Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.30 14:49:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3092748

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008019401000**.

Την **30/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839381 οι εγκεκριμένες από την 11/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839382 η από 11/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 8019401000

ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 12ης Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περιεχόμενα

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	**4**
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**9**
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**14**
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**15**
Ε. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**16**
ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	**17**
Ζ. Κατάσταση Ταμειακών ροών	**18**
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**19**
1.1 Γενικές πληροφορίες	**19**
1.2 Φύση δραστηριοτήτων	**19**
2.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	**19**
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	**19**
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	**20**
2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	**25**
2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**27**
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**27**
2.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	**28**
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	**28**
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο	**28**
2.10 Επιχορηγήσεις	**28**
2.11 Δάνεια	**28**
2.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	**29**
2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**30**
2.14 Αναγνώριση Εσόδων	**30**
2.15 Αναγνώριση Εξόδων	**30**
2.16 Μισθώσεις	**30**
3. Διαχείριση κινδύνων	**31**
4. Διαχείριση κεφαλαίου	**33**
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	**34**
5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**34**
5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**35**
5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**35**
5.4 Λοιπές απαιτήσεις	**35**
5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**35**
5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο	**36**
5.7 Λοιπά Αποθεματικά	**36**
5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις /Υποχρεώσεις	**36**
5.9 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	**37**
5.10 Δανειακές Υποχρεώσεις	**37**
5.11 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**37**
5.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**37**
5.13 Πωλήσεις	**38**
5.14 Κόστος Πωληθέντων	**38**
5.15 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	**38**
5.16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	**39**
5.17 Φόρος Εισοδήματος	**39**
5.18 Μισθώσεις	**40**

5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις **41**
5.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις **41**
5.21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού **41**
5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **42**
5.23 Εγγυήσεις **42**
5.24 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις **42**
5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης **43**

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στη συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2022 (01/01/2022-31/12/2022), καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Αιολικό Πάρκο (Α/Π) της Εταιρείας βρίσκεται στη θέση "ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ" των Δημοτικών Ενοτήτων Αποδοτίας και Πυλλήνης, του Δήμου Ναυπακτίας ισχύος 43,2 MW.

Τον Νοέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και η ηλέκτριση του ΑΣΠΗΕ και τον επόμενο μήνα το αιολικό πάρκο τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία. Η συνολική παραγωγή ενέργειας κατά το έτος 2022 ανήλθε σε 3.235MWh ενώ η άδεια λειτουργίας του πάρκου αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2023.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 110.000 και υπέρ το άρτιο ύψους € 626.000, τα οποία αναλώθηκαν για μελέτες, αγορές ιστών, αξιολογήσεις και γενικότερα διαδικασίες αδειοδότησης.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 50.114.467. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό και οφείλεται στο ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται:

- Ποσό € 13.056.000 ως "Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ" το οποίο με την κεφαλαιοποίησή του δεν θα επηρεάζει αρνητικά το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας.
- Ποσό € 37.613.816 βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ο οποίος λήφθηκε για την κατασκευή του αιολικού πάρκου και θα μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2023.

Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας και παράλληλα με την δηλωμένη πρόθεση της μητρικής της Μυτιληναίος να ενισχύει την εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της εταιρείας ώστε αυτή απρόσκοπτα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Επιπλέον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν αρνητικά κατά € 385.155, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Με την κεφαλαιοποίηση των ποσών προοριζόμενων για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσό € 13.056.000, η εταιρεία θα βελτιώσει την κεφαλαιακή της επάρκεια και θα διασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 38.010.152. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό και οφείλεται στο ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται:

- Ποσό € 13.056.000 ως "Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ" το οποίο με την κεφαλαιοποίησή του δεν θα επηρεάζει αρνητικά το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας.
- Ποσό € 37.613.816 βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ο οποίος λήφθηκε για την κατασκευή του αιολικού πάρκου και θα μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2023.

Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας και παράλληλα με την δηλωμένη πρόθεση της μητρικής της Μυτιληναίος να ενισχύει την εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της εταιρείας ώστε αυτή απρόσκοπτα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Ακολουθεί πίνακας για τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ				
(Ποσά σε EUR)	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2022					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	37.426.691	-	-	-	37.426.691
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	982.528	-	-	-	982.528
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.206.356	13.057.958	-	-	17.264.313
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επό	-	-	-	-	-
Σύνολο	**42.615.575**	**13.057.958**	**-**	**-**	**55.673.533**
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2021					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	28.626.144	-	-	-	28.626.144
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	835.890	-	-	-	835.890
Λοιπές Υποχρεώσεις	870.677	10.332.000	-	-	11.202.677
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμ	-	-	-	-	-
Σύνολο	**30.332.711**	**10.332.000**	**-**	**-**	**40.664.711**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων, καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 110.000 και υπέρ το άρτιο ύψους € 626.000.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 50.114.467. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό και οφείλεται στο ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται:

- Ποσό € 13.056.000 ως "Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ" το οποίο με την κεφαλαιοποίησή του δεν θα επηρεάζει αρνητικά το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας.

- Ποσό € 37.613.816 βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ο οποίος λήφθηκε για την κατασκευή του αιολικού πάρκου και θα μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2023.

Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας και παράλληλα με την δηλωμένη πρόθεση της μητρικής της Μυτιληναίος να ενισχύει την εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της εταιρείας ώστε αυτή απρόσκοπτα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Επιπλέον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν αρνητικά κατά € 385.155, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Με την κεφαλαιοποίηση των ποσών προοριζόμενων για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσό € 13.056.000, η εταιρεία θα βελτιώσει την κεφαλαιακή της επάρκεια και θα διασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε ζημίες προ φόρων € 493.007 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς έναντι ζημιών προ φόρων € 410.855 το 2021.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία εφαρμόζει για περιβαλλοντικά θέματα τις αρχές και πολιτικές της εταιρίας ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. στην οποία ανήκει.

Διαχείριση:

- Η τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων, ως ελάχιστη δέσμευση, η συνεχής αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της, αποτελούν βασικά συστατικά της διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων της Εταιρείας, επενδύοντας τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους .

- Στην Εταιρεία εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά το διεθνές πρότυπο ISO14001/2015 το οποίο συνοδεύεται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές πολιτικές, όπως η Πολιτική Περιβάλλοντος τομέα Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου.

- Η Εταιρεία ως μέρος των περιβαλλοντικών πρακτικών της μεριμνά τόσο για την ορθή διαχείριση της χρήσης του νερού όσο και για τη συλλογή και τη συνολική ανακύκλωση των αποβλήτων της.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στη θέση Μακρυνόρος.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Καλαφατάς	Νικόλαος Παπαπέτρου

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟ-ΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟ-ΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 50.114.467 ευρώ, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟ-ΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Ίδια Κεφάλαια και τις Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Παντερλής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38651

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, Αθήνα, Τ.Κ. 11525 | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 08η Μαρτίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.makrynoros.gr .

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	Σημ.	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Πωλήσεις	5.13	223.414	-
Κόστος Πωληθέντων	5.14	(571.155)	(391.032)
Μικτό κέρδος		**(347.741)**	**(391.032)**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.15	44	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.15	(764)	(11.656)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(348.461)**	**(402.689)**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.16	-	1
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.16	(144.547)	(8.168)
Κέρδη προ φόρων		**(493.007)**	**(410.855)**
Φόρος Εισοδήματος	5.17	105.119	75.176
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		**(387.888)**	**(335.680)**
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**(387.888)**	**(335.680)**
Κατανεμημένα σε:			
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής		(387.888)	(335.680)
Πρ/σμός Κονδ:Λειτ/κά Απ ΠΦ,Χρημ/κών,Επ/κώνΑπ κ Συν Απ(EBITDA)			
Κέρδη προ φόρων		(493.007)	(410.855)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		144.547	8.167
Αποσβέσεις		172.448	16.937
Μερικό Σύνολο		**(176.013)**	**(385.752)**
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)		**(176.013)**	**(385.752)**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-43 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**1/1 - 31/12/2022**	**1/1 - 31/12/2021**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(387.888)	(335.680)
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα χρήσης μετά φόρων	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**(387.888)**	**(335.680)**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-43 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	Σημ.	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	5.1	48.287.253	37.783.822
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.2	1.100.170	-
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	5.8	268.537	155.779
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	5.18	132.408	143.347
		49.788.368	**38.082.948**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.3	950.008	-
Λοιπές Απαιτήσεις	5.4	3.628.268	1.039.273
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	2.169.760	1.671.675
		6.748.036	**2.710.948**
Σύνολο Ενεργητικού		**56.536.404**	**40.793.896**
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	110.000	110.000
Υπερ Το Άρτιο	5.6	626.000	626.000
Λοιπά αποθεματικά	5.7	(550)	(550)
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.120.605)	(732.718)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		**(385.155)**	
Ίδια κεφάλαια		**(385.155)**	**2.732**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	5.15	(1.925)	15.721
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.8	60.981	54.343
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**59.057**	**70.064**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	982.528	835.890
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.11	1.181.325	48.145
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.10	37.426.691	28.626.144
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.18	7.646	8.245
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.12	17.264.313	11.202.677
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**56.862.503**	**40.721.100**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**56.921.560**	**40.791.164**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**56.536.404**	**40.793.896**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-43 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ				
(Ποσά σε χιλιάδες €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2021 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(397.038)**	**338.412**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(397.038)**	**338.412**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(335.680)	(335.680)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(732.718)**	**2.732**
Υπόλοιπο Τέλους 31/12/2021	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(732.718)**	**2.732**
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2022 ,σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ -βάσει δημοσίευσης-	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(732.718)**	**2.732**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(387.888)	(387.888)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**-**	**-**	**-**	**(387.888)**	**(387.888)**
Υπόλοιπο Τέλους 31/12/2022	**110.000**	**626.000**	**(550)**	**(1.120.606)**	**(385.156)**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-43 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Κατάσταση Ταμειακών ροών

ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ

(Ποσά σε EUR)	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου	**(387.888)**	**(335.680)**
Προσαρμογή για:		
Φόρο	(105.119)	(75.176)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	147.903	
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.607	
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	20.938	16.937
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(44)	-
Εσοδα τόκων	-	1
Εξοδα τόκων	144.547	375.777
Προσαρμογή για:	**211.831**	**317.537**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(3.549.002)	(578.891)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	10.071.883	8.515.682
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	**6.522.881**	**7.936.791**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6.346.824**	**7.918.649**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.346.824	7.918.649
Καταβληθέντες τόκοι	(21.284)	(5.072)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**6.324.540**	**7.912.577**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρ/τες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(13.829.477)	(27.275.567)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων		
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	13.400	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(13.816.077)**	**(27.275.567)**
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρ/τες		
Δάνεια αναληφθέντα	9.080.000	22.097.553
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.072.133)	(1.433.794)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(18.245)	(10.373)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**7.989.622**	**20.653.386**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**498.085**	**1.290.396**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.671.675	381.279
Υπόλοιπο διαθεσίμων	**2.169.760**	1.671.675
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.169.760**	**1.671.675**

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις παρατίθενται στις σελίδες 19-43 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η «Εταιρεία», ιδρύθηκε το 2007 και έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Αρτέμιδος 8, Τ.Κ.: 151 25). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στη Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 8019401000.

1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι:

Α. Η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, αλλά και άλλων πηγών, για την παραγωγή ηλεκτρισμού ή και θερμότητας.

Ως πηγές εκμετάλλευσης ορίζονται:

1. Υδατοπτώσεις.
2. Φυσικό αέριο.
3. Αιολικό δυναμικό.
4. Ηλιακή ενέργεια (φωτοβολταϊκά συστήματα, κεντρικά ηλιακά συστήματα).
5. Βιομάζα, και
6. Γεωθερμικά πεδία.

Β. Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση (ημεδαπή ή αλλοδαπή) με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου. Δύναται δε με απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου:

1. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή αλλοδαπό) με οποιοδήποτε τρόπο.
2. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
3. Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής και οικονομικού τύπου.

Η «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι θυγατρική της «SPIDER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.

2.Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός όπως περιγράφονται στη σημείωση 2.2.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2022, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από

την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν αρνητικά κατά € 385.155. Συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2019. Παράλληλα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά το ποσό των € 50.114.467. Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, ωστόσο η διοίκηση εκτιμά ότι η Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηριζόμενη στο γεγονός ότι η μητρική εταιρεία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις για την εταιρεία κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες της, τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Σημειώνεται ότι, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από τη ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. με έδρα το Αμαρούσιον Αττικής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές

λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και

επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Κρίσεις:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις:

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς,

τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις της σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις περιβαλλοντικών υποχρεώσεων**

Οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις που δύναται να προκληθούν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας πιθανόν να οδηγήσουν σε έξοδα αποκατάστασης. Για τον καθορισμό των δαπανών περιβαλλοντικής αποκατάστασης καθώς και της χρονικής περιόδου κατά την οποία αυτές είναι πιθανόν να προκύψουν, η Εταιρεία διενεργεί σχετικές αναλύσεις και εκτιμήσεις χρησιμοποιώντας εξειδικευμένους τεχνικούς και νομικούς συμβούλους. Η Εταιρεία διενεργεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές του καταστάσεις για τις εκτιμώμενες δαπάνες περιβαλλοντολογικής αποκατάστασης όταν αυτές θεωρούνται πιθανές.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που

απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε

τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-17 έτη

2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα σήματα και άδειες, οι άδειες λογισμικού καθώς και έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που

απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και το ταμείο.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.11 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια

καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

2.12 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη χρήση της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα η σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται ή πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.14 Αναγνώριση Εσόδων

Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας: Οι πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από τους ΕΧΕ Α.Ε. και ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΑΔΜΗΕ. Τα έσοδα περιλαμβάνουν επίσης τις επικουρικές υπηρεσίες που λαμβάνονται από τον ΑΔΜΗΕ.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.15 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.16 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

3. Διαχείριση κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της μητρικής Εταιρείας, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τη μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από τις καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα. Για τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς και σε άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα, η Εταιρεία θέτει όρια στην έκταση που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 38.010.152. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό και οφείλεται στο ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται:

- Ποσό € 13.056.000 ως "Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ" το οποίο με την κεφαλαιοποίησή του δεν θα επηρεάζει αρνητικά το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας.

- Ποσό € 37.613.815 βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ο οποίος λήφθηκε για την κατασκευή του αιολικού πάρκου και θα μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2023.

Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας και παράλληλα με την δηλωμένη πρόθεση της μητρικής της Μυτιληναίος να ενισχύει την εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί οτι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της εταιρείας ώστε αυτή απρόσκοπτα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Επιπλέον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν κατώτερα από το μισό του κεφαλαίου, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Με την κεφαλαιοποίηση των ποσών προοριζόμενων για

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσό € 13.056.000, η εταιρεία θα βελτιώσει την κεφαλαιακή της επάρκεια και θα διασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Ακολουθεί πίνακας για τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ				
(Ποσά σε EUR)	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2022					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	37.426.691	-	-	-	37.426.691
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	982.528	-	-	-	982.528
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.206.356	13.057.958	-	-	17.264.313
Σύνολο	**42.615.575**	**13.057.958**	**-**	**-**	**55.673.533**
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 2021					
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	28.626.144	-	-	-	28.626.144
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	835.890	-	-	-	835.890
Λοιπές Υποχρεώσεις	870.677	10.332.000	-	-	11.202.677
Σύνολο	**30.332.711**	**10.332.000**	**-**	**-**	**40.664.711**

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Κίνδυνος τιμών**

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 110.000 και υπέρ το άρτιο ύψους € 626.000.

Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 50.114.467. Το γεγονός αυτό είναι προσωρινό και οφείλεται στο ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται:

- Ποσό € 13.056.00 ως "Ποσά προορισμένα για ΑΜΚ" το οποίο με την κεφαλαιοποίησή του δεν θα επηρεάζει αρνητικά το Κεφάλαιο Κίνησης της εταιρείας.

- Ποσό € 37.613.815 βραχυπρόθεσμου δανεισμού, ο οποίος λήφθηκε για την κατασκευή του αιολικού πάρκου και θα μετατραπεί σε ομολογιακό δάνειο εντός του 2023.

Η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας και παράλληλα με την δηλωμένη πρόθεση της μητρικής της Μυτιληναίος να ενισχύει την εταιρεία οικονομικά όποτε αυτό κρίνεται απαραίτητο, θεωρεί ότι εξασφαλίζεται η ρευστότητα της εταιρείας ώστε αυτή απρόσκοπτα να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της για μια περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

Επιπλέον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2022 ήταν αρνητικά κατά € 385.155, συνεπώς είχαν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Με την κεφαλαιοποίηση των ποσών προοριζόμενων για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, ποσό € 13.056.00, η εταιρεία θα βελτιώσει την κεφαλαιακή της επάρκεια και θα διασφαλίσει την συνέχιση της λειτουργίας της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ

(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	-	-	-	11.167.200	11.167.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	-	-	-		-
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	**-**	**-**	**-**	**11.167.200**	**11.167.200**
Μικτή λογιστική αξία	-	-	-	37.783.822	11.167.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	-	-	-		-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**-**	**-**	**-**	**37.783.822**	**37.783.822**
Μικτή λογιστική αξία	8.658.743	39.370.311	11.900	394.159	48.435.112
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(23.713)	(124.047)	(99)	-	(147.859)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**8.635.030**	**39.246.264**	**11.801**	**394.159**	**48.287.253**

(Ποσά σε EUR)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021	**-**	**-**	**-**	**11.167.200**	**11.167.200**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών					-
Προσθήκες	-	-	-	26.616.622	26.616.622
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**-**	**-**	**-**	**37.783.822**	**37.783.822**
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών					0
Προσθήκες	1.405.055	5.295.283	11.900	34.194.587	40.906.825
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(13.400)	-	(29.138.358)	(29.151.758)
Αποσβέσεις	(23.713)	(124.047)	(99)	-	(147.859)
Μεταφορές	7.253.688	34.088.427	-	(42.445.892)	(1.103.777)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**8.635.030**	**39.246.264**	**11.801**	**394.159**	**48.287.253**

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ		
(Ποσά σε EUR)	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	80.000	1.106.486	1.186.486
Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας	(261)	(86.054)	(86.316)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**79.739**	**1.020.431**	**1.100.170**

(Ποσά σε €)	Άδειες Ενεργειακών Σταθμών	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	-	-	-
Αποσβέσεις	(261)	(3.346)	(3.607)
Μεταφορές	80.000	1.023.777	1.103.777
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**79.739**	**1.020.431**	**1.100.170**

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	950.008	-
Σύνολο	**950.008**	**-**

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων την 31/12/2022 αφορά προκαταβολές στην ΕΛΕΜΚΑ Α.Ε. για την κατασκευή του Αιολικού Πάρκου στη Ναύπακτο ύψους € 950χιλ.

5.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	46.071	54.849
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	3.010.418	732.583
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	571.780	229.149
Σύνολο	**3.628.268**	**1.039.273**

Οι απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούν απαίτηση από χρεωστικό ΦΠΑ στο τέλος της περιόδου, ενώ τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν κυρίως προκαταβολές σε Προμηθευτές.

5.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα εξής:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Διαθέσιμα στο ταμείο	72	72
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.169.688	1.671.603
Σύνολο	**2.169.760**	**1.671.675**

5.6 Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

Το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται την 31/12/2022 σε ποσό € 110.000 διαιρούμενο σε 1.100 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής € 100 ενώ το Υπέρ το Άρτιο ανέρχεται στα € 626.000. Τη χρήση 2022 & 2021 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο της Εταιρείας.

5.7 Λοιπά Αποθεματικά

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	**(550)**	**(550)**
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2021	**(550)**	**(550)**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	**(550)**	**(550)**
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2022	**(550)**	**(550)**

5.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις /Υποχρεώσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ				
	31/12/2021		**31/12/2022**		
(Ποσά σε EUR)	**Υπόλοιπο Έναρξης**	**Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων**	**Υπόλοιπο Λήξης**	**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις**	**Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(25.976)	(29.714)	(55.690)	(23.838)	31.852
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.706)	(3.190)	(4.896)	-	4.896
Δικαιώματα χρήσης	(26.641)	2.407	(24.234)	-	24.234
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Απαιτήσεις	26.641		26.641	26.641	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.459	(1.359)	2.100	2.100	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.814	1.156	2.970	2.970	-
Σύνολο	**(22.409)**	**(30.701)**	**(53.110)**	**7.873**	**60.982**
Συμψηφισμός					
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	**123.846**	**136.820**	**260.666**	**260.666**	**-**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	**101.437**	**106.119**	**207.556**	**268.537**	**60.981**

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ				
	31/12/2019		31/12/2021		
(Ποσά σε EUR)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(22.983)	(2.993)	(25.976)	20	25.996
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.861)	155	(1.706)	-	1.706
Δικαιώματα χρήσης	(29.881)	3.240	(26.641)	-	26.641
Κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Απαιτήσεις	29.881	(3.240)	26.641	26.641	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.561	(102)	3.459	3.459	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	714	1.100	1.814	1.814	-
Σύνολο	**(20.569)**	**(1.840)**	**(22.409)**	**31.934**	**54.343**
Συμψηφισμός	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από φορολογικές ζημιές	**45.830**	**78.016**	**123.846**	**123.846**	**-**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις	**25.261**	**76.176**	**101.437**	**155.780**	**54.343**

5.9 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	982.528	835.890
Σύνολο	**982.528**	**835.890**

5.10 Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	37.426.691	28.626.144
Σύνολο	**37.426.691**	**28.626.144**

5.11 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.000	1.000
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.180.325	47.145
Σύνολο	**1.181.325**	**48.145**

5.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	31/12/2022	31/12/2021
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	13.056.000	10.338.090
Δεδουλευμένα έξοδα	194.364	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.813	2.090
Λοιπές υποχρεώσεις	4.012.136	862.497
Σύνολο	**17.264.313**	**11.202.677**

Τα ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ που έχουν δοθεί στην Εταιρεία από την μητρική SPIDER ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε συνολικού ύψους € 13.056.000.

5.13 Πωλήσεις

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από υπηρεσίες	223.414	-
Σύνολο	**223.414**	**-**

Τα έσοδα από υπηρεσίες αφορούν έσοδα από παραγωγή ενέργειας.

5.14 Κόστος Πωληθέντων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

Κόστος Πωληθέντων

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	65.889	58.142
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.641	15.187
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	431
Φόροι και τέλη	7.501	926
Λοιπά διάφορα έξοδα	292.676	299.409
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	147.903	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.607	-
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων ενσωματωμενες στο κόστος	-	15.692
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	20.938	1.245
Σύνολο	**571.155**	**391.032**

5.15 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Κέρδη από πώληση παγίων	44	
Σύνολο	**44**	**-**
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Λοιποί φόροι	764	11.656
Σύνολο	**764**	**11.656**

5.16 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Λοιπά	-	1
Σύνολο	**-**	**1**
(Ποσά σε €)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Τραπεζικά δάνεια	138.347	
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	2.474	5.184
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	2.945	2.232
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	780	752
Σύνολο	**144.547**	**8.168**

5.17 Φόρος Εισοδήματος

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναβαλλόμενος φόρος	(106.119)	(76.176)
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1.000	1.000
Σύνολο	**(105.119)**	**(75.176)**

Κέρδη προ φόρων	**(493.007)**	**(410.855)**
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	**-**	**-**
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	2.105
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	8.284	3.126
Έκτακτη Φορολογική Εισφορά	1.000	1.000
Λοιπά	(114.404)	(81.407)
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	**(105.119)**	**(75.176)**

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, ενώ από 1/1/2014 ισχύει το άρθρο 65Α § 1 του Ν.4174/2013. Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α § 2 του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 & 2015. Αντίστοιχα, για τις χρήσεις 2016 έως 2022 δεν υποχρεούται σε φορολογικό έλεγχο βάσει των διατάξεων του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016.

5.18 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Δικαιώματα χρήσης γης	118.414	121.093
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	9.844	13.126
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	4.149	9.128
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	**132.408**	**143.347**

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 132,4 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 5,7 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 η Εταιρεία αναγνώρισε € 20,9 χιλ. αποσβέσεις και € 780 χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ			
(Ποσά σε EUR)	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.243	3.319	-	6.562
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(479)	(361)	-	(840)
Καθαρή παρούσα αξία υποχρεώσης την 31/12/2022	**2.764**	**2.958**	**-**	**5.722**

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ			
(Ποσά σε EUR)	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	9.259	16.326	-	25.585
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(780)	(840)	-	-1.620
Καθαρή παρούσα αξία υποχρεώσης την 31/12/2021	**8.479**	**15.486**	**-**	**23.965**

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ			
	Υποχρέωσεις Μισθώσεων			
(Ποσά σε EUR)	Οικοπέδων	Κτιρίων	Μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021	**-**	**2.732**	**-**	**2.732**
Προσθήκες	(9.000)	-	(10.373)	(19.373)
Πληρωμές	(9.000)	(3.697)	(1.275)	(13.972)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-	701	51	752
Λοιπά	18.000	15.081	20.746	53.828
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021	**-**	**14.817**	**9.149**	**23.966**
Προσθήκες	10.000	-	-	10.000
Πληρωμές	(10.000)	(3.808)	(5.217)	(19.025)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	-	567	213	780
Λοιπά	(9.999)	-	-	(9.999)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	**(9.999)**	**11.576**	**4.145**	**5.722**

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ			
	Δικαιώματα Χρήσης			
(Ποσά σε EUR)	Οικοπέδων	Κτιρίων	Μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2021	**124.503**	**16.407**	**-**	**140.910**
Προσθήκες	(9.000)	-	(10.373)	(19.373)
Αποσβέσεις	(12.410)	(3.281)	(1.245)	(16.937)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων	(9.000)	-	(10.373)	(19.373)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2021	**121.092**	**13.126**	**9.128**	**143.347**
Προσθήκες	10.000	-	-	10.000
Αποσβέσεις	(12.677)	(3.281)	(4.979)	(20.938)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2022	**118.415**	**9.844**	**4.149**	**132.409**

5.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2017 - 2022. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

5.21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία την 31/12/2022 απασχολεί 2 άτομα προσωπικό ενώ απασχόλησε 1 άτομο για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021.

5.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και σε διευθυντικά στελέχη δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση.

	ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ ΜΟΝ. ΑΕ	
(Ποσά σε EUR)	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αγορές Υπηρεσιών		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	20.145	4.948.556
Σύνολο	**20.145**	**4.948.556**
Αγορές Παγίων		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.394.074	-
Σύνολο	**2.394.074**	**-**
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις εμπορευμάτων/υπηρεσιών		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	290.289	-
Σύνολο	**290.289**	**-**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική	13.056.000	10.332.000
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.066.628	1.069.755
Σύνολο	**14.122.628**	**11.401.755**
Υπόλοιπα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων		
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.341	14.817
Σύνολο	**11.341**	**14.817**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία έλαβε από τη Μητρική της ποσό ύψους € 2.724.000 προς ενίσχυση της ρευστότητάς της, με αποτέλεσμα να αυξηθούν ισόποσα τα ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη.

5.23 Εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2022, έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές προς πελάτες/προμηθευτές της εταιρείας, συνολικού ύψους € 179 χιλ. ενώ κατά την 31/12/2021, είχαν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές προς πελάτες/προμηθευτές της εταιρείας, συνολικού ύψους € 2,6 εκ.

5.24 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις

Στις 31/12/2022 υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις € 36,3 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Κατά τη συγκριτική περίοδο στις 31/12/2021 υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις ύψους € 27,8 εκ.

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Μαρούσι, 08 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Καλαφατάς	Νικόλαος Παπαπέτρου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 556040	Α.Δ.Τ. ΑΚ 300589
Η Εκτελεστική Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ελευθερία Κοντογιάννη	Στυλιανός Παληκαράς
ΑΔΤ ΑΟ 507674	Α.Δ.Τ. ΑΚ 621204