.000,00 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.288.927,70 υπολείπεται κατά ευρώ 400.000,00 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί . Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές , που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400.000,00 περίπου. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 27.400,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 27.400,00 ευρώ, τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.400,00 ευρώ. **4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2012 και 2013 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43ª του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέυδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Απάντηση

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματική εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώριση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν. 2065/92 αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ" αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (5) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ" αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (6) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ" αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (7) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ" αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (7) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ" αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (7) Η συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε." αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία είναι ίση με την εσωτερική λογιστική αξία. (8) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.τ.λ.) αποτιμήθηκαν στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται στο τέλος του προσαρτήματος πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Πραγματοποιήθηκαν στη χρήση έξοδα αναδιοργανώσεως ποσού 0,00€.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συν/κών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατα την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος τη χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.	1) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ'" σε ποσοστό 90%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 832.819,44 ευρώ. 2) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΜΕΚΟΝ Α.Ε. ΑΕ'" σε ποσοστό 50%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 20.000,00 ευρώ. 3) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΩΡ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.- ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΕ'" σε ποσοστό 30%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 10.000.00 ευρώ. 4) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΘΡΑΚΑΤ ΑΤΕ'" σε ποσοστό 42,60%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 10.000.00 ευρώ. 5) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ-ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ'" σε ποσοστό 33,33%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 30.000,00 ευρώ. 6) Συμμετοχή στην Κοινοπραξία "ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ - ΜΕ.ΚΟΝ ΑΕ - ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ'" σε ποσοστό 33,33%, το κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε 9.000.00 ευρώ.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατα παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	1.044.000 ονομαστικές μετοχές των 1 ευρώ εκάστη.
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι 31/12/2009. Εκτιμάται ότι από τον φορολογικό έλεγχο των κεκλειμένων χρήσεων 2010-2011-2012 και 2013 δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

-- Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επομένων χρήσεων", "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα"και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Δεν υπάρχουν. **Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα**: 33,73 €. Αφορά πιστωτικούς τόκους 33,73 €

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

-- Άρθρο 42ε § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10 .	2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών 894.712,32 € και 4. Λοιποί λογ/μοι τάξεως, όπως αναλύονται στην επόμενη § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-- Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	1. Παραχωρήθηκαν εγγυητικές επιστολές αξίας 577.764,41 € εκ των οποίων α) καλής εκτελέσεως 567.764,41 € β) αντικατάστασης κρατήσεων 10.000,00€. 2. Παραχωρήθηκαν υποθήκες και προσημειώσεις αξίας 316.947,91 € για την κάλυψη δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε εξολοκλήρου στην χρήση 2007, αλλά διατηρούμε την εμπράγματη αυτή ασφάλεια για μελλοντικά δάνεια που τυχόν προκύψουν. 3. Παραθέτονται τα ποσά της φορολογικής αναμόρφωσης

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. — Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). — Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

1. Τεχνικά έργα	
Ιδιωτικά έργα	4.419.545,90 €
Δημόσια έργα	2.323.657,35 €
Σύνολο	6.743.203,25 €
2. Πωλήσεις αχρηστου υλικού	1.887,10 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**6.745.090,35 €**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Διοικητικό προσωπικό άτομα	**8**
-Μισθοί	110.774,91 €
- Κοιν. Επιβ/σεις&βοηθ.	25.121,99 €
Σύνολο	135.896,90 €
Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	**4**
- Ημερομίσθια	30.071,30 €
- Κοιν. Επιβ/σεις&βοηθ.	11.154,22 €
Σύνολο	41.225,52 €
Οικοδόμοι άτομα	**9**
- Ημερομίσθια	53.798,08 €
- Κοιν. Επιβ/σεις & βοηθ.	33.905,09 €
Σύνολο	87.703,17 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**264.825,59 €**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	
- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	435,52 €
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφ/κων ταμείων	0,00 €
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00 €
- Έκτακτες ζημίες	0,00 €
Σύνολο	435,52 €
2. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.532,86 €
- Κέρδη από εκποίηση μετ/κων μέσων	0,00 €
Σύνολο	10.532,86 €

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων" , "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και " Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων δεν υπάρχουν.

§ 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Ξάνθη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 413289	ΑΔΤ Σ 472065	ΑΔΤ ΑΕ 890429

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το προσάρτημα αυτό, από 5 σελίδες και μία κατάσταση παγίων, είναι εκείνο που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέυδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391

ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Λογαριαμός	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2014
	Αξία κτήσεως 31/12/2013	Προσθήκες χρήσεως 2014	Μειώσεις χρήσεως 2014	Αξία κτήσεως 31/12/2014	Υπόλοιπο αποσβέσεων 31/12/2013	Αποσβέσεις χρήσεως 2014	Μειώσεις χρήσεως 2014	Υπόλοιπο αποσβέσεων 31/12/2014	
10. Γήπεδα-οικόπεδα	100.064,41	0,00	0,00	100.064,41	0,00	0,00	0,00	0,00	100.064,41
11. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.415.891,80	0,00	0,00	1.415.891,80	1.139.138,40	18.206,39	0,00	1.157.344,79	258.547,01
12.Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	1.393.780,16	12.098,00	0,00	1.405.878,16	1.077.646,17	55.519,89	0,00	1.133.166,06	272.712,10
13. Μεταφορικά μέσα	455.272,93	35.680,03	0,00	490.952,96	445.608,12	7.611,10	0,00	453.219,22	37.733,74
14.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	108.157,17	5.719,07	0,00	113.876,24	106.771,27	805,64	0,00	107.576,91	6.299,33
15. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	5.475,00			5.475,00					5.475,00
Σύνολα ενσώματων ακινητοποιήσεων	**3.478.641,47**	**53.497,10**	**0,00**	**3.532.138,57**	**2.769.163,96**	**82.143,02**	**0,00**	**2.851.306,98**	**675.356,59**
16. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	127.984,75	2.384,35	0,00	130.369,10	73.969,57	14.766,36	0,00	88.735,93	41.633,17
Γενικό Σύνολο	**3.606.626,22**	**55.881,45**	**0,00**	**3.662.507,67**	**2.843.133,53**	**96.909,38**	**0,00**	**2.940.042,91**	**716.989,76**

ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 Α.Μ. ΑΕ 34978/66/Β/96/003 ΑΡ. ΓΕΜΗ 012520546000

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Υπόλοιπο
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστάσεως	130.369,10	88.735,93	41.633,17	127.984,75	73.969,57	54.015,18
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	100.064,41	0,00	100.064,41	100.064,41	0,00	100.064,41
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	1.415.891,80	1.157.344,79	258.547,01	1.415.891,80	1.139.138,40	276.753,40
4.Μηχ/τα-τεχν εγκ/σεις-λοιπός μηχ εξ	1.405.878,16	1.133.166,06	272.712,10	1.393.760,16	1.077.648,17	316.133,99
5.Μεταφορικά μέσα	490.952,96	453.219,22	37.733,74	455.272,93	445.608,12	9.664,81
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	113.876,24	107.576,91	6.299,33	108.157,17	106.771,27	1.385,90
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκλή	5.475,00	0,00	5.475,00	5.475,00	0,00	5.475,00
	3.532.138,57	2.851.306,98	680.831,59	3.478.641,47	2.769.163,96	709.477,51
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΕΣ						
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		782.669,72			782.669,72	
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		0,00	782.669,72		0,00	782.669,72
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.888,90			4.888,90
			787.558,62			787.558,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.468.390,21			1.497.036,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			5.922,76			5.922,76
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			17.723,75
4.Πρώτες & βοηθ ύλες,υλικά συσκευασίας αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά			42.115,13			629.177,63
			48.037,89			652.824,39
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες		2.127.368,58			897.572,69	
Μείον: Προβλέψεις		1.288.927,70	838.440,88		0,00	897.572,69
3.α.Επιταγές εισπρακτές			714.066,00			912.206,00
11. Χρεώστες διάφοροι			760.285,91			788.831,94
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ. κ πιστ.			80.000,00			70.000,00
			2.392.792,79			2.668.610,63
IV ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			3.115,43			16.707,21
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.332.049,57			1.250.693,41
			1.335.165,00			1.267.400,62
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			3.765.995,68			4.588.835,64
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			9.941,56
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			33,73			157,82
			33,73			10.099,38
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (β+Γ+Δ+Ε)			5.276.052,79			6.149.986,33
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωση λογ.εγγυήσεων & εμπ.ασφαλειών			694.712,32			1.184.446,85
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			312.821,14			75.178,92
			1.207.533,46			1.259.625,77

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
(1.044.000 μετοχές των 1,00 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.044.000,00	1.044.000,00
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΙΧ. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	85.591,37	85.591,37
	85.591,37	85.591,37
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Τακτικό αποθεματικό	448.951,65	448.951,65
3. Ειδικά αποθεματικά	50.000,00	50.000,00
4.Έκτακτα αποθεματικά	911.445,16	911.445,16
5.Αφορ.από ειδικών διατάξεων νόμων	357.917,74	357.917,74
	1.768.314,75	1.768.314,75
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.023.353,79	1.244.692,27
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	3.921.259,91	4.142.598,39
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
II ΒΡΑΧΥΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	321.492,88	380.091,19
2α.Επιταγές πληρωτέες	139.181,65	324.657,80
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	363.490,26	719.821,13
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	447.181,36	85.771,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.221,29	3.291,93
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεωσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	33.625,24	33.625,24
11. Πιστωτές διάφοροι	48.600,00	451.000,00
	1.354.792,88	1.998.259,17
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.354.792,88	1.998.259,17
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λόγοι παθητικού	0,00	9.128,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	5.276.052,79	6.149.986,33
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστ.λογ.εγγυήσεων & εμπ.ασφαλειών	1.184.446,85	1.184.446,85
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	312.821,14	75.178,92
	1.497.267,99	1.259.625,77

Σημείωση. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, βάσει των διατάξεων του Ν.2065/92, έγινε στις 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1 - 31/12/2014)

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			6.745.090,35			5.267.903,98
Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.700.318,66			5.059.874,66
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			1.044.771,69			208.029,12
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			87.467,20			58.934,20
Σύνολο			1.132.238,89			266.963,32
ΜΕΙΟΝ :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		151.052,28			138.294,39	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		64.736,69	215.788,97		59.269,02	197.563,41
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			916.449,92		0,70	69.399,91
ΠΛΕΟΝ :						
1.Έσοδα συμμετοχών		201.775,04			50.000,00	
2.Έσοδα χρεωγράφων		0,00			0,00	
3.Κέρδη πωλήσεως συμμ. & χρεογραφ.		0,00			0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1.561,03	203.356,07		26.221,91	76.221,91
Μείον : 1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων			0,00			0,00
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			57.600,68			57.199,53
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			1.062.205,31			88.422,29
II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτ/τα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	10.532,66			0,00		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			10,00		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	10.532,66		0,00	10,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	435,54			1.654,59		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	1.288.927,70	1.289.363,24	-1.278.830,58	0,00	1.654,59	-1.644,59
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημίες-κέρδη)			-216.625,07			86.777,70
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		96.432,51			101.284,35	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος		96.432,51	0,00		101.284,35	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠ/ΤΑ (ζημίες-κέρδη) ΧΡΗΣ.ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-216.625,07			86.777,70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες-κέρδη) χρήσεως	-216.625,07	86.777,70
(+)Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσεως	1.244.692,27	1.216.500,62
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.028.067,20	1.303.278,32
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιπά μη ενσωματωμένοι στα λειτ.κόστος φόροι	4.713,41	8.586,05
Κέρδη προς διάθεση	1.023.353,79	1.294.692,27
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
5. Ειδικά αποθεματικά άρθρου 14 Ν.3943/2011	0,00	50.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.023.353,79	1.244.692,27
	1.023.353,79	1.294.692,27

Ξάνθη, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ. ΚΑΛΛΑΝΤΖΗΣ	Δ.ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ	Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΤ ΑΕ 413289	ΑΤ Σ 472055	Α.Μ. 59707 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας " ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43ª του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις» ποσού ευρώ 782.669,72 απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχών έξι κοινοπραξιών των οποίων οι οικονομικές καταστάσεις τους δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως και όχι στην εσωτερική λογιστική αξία, που προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό των ανωτέρω εταιρειών. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 317.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 1.700.000,00 για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.288.927,70 υπολείπεται κατά ευρώ 400.000,00 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί . Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές , που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 400.000,00 περίπου. **3)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 27.400,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 27.400,00 ευρώ, τα Ιδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 2.400,00 ευρώ. **4)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2012 και 2013 . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ª έως και 43ª του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ª και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Πατησίων 81 & Χέυδεν -Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 25 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΠΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14391