



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα, 30/10/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3092573

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΣΕ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ)**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ** ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **004416601000**.

Την **30/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

- A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839198 οι εγκεκριμένες από την 26/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.
- B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3839199 η από 26/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 166.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18731.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 31.12.2022, α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 16.162.122,78 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018, β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορόντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 14.149.304,74 και γ) οι υποχρεώσεις στο λογαριασμό του Παθητικού “Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 14.064.446,13 προήλθαν από την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 27.01.2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568,00 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 14.064.446,13, με την από 20.05.2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20.05.2020 τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000,00. Η ρύθμιση αυτή τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω τροποποίησης και των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο, το οποίο με την 693/2021 απέρριψε όλες τις παραπάνω αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών λόγω της μη σύμπραξης του ΕΦΚΑ στην τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης της Καζίνο Κέρκυρας ΑΕ. Συνεπώς η συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας δύναται να καταγγελθεί από τον βασικό πιστωτή ο οποίος δύναται να αιτηθεί και την ανάκληση της απόφασης εξυγίανσης του 2015. Σε μια τέτοια περίπτωση θα πάψουν να ισχύουν οι ρυθμίσεις της συμφωνίας προς όλους τους πιστωτές. Η εταιρεία μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό μέτοχο πιστωτή αίτημα επανάληψης των συμφωνιών με ορισμένες διαφοροποιήσεις, η οποία πιστώτρια εταιρεία με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας την εξαγορά των δανείων όλων των εταιρειών από επενδυτή. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας επίκειται η εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από αλλοδαπή εταιρεία, η οποία θα προχωρήσει σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης των τριών εταιρειών καζίνο, οι οποίες θα

πρέπει να επικυρωθούν από τα αρμόδια Δικαστήρια, ενώ η απόφαση επικύρωσης της υφιστάμενης από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης θα πρέπει να ανακληθεί.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas ΑΕως εκπρόσωπο της SunriseIIINPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas ΑΕ με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas ΑΕ και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment ΑΕ για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων σε πρώτο βαθμό για τη Vivere και σε δεύτερο βαθμό (εφετείο) για τη Theros λόγω απόρριψης της αίτησης πρωτόδικα. Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Στις 15.05.2023 συνάφθηκε Συμφωνία Εξυγίανσης της εταιρείας με την πλειοψηφία των πιστωτών της που προβλέπει τη μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Τυχόν μη επικύρωση της Συμφωνίας θα οδηγήσει σε συνέπειες ως προς την λειτουργία της δραστηριότητας της επιχείρησης (καζίνο).

Ωστόσο, η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω και τα οποία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4416601000)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ισολογισμός	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές	18
4 Ενσώματα και άυλα πάγια.....	24
5 Δάνεια και απαιτήσεις	25
6 Λοιπές απαιτήσεις	25
7 Προπληρωμένα έξοδα	25
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
9 Δάνεια	26
10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	26
11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
13 Λοιποί φόροι και τέλη	28
14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	28
15 Κύκλος εργασιών	28
16 Λειτουργικά έξοδα	29
17 Λοιπά συνήθη έξοδα	29
18 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	29
19 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
20 Φόρος εισοδήματος.....	30
21 Απασχολούμενο προσωπικό	30
22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης	30
23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	30
24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσεως, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 2.004.106,22 και είναι αυξημένος κατά 59,20% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 1.258.852,65.

Περιθώριο μικτού κέρδους: Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσιάζει ζημιά κατά 0,32 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) ανήλθε στο ποσό των € 1.528.527,38 (αρνητικό) έναντι του ποσού των € 403.508,29 (θετικό) της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε ζημιά ποσού € 2.627.679,33 έναντι της ζημιάς ποσού € 220.837,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € - 2.627.679,33 έναντι του ποσού € - 220.837,39 κατά την προηγούμενη χρήση. Για την χρήση 2022 αλλά και την προηγούμενη χρήση 2021 δεν έχει προκύψει φόρος εισοδήματος.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις: Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένης επιχείρησης προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρευτική αναδοχή χρέους). Η εταιρεία σύναψε την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης με την Τράπεζα Πειραιώς όπου και ρυθμίστηκε το παραπάνω ποσό. Μετά την από 28.01.2020 Καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, πλην της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων Intrum Hellas A.E., ως εκπροσώπου δικαιούχου των απαιτήσεων εταιρείας Pigeaus SNF η εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων όλων των συγγενών εταιρειών στο πλαίσιο της εγγυητικής της ευθύνης. Ακολούθησαν διαπραγματεύσεις και επήλθε συμφωνία ρύθμισης του οφειλόμενου από την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους και την από 25.11.2015 συμφωνία εξυγίανσης, ποσού μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και συνάφθηκε η από 20.05.2020 Τροποποίηση Συμφωνίας Εξυγίανσης για ρύθμιση ποσού € 12.592.374,87.

Η ρύθμιση αυτή τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσής της από το αρμόδιο δικαστήριο που δεν επιτεύχθηκε.

Υπεβλήθη η αριθ. 2/2020 αίτηση επικύρωσης της άνω τροποποιητικής συμφωνίας που συζητήθηκε στις 18.05.2021. Κατά της παραδοχής της αιτήσεως άσκησε Κύρια Παρέμβαση το ΕΦΚΑ που όμως ήταν εκ των αρχικών συμβαλλομένων στην από 25.11.2021 συμφωνία. Εκδόθηκε η αριθ 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κερκυρας που απέρριψε όλες τις αιτήσεις επικύρωσης όλων των ως άνω

συμφωνιών λόγω της μη σύμπραξης του ΕΦΚΑ στην τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας.

Η μη τήρηση της συμφωνίας προς τους πιστωτές (Δημόσιο, ΕΦΚΑ κλπ) προκαλεί διάφορες έννομες συνέπειες. Δυνάμει του άρθρου 378 Ν 4512/2018 η μη καταβολή των δόσεων των ρυθμίσεων οφειλών εταιρείας Καζίνο προς το δημόσιο, η μη καταβολή η ρύθμιση των οφειλών προς ασφαλιστικούς φορείς άνω των 60 ημερών και η μη καταβολή των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την άδεια καζίνο, επιφέρει προσωρινή ή/και οριστική ανάκληση της άδειας καζίνο κατά τις σχετικές διακρίσεις στην άνω διάταξη.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (IntrumHellasAE ως εκπρόσωπο και διαχειρίστρια των απαιτήσεων της SunriseINPL) αίτημα επανάλληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις. Η εταιρεία IntrumHellasAE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Στις 05.12.2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία InvictusUSALLC, η οποία, ως βασικός πιστωτής, προχώρησε σε σύναψη νέας συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας με μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία μετοχικών συμφερόντων της βασικής πιστώτριας που θα συσταθεί σε εκτέλεση των διατάξεων της συμφωνίας εξυγίανσης εφόσον αυτή επικυρωθεί. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Μέχρι την έκδοση απόφασης επί της εκκρεμούς αιτήσεως δεν είναι δυνατή η επιβολή κύρωσης ανάκλησης της αδείας καζίνο από την αρμόδια Επιτροπή (ΕΕΕΠ). Στη Συμφωνία Εξυγίανσης θεωρούνται ως συναινούντες πιστωτές τόσο το Δημόσιο όσο και ο ΕΦΚΑ με βάση το άρθρο 37 Ν 4738/2020. Η Συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση της επιχείρησης του καζίνο (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) προς νέα εταιρεία που θα συσταθεί από τον νέο μέτοχο.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2022 έχουν καταστεί αρνητικά.

Η εταιρεία μεταξύ των λοιπών εταιρειών ιδίων συμφερόντων (Καζίνο Ρίου, Καζίνο Θράκης, Γήπεδο Λάρισας, Goldener κλπ) συνήψε το από 09.05.2018 Μνημόνιο Κατανόησης (Μ.Ο.Υ.) με την εταιρεία ALMA TRADING BG LTD (επενδυτής). Με βάση τους όρους αυτού, ο εκεί αναφερόμενος επενδυτής κατέβαλε ποσό € 400.000 «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις». Κατά τη χρήση 2022 το ανωτέρω ποσό επιστράφηκε στον επενδυτή.

Επιπλέον καταβλήθηκε ποσό € 1.728.500,00 από την μέτοχο ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων.

Η εταιρεία υπήχθη στα μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού (επιστρεπτέα προκαταβολή).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας:

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.105.716,42	= 83,82 %	4.584.458,36	= 80,51 %
Σύνολο ενεργητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	
Πάγιο ενεργητικό	601.169,22	= 9,87 %	725.095,99	= 12,73 %
Σύνολο ενεργητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	22.185.631,83	= 364,21%	20.795.694,99	=365,20 %
Σύνολο παθητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.105.716,42	= 26,52%	4.584.458,36	=27,09 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.255.021,16		16.921.474,94	

Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.627.679,33	= -126,67 %	-220.837,39	= -10,23 %
Σύνολο εσόδων	2.074.408,77		2.159.371,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	-11.681,87	= -0,58%	-3.287,84	=-0,26 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.004.106,22		1.258.852,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas ΑΕ ως εκπρόσωπο της Sunrise II NPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas ΑΕ με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas ΑΕ και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment ΑΕ για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων (στην Πάτρα υπήρξε απορριπτική πρωτόδικη απόφαση και η υπόθεση εκκρεμεί στο Εφετείο).

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Στη Συμφωνία Εξυγίανσης θεωρούνται ως συναινούντες πιστωτές τόσο το Δημόσιο όσο και ο ΕΦΚΑ με βάση το άρθρο 37 Ν 4738/2020. Η Συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση της επιχείρησης του καζίνο (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) προς νέα εταιρεία που θα συσταθεί από τον νέο μέτοχο.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε διατηρητέο κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε εκ βάθρων από την εταιρεία.

Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει σήμερα μία σημαντική θέση στον κλάδο των καζίνο ανήκοντας σε εμπορικό όμιλο με άλλα δύο καζίνο του Ρίου και της Θράκης, και βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αναβάθμισης των υπηρεσιών τους προς τους πελάτες της. Στην προσπάθεια αυτή επιστρατεύονται οι τελευταίες εφαρμογές της τεχνολογίας και τα υψηλότερα κριτήρια εξυπηρέτησης πελατών.

Κατά την 31.12.2022, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει κατατεθεί μαζί με την από 15.05.2023 συμφωνία εξυγίανσης και προβλέπει την σύσταση μιας νέας υγιούς εταιρείας που θα αναλάβει τη δραστηριότητα του καζίνο, βάσει του οποίου αναμένεται σταδιακή βελτίωση των αποτελεσμάτων με την ενίσχυση των εσόδων και το οποίο ενισχύει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Σύσταση νέας εταιρείας σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της InvictusUSALLC.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο –καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα που έχει καταστεί νέος αγοραστής.
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί μέσω των σημαντικότερων σχέσεων που υπάρχουν με λοιπές επενδυτικές εταιρείες του κλάδου σε Ευρώπη, Αμερική και Μ.Ανατολή.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Ωστόσο επισημαίνεται ότι τυχόν μη επικύρωση της άνω συμφωνίας εξυγίανσης θα πρέπει να συνοδεύεται με την λήψη άμεσων μέτρων ρύθμισης των οφειλών προς το δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ώστε να μην διακινδυνεύσει η συνέχιση της λειτουργίας του καζίνο, λόγω τυχόν κυρώσεων από την εποπτεύουσα αρχή (ΕΕΕΠ).

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου δανεισμού της. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ωστόσο δεδομένης της κατάστασης στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον με την αύξηση του πληθωρισμού και της ανόδου των επιτοκίων των κεντρικών τραπεζών. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στην άνοδο των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι συναλλαγές είναι σε μετρητά και εισπράττονται καθημερινά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31/12/2022 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά μόνο γραφείο στην Αθήνα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καζίνο. Συνεπώς, η λειτουργία της δεν επιφέρει αξιόλογες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους σχετικούς νόμους, διατάξεις και προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της χώρας μας.

Λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 και είναι συγκρίσιμες με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Κέρκυρα, 20 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 31.12.2022, α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 16.162.122,78 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018, β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορόντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 14.149.304,74 και γ) οι υποχρεώσεις στο λογαριασμό του Παθητικού “Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 14.064.446,13 προήλθαν από την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 27.01.2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568,00 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 14.064.446,13, με την από 20.05.2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20.05.2020 τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000,00. Η ρύθμιση αυτή τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω τροποποίησης και των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο, το οποίο με την 693/2021 απέρριψε όλες τις παραπάνω αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών λόγω της μη σύμπραξης του ΕΦΚΑ στην τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης της Καζίνο Κέρκυρας ΑΕ. Συνεπώς η συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας δύναται να καταγγελθεί από τον βασικό πιστωτή ο οποίος δύναται να αιτηθεί και την ανάκληση της απόφασης εξυγίανσης του 2015. Σε μια τέτοια περίπτωση θα πάψουν να ισχύουν οι ρυθμίσεις της συμφωνίας προς όλους τους πιστωτές. Η εταιρεία μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό μέτοχο πιστωτή αίτημα επανάληψης των συμφωνιών με ορισμένες διαφοροποιήσεις, η οποία πιστώτρια εταιρεία με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας την εξαγορά των δανείων όλων των εταιρειών από επενδυτή. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας επίκειται η εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από αλλοδαπή εταιρεία, η οποία θα προχωρήσει σε σύναψη νέων

συμφωνιών εξυγίανσης των τριών εταιρειών καζίνο, οι οποίες θα πρέπει να επικυρωθούν από τα αρμόδια Δικαστήρια, ενώ η απόφαση επικύρωσης της υφιστάμενης από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης θα πρέπει να ανακληθεί.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas ΑΕ ως εκπρόσωπο της Sunrise II NPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas ΑΕ με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas ΑΕ και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment ΑΕ για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων σε πρώτο βαθμό για τη Vivere και σε δεύτερο βαθμό (εφετείο) για τη Theros λόγω απόρριψης της αίτησης πρωτόδικα. Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Στις 15.05.2023 συνάφθηκε Συμφωνία Εξυγίανσης της εταιρείας με την πλειοψηφία των πιστωτών της που προβλέπει τη μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Τυχόν μη επικύρωση της Συμφωνίας θα οδηγήσει σε συνέπειες ως προς την λειτουργία της δραστηριότητας της επιχείρησης (καζίνο).

Ωστόσο, η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω και τα οποία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4	314.934,10	314.823,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	260.654,02	333.893,80
Λοιπός εξοπλισμός	4	25.581,10	76.378,73
Σύνολο		601.169,22	725.095,99
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	0,26	0,26
Σύνολο		0,26	0,26
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		323.570,00	323.570,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	60.931,66	61.271,66
Σύνολο		60.931,66	61.271,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		985.671,14	1.109.937,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		930,75	1.520,15
Σύνολο		930,75	1.520,15
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		17.110,00	260,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	4.998.678,53	4.510.948,41
Προπληρωμένα έξοδα	7	9.923,12	9.892,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	79.074,02	61.837,10
Σύνολο		5.104.785,67	4.582.938,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.105.716,42	4.584.458,36
Σύνολο ενεργητικού		6.091.387,56	5.694.396,27

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		2.746.437,99	2.746.437,99
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2.251.500,00	523.000,00
Σύνολο		4.997.937,99	3.269.437,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών		-13.000.000,00	-13.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-8.160.060,77	-5.532.381,44
Σύνολο		-21.160.060,77	-18.532.381,44
Σύνολο καθαρής θέσης		-16.162.122,78	-15.262.943,45
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	67.878,51	55.823,87
Λοιπές προβλέψεις	23	0,00	105.820,86
Σύνολο		67.878,51	161.644,73
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	9	162.499,88	274.999,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	2.768.110,79	3.599.220,09
Σύνολο		2.930.610,67	3.874.220,05
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9	14.441.529,55	13.092.464,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	1.356.065,74	1.422.194,93
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13	969.925,91	1.030.197,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	1.536.283,62	237.304,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12	927.044,98	1.135.235,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.171,36	4.078,54
Σύνολο		19.255.021,16	16.921.474,94
Σύνολο υποχρεώσεων		22.185.631,83	20.795.694,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.091.387,56	5.694.396,27

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<i>(κατά λειτουργία)</i>	Σημείωση	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	15	2.004.106,22	1.258.852,65
Κόστος πωλήσεων	16	-2.015.788,09	-1.262.140,49
Μικτό αποτέλεσμα		-11.681,87	-3.287,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	69.968,50	900.519,00
		58.286,63	897.231,16
Έξοδα διοίκησης	16	-452.746,18	-378.358,28
Έξοδα διάθεσης	16	-437.217,58	-369.860,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	-921.922,35	-68.710,18
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		333,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	112.942,11	188.554,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.640.323,64	268.856,76
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,32	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-987.356,01	-489.694,15
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.627.679,33	-220.837,39
Φόροι εισοδήματος	20	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-2.627.679,33	-220.837,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ €	Καταβλημένα κεφάλαια		Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις για αύξηση Μ.Κ.	Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα 1/1/2022	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.532.381,44	-15.262.943,45
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	1.728.500,00	0,00	0,00	1.728.500,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.627.679,33	-2.627.679,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	2.746.437,99	2.251.500,00	-13.000.000,00	-8.160.060,77	-16.162.122,78
Υπόλοιπα 1/1/2021	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.311.544,05	-15.042.106,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-220.837,39	-220.837,39
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.532.381,44	-15.262.943,45

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ" (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2001 και εκμεταλλεύεται το καζίνο της Κέρκυρας. Η εκμετάλλευση του Καζίνο της Κέρκυρας πραγματοποιούνται από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έως την 30.04.2010, ως υποκατάστημα αυτής και ημερομηνία σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ». Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων εστίασης και διασκέδασης, η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και ίδρυση καζίνο.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 4416601000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κέρκυρας.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά την 31.12.2022 προκύπτει ότι υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την πιστώτρια τράπεζα και το Ελληνικό Δημόσιο και τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της έχει σχεδιάσει/ λάβει τα κατωτέρω μέτρα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων σε πρώτο βαθμό για τη Vivere και σε δεύτερο βαθμό (εφετείο) για τη Theros λόγω απόρριψης της αίτησης πρωτόδικα.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε νέο κλασσικό κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε από την εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Σύσταση νέας εταιρείας σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της InvictusUSALLC.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο –καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα που έχει καταστεί νέος αγοραστής.
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί μέσω των σημαντικότερων σχέσεων που υπάρχουν με λοιπές επενδυτικές εταιρείες του κλάδου σε Ευρώπη, Αμερική και Μ.Ανατολή.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.

7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός κι αν αναφέρεται διαφορετικά. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να

διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως στον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις, και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει),
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- 1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- 2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση. Η ΕΛΤΕ με οδηγία που εξέδωσε τον Δεκέμβριο 2021 αναφέρει ότι «Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014»

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, δάνεια, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενες δεσμεύσεις/δικαιώματα αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναπροσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Για την χρήση 2021 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την «Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» (ΔΛΠ 19). Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Κατά την χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές λογιστικών πολιτικών/ εκτιμήσεων.

4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	-	314.823,46	333.893,80	76.378,73	0,21	0,05	725.096,25
Αξία κτήσης την 01.01.2022	-	538.517,30	1.486.663,11	760.013,38	31.229,03	4.643.654,29	7.460.077,11
Προσθήκες χρήσης	-	19.519,20	-	9.516,56	-	-	29.035,76
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	86.500,00	-	-	86.500,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	-	558.036,50	1.486.663,11	683.029,94	31.229,03	4.643.654,29	7.402.612,87
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	-	223.693,84	1.152.769,31	683.634,65	31.228,82	4.643.654,24	6.734.980,86
Αποσβέσεις χρήσης	-	19.408,56	73.239,78	19.147,92	-	-	111.796,26
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	45.333,73	-	-	45.333,73
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	-	243.102,40	1.226.009,09	657.448,84	31.228,82	4.643.654,24	6.801.443,39
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	-	314.934,10	260.654,02	25.581,10	0,21	0,05	601.169,48

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	-	303.073,16	423.590,42	99.811,25	0,21	0,05	826.475,09
Αξία κτήσης την 01.01.2021	-	508.517,30	1.486.663,11	756.740,69	31.229,03	4.643.654,29	7.426.804,42
Προσθήκες χρήσης	-	30.000,00	-	3.272,69	-	-	33.272,69
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31.12.2021	-	538.517,30	1.486.663,11	760.013,38	31.229,03	4.643.654,29	7.460.077,11
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	-	205.444,14	1.063.072,69	656.929,44	31.228,82	4.643.654,24	6.600.329,33
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.249,70	89.696,62	26.705,21	-	-	134.651,53
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	-	223.693,84	1.152.769,31	683.634,65	31.228,82	4.643.654,24	6.734.980,86
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	-	314.823,46	333.893,80	76.378,73	0,21	0,05	725.096,25

5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις ενοικίων	60.366,66	60.766,66
Λοιπές εγγυήσεις	565,00	505,00
Σύνολο	60.931,66	61.271,66

6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.794.963,05	4.426.195,94
Προκαταβολές σε προμηθευτές	203.715,48	84.651,48
Λοιπά	0,00	100,99
Σύνολο	4.998.678,53	4.510.948,41

7 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.196,83	6.999,00
Λοιπά	2.726,29	2.893,70
Σύνολο	9.923,12	9.892,70

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	78.151,92	61.317,62
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	922,10	519,48
Σύνολο	79.074,02	61.837,10

9 Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	162.499,88	274.999,96
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	162.499,88	274.999,96
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων (από αναδοχή χρέους)	14.064.446,13	13.079.964,13
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	377.083,42	12.500,04
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14.441.529,55	13.092.464,17
Σύνολο δανείων	14.604.029,43	13.367.464,13
Η λήξη των δανείων έχει ως εξής:		
	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	14.441.529,55	13.092.464,17
Από 2 έως 5 έτη	125.000,40	212.500,40
Μετά από 5 έτη	37.499,48	62.499,56
	14.604.029,43	13.367.464,13

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με βάση την υπ' αριθμό 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας η οποία απέρριψε όλες τις αιτήσεις επικύρωσης όλων των συμφωνιών του Ομίλου. Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ.

10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Κατά την 31.12.2022, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους, ποσού € 67.878,51 (31.12.2021: € 55.823,87), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31.12.2022, συνολικού ποσού € 2.768.110,79 (31.12.2021: € 3.599.220,09), προκύπτει από το μέρος των ρυθμισμένων οφειλών από φόρους/τέλη προς το Δημόσιο ποσού € 1.965.658,20 (31.12.2021: € 2.239.385,23) και από εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 802.452,59 (31.12.2021: € 1.359.834,86), το οποίο πρόκειται να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους.

12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.295.703,58	1.359.608,97
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	60.362,16	62.585,96
Σύνολο	1.356.065,74	1.422.194,93

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	812.845,99	615.194,44
Αποδοχές προσωπικού	79.692,22	93.778,89
Λοιπές υποχρεώσεις	34.506,77	426.262,22
Σύνολο	927.044,98	1.135.235,55

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη προκύπτει από τη εμπορική σχέση μίσθωσης ακινήτου συνολικού ποσού € 46.800,00 πλέον χαρτοσήμου για τη χρήση 2022.

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν άτοκες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η μείωση του υπολοίπου των λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται στην επιστροφή ποσού € 400.000 προς τον επενδυτή ALMA TRADING BG LTD «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις».

13 Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Βεβαιωμένοι - ρυθμισμένοι φόροι	600.518,29	747.269,82
Τέλος ΕΟΤ	33.146,96	25.758,88
ΦΜΥ / Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	22.712,68	5.267,25
Λοιπά	313.547,98	251.901,80
Σύνολο	969.925,91	1.030.197,75

14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΙΚΑ τρέχον	764.975,29	189.140,23
ΙΚΑ ρυθμισμένο	771.308,33	48.163,77
Σύνολο	1.536.283,62	237.304,00

15 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Έσοδα ηλεκτρονικών παιγνίων	1.177.171,15	810.225,12
Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	817.117,50	445.256,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.797,52	3.371,53
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.020,05	0,00
Σύνολο	2.004.106,22	1.258.852,65

16 Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Δαπάνες προσωπικού	1.210.171,69	766.566,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	453.819,93	435.084,10
Παροχές τρίτων	524.611,15	258.345,19
Φόροι - τέλη	510.551,12	342.946,89
Διάφορα έξοδα	77.760,61	70.381,54
Αποσβέσεις	111.796,26	134.651,53
Προβλέψεις	13.999,26	537,47
Σύνολο	2.902.710,02	2.008.512,73

	2022	2021
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	2.012.746,26	1.260.294,31
Έξοδα διοίκησης	452.746,18	378.358,28
Έξοδα διάθεσης	437.217,58	369.860,14
Σύνολο	2.902.710,02	2.008.512,73

Η διαφορά από την ανάλυση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με το μερισμό των εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσού € 3.041,83 αφορά το κόστος αποθεμάτων (2021: € 1.846,18), το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Φιλοδωρήματα προσωπικού	69.968,50	38.019,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	862.500,00
Σύνολο	69.968,50	900.519,00

18 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	653.133,49	55.563,38
Αχρεωστήτως καταβληθέν επιστρ. προκαταβολές	262.500,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	6.288,86	13.146,80
Σύνολο	921.922,35	68.710,18

19 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	105.820,86	0,00
Επιδότησεις Δημοσίου	0,00	178.684,07
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.691,04
Λοιπά έκτακτα έσοδα - κέρδη	7.121,25	4.179,09
Σύνολο	112.942,11	188.554,20

20 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 είναι 22% (31.12.2021: 22%). Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη, η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος.

Αναφέρεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

21 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήλθε σε ... απασχολούμενους.

	2022	2021
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	54	71
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	58	75

22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης

Δεν υφίστανται.

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2022. Σημειώνεται ότι για τη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετες υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα και συνεπώς δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή προσημειώσεις. Επί των κινητών της εταιρείας υφίστανται αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ του ΙΚΑ και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυητριάς. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώσεις κλπ.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε νέο κλασσικό κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε από την εταιρεία.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2022 έως και 31.12.2022 εγκρίνονται με το πρακτικό Δ.Σ. της 20^{ης} Οκτωβρίου 2023.

Κέρκυρα, 20 Οκτωβρίου 2023

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Δημοσθένης Κυριακάτος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 337245
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 26249
Α'ΤΑΞΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4416601000)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)**

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Ισολογισμός	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές	18
4 Ενσώματα και άυλα πάγια.....	24
5 Δάνεια και απαιτήσεις	25
6 Λοιπές απαιτήσεις	25
7 Προπληρωμένα έξοδα	25
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
9 Δάνεια	26
10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	26
11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
13 Λοιποί φόροι και τέλη	28
14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	28
15 Κύκλος εργασιών	28
16 Λειτουργικά έξοδα	29
17 Λοιπά συνήθη έξοδα	29
18 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	29
19 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
20 Φόρος εισοδήματος.....	30
21 Απασχολούμενο προσωπικό	30
22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης	30
23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	30
24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	31

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσεως, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 2.004.106,22 και είναι αυξημένος κατά 59,20% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 1.258.852,65.

Περιθώριο μικτού κέρδους: Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσιάζει ζημιά κατά 0,32 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) ανήλθε στο ποσό των € 1.528.527,38 (αρνητικό) έναντι του ποσού των € 403.508,29 (θετικό) της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε ζημιά ποσού € 2.627.679,33 έναντι της ζημιάς ποσού € 220.837,39 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € - 2.627.679,33 έναντι του ποσού € - 220.837,39 κατά την προηγούμενη χρήση. Για την χρήση 2022 αλλά και την προηγούμενη χρήση 2021 δεν έχει προκύψει φόρος εισοδήματος.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις: Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένης επιχείρησης προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρευτική αναδοχή χρέους). Η εταιρεία σύναψε την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης με την Τράπεζα Πειραιώς όπου και ρυθμίστηκε το παραπάνω ποσό. Μετά την από 28.01.2020 Καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, πλην της από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων Intrum Hellas A.E., ως εκπροσώπου δικαιούχου των απαιτήσεων εταιρείας Pigeaus SNF η εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων όλων των συγγενών εταιρειών στο πλαίσιο της εγγυητικής της ευθύνης. Ακολούθησαν διαπραγματεύσεις και επήλθε συμφωνία ρύθμισης του οφειλόμενου από την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους και την από 25.11.2015 συμφωνία εξυγίανσης, ποσού μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και συνάφθηκε η από 20.05.2020 Τροποποίηση Συμφωνίας Εξυγίανσης για ρύθμιση ποσού € 12.592.374,87.

Η ρύθμιση αυτή τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσής της από το αρμόδιο δικαστήριο που δεν επιτεύχθηκε.

Υπεβλήθη η αριθ. 2/2020 αίτηση επικύρωσης της άνω τροποποιητικής συμφωνίας που συζητήθηκε στις 18.05.2021. Κατά της παραδοχής της αιτήσεως άσκησε Κύρια Παρέμβαση το ΕΦΚΑ που όμως ήταν εκ των αρχικών συμβαλλομένων στην από 25.11.2021 συμφωνία. Εκδόθηκε η αριθ 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κερκυρας που απέρριψε όλες τις αιτήσεις επικύρωσης όλων των ως άνω

συμφωνιών λόγω της μη σύμπραξης του ΕΦΚΑ στην τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας.

Η μη τήρηση της συμφωνίας προς τους πιστωτές (Δημόσιο, ΕΦΚΑ κλπ) προκαλεί διάφορες έννομες συνέπειες. Δυνάμει του άρθρου 378 Ν 4512/2018 η μη καταβολή των δόσεων των ρυθμίσεων οφειλών εταιρείας Καζίνο προς το δημόσιο, η μη καταβολή η ρύθμιση των οφειλών προς ασφαλιστικούς φορείς άνω των 60 ημερών και η μη καταβολή των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την άδεια καζίνο, επιφέρει προσωρινή ή/και οριστική ανάκληση της άδειας καζίνο κατά τις σχετικές διακρίσεις στην άνω διάταξη.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (IntrumHellasAE ως εκπρόσωπο και διαχειρίστρια των απαιτήσεων της SunriseINPL) αίτημα επανάλληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις. Η εταιρεία IntrumHellasAE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Στις 05.12.2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία InvictusUSALLC, η οποία, ως βασικός πιστωτής, προχώρησε σε σύναψη νέας συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας με μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία μετοχικών συμφερόντων της βασικής πιστώτριας που θα συσταθεί σε εκτέλεση των διατάξεων της συμφωνίας εξυγίανσης εφόσον αυτή επικυρωθεί. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Μέχρι την έκδοση απόφασης επί της εκκρεμούς αιτήσεως δεν είναι δυνατή η επιβολή κύρωσης ανάκλησης της άδειας καζίνο από την αρμόδια Επιτροπή (ΕΕΕΠ). Στη Συμφωνία Εξυγίανσης θεωρούνται ως συναινούντες πιστωτές τόσο το Δημόσιο όσο και ο ΕΦΚΑ με βάση το άρθρο 37 Ν 4738/2020. Η Συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση της επιχείρησης του καζίνο (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) προς νέα εταιρεία που θα συσταθεί από τον νέο μέτοχο.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2022 έχουν καταστεί αρνητικά.

Η εταιρεία μεταξύ των λοιπών εταιρειών ιδίων συμφερόντων (Καζίνο Ρίου, Καζίνο Θράκης, Γήπεδο Λάρισας, Goldener κλπ) συνήψε το από 09.05.2018 Μνημόνιο Κατανόησης (Μ.Ο.Υ.) με την εταιρεία ALMA TRADING BG LTD (επενδυτής). Με βάση τους όρους αυτού, ο εκεί αναφερόμενος επενδυτής κατέβαλε ποσό € 400.000 «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις». Κατά τη χρήση 2022 το ανωτέρω ποσό επιστράφηκε στον επενδυτή.

Επιπλέον καταβλήθηκε ποσό € 1.728.500,00 από την μέτοχο ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων.

Η εταιρεία υπήχθη στα μέτρα στήριξης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού (επιστρεπτέα προκαταβολή).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας:

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.105.716,42	= 83,82 %	4.584.458,36	= 80,51 %
Σύνολο ενεργητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	
Πάγιο ενεργητικό	601.169,22	= 9,87 %	725.095,99	= 12,73 %
Σύνολο ενεργητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	22.185.631,83	= 364,21%	20.795.694,99	=365,20 %
Σύνολο παθητικού	6.091.387,56		5.694.396,27	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.105.716,42	= 26,52%	4.584.458,36	=27,09 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.255.021,16		16.921.474,94	

Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.627.679,33	= -126,67 %	-220.837,39	= -10,23 %
Σύνολο εσόδων	2.074.408,77		2.159.371,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	-11.681,87	= -0,58%	-3.287,84	=-0,26 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.004.106,22		1.258.852,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas ΑΕ ως εκπρόσωπο της Sunrise II NPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas ΑΕ με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas ΑΕ και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment ΑΕ για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων (στην Πάτρα υπήρξε απορριπτική πρωτόδικη απόφαση και η υπόθεση εκκρεμεί στο Εφετείο).

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Στη Συμφωνία Εξυγίανσης θεωρούνται ως συναινούντες πιστωτές τόσο το Δημόσιο όσο και ο ΕΦΚΑ με βάση το άρθρο 37 Ν 4738/2020. Η Συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση της επιχείρησης του καζίνο (στοιχεία ενεργητικού και παθητικού) προς νέα εταιρεία που θα συσταθεί από τον νέο μέτοχο.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε διατηρητέο κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε εκ βάθρων από την εταιρεία.

Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει σήμερα μία σημαντική θέση στον κλάδο των καζίνο ανήκοντας σε εμπορικό όμιλο με άλλα δύο καζίνο του Ρίου και της Θράκης, και βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αναβάθμισης των υπηρεσιών τους προς τους πελάτες της. Στην προσπάθεια αυτή επιστρατεύονται οι τελευταίες εφαρμογές της τεχνολογίας και τα υψηλότερα κριτήρια εξυπηρέτησης πελατών.

Κατά την 31.12.2022, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο, που έχει κατατεθεί μαζί με την από 15.05.2023 συμφωνία εξυγίανσης και προβλέπει την σύσταση μιας νέας υγιούς εταιρείας που θα αναλάβει τη δραστηριότητα του καζίνο, βάσει του οποίου αναμένεται σταδιακή βελτίωση των αποτελεσμάτων με την ενίσχυση των εσόδων και το οποίο ενισχύει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Σύσταση νέας εταιρείας σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της InvictusUSALLC.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο –καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα που έχει καταστεί νέος αγοραστής.
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί μέσω των σημαντικότερων σχέσεων που υπάρχουν με λοιπές επενδυτικές εταιρείες του κλάδου σε Ευρώπη, Αμερική και Μ.Ανατολή.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Ωστόσο επισημαίνεται ότι τυχόν μη επικύρωση της άνω συμφωνίας εξυγίανσης θα πρέπει να συνοδεύεται με την λήψη άμεσων μέτρων ρύθμισης των οφειλών προς το δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ώστε να μην διακινδυνεύσει η συνέχιση της λειτουργίας του καζίνο, λόγω τυχόν κυρώσεων από την εποπτεύουσα αρχή (ΕΕΕΠ).

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου δανεισμού της. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ωστόσο δεδομένης της κατάστασης στο διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον με την αύξηση του πληθωρισμού και της ανόδου των επιτοκίων των κεντρικών τραπεζών. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στην άνοδο των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι συναλλαγές είναι σε μετρητά και εισπράττονται καθημερινά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31/12/2022 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά μόνο γραφείο στην Αθήνα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καζίνο. Συνεπώς, η λειτουργία της δεν επιφέρει αξιόλογες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους σχετικούς νόμους, διατάξεις και προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της χώρας μας.

Λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 και είναι συγκρίσιμες με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Κέρκυρα, 20 Οκτωβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης” δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 των Οικονομικών Καταστάσεων, υπάρχουν μια σειρά παράγοντες, οι οποίοι υποδηλώνουν την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, στη Σημείωση 2.1 αναφέρεται ότι στις 31.12.2022, α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 16.162.122,78 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018, β) το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορόντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 14.149.304,74 και γ) οι υποχρεώσεις στο λογαριασμό του Παθητικού “Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις” ποσού € 14.064.446,13 προήλθαν από την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης η οποία καθόριζε τον τρόπο αποπληρωμής. Μετά την από 27.01.2020 καταγγελία του συνόλου των δανείων όλων των συγγενών εταιρειών, από την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων, ενεργοποιήθηκε η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας ποσού € 149.519.568,00 και στη συνέχεια ρυθμίστηκε το οφειλόμενο ποσό της άνω υποχρέωσης ποσού € 14.064.446,13, με την από 20.05.2020 τροποποίηση της εν ισχύ από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας. Με την από 20.05.2020 τροποποίηση μεταβλήθηκαν οι όροι αποπληρωμής του άνω ποσού και περιορίστηκε και η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας σε ποσό € 26.900.000,00. Η ρύθμιση αυτή τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσης της άνω τροποποίησης και των από 20.05.2020 Συμφωνιών Εξυγίανσης των συγγενών εταιρειών από το αρμόδιο δικαστήριο, το οποίο με την 693/2021 απέρριψε όλες τις παραπάνω αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών λόγω της μη σύμπραξης του ΕΦΚΑ στην τροποποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης της Καζίνο Κέρκυρας ΑΕ. Συνεπώς η συμφωνία εξυγίανσης της εταιρείας δύναται να καταγγελθεί από τον βασικό πιστωτή ο οποίος δύναται να αιτηθεί και την ανάκληση της απόφασης εξυγίανσης του 2015. Σε μια τέτοια περίπτωση θα πάψουν να ισχύουν οι ρυθμίσεις της συμφωνίας προς όλους τους πιστωτές. Η εταιρεία μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό μέτοχο πιστωτή αίτημα επανάληψης των συμφωνιών με ορισμένες διαφοροποιήσεις, η οποία πιστώτρια εταιρεία με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας την εξαγορά των δανείων όλων των εταιρειών από επενδυτή. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της εταιρείας επίκειται η εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από αλλοδαπή εταιρεία, η οποία θα προχωρήσει σε σύναψη νέων

συμφωνιών εξυγίανσης των τριών εταιρειών καζίνο, οι οποίες θα πρέπει να επικυρωθούν από τα αρμόδια Δικαστήρια, ενώ η απόφαση επικύρωσης της υφιστάμενης από 25.11.2015 Συμφωνίας Εξυγίανσης θα πρέπει να ανακληθεί.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas ΑΕ ως εκπρόσωπο της Sunrise II NPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas ΑΕ με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas ΑΕ και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment ΑΕ για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων σε πρώτο βαθμό για τη Vivere και σε δεύτερο βαθμό (εφετείο) για τη Theros λόγω απόρριψης της αίτησης πρωτόδικα. Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Στις 15.05.2023 συνάφθηκε Συμφωνία Εξυγίανσης της εταιρείας με την πλειοψηφία των πιστωτών της που προβλέπει τη μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ. Τυχόν μη επικύρωση της Συμφωνίας θα οδηγήσει σε συνέπειες ως προς την λειτουργία της δραστηριότητας της επιχείρησης (καζίνο).

Ωστόσο, η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη των γεγονότων που αναφέρονται παραπάνω και τα οποία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης”, δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4	314.934,10	314.823,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	260.654,02	333.893,80
Λοιπός εξοπλισμός	4	25.581,10	76.378,73
Σύνολο		601.169,22	725.095,99
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	0,26	0,26
Σύνολο		0,26	0,26
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		323.570,00	323.570,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	60.931,66	61.271,66
Σύνολο		60.931,66	61.271,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		985.671,14	1.109.937,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		930,75	1.520,15
Σύνολο		930,75	1.520,15
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		17.110,00	260,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	4.998.678,53	4.510.948,41
Προπληρωμένα έξοδα	7	9.923,12	9.892,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	79.074,02	61.837,10
Σύνολο		5.104.785,67	4.582.938,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.105.716,42	4.584.458,36
Σύνολο ενεργητικού		6.091.387,56	5.694.396,27

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		2.746.437,99	2.746.437,99
Καταθέσεις ιδιοκτητών		2.251.500,00	523.000,00
Σύνολο		4.997.937,99	3.269.437,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών		-13.000.000,00	-13.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-8.160.060,77	-5.532.381,44
Σύνολο		-21.160.060,77	-18.532.381,44
Σύνολο καθαρής θέσης		-16.162.122,78	-15.262.943,45
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	67.878,51	55.823,87
Λοιπές προβλέψεις	23	0,00	105.820,86
Σύνολο		67.878,51	161.644,73
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	9	162.499,88	274.999,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	2.768.110,79	3.599.220,09
Σύνολο		2.930.610,67	3.874.220,05
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9	14.441.529,55	13.092.464,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	1.356.065,74	1.422.194,93
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	13	969.925,91	1.030.197,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14	1.536.283,62	237.304,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12	927.044,98	1.135.235,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.171,36	4.078,54
Σύνολο		19.255.021,16	16.921.474,94
Σύνολο υποχρεώσεων		22.185.631,83	20.795.694,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.091.387,56	5.694.396,27

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<i>(κατά λειτουργία)</i>	Σημείωση	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	15	2.004.106,22	1.258.852,65
Κόστος πωλήσεων	16	-2.015.788,09	-1.262.140,49
Μικτό αποτέλεσμα		-11.681,87	-3.287,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	17	69.968,50	900.519,00
		58.286,63	897.231,16
Έξοδα διοίκησης	16	-452.746,18	-378.358,28
Έξοδα διάθεσης	16	-437.217,58	-369.860,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18	-921.922,35	-68.710,18
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		333,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	112.942,11	188.554,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.640.323,64	268.856,76
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,32	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-987.356,01	-489.694,15
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.627.679,33	-220.837,39
Φόροι εισοδήματος	20	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-2.627.679,33	-220.837,39

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ €	Καταβλημένα κεφάλαια		Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις για αύξηση Μ.Κ.	Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα 1/1/2022	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.532.381,44	-15.262.943,45
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	1.728.500,00	0,00	0,00	1.728.500,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.627.679,33	-2.627.679,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	2.746.437,99	2.251.500,00	-13.000.000,00	-8.160.060,77	-16.162.122,78
Υπόλοιπα 1/1/2021	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.311.544,05	-15.042.106,06
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-220.837,39	-220.837,39
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.532.381,44	-15.262.943,45

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ" (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2001 και εκμεταλλεύεται το καζίνο της Κέρκυρας. Η εκμετάλλευση του Καζίνο της Κέρκυρας πραγματοποιούνται από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έως την 30.04.2010, ως υποκατάστημα αυτής και ημερομηνία σύνταξης της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ». Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων εστίασης και διασκέδασης, η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και ίδρυση καζίνο.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 4416601000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κέρκυρας.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά την 31.12.2022 προκύπτει ότι υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την πιστώτρια τράπεζα και το Ελληνικό Δημόσιο και τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της έχει σχεδιάσει/ λάβει τα κατωτέρω μέτρα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων σε πρώτο βαθμό για τη Vivere και σε δεύτερο βαθμό (εφετείο) για τη Theros λόγω απόρριψης της αίτησης πρωτόδικα.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε νέο κλασσικό κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε από την εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Σύσταση νέας εταιρείας σε εκτέλεση των προβλέψεων της συμφωνίας εξυγίανσης.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της InvictusUSALLC.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο –καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα που έχει καταστεί νέος αγοραστής.
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί μέσω των σημαντικότερων σχέσεων που υπάρχουν με λοιπές επενδυτικές εταιρείες του κλάδου σε Ευρώπη, Αμερική και Μ.Ανατολή.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.

7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός κι αν αναφέρεται διαφορετικά. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να

διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως στον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις, και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει),
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- 1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- 2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση. Η ΕΛΤΕ με οδηγία που εξέδωσε τον Δεκέμβριο 2021 αναφέρει ότι «Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014»

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, δάνεια, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων

οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενες δεσμεύσεις/δικαιώματα αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναπροσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Για την χρήση 2021 πραγματοποιήθηκε μεταβολή της λογιστικής πολιτικής που σχετίζεται με την «Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» (ΔΛΠ 19). Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Κατά την χρήση 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές λογιστικών πολιτικών/ εκτιμήσεων.

4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	-	314.823,46	333.893,80	76.378,73	0,21	0,05	725.096,25
Αξία κτήσης την 01.01.2022	-	538.517,30	1.486.663,11	760.013,38	31.229,03	4.643.654,29	7.460.077,11
Προσθήκες χρήσης	-	19.519,20	-	9.516,56	-	-	29.035,76
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	86.500,00	-	-	86.500,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	-	558.036,50	1.486.663,11	683.029,94	31.229,03	4.643.654,29	7.402.612,87
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	-	223.693,84	1.152.769,31	683.634,65	31.228,82	4.643.654,24	6.734.980,86
Αποσβέσεις χρήσης	-	19.408,56	73.239,78	19.147,92	-	-	111.796,26
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	45.333,73	-	-	45.333,73
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	-	243.102,40	1.226.009,09	657.448,84	31.228,82	4.643.654,24	6.801.443,39
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	-	314.934,10	260.654,02	25.581,10	0,21	0,05	601.169,48

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	-	303.073,16	423.590,42	99.811,25	0,21	0,05	826.475,09
Αξία κτήσης την 01.01.2021	-	508.517,30	1.486.663,11	756.740,69	31.229,03	4.643.654,29	7.426.804,42
Προσθήκες χρήσης	-	30.000,00	-	3.272,69	-	-	33.272,69
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31.12.2021	-	538.517,30	1.486.663,11	760.013,38	31.229,03	4.643.654,29	7.460.077,11
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	-	205.444,14	1.063.072,69	656.929,44	31.228,82	4.643.654,24	6.600.329,33
Αποσβέσεις χρήσης	-	18.249,70	89.696,62	26.705,21	-	-	134.651,53
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	-	223.693,84	1.152.769,31	683.634,65	31.228,82	4.643.654,24	6.734.980,86
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	-	314.823,46	333.893,80	76.378,73	0,21	0,05	725.096,25

5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις ενοικίων	60.366,66	60.766,66
Λοιπές εγγυήσεις	565,00	505,00
Σύνολο	60.931,66	61.271,66

6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.794.963,05	4.426.195,94
Προκαταβολές σε προμηθευτές	203.715,48	84.651,48
Λοιπά	0,00	100,99
Σύνολο	4.998.678,53	4.510.948,41

7 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.196,83	6.999,00
Λοιπά	2.726,29	2.893,70
Σύνολο	9.923,12	9.892,70

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	78.151,92	61.317,62
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	922,10	519,48
Σύνολο	79.074,02	61.837,10

9 Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	162.499,88	274.999,96
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	162.499,88	274.999,96
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων (από αναδοχή χρέους)	14.064.446,13	13.079.964,13
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	377.083,42	12.500,04
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	14.441.529,55	13.092.464,17
Σύνολο δανείων	14.604.029,43	13.367.464,13
Η λήξη των δανείων έχει ως εξής:		
	31.12.2022	31.12.2021
Έως 1 έτος	14.441.529,55	13.092.464,17
Από 2 έως 5 έτη	125.000,40	212.500,40
Μετά από 5 έτη	37.499,48	62.499,56
	14.604.029,43	13.367.464,13

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με βάση την υπ' αριθμό 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας η οποία απέρριψε όλες τις αιτήσεις επικύρωσης όλων των συμφωνιών του Ομίλου. Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ.

10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Κατά την 31.12.2022, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους, ποσού € 67.878,51 (31.12.2021: € 55.823,87), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31.12.2022, συνολικού ποσού € 2.768.110,79 (31.12.2021: € 3.599.220,09), προκύπτει από το μέρος των ρυθμισμένων οφειλών από φόρους/τέλη προς το Δημόσιο ποσού € 1.965.658,20 (31.12.2021: € 2.239.385,23) και από εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 802.452,59 (31.12.2021: € 1.359.834,86), το οποίο πρόκειται να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους.

12 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.295.703,58	1.359.608,97
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	60.362,16	62.585,96
Σύνολο	1.356.065,74	1.422.194,93

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	812.845,99	615.194,44
Αποδοχές προσωπικού	79.692,22	93.778,89
Λοιπές υποχρεώσεις	34.506,77	426.262,22
Σύνολο	927.044,98	1.135.235,55

Οι εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη προκύπτει από τη εμπορική σχέση μίσθωσης ακινήτου συνολικού ποσού € 46.800,00 πλέον χαρτοσήμου για τη χρήση 2022.

Σημειώνεται ότι οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αφορούν άτοκες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η μείωση του υπολοίπου των λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται στην επιστροφή ποσού € 400.000 προς τον επενδυτή ALMA TRADING BG LTD «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου», το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις».

13 Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Βεβαιωμένοι - ρυθμισμένοι φόροι	600.518,29	747.269,82
Τέλος ΕΟΤ	33.146,96	25.758,88
ΦΜΥ / Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	22.712,68	5.267,25
Λοιπά	313.547,98	251.901,80
Σύνολο	969.925,91	1.030.197,75

14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΙΚΑ τρέχον	764.975,29	189.140,23
ΙΚΑ ρυθμισμένο	771.308,33	48.163,77
Σύνολο	1.536.283,62	237.304,00

15 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Έσοδα ηλεκτρονικών παιγνίων	1.177.171,15	810.225,12
Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	817.117,50	445.256,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.797,52	3.371,53
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.020,05	0,00
Σύνολο	2.004.106,22	1.258.852,65

16 Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Δαπάνες προσωπικού	1.210.171,69	766.566,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	453.819,93	435.084,10
Παροχές τρίτων	524.611,15	258.345,19
Φόροι - τέλη	510.551,12	342.946,89
Διάφορα έξοδα	77.760,61	70.381,54
Αποσβέσεις	111.796,26	134.651,53
Προβλέψεις	13.999,26	537,47
Σύνολο	2.902.710,02	2.008.512,73

	2022	2021
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	2.012.746,26	1.260.294,31
Έξοδα διοίκησης	452.746,18	378.358,28
Έξοδα διάθεσης	437.217,58	369.860,14
Σύνολο	2.902.710,02	2.008.512,73

Η διαφορά από την ανάλυση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με το μερισμό των εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσού € 3.041,83 αφορά το κόστος αποθεμάτων (2021: € 1.846,18), το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Φιλοδωρήματα προσωπικού	69.968,50	38.019,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00	862.500,00
Σύνολο	69.968,50	900.519,00

18 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	653.133,49	55.563,38
Αχρεωστήτως καταβληθέν επιστρ. προκαταβολές	262.500,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	6.288,86	13.146,80
Σύνολο	921.922,35	68.710,18

19 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	105.820,86	0,00
Επιδότησεις Δημοσίου	0,00	178.684,07
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	5.691,04
Λοιπά έκτακτα έσοδα - κέρδη	7.121,25	4.179,09
Σύνολο	112.942,11	188.554,20

20 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 είναι 22% (31.12.2021: 22%). Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη, η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος.

Αναφέρεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

21 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήλθε σε ... απασχολούμενους.

	2022	2021
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	54	71
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	58	75

22 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης

Δεν υφίστανται.

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2022. Σημειώνεται ότι για τη χρήση 2016 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετες υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα και συνεπώς δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή προσημειώσεις. Επί των κινητών της εταιρείας υφίστανται αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ του ΙΚΑ και υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

24 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία στις 5/12/2022 εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια, συζητήθηκαν και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή παρατάθηκαν μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώσεις κλπ.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνου σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε νέο κλασσικό κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε από την εταιρεία.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2022 έως και 31.12.2022 εγκρίνονται με το πρακτικό Δ.Σ. της 20^{ης} Οκτωβρίου 2023.

Κέρκυρα, 20 Οκτωβρίου 2023

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 040104

Δημοσθένης Κυριακάτος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 337245
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 26249
Α'ΤΑΞΗΣ