ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 10/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: 768

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΚΕΑΣ ΔΩΡΙΔΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **13946756000.**

Ο Πρόεδρος του Επιμ/ριου Φωκίδας
ανακοινώνει ότι:

Την **10/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **383834** ο Ισολογισμός (οικονομικά στοιχεία και λοιπές καταστάσεις) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΚΕΑΣ ΔΩΡΙΔΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **13946756000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φωκίδας (Αρ. Πρωτ.: 1452/770 / 25/06/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Αναστ. Λιάκος
Διοικ. Προϊστάμενος

Κοινοποίηση:

1. «ΠΑΜΑΚ Α.Ε.» 33053, ΣΥΚΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ
2. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΠΑΜΑΚ Α.Ε. «ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

,ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ,ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΚΕΑΣ ΔΩΡΙΔΑΣ» Της 22/5/2015

Σήμερα την 22^{α} Μαϊου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00΄, συνήλθε στην έδρα της Εταιρείας, μετά από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Γ. Παπαθανασίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς συζήτηση και λήψη απόφασης, όπου απαιτείται, επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται τα μέλη του Δ.Σ. :

1. Γεώργιος Παπαθανασίου του Ευθυμίου, Πρόεδρος κα Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ευθύμιος Παπαθανασίου του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος
3. Αλεξάνδρα Παπαθανασίου του Γεωργίου, Σύμβουλος
4. Γιατίλη Στυλιανή του Αντωνίου, Σύμβουλος

Ο Σύμβουλος Στέφανος Ζολώτας του Μιχαήλ δεν παρίσταται κωλυόμενος.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ως κάτωθι:

Θέμα 1°: Επικύρωση πρακτικών της από 23/04/2015 συνεδρίασης

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνουν τα πρακτικά της συνεδρίασης της 23/04/2015.

Θέμα 2°: Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΜΑΚ » ΑΕ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Ο Πρόεδρος διαβάζει προς τα λοιπά μέρη του Δ.Σ. τη συνταχθείσα έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά τη διαρρεύσασα χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 – 31 Δεκεμβρίου 2014), η οποία θα παρουσιαστεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων :

«Κύριοι Μέτοχοι,

Καταρχάς σας παραθέτουμε τα οικονομικά στοιχεία της περιόδου 1/1/2014 – 31.12.2014, όπως αυτά προκύπτουν από τις οικείες καταστάσεις Ισολογισμού και Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και έχουν ως εξής: (ακολουθεί η ανάγνωση των σχετικών στοιχείων, όπως αναφέρονται στις συνημμένες καταστάσεις Ισολογισμού και Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως).

Στη συνέχεια σας παραθέτουμε τις ενέργειες και δραστηριότητες που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της παρελθούσας διαχειριστικής περιόδου

Σύμφωνα με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρεία μας, στους σκοπούς της περιλαμβάνονται:

Α) Η εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου ΑΣΕΛΗΝΟΣ, που βρίσκεται στο χωριό Συκέα Δωρίδας, όπου και η έδρα της Εταιρείας. Ο σκοπός αυτός υπενθυμίζεται ότι ήταν ο αρχικός και μοναδικός.

Β) Η παροχή Συμβουλευτικών και λοιπών υπηρεσιών , όπως αποφασίστηκε στις Γενικές Συνελεύσεις των ετών 2009 και 2012..

Οι σχετικές ενέργειες και δραστηριότητες κατά τη διάρκεια του 2014 είχαν ως εξής:

- Όσον αφορά τη λειτουργία του Ξενοδοχείου

Επαναλαμβάνω ότι ακριβώς είχα επισημάνει στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση. Συγκεκριμένα είχα αναφέρει ότι το Ξενοδοχείο εξακολουθεί να παρουσιάζει σημαντικά κτιριολογικά και λειτουργικά προβλήματα, τα οποία όπως είναι φυσικό ,καθιστούν προβληματική την εύρυθμη και αποδοτική Λειτουργία του. Των προβλημάτων αυτών , όπως έχει επισημανθεί επανειλημμένα , είστε γνώστες από ετών, χωρίς όμως να έχετε συμβάλει στο ελάχιστο μέχρι σήμερα στην άμβλυνση ή επίλυση τους, αλλά ούτε να έχετε δείξει και κάποιο ενδιαφέρον για το πώς αντιμετωπίζονται αυτά και τι προοπτικές υπάρχουν. Απόδειξη της αδιαφορίας αυτής είναι το γεγονός ότι επί σειρά ετών δεν παρίστασθε στη Γενική Συνέλευση, παρά τις ατομικές ειδοποιήσεις που σας αποστέλλονται, πέραν της τυπικής πρόσκλησης.

Όσον αφορά το 2014 και πάλι δεν υπήρξε η σωστή και αποτελεσματική λειτουργία του και εξυπηρέτησε μόνο έκτακτες ad hoc περιπτώσεις, χωρίς την πρόσληψη μόνιμου υπαλληλικού προσωπικού και με μόνη την υποστήριξη, οικονομική και φυσική, της οικογένειας του Προέδρου.

Η μόνη εξαίρεση που έγινε για λόγους οικονομικής σκοπιμότητας και πολιτικής της Εταιρίας ήταν να απασχοληθεί στα πλαίσια πρακτικής άσκησής του ο Σπουδαστής των ΤΕΙ Καστοριάς Φέρρης Λεωνίδας (όπως ενημερωθήκατε στην περυσινή Γενική Συνέλευση) , του οποίου η ειδική σύμβαση εργασίας έληξε την 1.6.2014 . Η Μελέτη του κ. Λεωνίδα Φέρρη χρησιμοποιήθηκε από τον Πρόεδρο της Εταιρίας για να συμπληρώσει σχετικό υλικό , που συγκέντρωσε στα πλαίσια της προσπάθειάς του να ετοιμάσει πρόταση αξιοποίησης του Ξενοδοχείου από τη Μητρόπολη της Φωκίδας, που θα παρουσιαστεί σε σχετική σύσκεψη , στην οποία θα συμμετέχουν ο Μητροπολίτης, ο Δήμαρχος Δωρίδας και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Φωκίδας σε προγραμματισμένη συνάντηση .

Παράλληλα εξακολούθησαν κι άλλες προσπάθειες για την εξεύρεση επενδυτή ή την πώλησή του , χωρίς όμως αποτέλεσμα μέχρι σήμερα .

.

- Όσον αφορά τις λοιπές δραστηριότητες

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, συνεπικουρούμενος από τον Αντιπρόεδρο Ευθύμιο Παπαθανασίου, εξακολούθησε να ασχολείται με σχετικά PROJECTS, από τα οποία υπήρξαν κάποια θετικά αποτελέσματα, όπως αυτά αποτυπώνονται στα λοιπά έσοδα της Εταιρίας.

Ως προς τις προοπτικές της Εταιρείας επισημαίνονται τα πιο κάτω:

- Όσον αφορά τη λειτουργία του Ξενοδοχείου

Επαναλαμβάνεται η τοποθέτησή μας στην περυσινή Γενική Συνέλευση. Θα εξακολουθήσει να υπολειτουργεί ή ενδεχομένως να μη λειτουργήσει καθόλου , μέχρις ότου καταστεί δυνατόν να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα δυσλειτουργίας του και να υπάρξουν θετικές εξελίξεις στο μέτωπο της τρέχουσας οικονομική δυσπραγίας και κρίσης.

Παράλληλα θα εξακολουθήσουν οι προσπάθειες εξεύρεσης λύσης, με ιδιαίτερη εστίαση την αξιοποίησή του ως Πολυδύναμου Θρησκευτικού Κέντρου , σε συνέχεια των σχετικών συζητήσεων που είναι σε εξέλιξη με τη Μητρόπολη Φωκίδας και την υποστήριξη του Δήμου Δωρίδας και της Περιφέρειας

Κατά τα άλλα ισχύουν οι αποφάσεις που έχουν ληφθεί από τις προηγούμενες Γενικές Συνελεύσεις για την κατά οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση του Ξενοδοχείου (πώληση, ενοικίαση, εισδοχή επενδυτή κλπ)

- Όσον αφορά τις λοιπές δραστηριότητες

Η εταιρεία δια του Προέδρου της και του Αντιπροέδρου της Ευθυμίου Παπαθανασίου, θα εξακολουθήσει τις προσπάθειες προώθησης των νέων δραστηριοτήτων της , στο μέτρο που η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει.

Επαναλαμβάνουμε και πάλι ότι η προσθήκη των νέων δραστηριοτήτων , δίνει την ευκαιρία και στους λοιπούς μετόχους, να συμμετάσχουν στις προσπάθειες των πιο πάνω Μετόχων και να στηρίξουν την Εταιρεία μ' όποιον πρόσφορο τρόπο μπορούν, ώστε να επιτευχθεί ικανή κερδοφορία στον τομέα αυτό, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα την άμβλυνση και στη συνέχεια την εξάλειψη και των προβλημάτων της δραστηριότητας, που αφορά το ξενοδοχείο. Όπως και πέρυσι , πρέπει να επισημανθεί , ότι και στον τομέα αυτό εφέτος πάλι ουδεμία ανταπόκριση υπήρξε από τους λοιπούς μετόχους!!

- Όσον αφορά τον έλεγχο της εταιρείας

Όσον αφορά τον έλεγχο της εταιρείας από ελεγκτές , όπως αναφέρθηκε και στις προηγούμενες Γενικές Συνελεύσεις, υπενθυμίζεται , ότι σύμφωνα με τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2010 κατά την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 30 του Καταστατικού της Εταιρείας έχει παύσει η εταιρεία να ορίζει ελεγκτές με βάση τον Ν.3604/2007, άρθρο 46 παρ. 2 (ΦΕΚ 189/Α/8.8.2007) και ο έλεγχος πραγματοποιείται απευθείας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, το οποίο στη συνέχεια υποβάλει για έγκριση στη Γενική Συνέλευση τον Ισολογισμό, τις Οικονομικές Καταστάσεις και τον απολογισμό της εταιρείας. Ο έλεγχος αυτός πραγματοποιήθηκε από το Δ.Σ. , στη συνεδρίασή του της 23/4/2014 και θα ενημερωθεί στη συνέχεια σχετικά η Γενική Συνέλευση για να αποφασίσει κατά τα προβλεπόμενα.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφωνεί ομόφωνα με την συνταχθείσα έκθεση, την οποία θα υποβάλει ο Πρόεδρος προς τη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας .

Θέμα 3°: Ορισμός ημερομηνίας της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Ο Πρόεδρος ανέλυσε τα επί μέρους θέματα τα οποία θα παρουσιαστούν και τεθούν προς έγκριση στην υπό σύγκληση ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Αφού δόθηκαν οι αναγκαίες διευκρινήσεις, το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα, όπως η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσης 01.01.2014-31.12.2014, συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 στην έδρα της εταιρείας – Συκέα Δωρίδος-, με θέματα:

1. Υποβολή των εκθέσεων πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με τη λήξασα εταιρική χρήση 31/12/2014.
2. Υποβολή για συζήτηση και έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της λήξασας χρήσης 31/12/2014.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη δραστηριότητά τους κατά τη λήξασα χρήση.
4. Διάφορα θέματα – Ανακοινώσεις

==========

Μη υπάρχοντος, άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΥΚΕΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΚΕΑΣ ΔΩΡΙΔΑΣ
ΑΡ.ΜΑΕ: 42242/15/Β/99/01 Α.Φ.Μ.: 094314944 - ΔΟΥ: ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΜΑΚ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α). Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β). Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
Δεν έγινε.

(γ). Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ). Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6 Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία δραχμής – EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε EYRO.
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ευρώ και η ισοτιμία ορίστηκε σε 340,75 δραχμές = 1 ευρώ.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α). Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και των βελτιώσεων.
(2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(3) Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. (Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως).
(4) Δεν υπάρχουν αποθέματα (εμπορεύματα).
(5) Δεν υπάρχουν αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ). Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ). Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ). Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής ".
Δεν έγινε.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α). Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Βλέπε συνημμένο πίνακα μητρώου παγίων.

(β). Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ). Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δε σχηματίστηκαν.

(δ). Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε). Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν δάνεια σε Ξ.Ν. για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ). Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ΄΄ Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως ΄΄ , ΄΄ Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας ΄΄ και ΄΄ Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL) ΄΄.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.4. Συμμετοχές

(α). Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ.5. Αποθέματα

(α). Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β). Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α).Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ι: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολ. Αξία
Κοινές μετοχές	228.000	3,00	684.000,00

(β). Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ). Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

(δ). Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α). Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού ΄΄ Λοιπές προβλέψεις ΄΄, αν το ποσό του είναι τόσο σημαντικό.
Δεν έγιναν.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει κλείσει φορολογικά μέχρι και το οικονομικό έτος 2010 με την διαδικασία της περαίωσης βάσει του Ν.3888/2010.
Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις εταιρικές χρήσεις που έπονται του οικονομικού έτους 2010 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις των εν λόγω χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (δάνεια τραπεζών) πάνω από 5 έτη, ανέρχονται στο ποσό των 56.406,47 ευρώ.

(ε). Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ΄΄ Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ΄΄ και ΄΄ Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ΄΄.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42 ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42 ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(γ). Άρθρο 43 α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α). Άρθρο 43 α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Εμπορικής δραστηριότητας		
Εσωτερικού	ευρώ	13.918,41
ΣΥΝΟΛΟ	ευρώ	13.918,41

(β). Άρθρο 43 α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο ΄΄ Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό ΄΄ περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο ΄΄ εργατοτεγνικό προσωπικό ΄΄ οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	1

(γ). Άρθρο 42 ε παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών ΄΄ έκτακτα και ανόργανα έξοδα ΄΄ και ΄΄ έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΄΄). Αν τα ποσά των λογαριασμών ΄΄ έκτακτες ζημιές ΄΄ και ΄΄ έκτακτα κέρδη ΄΄ είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ.1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

1.	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
Α.	Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	ευρώ	40,60
Β.		ευρώ	0,00
		ευρώ	40,60
2.	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
Α.	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	ευρώ	0,50
Β.	Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	ευρώ	0,00
		0,50	

(δ). Άρθρο 42 ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών ΄΄ Έσοδα προηγούμενων χρήσεων ΄΄ , ΄΄ Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων ΄΄ και ΄΄ Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ΄΄.

Α.	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	ευρώ	2.200,00

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 396322

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝ.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 705812

ΠΑΜΑΚ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΚΕΑΣ ΔΩΡΙΔΟΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

15 Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/14-31/12/2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/13-31/12/2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.914,00	1.913,96	0,04	1.914,00	1.913,96	0,04
	1.914,00	1.913,96	0,04	1.914,00	1.913,96	0,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	30.763,74	0,00	30.763,74	30.763,74	0,00	30.763,74
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.023.497,93	426.928,71	596.569,22	1.023.497,93	386.649,72	636.848,21
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	125,61	125,59	0,02	125,61	125,59	0,02
5. Μεταφορικά μέσα	9.266,72	4.489,51	4.777,21	9.843,00	3.816,02	6.026,98
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	106.812,40	106.811,39	1,01	106.716,59	106.715,61	0,98
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση και προκαταβ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.170.466,40	538.355,20	632.111,20	1.170.946,87	497.306,94	673.639,93
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.539,50			1.539,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	1.170.466,40	538.355,20	633.650,70	1.170.946,87	497.306,94	675.179,43
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			662,00			2.172,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
			0,00			0,00
			662,00			2.172,00
III.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			228,91			228,91
Μείον: Προβέψεις για υποτιμήσεις			0,00			0,00
			228,91			228,91
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.863,52			1.634,01
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.360,56			1.095,41
			5.224,08			2.729,42
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			6.114,99			5.130,33
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**639.765,73**			**680.309,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/14 - 31/12/14	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/13 - 31/12/13
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο (228.000 μετοχές των 3,00 ευρώ		
1. Καταβλημένο	684.000,00	684.000,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	73.867,57	73.867,57
III. Διαφορές αναπροσ.επιχ.-επενδ.		
2.Διαφορές αναπροσ.αξίας λοιπών περιουσ.στοιχ.	220.651,68	220.651,68
3. Επιχειρήσεις επενδ.παγίου ενεργητικού	162.216,44	162.216,44
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-43.515,07	-52.621,76
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-600.117,79	-547.496,03
	-643.632,86	-600.117,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	497.102,83	540.617,90
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	56.406,47	54.275,08
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.062,38	16.441,84
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ/μοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	12.457,33	13.578,36
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	-20.707,97	-21.827,70
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10,11	9,30
11. Πιστωτές διάφοροι	75.434,58	77.215,02
	86.256,43	85.416,82
Σύνολο υποχρεώσεων	86.256,43	85.416,82
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**639.765,73**	**680.309,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/14-31/12/2014		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/13-31/12/2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		13.918,41		11.484,81
Μείον : Κόστος πωλήσεων		548,43		2.143,14
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		13.369,98		9.341,67
Πλέον : 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.773,25		0,00
Σύνολο		15.143,23		9.341,67
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.414,21		9.111,44	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	45.250,31		47.329,80	
		53.664,52		56.441,24
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-38.521,29		-47.099,57
ΠΛΕΟΝ:				
2.Έσοδα χρεογράφων		0,00		0,00
3. Κέρδη πωλήσεως χρεογράφων		0,00		0,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,06		0,17
Μείον:1. Προβλ.υποτιμ.χρεογράφων		0,00		0,00
3. Χρεωστικοί τόκοι		-2.753,74		-4.908,28
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-41.274,97		-52.007,68
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,50		0,00
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα		40,60		37,80
2. Έκτακτες ζημιές		0,00		576,28
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		2.200,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	41.624,54		41.246,00	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	41.624,54		41.246,00	
		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)		**-43.515,07**		**-52.621,76**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/14 - 31/12/14	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/13 - 31/12/13
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-43.515,07	-52.621,76
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-600.117,79	-547.496,03
Ζημιές εις νέον	-643.632,86	-600.117,79

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 396322

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 683236

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 705812