



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3092484

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **007955601000**.

Την **30/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3839099**, οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TSIMPOS & ASSOCIATES ARCHITECTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **007955601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000

A. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψιν σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2022, την 16η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Έσοδα	2022	2021
Τεχνικά Έργα και Συντήρηση Κτιρίων	4.099.979,39	4.383.482,10
Παροχή Αρχιτεκτονικών Υπηρεσιών	153.725,81	58.100,00
Σύνολο	4.253.705,20	4.441.582,10
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2022	2021
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με προηγ χρήση	-4,2%	20,2%
Μεικτό κέρδος / πωλήσεις	29,1%	29,0%
Καθαρό κέρδος προ φόρων / πωλήσεις	21,1%	21,8%
Καθαρό κέρδος μετά φόρων / πωλήσεις	16,4%	17,0%
Ταμειακή ρευστότητα	287,7%	194,2%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών τεχνικών έργων και συντηρήσεων κτιρίων το 2022 ανήλθε σε 4.1 εκ ευρώ μειωμένος κατά 6,5% σε σχέση με το 2021. Η εταιρεία κατά το 2022 πραγματοποιήσε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις έντεκα (11) καταστημάτων και διαμόρφωση ενός (1) ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικού εμβαδού 14.175 τετρ. Μέτρων Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προυπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής. Ο κύκλος εργασιών παροχών αρχιτεκτονικών συμβουλών για μελέτες, τακτοποιήσεις και εκδόσεις οικοδομικών αδειών το 2022 ανήλθε σε 154 χιλ ευρώ αυξημένος κατά 164,6% σε σχέση με το 2021.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να αυξήσει τον κύκλο εργασιών από παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, κομμάτι στο οποίο διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία.

2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.

3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολογιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2022 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	

Ποσά σε μονάδες €			
	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα		230.000,00	230.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.183,09	4.680,09
Λοιπός εξοπλισμός		11.768,15	16.441,89
Σύνολο		245.951,24	251.121,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,04	0,04
Σύνολο		0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		100,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		246.051,28	251.222,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		577.586,29	654.240,52
Λοιπές απαιτήσεις		79.198,19	62.231,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.551.790,26	2.147.455,34
Σύνολο		3.208.574,74	2.863.927,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.208.574,74	2.863.927,27
Σύνολο ενεργητικού		3.454.626,02	3.115.149,29
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		100.000,00	100.000,00
Κέρδη εις νέο		2.239.352,73	1.540.465,92
Σύνολο		2.339.352,73	1.640.465,92
Σύνολο καθαρής θέσης		2.339.352,73	1.640.465,92
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		210.474,05	214.518,53
Φόρος εισοδήματος		52.721,39	103.825,20
Λοιποί φόροι-τέλη		113.308,05	82.116,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.261,62	32.622,00
Λοιπές υποχρεώσεις		701.508,18	1.041.601,62
Σύνολο		1.115.273,29	1.474.683,37
Σύνολο υποχρεώσεων		1.115.273,29	1.474.683,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.454.626,02	3.115.149,29

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ		
ΑΦΜ	998430600		
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Ποσά σε μονάδες €			
	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.253.705,20	4.441.582,10
Κόστος πωλήσεων		-3.016.971,39	-3.152.489,09
Μικτό αποτέλεσμα		1.236.733,81	1.289.093,01
Έξοδα διοίκησης		-327.253,92	-308.036,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.524,27	-3.981,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	27,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		906.955,62	977.102,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		266,10	100,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.962,30	-7.151,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		898.259,42	970.052,15
Φόροι εισοδήματος		-199.372,61	-216.115,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		698.886,81	753.936,24

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	

1. Επωνυμία

Τσιμπός ΕΠΕ

2. Νομικός τύπος

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

3. Περίοδος αναφοράς

1/1 - 31/12/2022

4. Διεύθυνση έδρας

Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231

5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

6. Κατηγορία οντότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

7. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης

3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας

4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οικόπεδα	
Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι	230.000,00
Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός	
Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων	11.000,00
Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις	10.999,99
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	0,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	0,01

Container Λαύριο	4.970,00
Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις	289,92
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	497,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	4.183,08

Μεταφορικά Μέσα	
Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058	13.894,77
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	10.694,08
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	602,47
Λογιστική αξία 31/12/2022	2.598,22

Φορτ. Ι.Χ. YNY2543	10.544,84
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	8.857,66
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	1.687,17
Λογιστική αξία 31/12/2022	0,01

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.	7955601000
Μοτοσυκλέτα ΟΗΟ267	3.998,92
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	2.799,23
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	399,89
Λογιστική αξία 31/12/2022	799,80
Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015	8.000,00
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	5.666,67
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	800,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	1.533,33
Μοτοσυκλέτα ΟΟΝ21	150,00
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	149,99
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	0,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	61.603,48
Μείον :σωρευμένες αποσβέσεις	51.745,33
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	3.021,37
Λογιστική αξία 31/12/2022	6.836,78
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	100,00
Λοιπά Εξοδα εγκαταστάσεως	0,04
Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 31/12/2021	246.051,28

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	2022	2021
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	90	90
Σύνολο	102	102
Παροχές σε εργαζόμενους	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	545.323,15	510.374,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	199.290,09	192.277,28
Σύνολο	744.613,24	702.651,53

10. Διάθεση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000

A. Έκθεση Διαχείρισης

Σας θέτουμε υπόψιν σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Συνοπτικά τα αποτελέσματα για το 2022, την 16η χρήση της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Έσοδα	2022	2021
Τεχνικά Έργα και Συντήρηση Κτιρίων	4.099.979,39	4.383.482,10
Παροχή Αρχιτεκτονικών Υπηρεσιών	153.725,81	58.100,00
Σύνολο	4.253.705,20	4.441.582,10
Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες	2022	2021
% αλλαγή στα έσοδα από πωλήσεις σε σχέση με προηγ χρήση	-4,2%	20,2%
Μεικτό κέρδος / πωλήσεις	29,1%	29,0%
Καθαρό κέρδος προ φόρων / πωλήσεις	21,1%	21,8%
Καθαρό κέρδος μετά φόρων / πωλήσεις	16,4%	17,0%
Ταμειακή ρευστότητα	287,7%	194,2%
Δανειακά προς ίδια κεφάλαια	0,0%	0,0%

Ο κύκλος εργασιών τεχνικών έργων και συντηρήσεων κτιρίων το 2022 ανήλθε σε 4.1 εκ ευρώ μειωμένος κατά 6,5% σε σχέση με το 2021. Η εταιρεία κατά το 2022 πραγματοποιήσε διαμορφώσεις και ανακαινίσεις έντεκα (11) καταστημάτων και διαμόρφωση ενός (1) ξενοδοχειακού συγκροτήματος συνολικού εμβαδού 14.175 τετρ. Μέτρων Όλα τα καταστήματα παραδόθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές των πελατών και στα πλαίσια του προυπολογισθέντος κόστους ενώ σε όλα τα έργα τηρήθηκαν τα αυστηρά χρονοδιαγράμματα που είχαν τεθεί εξαρχής. Ο κύκλος εργασιών παροχών αρχιτεκτονικών συμβουλών για μελέτες, τακτοποιήσεις και εκδόσεις οικοδομικών αδειών το 2022 ανήλθε σε 154 χιλ ευρώ αυξημένος κατά 164,6% σε σχέση με το 2021.

Διαχείριση κινδύνων

Οι βασικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

1) Κίνδυνος στις πωλήσεις και την κερδοφορία λόγω εκτέλεσης λιγότερων έργων κατασκευής και μικρότερης έκτασης έργων συντήρησης: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες και να αναλάβει έργα διαμόρφωσης ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων και κατοικιών εκτός από καταστήματα. Επίσης η εταιρεία προσπαθεί να αυξήσει τον κύκλο εργασιών από παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, κομμάτι στο οποίο διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία.

2) Πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος διαχειρίζεται από την εταιρεία ως εξής: Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται σε πελάτες με αξιολογημένη πιστοληπτική ικανότητα με τους οποίους υπάρχει ιστορικό συνεργασίας.

3) Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ταμειακές της ανάγκες μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των ταμειακών εισροών και εκροών σε καθημερινή, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

4) Κίνδυνος αγοράς: Συγκεκριμένα μείωση κατασκευής καταστημάτων από τους πελάτες της εταιρείας λόγω κάμψης στην κατανάλωση από το ευρύ κοινό: Η εταιρεία προσπαθεί να συνεργαστεί με νέους πελάτες με τη συμμετοχή της σε διαδικασίες υποβολής προσφορών για την κατασκευή καταστημάτων ώστε να διαφοροποιήσει το πελατολογιό της και να ελαχιστοποιήσει στο μέτρο του δυνατού τον κίνδυνο μειωμένης ζήτησης για κατασκευή.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία εντός του 2022 ανέλαβε να εκπαιδεύσει τους συνεργάτες αρχιτέκτονες στο λογισμικό πρόγραμμα αρχιτεκτονικής "REVIT" το οποίο επιτρέπει την τρισδιάστατη απεικόνιση κτιρίων.

Ο Διαχειριστής

Θεοδόσιος Τσιμπός

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	

Ποσά σε μονάδες €			
	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα		230.000,00	230.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.183,09	4.680,09
Λοιπός εξοπλισμός		11.768,15	16.441,89
Σύνολο		245.951,24	251.121,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,04	0,04
Σύνολο		0,04	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		100,00	100,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		246.051,28	251.222,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		577.586,29	654.240,52
Λοιπές απαιτήσεις		79.198,19	62.231,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.551.790,26	2.147.455,34
Σύνολο		3.208.574,74	2.863.927,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.208.574,74	2.863.927,27
Σύνολο ενεργητικού		3.454.626,02	3.115.149,29
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		100.000,00	100.000,00
Κέρδη εις νέο		2.239.352,73	1.540.465,92
Σύνολο		2.339.352,73	1.640.465,92
Σύνολο καθαρής θέσης		2.339.352,73	1.640.465,92
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		210.474,05	214.518,53
Φόρος εισοδήματος		52.721,39	103.825,20
Λοιποί φόροι-τέλη		113.308,05	82.116,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		37.261,62	32.622,00
Λοιπές υποχρεώσεις		701.508,18	1.041.601,62
Σύνολο		1.115.273,29	1.474.683,37
Σύνολο υποχρεώσεων		1.115.273,29	1.474.683,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.454.626,02	3.115.149,29

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ		
ΑΦΜ	998430600		
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
Ποσά σε μονάδες €			
	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.253.705,20	4.441.582,10
Κόστος πωλήσεων		-3.016.971,39	-3.152.489,09
Μικτό αποτέλεσμα		1.236.733,81	1.289.093,01
Έξοδα διοίκησης		-327.253,92	-308.036,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.524,27	-3.981,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	27,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		906.955,62	977.102,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		266,10	100,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.962,30	-7.151,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		898.259,42	970.052,15
Φόροι εισοδήματος		-199.372,61	-216.115,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		698.886,81	753.936,24

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	

1. Επωνυμία	Τσιμπός ΕΠΕ
2. Νομικός τύπος	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
3. Περίοδος αναφοράς	1/1 - 31/12/2022
4. Διεύθυνση έδρας	Εθν. Αντιστάσεως 55, Χαλάνδρι ΤΚ 15231
5. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
6. Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
7. Λογιστικές Πολιτικές	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1) Ο μηχανολογικός και ο λοιπός εξοπλισμός αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα	10-16%
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός	20-100%

- 2) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης
- 3) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας
- 4) Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου
- 5) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου

8. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πίνακας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	
Οικόπεδα	
Οικόπεδο Χίου 15 Χαλάνδρι	230.000,00
Μηχανήματα - τεχν. εγκαταστάσεις - λοιπος εξοπλισμός	
Αντλία ρυμουλκούμενη πολλαπλών χρήσεων	11.000,00
Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις	10.999,99
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	0,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	0,01
Container Λαύριο	
Μείον :σωρευμένεςαποσβέσεις	4.970,00
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	289,92
Λογιστική αξία 31/12/2022	4.183,08
Μεταφορικά Μέσα	
Επιβ. Ι.Χ. Μικτής χρ. ΥΤΖ 1058	13.894,77
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	10.694,08
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	602,47
Λογιστική αξία 31/12/2022	2.598,22
Φορτ. Ι.Χ. YNY2543	
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	10.544,84
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	8.857,66
Λογιστική αξία 31/12/2022	1.687,17
	0,01

Επωνυμία	ΤΣΙΜΠΟΣ ΕΠΕ
ΑΦΜ	998430600
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.	7955601000
Μοτοσυκλέτα ΟΗΟ267	3.998,92
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	2.799,23
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	399,89
Λογιστική αξία 31/12/2022	799,80
Φορτ. Ι.Χ. ΚΥΝ3015	8.000,00
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	5.666,67
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	800,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	1.533,33
Μοτοσυκλέτα ΟΟΝ21	150,00
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις	149,99
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	0,00
Λογιστική αξία 31/12/2022	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	61.603,48
Μείον :σωρευμένες αποσβέσεις	51.745,33
αποσβέσεις τρέχ. χρήσεως 2022	3.021,37
Λογιστική αξία 31/12/2022	6.836,78
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	100,00
Λοιπά Εξοδα εγκαταστάσεως	0,04
Σύνολο Λογιστικής αξίας - Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό 31/12/2021	246.051,28

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	2022	2021
Διοικητικό προσωπικό	12	12
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	90	90
Σύνολο	102	102
Παροχές σε εργαζόμενους	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια	545.323,15	510.374,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	199.290,09	192.277,28
Σύνολο	744.613,24	702.651,53

10. Διάθεση κερδών

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ