Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.27 14:00:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,27/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3091228

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011704836000**.

Την **27/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3835761,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **011704836000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
11ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 - 50100 - ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ 094377988 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 011704836000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 37253/56/Β/96/15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση απο 01/01/2022 εως 31/12/2022

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	86.727,30	67.716,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-8.039,60	1.290,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.949,81	9.023,17
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-53.882,30	-58.054,72
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις	-6.371,70	-6.808,33
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-18.037,19	-14.372,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.574,44	1.469,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.920,76	264,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-235,73	-398,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.685,03	-133,99
Φόροι εισοδήματος	-665,51	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.019,52	-133,99
Σύνολο	8.019,52	-133,99

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ ΑΙ353518

ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ Ξ645194

ΤΣΕΠΟΥΡΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Α.ΑΔ. 0101004
ΑΔΤ Ξ637006

ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ
11ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 - 50100 - ΚΟΖΑΝΗ
ΑΦΜ 094377988 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 011704836000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 37253/56/Β/96/15

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση από 01/01/2022 εως 31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	222.287,87	-189.362,78	32.925,09	222.287,87	-183.276,03	39.011,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.336,69	-1.336,67	0,02	1.336,69	-1.336,67	0,02
Λοιπός εξοπλισμός	71.784,30	-69.586,69	2.197,61	71.784,30	-69.301,74	2.482,56
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,31	0,00	0,00	0,31
Ενσώματα πάγια	295.408,86	-260.286,14	35.123,03	295.408,86	-253.914,44	41.494,73
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			848,93			848,93
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	848,93	0,00	0,00	848,93
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	295.408,86	-260.286,14	35.971,96	295.408,86	-253.914,44	42.343,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			47.222,98			55.262,58
Αποθέματα	0,00	0,00	47.222,98	0,00	0,00	55.262,58
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			40.847,68			44.266,99
Λοιπές απαιτήσεις			59.483,04			59.622,03
Προπληρωμένα έξοδα			800,00			200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			92.608,27			57.885,34
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	193.738,99	0,00	0,00	161.974,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	240.961,97	0,00	0,00	217.236,94
Σύνολο	295.408,86	-260.286,14	276.933,93	295.408,86	-253.914,44	259.580,60

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	11.068,92	11.068,92
Διαφορές εύλογης αξίας	11.068,92	11.068,92
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.304,44	9.304,44
Αποτελέσματα εις νέο	-141.968,17	-150.215,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-132.663,73	-140.911,04
Καθαρή θέση	178.405,19	170.157,88
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	90.784,49	84.820,24
Φόρος εισοδήματος	665,51	353,59
Λοιποί φόροι και τέλη	5.022,90	1.863,05
Λοιπές υποχρεώσεις	2.055,84	2.055,84
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		330,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.528,74	89.422,72
Υποχρεώσεις	98.528,74	89.422,72
Σύνολο	276.933,93	259.580,60

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ
ΕΛΕΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ ΑΙ353518

ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ Ξ645194

ΤΣΕΠΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ Α.ΑΔ.
0101004
ΑΔΤ Ξ637006

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΜΠ.ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛ-ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	11ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 17 - ΚΟΖΑΝΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:011704836000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.2 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ –ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ- ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΔΡΟΘΕΡΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
2022 (Διαχείριση χρήσης από 01/01/2022 - 31/12/2022)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 (περίοδος χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022).

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά την χρήση που εξετάζουμε, όπως αναφέρονται παρακάτω:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήρθε στο ποσό των 86.727,30 € και παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (67.716.58 €) κατά 19.010,72 € . Η εταιρεία παρά την οικονομική ύφεση, θεωρεί ότι τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ικανοποιητικό ύψος. Η εξέλιξη των εργασιών της δημιουργεί αισιόδοξες προβλέψεις για την πορεία της εταιρείας.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας μας (κύκλος εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε *αύξηση* σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, έτσι το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως διαμορφώθηκε σε κέρδη (8.019,52 €) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που είχαμε ζημιές -133,99 ευρώ .

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 διαμορφώθηκε στο ποσό των 178.405,19 € έναντι 170.157,88 € της προηγούμενης χρήσεως και παρουσιάζει αύξηση σύμφωνα με το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2022 που διαμορφώθηκε σε κέρδη, κατά το ποσό των 8.019,52 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το αποτέλεσμα της χρήσης , μετά την αφαίρεση του φόρου και του αποθεματικού να μεταφερθεί εις νέον, συνεπώς η διάθεση των αποτελεσμάτων είναι η εξής :

ΔΙΑΝΟΜΗ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη- Ζημίες) χρήσεως	**8.685,03**
(+) Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	**-150.215,48**
ΣΥΝΟΛΟ	**-141.530,45**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	**-437,72**
2.Λοιποί μη ενσωμ.φόροι	
Ζημίες εις νέο	**-141.968,17**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι την 31/12/2022 είναι ικανοποιητική και προσδοκά σε μία σταθεροποιητική πορεία της .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρία δεν διαθέτει χρεόγραφα

7.Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρία διαθέτει τα εξής ακίνητα την 31/12/2022.

Επί της οδού Κρήτης 2 Κοζάνη, τρείς οριζόντιες ιδιοκτησίες 39,29τμ, 54,63τμ & 32,52τμ τα οποία μισθώνει για τα οποία κατατέθηκαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τα μισθωτήρια με αριθμό πρωτοκόλλου 84147810 & 84147888 .

8.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Υποκαταστήματα της εταιρείας όπου διενεργούνται συναλλαγές δεν υφίστανται, αντίθετα εκτός της έδρας υπάρχει ένας αποθηκευτικός χώρος στον Ο.Τ. 861 της Συνοικίας πλατάνια συνολικής επιφάνειας 311,00 τμ.

9.Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων χρήσης) της εταιρείας τηρήθηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές: α) η αποτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγινε στην αξία κτήσης αυτών, και β) υπολογίστηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις των παγίων.

10.Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Δεν υπάρχουν.

11.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ενώ οι βραχυπρόθεσμες που εμφανίζονται στον Ισολογισμό της , αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις οι οποίες εξυπηρετούνται κανονικά.

12.Σημαντικές ζημίες ή κίνδυνοι που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ. μέτοχοι να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και την συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Κοζάνη, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ