Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.30 [illegible]:34:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3092979

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **EMIRATES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007321201000**.

Την **30/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3839571,** οι εγκεκριμένες από την 20/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EMIRATES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007321201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.2.1:Κατάσταση Α οτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022	2021
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		1.822.930,36	1.301.789,90
Κόστος ωλήσεων		-390.779,15	-441.279,70
Μικτό α οτέλεσμα		1.432.151,21	860.510,20
Λοι ά συνήθη έσοδα		105.825,11	0,00
		1.537.976,32	860.510,20
Έξοδα διοίκησης		-332.926,54	-184.121,84
Έξοδα διάθεσης		-1.747.864,35	-1.489.713,07
Λοι ά έξοδα και ζημιές		-1.069,20	0,00
Α ομειώσεις εριουσιακών στοιχείων(καθαρό οσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές α ό διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές α ό ε ιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και ε ενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος α ό αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοι ά έσοδα και κέρδη		4.033,00	100.000,00
Α οτελέσματα ρο τόκων και φόρων		-539.850,77	-713.324,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		505,39	2,08
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.561,54	-1.744,77
Α οτέλεσμα ρο φόρων		-541.906,92	-715.067,40
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Α οτέλεσμα εριόδου μετά α ό φόρους		-541.906,92	-715.067,40

/ /

Νόμιμος Εκ ρόσω ος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΪΣΤΡΑΚΗΣ

Λογιστής

ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

EMIRATES Α.Ε.
ΕΜΠΡΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΚ 19003
ΑΦΜ 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 2299068087/8 ΦΑΞ:2299068066

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημει σεις	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα εριουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα άγια			
Ακίνητα		1.242.756,33	1.250.541,93
Μηχανολογικός εξο λισμός		190.203,89	204.320,36
Λοι ός εξο λισμός		557.872,91	610.396,13
Λοι ά ενσώματα στοιχεία		27.811,38	0,00
Σύνολο		2.018.644,51	2.065.258,42
Αυλα άγια στοιχεία			
Λοι ά άυλα		155.277,50	156.807,80
Σύνολο		155.277,50	156.807,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.173.922,01	2.222.066,22
Κυκλοφορούντα εριουσιακά στοιχεία			
Α οθέματα			
Εμ ορεύματα		766.363,79	766.363,79
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		6.647,69	6.647,69
Λοι ά α οθέματα		724.354,99	724.354,99
Σύνολο		1.497.366,47	1.497.366,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και ροκαταβολές			
Εμ ορικές α αιτήσεις		-798.382,58	-779.853,99
Λοι ές α αιτήσεις		152.070,74	302.348,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		120.079,94	190.403,83
Σύνολο		-526.231,90	-287.101,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		971.134,57	1.210.265,13
Σύνολο ενεργητικού		3.145.056,58	3.432.331,35
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.155.150,00	1.155.150,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		428.000,00	428.000,00
Σύνολο		1.583.150,00	1.583.150,00
Α οθεματικά και α οτελέσματα εις νέο			
Α οτελέσματα εις νέο		-1.845.083,78	-2.423.822,46
Σύνολο		-1.845.083,78	-2.423.822,46
Σύνολο καθαρής θέσης		-261.933,78	-840.672,46
Προβλέψεις			
Λοι ές ροβλέψεις		-1.120.721,91	0,00
Σύνολο		-1.120.721,91	0,00
Υ οχρεώσεις			
Βραχυ ρόθεσμες υ οχρεώσεις			
Εμ ορικές υ οχρεώσεις		839.452,42	546.132,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		338.228,36	295.966,78
Λοι ές υ οχρεώσεις		3.350.031,49	3.430.904,04
Σύνολο		4.527.712,27	4.273.003,81
Σύνολο υ οχρεώσεων		4.527.712,27	4.273.003,81
Σύνολο καθαρής θέσης, ροβλέψεων και υ οχρεώσεων		3.145.056,58	3.432.331,35

, / /

Νόμιμος Εκ ρόσω ος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΪΣΤΡΑΚΗΣ

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙ. ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΚ 19003
ΑΦΜ 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 2299068087/8 ΦΑΞ:2299068066

Λογιστής

ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ□Σημειώσεις ε ί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ε ωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.

Νομικός τύ ος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Α ό 01/01/2022 έως 31/12/2022

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 7321201000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με αραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υ ό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε λήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες ου θέτουν σε κίνδυνο την ροο τική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου

ΔΕΝ ΕΧΕΙ

Συνο τική αναφορά των λογιστικών ολιτικών ου ακολουθεί η οντότητα για τα ε ιμέρους στοιχεία των χρηματοοι

ΔΕΝ ΕΧΕΙ

Παρεκκλίσεις υ οχρέωσης της αραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

ΔΕΝ ΕΧΕΙ

Συσχέτιση εριουσιακού στοιχείου με ερισσότερα α ό ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

ΔΕΝ ΕΧΕΙ

Πίνακας ενσώματων και άυλων αγίων εριουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περί τωση ε ιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας ου καλύ τεται α ό εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα οσά των υ οχρεώσεων της οντότητας ου καθίστανται α αιτητά μετά α ό έντε (5) έτη α ό την ημερομηνία τα

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων εριόδου με το ο οίο αυξήθηκε το κόστος α όκτησης αγαθών και υ ηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 2(

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ□Σημειώσεις ε ί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μέσος όρος α αοχ>λούμενων στη εριοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Προκαταβολές και ιστάσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Σύμφωνα με το οριζόμενο στη αράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες αρέχουν ληροφορίες μόνο των αραγρ

, / /

Νόμιμος Εκ ρόσω ος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΙΣΤΡΑΚΗΣ

Λογιστής

ΛΟΓ/ΚΕΣ ΥΠ/ΣΙΕΣ ΕΕ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΟΥΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α22020

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΦΜ 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ
ΤΗΛ 2299056055

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2022 – 31/12/2022 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΜΙΡΕΙΤΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 7321201000

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την παρακάτω έκθεση των αποτελεσμάτων επί του Ισολογισμού της χρήσεως της εταιρείας από 01/01/2022 μέχρι 31/12/2022, η οποία θα τεθεί υπόψη των μετόχων κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31-12-2022 της εταιρείας ο οποίος έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
ΠΑΓΙΑ	2.173.922,01
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	1.497.366,47
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-526.231,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.145.056,58
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-1.382.655.69
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.	4.527.712,27
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.145.056,58
ΚΑΘ. ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ)	541.906,92
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	541.906,92

Για την σύνταξη του Ισολογισμού η εταιρεία ακολούθησε τις παραδεδεγμένες λογιστικές αρχές.

Εκ των προς διάθεση ζημιών της εν λόγω χρήσεως 2022, 541.906,92 ευρώ θα αποτελέσει υπόλοιπο ζημιών εις νέον 541.906,92.

Μαρκόπουλο, 10 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΪΣΤΡΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΚ 19003
ΑΦΜ 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ 2299068087/8 ΦΑΞ:2299068066