Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.30 07:35:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3091381

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002622901000**.

Την **30/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3837639,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002622901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1 Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η **ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε** ιδρύθηκε την 02 Σεπτεμβρίου 1997 και δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εμπορία φωτεινών πινακίδων, φωτεινών επιγραφών και παρόμοιων ειδών κατέχοντας ένα σεβαστό μερίδιο αγοράς στελεχωμένη από ένα άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό.

2 Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε.

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτερο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, έσοδο – έξοδο μετόχων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα καθώς και την ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει μία φορά το μήνα συνήθως και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σχεδόν καθημερινά για λειτουργικά ζητήματα χωρίς να τηρούνται πρακτικά.

3 Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 396.751,30 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.161.888,00 ευρώ
3. Οι επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 946.498,77 ευρώ
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 1.029.580,56 ευρώ.
5. Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.029.580,56	48,84%	1.023.316,37	47,34%
Σύνολο ενεργητικού	2.107.994,38		2.161.726,45	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.078.413,82	51,16%	1.138.413,08	52,66%
Σύνολο ενεργητικού	2.107.994,38		2.161.729,45	
Ίδια κεφάλαια	-283.490,38	-11,85%	-387.499,22	-15,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.391.484,76		2.549.228,67	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.391.484,76	113,45%	2.549.228,67	117,93%
Σύνολο παθητικού	2.107.994,38		2.161.729,45	
Ίδια κεφάλαια	-283.490,38	-13,45%	-387.499,22	-17,93%
Σύνολο παθητικού	2.107.994,38		2.161.729,45	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.029.580,56	43,05%	1.023.316,37	40,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.391.484,76		2.549.228,67	
Κεφάλαιο κινήσεως	1.361.904,20	-132,28%	1.525.913,30	-149,11%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.029.580,56		1.023,316,37	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	104.008,84	26,22%	11.249,72	3,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων	396.751,30		346.900,15	

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	104.008,84	18,81%	11.249,72	2,86%
Σύνολο εσόδων	553.016,16		393.203,29	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	104.008,84	-36,69%	11.249,72	-0,30%
Ίδια κεφάλαια	-283.490,38		-387.499,22	
Μικτά αποτελέσματα	117.746,49	29,68%	113.115,51	32,61%
Πωλήσεις αποθεμάτων	396.751,30		346.900,15	

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α.ΕΣΟΔΑ

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	134,40	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	353.946,76	307.875,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	42.670,14	39.024,65
Έσοδα από ενοίκια και συνήθη έσοδα	156.264,86	46.303,14
Σύνολο	**553.016,16**	**393.203,29**

Β.ΕΞΟΔΑ

	2022	2021
Κόστος Πωληθέντων	279.004,81	233.784,64
Διάθεση	29.046,01	21.427,67
Διοίκηση	162.526,89	147.170,15
Τόκοι Χρεωστικοί	386,34	429,03
Σύνολο	**470.964,05**	**402.811,49**

Γ.ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων

2022	2021
104.008,84	11.249,72

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλεόμενης χρήσης, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σημείωσε αύξηση κατά (346.900,15-396.751,30 = 49.851,15) ευρώ.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά παρουσίασαν αύξηση.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων και των εξόδων προκύπτει αποτέλεσμα (κέρδος) 104.008,84.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του διοικητικού και εργατοτεχνικού προσωπικού της εταιρείας για τη χρήση 2022 έχει ως εξής:

	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	6
Σύνολο	8

4.Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5.Στόχοι και μελλοντικοί πορεία εργασιών

Στους πρωταρχικούς στόχους της **ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε**. για την καινούρια χρήση είναι:

- Η διατήρηση του σημαντικού της ρόλου στην αγορά των φωτεινών επιγραφών και η μελλοντική της επέκταση.
- Η συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη συνεργασιών για την ανάληψη μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς.
- Η επιμόρφωση και συνεχής εκπαίδευση όλου του προσωπικού σε όλα τα θέματα της εφαρμοζόμενης νέας μεθοδολογίας.

- Η συνέχιση της επιθετικής εφαρμογής του εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου ώστε η νέα μεθοδολογία της εταιρείας να γίνει κτήμα όλου του προσωπικού της.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού για εισαγωγή νέων μεθόδων και υλικών στην αγορά
- Η βελτίωση της παρουσίας και προβολής της εταιρείας (συμμετοχές σε εκδηλώσεις, βελτίωση website, διαφημιστικές καμπάνιες κ.λπ.)

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται αυτό που όλοι γνωρίζουμε. Η ελληνική οικονομία, δοκιμάζεται από τη συνεχόμενη διεθνή οικονομική κρίση καθώς και τις επιπτώσεις από την πανδημία covid 19. Επίσης ο πόλεμος στην Ουκρανία σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση τόσο στις τιμές ηλεκτρικής ενέργειας όσο και στις τιμές καυσίμων μπορούν να επιφέρουν προβλήματα τα οποία δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Από αυτή την κρίση πλήττεται και ο χώρος των φωτεινών επιγραφών, η κύρια πηγή εσόδων για την εταιρεία μας.

Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει αρκετές φορές την εταιρεία μας.

6.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά την 31/12/2022 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα ή μετοχές.

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο (εργοστάσιο) επί της θέση Σαμάρθι στα Καλύβια Αττικής επιφανείας 2.186,80 τ.μ. επί αγροτεμαχίου 6.534,14 τ.μ. καθώς και δύο αγροτεμάχια στην ίδια περιοχή επιφανείας 730,00 τ.μ. και 258,05 τ.μ. αντίστοιχα. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

8.Κίνδυνοι

Κίνδυνος από τις μεταβολές των τιμών

Η εταιρεία λόγω της φύσεως του αντικείμενου των εργασιών της, αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από την αγορά πρώτων υλών για την κατασκευή των επιγραφών με αποτέλεσμα τυχόν αυξήσεις να προκαλούν πρόβλημα στην παραγωγική διαδικασία. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα αποτελεί έναν ακόμα κίνδυνο για την εταιρεία δεδομένου ότι η συντριπτική πλειοψηφία των πελατών της είναι πελάτες χονδρικής, όπου υπάρχουν ανοικτές γραμμές πιστώσεων με αποτέλεσμα να ελλοχεύει ο κίνδυνος της άμεσης ρευστότητας. Για το σκοπό αυτό έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για τη συντόμευση του κύκλου εισπράξεων των απαιτήσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει αρκετά μεγάλη διασπορά στο πελατολόγιο της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά τη συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αυστηρή αξιολόγηση πριν την ανάληψη οποιουδήποτε έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτό κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.

9.Εργασιακά θέματα

Η **ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε**.. έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Σκοπός της εταιρείας είναι να έχει ένα άρτιο εκπαιδευμένο προσωπικό για να μπορέσει να ανταπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις της σε συνάρτηση με την προοπτική της ατομικής επαγγελματικής εξέλιξης του κάθε εργαζόμενου.

10.Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της επιβαρύνει το περιβάλλον και για αυτό το λόγο έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως για παράδειγμα την ανακύκλωση του άχρηστου υλικού, συνάπτοντας συμφωνίες με εταιρείες ανακύκλωσης. Όπως και η ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί κλπ, που αναλώνονται στους χώρους των γραφείων της.

11.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πέραν τα επακόλουθα της πανδημίας covid 19 και του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία που έχει σαν αποτέλεσμα την κατακόρυφη αύξηση των τιμών ενέργειας δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2022 – 31/12/2022.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΡΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

B.1

ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Μ.Α.Ε. 38815/04/Β/97/28 (05) ΑΡΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 2622901000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	932.069,48	989.803,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	164,54	164,54
Λοιπός εξοπλισμός	14.264,69	16.530,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**946.498,71**	**1.006.497,97**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	331,57	331,57
Σύνολο	**331,57**	**331,57**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	130.436,10	130.436,10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	1.147,44	1.147,44
Σύνολο	**1.147,44**	**1.147,44**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.078.413,82**	**1.138.413,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	46.324,00	55.224,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	88.880,00	89.990,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	132.136,66	131.518,66
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**267.340,66**	**276.732,66**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	280.261,40	275.653,52
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	475.177,71	447.585,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.800,79	23.345,10
Σύνολο	**762.239,90**	**746.583,71**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.029.580,56**	**1.023.316,37**
Σύνολο ενεργητικού	**2.107.994,38**	**2.161.729,45**

Καθαρή θέση	2022	2021
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	1.161.888,00	1.161.888,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.161.888,00**	**1.161.888,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	58.958,05	58.958,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.504.336,43	-1.608.345,27
Σύνολο	**-1.445.378,38**	**-1.549.387,22**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-283.490,38**	**-387.499,22**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.095.054,71	2.256.736,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	197.438,29	203.403,19
Φόρος εισοδήματος	398,31	390,12
Λοιποί φόροι και τέλη	24.460,24	36.708,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-8.865,57	12.447,81
Λοιπές υποχρεώσεις	82.998,78	39.542,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
	2.391.484,76	**2.549.228,67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.391.484,76**	**2.549.228,67**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.107.994,38**	**2.161.729,45**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΡΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΡΡΕ ΑΡΕΤΗ	ΜΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Τ.ΑΒ310175	Α.Τ.Κ310126	Α..Τ. Ρ662587

B.2

ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Α.Μ.Α.Ε. 38815/04/Β/97/28 (05) ΑΡΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 2622901000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	396.751,30	346.900,15
Κόστος πωλήσεων	-279.004,81	-233.784,64
Μικτό αποτέλεσμα	**117.746,49**	**113.115,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	156.264,86	46.303,14
	274.011,35	**159.418,65**
Έξοδα διοίκησης	-162.526,89	-147.170,15
Έξοδα διάθεσης	-29.046,01	-21.427,67
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-559,37	-147,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**81.879,08**	**-9.326,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22.516,10	21.005,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-386,34	-429,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	**104.008,84**	**11.249,72**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**104.008,84**	**11.249,72**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΡΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΟΡΡΕ ΑΡΕΤΗ	ΜΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Τ.ΑΒ310175	Α.Τ.Κ310126	Α..Τ. Ρ662587

ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ
24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Μ.Α.Ε. 38815/04/Β/97/28 (05) ΑΡΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 2622901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | ΑΡΘΡΟ 29 | παρ. 3-4-5-6-7-8-10-13-14-16-17-23(α)-25 | }

Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (**Παρ.3**(α) αρθρου 29)	**ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε.** **ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**
Νομικός τυπος (Παρ.3(β) αρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος Αναφοράς (Παρ.3(γ) αρθρου 29)	**ΑΠΌ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) αρθρου 29)	**ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΘΕΣΗ ΣΑΜΑΡΘΙ**
Δημόσιο Μητρώο (Παρ.3(ε) αρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 2622901000**
Συνεχιζόμενη Δαραστηριότητα (Παρ.3(στ) αρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριοτητα**
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) αρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία Οντοτητος (Παρ.3(η) αρθρου 29)	**1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**
Κατάρτηση Χρηματ/κών Καταστάσεων (Παρ.3(θ) αρθρου 29)	**1. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντόοτητας ως συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (**Παρ.4** αρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνόπτικη αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματ/κών καταστάσεων (**Παρ.5** αρθρου 29) **Παρεκκλίσεις Υποχρέωσης της παραγράφου 2 του αρθρου 16** (**Παρ.6** αρθρου 29)	**Δεν εγιναν αλλαγες στις λογιστικες πολιτικες που ακολουθει η οντοτητα για τα επιμερους στοιχεια των χρηματοοικονομικων καταστασεων** **ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

(**Παρ.7** αρθρου 29)	
Πίνακας Ενσωμάτων και Άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (**Παρ.8** αρθρου 29)	**ΩΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλωγη αξια (**Παρ.10** αρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (**Παρ.13** αρθρου 29)	**2.095.054,71**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία του Ισολογισμού (**Παρ.14** αρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
1)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις **2) Εγγυήσεις** **3)Ενδεχομενες Υποχρεωσεις** (**Παρ.16** αρθρου 29)	**1) Δεν συντρεχει περιπτωση** **2) Δεν υπαρχουν** **3) Η εταιρεια εχει ελεγχθει από τις φορολογικες αρχες μεχρι το 2006**
Έσοδα η έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ιδιαίτερης συχνότητας η σημασίας (**Παρ.17** αρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (**Παρ.18** αρθρου 29)	**Δεν εχει επιβαρυνθει η παραγωγη με τοκους**
Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο (**Παρ.23.α** αρθρου 29)	**8 Ατομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (**Παρ.25** αρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΡΡΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Τ. ΑΒ310175	ΚΟΡΡΕ ΑΡΕΤΗ Α.Τ.Κ310126	ΜΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Τ. Ρ662587

ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ Α.Ε

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Α.Μ.Α.Ε. 38815/04/Β/97/28 (05) ΑΡΘ.ΜΗΤΡ.ΓΕΜΗ 2622901000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2022

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ			ΑΥΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	Ακινητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΓΕΝ. ΛΟΓ. ΣΧΕΔΙΟΥ	10+11	12,00	13+14	16,00	
Μικτή Λογιστ. Αξία 1/1/2022	2.049.414,67	256.836,64	208.725,70	331,57	**2.515.308,58**
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-
Μειώσεις /Πωλήσεις Περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-	-
Μικτή Λογιστ. Αξία 31/12/2022	2.049.414,67	256.836,64	208.725,70	331,57	**2.515.308,58**
Σωρευμένες Αποσβ.1/1/2022	1.059.611,32	256.672,10	192.195,62	-	**1.508.479,04**
Αποσβέσεις περιόδου	57.733,87	-	2.265,39	-	**59.999,26**
Μειώσεις Αποσβεσθ.περιόδου	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	-	-	-	-	-
Σωρευμένες Αποσβεσεις 31/12/2022	1.117.345,19	256.672,10	194.461,01	-	**1.568.478,30**
					-
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ αξία 31/12/2022	932.069,48	164,54	14.264,69	331,57	**946.830,28**