Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.27 14:15:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3091172

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΛΛΠΑΝ - Ξενοδοχειακές, Τουριστικές, Εμπορικές και Ναυτιλιακές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΛΛΠΑΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009533801000**.

Την **27/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3835687,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΛΠΑΝ - Ξενοδοχειακές, Τουριστικές, Εμπορικές και Ναυτιλιακές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΠΟΛΛΠΑΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009533801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - (01/01/2022-31/12/2022) ΑΡ. ΓΕΜΗ : 009533801000

	2022		2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.821.553,53		452.707,34
Κόστος πωλήσεων	-867.553,30		-585.427,22
Μικτό αποτέλεσμα	**954.000,23**		**-132.719,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	186.322,88		75.199,38
	1.140.323,11		**-57.520,50**
Έξοδα διοίκησης	-648.424,18		-106.906,77
Έξοδα διάθεσης	-302.626,04		-48.616,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.921,83		-2.203,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		384,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**192.194,71**		**-214.863,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,91		32,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-67.679,70		-60.630,12
Αποτέλεσμα προ φόρων	**124.536,92**		**-275.461,72**
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**124.536,92**		**-275.461,72**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σεραφείμ Ε. Γεώργιος	Παναγιωτόπουλος Π. Πολύκαρπος	Δράκος Α.Νικόλαος
Α.Δ.Τ. Ξ-851826	Α.Δ.Τ. ΑΑ-026144	Α.Δ.Τ. ΑΝ-017361

«ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.901.040,00	2.062.994,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	65.716,54	60.451,04
Σύνολο	***1.966.756,55***	***2.123.445,26***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	2.123,08
Σύνολο	***0,09***	***2.123,08***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	705,00	605,00
Σύνολο	***705,00***	***605,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.967.461,64**	**2.126.173,34**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	833.708,74	415.280,42
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	550,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.542,09	269.480,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Σύνολο	**852.250,83**	**685.311,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**852.250,83**	**685.311,94**
Σύνολο ενεργητικού	**2.819.712,47**	**2.811.485,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο	***1.400.000,00***	***1.400.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	325.623,26	33.652,81
Αποτελέσματα εις νέο	-220.765,81	-168.919,26
Σύνολο	***104.857,45***	***-135.266,45***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.504.857,45**	**1.264.733,55**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.150.148,30	1.351.185,52
Σύνολο	***1.150.148,30***	***1.351.185,52***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	41.726,50	150.396,21
Λοιποί φόροι και τέλη	33.521,76	22.319,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.834,81	12.397,38
Λοιπές υποχρεώσεις	54.623,65	10.453,35
Σύνολο	**164.706,72**	**195.566,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.314.855,02**	**1.546.751,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.819.712,47**	**2.811.485,28**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σεραφείμ Ε. Γεώργιος	**Παναγιωτόπουλος Π. Πολύκαρπος**	**Δράκος Α.Νικόλαος**
Α.Δ.Τ. Ξ-851826	**Α.Δ.Τ. ΑΑ-026144**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ-017361**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 20, ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ.Μ.Α.Ε. 70106/01/Β/10/316* *ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	

	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12%-16% (3) Εξοπλισμός (εκτός Η/Υ) 10% (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20% Ο Λοιπός Εξοπλισμός δύναται να αποσβεστεί εφάπαξ, όταν η αξία του είναι περιορισμένη και υπάρχει σημαντική πιθανότητα η ωφέλιμη ζωή να είναι σημαντικά μικρότερη των δέκα (10) ετών. 4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης: α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική

		ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. 6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. 7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού ετήσιου κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. 9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει

		της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. 11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας. 12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. 13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. 14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα). 15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. 16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη

		προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. 22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου. 23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. 24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

	ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 1.»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Δεν υφίστανται.*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Δεν υφίστανται.*
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	*α) Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2010-2022, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν, οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους* *β) Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.**ε)** Επίδικες υποθέσεις.*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	

	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	12 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υφίστανται.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα, 03 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σεραφείμ Γεώργιος	**Παναγιωτόπουλος Πολύκαρπος**	**Δράκος Νικόλαος**
Α.Δ.Τ. Ξ-851826	**Α.Δ.Τ. ΑΑ 026144**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 017361**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ***ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ***

Ενσώματα , άυλα και βιολογικά πάγια (άρθρο 29, παρ. 8)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ακίνητα		Μηχ/κός	Μεταφορικά	Λοιπός	Λοιπά	Σύνολο
	Γη	Κτίρια	Εξοπλισμός	Μέσα	Εξοπλισμός	Άυλα	Παγίων
Κόστος Κτήσης 01/01/22	250.000,00	**1.915.000,00**	65,64	0	**172.351,26**	**9.827,37**	**2.347.244,27**
Προσθήκες χρήσης	0	0,00	0	28.225,51	12.313,96	0	**40.539,47**
Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης	0	0	0	0	0	0	**0,00**
Απομειώσεις Χρήσης	0	0	0	0	0	0	**0,00**
Κόστος Κτήσης 31/12/22	**250.000,00**	**1.915.000,00**	**65,64**	**28.225,51**	**184.665,22**	**9.827,37**	**2.387.784,04**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/22	0	**182.880,00**	**65,63**	**0**	**121.099,84**	**8.079,28**	**312.124,65**
Πωλήσεις -Μειώσεις Χρήσης	0	0	0	0	0	0	**0,00**
Αποσβέσεις Χρήσης	0	81.080,00	0	2.634,41	23.440,24	1.748,00	**106.268,24**
Σύνολο Αποσβέσεις 31/12/22	**0**	**263.960,00**	**65,63**	**0**	**144.540,08**	**9.827,28**	**418.392,99**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/22	**250.000,00**	**1.651.040,00**	**0,01**	**25.591,40**	**40.125,14**	**0,09**	**1.966.756,64**

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 1ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000

Στην Αθήνα σήμερα την 3η Σεπτεμβρίου 2023 ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Αθανασίου Διάκου 20 - Αθήνα, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Παναγιωτόπουλου Πολύκαρπου προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επι των κατωτέρω θέματων:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ορισμός των προσώπων που θα τις υπογράψουν.
2. Έγκριση της επί του ισολογισμού εκθέσεως του Δ.Σ.
3. Πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση σχετικά με τον τρόπο διάθεσης.
4. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν τρία (3) από τα τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και επομένως μπορεί να ληφθεί απόφαση επί των παραπάνω θεμάτων.

Σε αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ

1. Πολύκαρπος Παναγιωτόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Σεραφείμ, Μέλος Δ.Σ.
3. Παναγιώτης Μπίσσας, Μέλος Δ.Σ

Επί του πρώτου θέματος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ παρουσιάζει για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσης μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2022 ως και 31/12/2022 και προβαίνει στην ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτού.

Το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό και Αποτελέσματα Χρήσεως όπως έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού της Εταιρίας καθώς και το προσάρτημα για την χρήση 2022.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους : 1) Πολύκαρπο Παναγιωτόπουλο Προεδρο Δ.Σ. 2) Γεώργιος Σεραφείμ, Μέλος και 3) Δράκο Νικόλαο, Υπεύθυνο Λογιστηρίου όπως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Επί του δευτέρου θέματος

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την έκθεση του Δ.Σ επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , χρήσης 2022, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΠΟΛΛΠΑΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009533801000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2022 – 31/12/2022, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2022 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 1.821.553,53 ενώ ο αντίστοιχος του 2021 ήταν € 942.674,52 , παρουσιάζοντας άυξηση.

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 954.000,23 το 2022, έναντι κερδών ποσού € 447.786,28 το 2020 παρουσιάζοντας άυξηση.

Στη χρήση του 2022 τα έξοδα διοίκησης - διάθεσης της εταιρείας σημείωσαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 951.050,23 έναντι €606.928,40 το 2021.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 124.536,92 ενώ αντίστοιχα το 2021 ήταν ζημιές ποσού € 176.383,47 .

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 δεν κρίνεται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 1.380.320,53 Ευρώ έναντι€ 1.264.733,55 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2020 έχουν ως εξής:

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	852.251	30,22%	954.829	31,93%
Σύνολο ενεργητικού	2.819.712		2.990.348	
Πάγιο ενεργητικό	1.966.757	69,75%	2.033.166	67,99%
Σύνολο ενεργητικού	2.819.712		2.990.348	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.504.857	114,45%	1.380.321	85,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.314.855		1.610.027	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.314.855	46,63%	1.610.027	53,84%
Σύνολο παθητικού	2.819.712		2.990.348	
Ίδια κεφάλαια	1.504.857	53,37%	1.380.321	46,16%
Σύνολο παθητικού	2.819.712		2.990.348	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.504.857	76,51%	1.380.321	67,89%
Πάγιο ενεργητικό	1.966.757		2.033.166	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	852.251	76,51%	954.829	59,31%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.966.757		1.610.027	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Πιστεύουμε ότι η εταιρεία θα έχει στο μέλλον δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται.
Αναμένεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας να κινηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα οπότε αναμένεται και η τρέχουσα χρήση να είναι κερδοφόρος.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία εκτός τραπεζικών λογαριασμών, δεν εμφανίζει άλλα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία να υπάρχει αναγκαιότητα περαιτέρω αναλύσεως.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner, , λοιπά μέταλλα ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

8. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας την 31/12/2022 έχουν ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ**
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	250.000,00
ΚΤΙΡΙΑ	1.651.040,00

10.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Α) ΟΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ - ΘΗΡΑ

Β) ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ - ΘΗΡΑ

11.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022

Αθήνα, 03/09/2023

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Επί του τρίτου θέματος

Μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει προς την Γενική Συνέλευση διάθεση των κερδών, λόγω ζημιών.

Επί του τέταρτου θέματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά απο συζήτηση ομόφωνα , αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 01 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Κυριακή και ώρα 17:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Αθανασίου Διάκου 20, Αθήνα και καθορίζει τα θέματα της Γενικής Συνελεύσεως τα οποία είναι:

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 12ης εταιρικής χρήσης η οποία έληξε στις 31.12.2022 και των επ' αυτών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31.12.2022*
3. *Έγκριση διάθεσης κερδών.*
4. *Διάφορα άλλα θέματα- ανακοινώσεις.*

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.
Αθήνα 03/09/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ