Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.31 14:14:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3093149

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SAINT GOBAIN HELLAS ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **002508301000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839848 οι εγκεκριμένες από την 16/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839849 η από 16/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΕΓΙΡΜΕΝΤΖΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2812.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 09/09/2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες

εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11/10/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιάκωβος Δεγιρμεντζής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52511
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 002508301000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 26ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2022 - 31.12.2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αποτελούνται από:

	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	994.729	1.056.735
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.515.200	1.626.935
Λοιπός εξοπλισμός	241.741	145.328
Σύνολο	**2.751.669**	**2.828.998**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	39.252	43.228
Σύνολο	**39.252**	**43.228**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	3.350.893	2.628.313
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0	2.250
Λοιπές απαιτήσεις	88.925	45.542
Προπληρωμένα έξοδα	48.809	34.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	379.441	553.478
Σύνολο	**3.868.068**	**3.264.516**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	599.042	1.395.659
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.971.881	2.567.287
Φόρος εισοδήματος	148.997	0
Λοιποί φόροι και τέλη	194.668	21.214
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	84.876	75.916
Λοιπές υποχρεώσεις	50.137	22.592
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	198.515	186.249
Σύνολο	**4.248.116**	**4.268.917**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	5.319.497 / 8.121.759	65,50%	4.358.564 / 7.242.132	60,18%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο καθαρής θέσης	3.693.660	83,41%	2.809.550	63,38%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.428.099		4.432.582	

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.319.497	125,22%	4.358.564	102,10%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.248.116		4.268.915	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	1.071.380	20,14%	89.649	2,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.319.497		4.358.564	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.065.465	6,64%	660.170	5,39%
Κύκλος εργασιών	16.044.752		12.244.704	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2021	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.033.106	6,26%	622.198	4,80%
Σύνολο εσόδων	16.492.182		12.951.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		31/12/2021	
Μικτό αποτέλεσμα	4.830.784	30,11%	3.490.675	28,51%

Κύκλος εργασιών	16.044.752	12.244.704

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης να επιφέρουν τεράστια επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας και παραγωγής των δομικών υλικών τα οποία ήδη από το 2021 έχουνε δεχθεί ισχυρές πιέσεις και αναπροσαρμογές, η εταιρία συνεχίζει να διατηρεί την ισχυρή τάση ανάπτυξης των πωλήσεων της που εκδηλώνει τα τελευταία 3 έτη.
Το 2022 είναι το έτος που η εταιρία απολαμβάνει του καρπούς της επιτυχημένης στρατηγικής διαφοροποίησης του μίγματος των υλικών γυψοσανίδας που διέθετε στην αγορά, παράγοντας και προωθώντας στην αγορά εξελιγμένα, σύγχρονα, καινοτόμα υλικά ξηρής δόμησης, κυρίως υαλοϊνογυψοσανίδες, γυψοσανίδες ισχυρών μηχανικών αντοχών, καθώς και σανίδες με εξαιρετικά τεχνικά χαρακτηριστικά πυραντοχής.
Σημαντική συμμετοχή στον κύκλο εργασιών της εταιρίας που εκτιμάται στο επίπεδο του 8%, είχε η ανάκτηση μεριδίου αγοράς που στην περίοδο της οικονομικής κρίσης είχαν επιτύχει να αποσπάσουν τα χαμηλού κόστους εισαγόμενα από τις χώρες Βουλγαρίας , Ρουμανίας εισαγόμενα υλικά.
Εξαιρετικά επιτυχής αξιολογείται επίσης η διαρκής τα τελευταία έτη προσπάθεια της εταιρίας αναφορικά με την μεγαλύτερη διείσδυση και στην αγορά της Ελλάδας, Κύπρου και Αλβανίας νέων καινοτόμων προϊόντων που παράγονται στο εργοστάσιο Αιτωλικού, αλλά και άλλων νέων προϊόντων του ομίλου SAINT GOBAIN
Οι παραπάνω παράγοντες οδήγησαν σε εξαιρετικά σημαντική αύξηση τις πωλήσεις της εταιρίας οι οποίες έκλεισαν στα 16,05 εκ. ευρώ το 2022 έναντι 12,25 εκ. ευρώ το 2021, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 31%. Μέρος της αύξησης της τάξης του 23% οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών λόγω της έντονης πληθωριστικής τάσης στις τιμές των Α' υλών, ενέργειας και μεταφορικών.
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και τις αναπροσαρμογές των τιμών στην διάρκεια του 2022, αντιστάθμισαν πλήρως την αύξηση του κόστους των Α' Υλών και οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2022 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 1,07εκ ευρώ ή 7% του τζίρου, έναντι 0,61 εκ ευρώ ή 4,7% του τζίρου το 2021, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2023.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2021, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.044.752	12.244.705
Κόστος πωλήσεων	11.213.968	8.754.029
Μικτό αποτέλεσμα	**4.830.784**	**3.490.676**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.065.465**	**660.170**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**884.109**	**622.199**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε σε € 16.044.752 τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 12.244.705 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2022 ανήλθε σε € 11.213.968 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 8.754.029 για το 2021. Άρα συνολικά σημειώθηκε αύξηση 21,94%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του τζίρου κατά 23,68%. Το μικτό αποτέλεσμα αυξήθηκε κατά 1,6% (από 28,51% το 2021 σε 30,11% το 2022) λόγω της μείωσης του κόστους παραγωγής.

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 21,04% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά καθώς και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 5,34%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται αυξημένα κατά 130.403 ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα κατά 319.403 ευρώ.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών
Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2023 ήταν σε επίπεδα πωλήσεων χαμηλότερα του 2022, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας- Ουκρανίας, οι οποίες επέβαλλαν μια συντηρητικότερη εκτίμηση, παρά την πολύ σημαντική αυξητική τάση που παρατηρήθηκε το 2022. Με την έναρξη του 2023 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 9% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2022. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2023 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2022.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2023: Η εταιρία στοχεύει στην διατήρηση της ισχυρής αναπτυξιακής της πορείας, η οποία θα βασίζεται:

- Στην διεύρυνση του μεριδίου της στην αγορά σε σχέση με τα ειδικά, εξελιγμένης τεχνολογίας υλικά και συστήματα.
- Στην παραγωγή και εμπορία νέων καινοτόμων υλικών και σανίδων οικολογικής προσέγγισης καθώς και υλικών και συστημάτων ηχοαπορρόφησης και ακουστικής τα οποία αποτελούν στρατηγικές προτεραιότητες για το 2023.
- Η διεύρυνση του πελατολογίου της με πελάτες προσανατολισμένους στα διαφοροποιημένα υλικά αλλά και την συνολική γκάμα των υλικών που ο Όμιλος Saint-Gobain διαθέτει αποτελεί επίσης έναν από τους βασικότερους στόχους της εταιρίας.

- Ο τομέας των υλικών και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης, με το εμπορικό σήμα WEBER αποτελεί στρατηγική επιλογή και για το 2023, με στόχο την ουσιαστική συμβολή μας στην προσπάθεια εξοικονόμησης ενέργειας των επαγγελματικών κτηρίων και κατοικιών.
- Βασική στόχευση του 2023 αποτελεί να η ενίσχυση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας η οποία βασίζεται στην αναδιοργάνωση του τμήματος εξυπηρέτησης πελάτη η οποία θα συμβάλλει στην αύξηση και των πωλήσεων της εταιρίας μέσω από τον ενεργό ρόλο που το τμήμα Customer Service θα αναλάβει στην προώθηση υλικών στους πελάτες με τους οποίους διατηρεί την απευθείας επαφή και συνεργασία.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2023 στρέφονται στην βελτίωση και ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου παραγωγής γυψοσανίδας, ούτως ώστε να επιτευχθεί σημαντικός βαθμός εξοικονόμησης ενέργειας, η αντικατάσταση του μαζούτ με υγραέριο στην διαδικασίας αφύγρανσης, γεγονός που θα συνεισφέρει στην μείωση των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.
ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης. Το 2022 σημειώθηκε ανάπτυξη στην οικονομία λόγω της άρσης πολλών περιοριστικών μέτρων για την πανδημία. Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, εκτιμάται ότι το 2023 η ανάπτυξη θα συνεχιστεί σε χαμηλότερους όμως ρυθμούς εξαιτίας των αναταράξεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και τροφίμων, την επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης

και την αναταραχή των χρηματοπιστωτικών αγορών, καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις που έχουν προκληθεί από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29η Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Gardaz Jean-Luc **Gracia-Tobar Paloma-Maria** **Γεώργιος Τατά**

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 002508301000

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 002508301000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 26ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2022 - 31.12.2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αποτελούνται από:

	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	994.729	1.056.735
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.515.200	1.626.935
Λοιπός εξοπλισμός	241.741	145.328
Σύνολο	**2.751.669**	**2.828.998**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	39.252	43.228
Σύνολο	**39.252**	**43.228**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Εμπορικές απαιτήσεις	3.350.893	2.628.313
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0	2.250
Λοιπές απαιτήσεις	88.925	45.542
Προπληρωμένα έξοδα	48.809	34.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	379.441	553.478
Σύνολο	**3.868.068**	**3.264.516**

Το κονδύλι «**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες υποχρεώσεις που αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	599.042	1.395.659
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.971.881	2.567.287
Φόρος εισοδήματος	148.997	0
Λοιποί φόροι και τέλη	194.668	21.214
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	84.876	75.916
Λοιπές υποχρεώσεις	50.137	22.592
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	198.515	186.249
Σύνολο	**4.248.116**	**4.268.917**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.319.497	65,50%	4.358.564	60,18%
Σύνολο ενεργητικού	8.121.759		7.242.132	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Σύνολο καθαρής θέσης	3.693.660	83,41%	2.809.550	63,38%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.428.099		4.432.582	

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.319.497	125,22%	4.358.564	102,10%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.248.116		4.268.915	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	1.071.380	20,14%	89.649	2,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.319.497		4.358.564	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.065.465	6,64%	660.170	5,39%
Κύκλος εργασιών	16.044.752		12.244.704	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.033.106	6,26%	622.198	4,80%
Σύνολο εσόδων	16.492.182		12.951.472	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Μικτό αποτέλεσμα	4.830.784	30,11%	3.490.675	28,51%
Κύκλος εργασιών	16.044.752		12.244.704	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης να επιφέρουν τεράστια επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας και παραγωγής των δομικών υλικών τα οποία ήδη από το 2021 έχουνε δεχθεί ισχυρές πιέσεις και αναπροσαρμογές, η εταιρία συνεχίζει να διατηρεί την ισχυρή τάση ανάπτυξης των πωλήσεων της που εκδηλώνει τα τελευταία 3 έτη.
Το 2022 είναι το έτος που η εταιρία απολαμβάνει του καρπούς της επιτυχημένης στρατηγικής διαφοροποίησης του μίγματος των υλικών γυψοσανίδας που διέθετε στην αγορά, παράγοντας και προωθώντας στην αγορά εξελιγμένα, σύγχρονα, καινοτόμα υλικά ξηρής δόμησης, κυρίως υαλοϊνογυψοσανίδες, γυψοσανίδες ισχυρών μηχανικών αντοχών, καθώς και σανίδες με εξαιρετικά τεχνικά χαρακτηριστικά πυραντοχής.
Σημαντική συμμετοχή στον κύκλο εργασιών της εταιρίας που εκτιμάται στο επίπεδο του 8%, είχε η ανάκτηση μεριδίου αγοράς που στην περίοδο της οικονομικής κρίσης είχαν επιτύχει να αποσπάσουν τα χαμηλού κόστους εισαγόμενα από τις χώρες Βουλγαρίας , Ρουμανίας εισαγόμενα υλικά.
Εξαιρετικά επιτυχής αξιολογείται επίσης η διαρκής τα τελευταία έτη προσπάθεια της εταιρίας αναφορικά με την μεγαλύτερη διείσδυση και στην αγορά της Ελλάδας, Κύπρου και Αλβανίας νέων καινοτόμων προϊόντων που παράγονται στο εργοστάσιο Αιτωλικού, αλλά και άλλων νέων προϊόντων του ομίλου SAINT GOBAIN
Οι παραπάνω παράγοντες οδήγησαν σε εξαιρετικά σημαντική αύξηση τις πωλήσεις της εταιρίας οι οποίες έκλεισαν στα 16,05 εκ. ευρώ το 2022 έναντι 12,25 εκ. ευρώ το 2021, που ισοδυναμεί με αύξηση τζίρου 31%. Μέρος της αύξησης της τάξης του 23% οφείλεται στην αναπροσαρμογή των τιμών των υλικών λόγω της έντονης πληθωριστικής τάσης στις τιμές των Α' υλών, ενέργειας και μεταφορικών.
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας και τις αναπροσαρμογές των τιμών στην διάρκεια του 2022, αντιστάθμισαν πλήρως την αύξηση του κόστους των Α' Υλών και οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2022 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 1,07εκ ευρώ ή 7% του τζίρου, έναντι 0,61 εκ ευρώ ή 4,7% του τζίρου το 2021, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2023.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2021, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16.044.752	12.244.705
Κόστος πωλήσεων	11.213.968	8.754.029
Μικτό αποτέλεσμα	**4.830.784**	**3.490.676**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.065.465**	**660.170**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**884.109**	**622.199**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε σε € 16.044.752 τα οποία αφορούν προϊόντα γύψου έναντι € 12.244.705 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2022 ανήλθε σε € 11.213.968 το οποίο αφορά τα προϊόντα γύψου, έναντι € 8.754.029 για το 2021. Άρα συνολικά σημειώθηκε αύξηση 21,94%, η οποία οφείλεται

κυρίως στην αύξηση του τζίρου κατά 23,68%. Το μικτό αποτέλεσμα αυξήθηκε κατά 1,6% (από 28,51% το 2021 σε 30,11% το 2022) λόγω της μείωσης του κόστους παραγωγής.

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 21,04% σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά καθώς και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 5,34%

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές εμφανίζονται αυξημένα κατά 130.403 ευρώ ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη είναι μειωμένα κατά 319.403 ευρώ.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς
Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από απότομη μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών
Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2023 ήταν σε επίπεδα πωλήσεων χαμηλότερα του 2022, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας- Ουκρανίας, οι οποίες επέβαλλαν μια συντηρητικότερη εκτίμηση, παρά την πολύ σημαντική αυξητική τάση που παρατηρήθηκε το 2022. Με την έναρξη του 2023 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 9% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2022. Η πορεία αυτή επιτρέπει πλέον πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2023 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2022.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2023: Η εταιρία στοχεύει στην διατήρηση της ισχυρής αναπτυξιακής της πορείας, η οποία θα βασίζεται:

- Στην διεύρυνση του μεριδίου της στην αγορά σε σχέση με τα ειδικά, εξελιγμένης τεχνολογίας υλικά και συστήματα.
- Στην παραγωγή και εμπορία νέων καινοτόμων υλικών και σανίδων οικολογικής προσέγγισης καθώς και υλικών και συστημάτων ηχοαπορρόφησης και ακουστικής τα οποία αποτελούν στρατηγικές προτεραιότητες για το 2023.
- Η διεύρυνση του πελατολογίου της με πελάτες προσανατολισμένους στα διαφοροποιημένα υλικά αλλά και την συνολική γκάμα των υλικών που ο Όμιλος Saint-Gobain διαθέτει αποτελεί επίσης έναν από τους βασικότερους στόχους της εταιρίας.
- Ο τομέας των υλικών και συστημάτων εξωτερικής θερμομόνωσης, με το εμπορικό σήμα WEBER αποτελεί στρατηγική επιλογή και για το 2023, με στόχο την ουσιαστική συμβολή μας στην προσπάθεια εξοικονόμησης ενέργειας των επαγγελματικών κτηρίων και κατοικιών.
- Βασική στόχευση του 2023 αποτελεί να η ενίσχυση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας η οποία βασίζεται στην αναδιοργάνωση του τμήματος εξυπηρέτησης πελάτη η οποία θα συμβάλλει στην αύξηση και των πωλήσεων της εταιρίας μέσω από τον ενεργό ρόλο που το τμήμα Customer Service θα αναλάβει στην προώθηση υλικών στους πελάτες με τους οποίους διατηρεί την απευθείας επαφή και συνεργασία.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2023 στρέφονται στην βελτίωση και ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου παραγωγής γυψοσανίδας, ούτως ώστε να επιτευχθεί σημαντικός βαθμός εξοικονόμησης ενέργειας, η αντικατάσταση του μαζούτ με υγραέριο στην διαδικασίας αφύγρανσης, γεγονός που θα συνεισφέρει στην μείωση των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339,19€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού κι οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 - 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης. Το 2022 σημειώθηκε ανάπτυξη στην οικονομία λόγω της άρσης πολλών περιοριστικών μέτρων για την πανδημία. Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, εκτιμάται ότι το 2023 η ανάπτυξη θα συνεχιστεί σε χαμηλότερους όμως ρυθμούς εξαιτίας των αναταράξεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και τροφίμων, την επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης και την αναταραχή των χρηματοπιστωτικών αγορών, καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις που έχουν προκληθεί από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29η Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Gardaz Jean-Luc **Gracia-Tobar Paloma-Maria** **Γεώργιος Τατάς**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022 13

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 16

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 17

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 17

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 18

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής 18

Γ.3.2 Αποσβέσεις 18

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 19

Γ.5 Μισθώσεις 19

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 19

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 19

Γ.6 Αποθέματα 19

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21

Γ.9 Καθαρή θέση 21

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους 21

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 22

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 23

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 23

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 24

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 24

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 24

Γ.18 Προβλέψεις 25

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 25

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 25

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 25

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....26

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές.....26

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια.....27

Ε.2 Αποθέματα 28

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις.....29

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις.....29

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο 30

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών 30

Ε.8 Διανομή κερδών.....30

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 30

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.....31

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών 31

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....31

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 32

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας.....32

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....32

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.....33

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα 33

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		994.729	1.056.735
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.515.200	1.626.935
Λοιπός εξοπλισμός		241.741	145.328
Σύνολο		**2.751.669**	**2.828.998**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		39.252	43.228
Σύνολο		**39.252**	**43.228**
Λοιπά		11.342	11.342
Σύνολο		**11.342**	**11.342**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.802.263**	**2.883.567**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		235.067	147.712
Εμπορεύματα		495.192	404.209
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		654.194	513.760
Λοιπά αποθέματα		66.975	28.368
Σύνολο		**1.451.428**	**1.094.049**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	3.350.894	2.628.313
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	2.250
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	88.925	45.542
Προπληρωμένα έξοδα		48.809	34.933
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	379.441	553.478
Σύνολο		**3.868.068**	**3.264.516**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.319.497**	**4.358.565**
Σύνολο ενεργητικού		**8.121.759**	**7.242.132**

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*Ε.6*	2.129.339	2.129.339
Σύνολο		**2.129.339**	**2.129.339**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*Ε.7*	367.524	367.524
Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων		24.844	24.844
Αποτελέσματα εις νέο		1.171.953	287.844
Σύνολο		**1.564.321**	**680.211**
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.693.660***	***2.809.551***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		179.983	163.666
Λοιπές προβλέψεις		0	0
Σύνολο		**179.983**	**163.666**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Σύνολο		**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	*Ε.15*	599.042	1.395.659
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.971.881	2.567.287
Φόρος εισοδήματος		148.997	0
Λοιποί φόροι και τέλη		194.668	21.214
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		84.876	75.916
Λοιπές υποχρεώσεις		50.137	22.592
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		198.515	186.249
Σύνολο		**4.248.116**	**4.268.916**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.428.099**	**4.432.582**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.121.759**	**7.242.132**

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.11*	16.044.752	12.244.705
Κόστος πωλήσεων	*Ε.12*	-11.213.968	-8.754.029
Μικτό αποτέλεσμα		**4.830.784**	**3.490.676**
Λοιπά συνήθη έσοδα		353.106	293.041
		5.183.890	**3.783.717**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.12*	-2.085.811	-1.682.404
Έξοδα διάθεσης	*Ε.12*	-1.989.176	-1.847.510
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-137.762	-7.360
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*Ε.13*	94.324	413.727
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.065.465**	**660.170**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-32.359	-37.971
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.033.106**	**622.199**
Φόροι εισοδήματος		148.997	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**884.109**	**622.199**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων&κατ/κού**	**Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2019	**7.782.828**	**367.524**	**0**	**-5.607.970**	**2.542.382**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-5.653.488		24.844	5.653.488	**24.844**
Αποτελέσματα περιόδου				-379.874	**-379.874**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**-334.355**	**2.187.352**
Αποτελέσματα περιόδου				622.199	**622.199**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**622.199**	**2.809.551**
Αποτελέσματα περιόδου				884.109	**884.109**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**884.109**	**3.693.660**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (εφεξής Εταιρεία) παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός της σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και η ανάπτυξη, η βιομηχανική παραγωγή, η αγορά και η πώληση και η χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).
- Την εισαγωγή, η εμπορία και η διανομή προϊόντων από ελατό χυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.
- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της Εταιρείας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.
- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Αυγούστου 2023 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία, η οποία με την σειρά της ενοποιείται στις χρηματοοικονομικής καταστάσεις του Ομίλου Compagnie de Saint-Gobain. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο της εταιρείας www.saint-gobain.com.

Οι ετήσιες παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 16/10/2023.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2022 - 31/12/2022, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα ενσώματα πάγια τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 3.693.660,12 € και συμμορφώνεται τον Ν.4548/2018.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Επίδραση γεωπολιτικών εξελίξεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης. Το 2022 σημειώθηκε σημαντική ανάπτυξη στην οικονομία λόγω της άρσης πολλών περιοριστικών μέτρων για την πανδημία. Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, εκτιμάται ότι το 2023 η ανάπτυξη θα συνεχιστεί σε χαμηλότερους όμως ρυθμούς εξαιτίας των αναταράξεων στις διεθνείς τιμές ενέργειας και τροφίμων, την επιδείνωση του κλίματος εμπιστοσύνης και την αναταραχή των χρηματοπιστωτικών αγορών, καθώς και τις πληθωριστικές πιέσεις που έχουν προκληθεί από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις αναφορικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο επιχειρηματικό της πλάνο, το οποίο και επικαιροποιεί λαμβάνοντας υπόψιν τις επιπτώσεις των εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον

δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής
Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται πλέον από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς.

Με δεδομένο ότι δεν εντοπίστηκε ενεργή αγορά για τα συγκεκριμένα πάγια και πρόσθετα λόγω της εξειδικευμένης χρήσης τους, η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται για τα γήπεδα και οικόπεδα με τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) και για τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (depreciated replacement cost method).

Η συγκριτική μέθοδος βασίζεται στην εκτίμηση της αξίας την οποία η αγορά είναι διαθετημένη να πληρώσει ή έχει πληρώσει σε όμοια πάγια που διατέθηκαν σε όμοιες συνθήκες.

Η μέθοδος συγκριτικού κόστους αντικατάστασης για μεν τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εκτιμάται στην αξία ολοκλήρωσης τους μείον το εκτιμώμενο κόστος επαναφοράς τους στην αρχική τους κατάσταση και για το μηχανολογικό εξοπλισμό σύμφωνα με τη μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού. Ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή του.

Το άθροισμα των παραπάνω μεθόδων ισούται με την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

Γ.3.2 Αποσβέσεις
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 25 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία
Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία καταχωρεί τα προγράμματα λογισμικού.
Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες καθώς και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας ή/και του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον και τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των παγίων στοιχείων.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Παροχές σε Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται

από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις του 2022 έχουν συνταχθεί ώστε να είναι σύμφωνες με την απόφαση του «Συμβούλιου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», η οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee / IFRIC, που είχε ως αντικείμενο το θέμα της κατανομής των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Επισημαίνεται ότι το εργατικό δίκαιο που διέπει τις αποζημιώσεις που πρέπει να καταβάλλει η επιχείρηση στους εργαζομένους της, όταν αποχωρούν για συνταξιοδότηση (Ν. 3198/1955) προβλέπει αποζημίωση που δικαιούται ο εργαζόμενος ο οποίος αποχωρεί για συνταξιοδότηση από τον εργοδότη, με μέγιστο αριθμό μισθών για τον υπολογισμό της αποζημίωσης τους 16 μισθούς, δηλαδή ένα μισθό για κάθε έτος απασχόλησης.

Θεωρώντας ότι στη χώρα μας η ελάχιστη ηλικία συνταξιοδότησης είναι τα 62 έτη απασχόλησης, η ηλικία του εργαζόμενου από την οποία πρέπει να λογίζονται αποζημιώσεις είναι τα 46 έτη (62-16). Δηλαδή, για έναν εργαζόμενο που προσλήφθηκε από εργοδότη στην ηλικία των 35 ετών, μέχρι και το 46ο έτος της ηλικίας του, δεν υπάρχει δουλευμένη αποζημίωση.

Η δουλευμένη αποζημίωση ξεκινά από το 46ο έτος και κτίζεται βάσει του ποσού του ενός μισθού ετησίως μέχρι το 62ο έτος που θα αποχωρήσει, χρόνο κατά τον οποίο πρέπει να έχει σωρευθεί το μέγιστο ποσό της αποζημίωσης που θα λάβει. Αντίστοιχα εάν η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη η έναρξη λογισμού των προβλέψεων μετατίθεται ανάλογα.

Βάσει αυτών, κατά την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος
Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:
- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες τις για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Ενσωμάτων Παγίων (αξίες σε €).

Table of changes in tangible fixed assets owned	**Land**	**Buildings**	**Machinery**	**Means of transport**	**Furniture & Accessories**	**Total**
Acquisition value						
Balance 1.1.2021	**173.906,25**	**2.730.403,41**	**5.568.311,89**	**0,18**	**312.240,57**	**8.784.862,30**
Period additions	0,00	40.780,09	85.820,50	47.312,00	30.714,15	204.626,74
Balance 31.12.2021	173.906,25	2.771.183,50	5.654.132,39	47.312,18	342.954,72	8.989.489,04
Accumulated depreciation and impairments						
Balance 1.1.2021	***0,00***	***-1.785.501,48***	***-3.821.272,90***	***0,00***	***-222.244,50***	***-5.829.018,88***
Period depreciation		-103.693,75	-205.084,63	-315,42	-22.378,45	-331.472,25
Balance 31.12.2021	**0,00**	**-1.889.195,23**	**-4.026.357,53**	**-315,42**	**-244.622,95**	**-6.160.491,13**
Net book value 31.12.2021	173.906,25	881.988,27	1.627.774,86	46.996,76	98.331,77	2.828.997,91
Acquisition value						
Balance 1.1.2022	173.906,25	2.771.183,50	5.654.132,39	47.312,18	342.954,72	8.989.489,04
Period additions	***0,00***	***29.196,50***	***56.621,00***	***114.424,40***	***10.724,41***	***210.966,31***
Balance 31.12.2022	**173.906,25**	**2.800.380,00**	**5.710.753,39**	**161.736,58**	**353.679,13**	**9.200.455,35**
Accumulated depreciation and impairments						
Balance 1.1.2022	**0,00**	**-1.889.195,23**	**-4.026.357,53**	**-315,42**	**-244.622,95**	**-6.160.491,13**
Period depreciation	0,00	-91.202,50	-168.355,57	-2.895,59	-25.841,12	-288.294,78
Balance 31.12.2022	0,00	-1.980.397,73	-4.194.713,10	-3.211,01	-270.464,07	-6.448.785,91
Net book value 31.12.2022	173.906,25	819.982,27	1.516.040,29	158.525,57	83.215,06	2.751.669,44

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και των μηχανικών της Εταιρείας, την 31.12.2022 δεν υπήρξαν συνθήκες απομείωσης των παγίων, λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα και λειτουργικότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού, την γενικότερη κατάσταση των εγκαταστάσεων του εργοστασίου του Αιτωλικού, τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Συνεπώς, η Διοίκηση δεν προχώρησε σε επανεξέταση της εύλογης αξίας των παγίων για την 31.12.2022.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα Πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**419.491,34**	**419.491,34**
Προσθήκες περιόδου	7.140,00	7.140,00
Μειώσεις περιόδου	-147.266,12	-147.266,12
Υπόλοιπο 31.12.2021	**279.365,22**	**279.365,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	**-377.820,08**	**-377.820,08**
Αποσβέσεις περιόδου	-5.582,66	-5.582,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	147.265,45	147.265,45
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-236.137,29**	**-236.137,29**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**43.227,93**	**43.227,93**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	**279.365,22**	**279.365,22**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**279.365,22**	**279.365,22**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	**-236.137,29**	**-236.137,29**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.976,03	-3.976,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**-240.113,32**	**-240.113,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**39.251,90**	**39.251,90**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2022	31/12/2021
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	235.067	147.712
Εμπορεύματα	495.192	404.209
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	654.194	513.760
Λοιπά αποθέματα	66.975	28.368
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-15.958	0
Σύνολο αποθεμάτων	**1.435.470**	**1.094.049**

Η δραστηριότητα της εταιρείας την τρέχουσα χρήση αφορούσε αποκλειστικά προϊόντα ξηράς δόμησης.

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.832.342	2.034.495
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη (σημ. Ε.14)	192.950	85.934
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-249.830	-55.956
	2.775.462	**2.064.473**
Επιταγές εισπρακτέες	575.432	563.840
Επιταγές σε καθυστέρηση	502.669	509.969
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-502.669	-509.969
Σύνολο Πελατών	**3.350.894**	**2.628.313**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**565.625**	**713.954**
Πρόβλεψη χρήσης	249.830	35.498
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	0	-183.827
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**815.455**	**565.625**

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές υπό παραλαβή	75.089	30.380
Λοιπές Απαιτήσεις	13.836	15.162
Σύνολο	**88.925**	**45.542**

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	0	0
Καταθέσεις Όψεως	379.441	553.478
Σύνολο	**379.441**	**553.478**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 379.441 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.129.339 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 8.03 έκαστη.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31/12/2021			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339
31/12/2022			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Το κονδύλι αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει μόνο το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το οποίο ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Διανομή κερδών

Η Διοίκηση εισηγείται την διανομή κερδών για την κλειόμενη χρήση και η απόφαση για τη διανομή αυτή θα παρθεί στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 57 (2021: 53) απασχολούμενους.

	2022	2021
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	15	12
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	42	41
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**57**	**53**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.525.812	1.378.492
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	330.197	308.716
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	35.145	7.207
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.891.154**	**1.694.416**

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (αξίες σε €):

	2022	2021
Δραστηριότητα σωλήνα	0	0
Δραστηριότητα γύψου	16.044.752	12.244.705
Σύνολο κύκλου εργασιών	**16.044.752**	**12.244.705**

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

Περιγραφή	2022				2021			
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα
Δαπάνες Προσωπικού	587.430	665.950	637.774	**1.891.154**	551.823	611.788	530.804	**1.694.415**
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	32.540	499.659	90.407	**622.606**	74.042	436.656	55.305	**566.003**
Παροχές Τρίτων	89.409	209.099	842.442	**1.140.950**	138.194	173.638	546.634	**858.466**
Φόροι & Τέλη	22.649	71.296	12.071	**106.016**	11.324	15.543	10.139	**37.005**
Έξοδα Μεταφορών	1.066.351	50.227	2.512	**1.119.090**	884.878	38.782	22	**923.683**
Έξοδα Ταξειδίων	36.105	9.214	0	**45.319**	32.358	4.086	0	**36.444**
Έξοδα Προβολής & Διαφημίσεως	84.183	5.750	178	**90.111**	111.192	2.960	0	**114.152**
Υλικά Άμεσης Ανάλωσης	41.735	34.601	127.196	**203.532**	36.942	15.562	70.352	**122.856**
Διάφορα έξοδα	23.456	141.016	97.799	**262.271**	2.433	15.182	2.045	**27.020**
Αποσβέσεις	5.317	286.931	23	**292.271**	4.324	332.708	23	**337.055**
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	249.830	0	**249.830**	0	35.498	0	**35.498**
Κόστος Α Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	9.403.566	**9.403.566**	0	0	7.538.706	**7.538.706**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.989.175**	**2.223.573**	**11.213.968**	**15.426.716**	**1.847.510**	**1.682.403**	**8.754.030**	**12.283.943**

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2022	2021
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις αποθεμάτων	0	200.281
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις νομικών υποθέσεων	0	22.000
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις πελατών	0	183.527
Λοιπά κέρδη	94.324	7.919
Σύνολο	**94.324**	**413.727**

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2022	2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**141.159**	**140.625**

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2022	2021
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.625.800	2.836.544
Σύνολο	**3.625.800**	**2.836.544**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.046.358	878.777
Σύνολο	**1.046.358**	**878.777**
Απαιτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	192.950	85.934
Σύνολο	**192.950**	**85.934**
Υποχρεώσεις προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	787.404	569.559
Σύνολο	**787.404**	**569.559**
Χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	599.042	1.395.659
Σύνολο	**599.042**	**1.395.659**

Το κονδύλι «**Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας για που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την Εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της υποχρέωσης κατά την 31.12.2022 ανέρχετο σε 599.042 € (2021: 1.395.659 €)

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας.

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

31/12/2022	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	47.100	54.000	57.000	60.000	63.000
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	38.971	27.479	18.076	17.016	2.009
	86.071	**81.479**	**75.076**	**77.016**	**65.009**

31/12/2021	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 Έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	52.282	33.429	11.760	5.364	4.530
	52.282	**33.429**	**11.760**	**5.364**	**4.530**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων.

Γ) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν υφίστανται περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΑΘΗΝΑ 29η Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&AA.E.
	Γεώργιος	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007
Gardaz Jean-Luc	**Τατάς**	**ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Αρ.Διαβ. : 17AT71570	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α΄Τάξεως :54981

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 09/09/2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει

ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11/10/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιάκωβος Δεγιρμεντζής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52511

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120