Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.27 14:07:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,27/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3090496

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΟΜΑΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058352704000**.

Την **27/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3834971 οι εγκεκριμένες από την 15/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3834972 η από 15/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«METRON AUDITING SA - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. METRON AUDITING»**, Α.Φ.Μ. 800327625-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 116350106000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 158.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 / 62 / Β / 00 / 223 ΑΦΜ 082952529

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.technomat-shop.com
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	15/9/2023
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Ελεγκτική Εταιρεία:	METRON AUDITING S.A. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 158)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.921.432,77	10.269.873,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	120.957,68	62.297,92
Λοιπός εξοπλισμός	413.782,19	308.315,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	887.250,00	771.636,12
Σύνολο	**12.343.422,64**	**11.412.123,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	112.435,46	146.917,99
Σύνολο	**112.435,46**	**146.917,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	97.563,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	441.560,43	416.560,43
Λοιπά	67.348,33	53.200,88
Σύνολο	**508.908,76**	**567.324,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.964.766,86**	**12.126.365,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88,67	88,67
Εμπορεύματα	14.830.018,29	8.967.614,98
Προκαταβολές για αποθέματα	474.727,01	626.103,08
Σύνολο	**15.304.833,97**	**9.593.806,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.296.604,67	9.588.010,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.266.847,19	1.212.034,16
Έσοδα εισπρακτέα	680.344,40	829.526,40
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	3.500,00	3.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	45.318,25	521.338,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.507.101,54	2.578.833,65
Σύνολο	**17.799.716,05**	**14.733.242,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**33.104.550,02**	**24.327.049,58**
Σύνολο ενεργητικού	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**
	0,00	

Παθητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.056.000,00	3.056.000,00
Σύνολο	**3.056.000,00**	**3.056.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.553.035,76	6.553.035,76
Σύνολο	**6.553.035,76**	**6.553.035,76**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	694.964,50	482.852,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.871.230,45	2.871.230,45
Αποτελέσματα εις νέο	4.901.427,01	4.582.607,84
Σύνολο	**8.467.621,96**	**7.936.690,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	44.324,92	44.324,92
Σύνολο	**44.324,92**	**44.324,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	11.344.178,51	6.532.490,14
Σύνολο	**11.344.178,51**	**6.532.490,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.331.238,08	1.036.166,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.778.000,00	1.304.701,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.976.369,48	9.098.922,02
Φόρος εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Λοιποί φόροι και τέλη	245.356,43	40.705,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	211.333,77	161.048,69
Λοιπές υποχρεώσεις	1.458.843,92	115.868,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.167,73	29.214,26
Σύνολο	**16.604.155,73**	**12.330.873,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.948.334,24**	**18.863.363,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.620.751,92	35.332.828,46
Κόστος πωλήσεων	41.623.174,66	27.345.910,50
Μικτό αποτέλεσμα	**9.997.577,26**	**7.986.917,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	169.830,29	162.148,88
	10.167.407,55	**8.149.066,84**
Έξοδα διοίκησης	1.788.276,22	1.372.483,53
Έξοδα διάθεσης	5.364.828,65	4.117.450,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.015,94	270.725,46
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.645,26	120.521,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	500.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.367,62	113.270,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.096.299,62**	**3.122.199,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,41	133,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	489.543,53	367.234,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.606.777,50**	**2.755.098,35**
Φόροι εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.030.931,18**	**2.210.850,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο καθαρής θέση έναρξης περιόδου (1/1/22 και 1/1/21 αντίστοιχα)	**17.545.726,54**	**11.118.357,13**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	293.757,25
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	4.122.761,40
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	-1.500.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	2.030.931,18	2.210.850,76
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδ.(31/12/22 και 31/12/21 αντίστοιχα)	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
	0,00	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με πρώτη εφαρμογή την 1/1/2014 (λεπτομερής ανάλυση παρατίθεται στο Προσάρτημα).

3. Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Στην κλειόμενη χρήση 2021 έγινε αποτύπωση της εύλογης αξίας των οικοπεδικών κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία. Το σύνολο της εγγεγραμμένης υπεραξίας στα ίδια κεφάλαια ανέρχεται σε € 6.397.108,80.

5. Ο μέσος όρος του απασχολουμένου προσωπικού στην εταιρεία για το 2022 ήταν 209 σε σχέση με το 2021 που ήταν 169.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις του προσαρτήματος.

8. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

9. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης της εταιρείας ή κλάδου αυτής .

Για περαιτέρω αναφορά σας παραπέμπουμε στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 15/9/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	**ΤΥΦΛΙΩΡΗΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΟ 908300	**ΑΔΤ. ΑΙ 734980**	**ΑΔΤ. ΑΗ 152360**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.»,** οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.»,** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως εταιρικών μεριδίων εταιρείας εξωτερικού € 350.050,00, η οποία δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή.

Αξιολογώντας τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής αυτής, κατά την 31.12.2022, κατά τη γνώμη μας και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών η εταιρία δεν προέβη στην πρόβλεψη υποτιμήσεως συμμετοχών αξίας € 350.050,00, εις βάρος των Αποτελεσμάτων της χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, (άρθρο 19 του Ν.4308/2014), με συνέπεια η αξία του λογαριασμού συμμετοχών, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στα υπόλοιπα των λογαριασμών του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού περιλαμβάνονται και εκτιμηθείσες απαιτήσεις σε καθυστέρηση από πελάτες, που προέρχονται από πωλήσεις κυρίως προηγούμενων χρήσεων, συνολικού ποσού € 1.690.000,00 περίπου, για τις οποίες κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί σχετική συμπληρωματική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την

κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 1.440.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, το Κυκλοφορούν Ενεργητικό και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.440.000,00 περίπου και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων και της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά € 1.380.000,00 και 60.000,00 περίπου αντίστοιχα.

3) Στον Λογαριασμό Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» η Εταιρεία διατηρεί απαιτήσεις κατά συνδεδεμένης εταιρίας η οποία βρίσκεται σε κατάσταση εκκαθάρισης, συνολικής αξίας € 679.000,00, περίπου. Κατά τη γνώμη μας, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών η εταιρία δεν προέβη σε πρόβλεψη ζημίας για το σύνολο της απαιτήσεως που εμφανίζει από την ως άνω συμμετοχή € 679.000,00 περίπου που προέρχεται από προηγούμενες χρήσεις, με συνέπεια, η αξία του Λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις», τα αποτελέσματα της χρήσης και τα Ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4)Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορεύματα» περιλαμβάνονται και ακίνητα αποθέματα για τα οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 290.000,00 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.»,** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

METRON AUDITING SERVICES

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Στ. Καζαντζίδη 47
Τ.Θ. Δ8112, Τ.Κ. 57001 Θέρμη
Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 158

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Αριθμός Μητρώου ΣΟΕΛ 14951

ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 / 62 / Β / 00 / 223 ΑΦΜ 082952529

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.technomat-shop.com
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	15/9/2023
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Ελεγκτική Εταιρεία:	METRON AUDITING S.A. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 158)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.921.432,77	10.269.873,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	120.957,68	62.297,92
Λοιπός εξοπλισμός	413.782,19	308.315,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	887.250,00	771.636,12
Σύνολο	**12.343.422,64**	**11.412.123,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	112.435,46	146.917,99
Σύνολο	**112.435,46**	**146.917,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	97.563,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	441.560,43	416.560,43
Λοιπά	67.348,33	53.200,88
Σύνολο	**508.908,76**	**567.324,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.964.766,86**	**12.126.365,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88,67	88,67
Εμπορεύματα	14.830.018,29	8.967.614,98
Προκαταβολές για αποθέματα	474.727,01	626.103,08
Σύνολο	**15.304.833,97**	**9.593.806,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.296.604,67	9.588.010,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.266.847,19	1.212.034,16
Έσοδα εισπρακτέα	680.344,40	829.526,40
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	3.500,00	3.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	45.318,25	521.338,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.507.101,54	2.578.833,65
Σύνολο	**17.799.716,05**	**14.733.242,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**33.104.550,02**	**24.327.049,58**
Σύνολο ενεργητικού	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**
	0,00	

Παθητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.056.000,00	3.056.000,00
Σύνολο	**3.056.000,00**	**3.056.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.553.035,76	6.553.035,76
Σύνολο	**6.553.035,76**	**6.553.035,76**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	694.964,50	482.852,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.871.230,45	2.871.230,45
Αποτελέσματα εις νέο	4.901.427,01	4.582.607,84
Σύνολο	**8.467.621,96**	**7.936.690,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	44.324,92	44.324,92
Σύνολο	**44.324,92**	**44.324,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	11.344.178,51	6.532.490,14
Σύνολο	**11.344.178,51**	**6.532.490,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.331.238,08	1.036.166,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.778.000,00	1.304.701,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.976.369,48	9.098.922,02
Φόρος εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Λοιποί φόροι και τέλη	245.356,43	40.705,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	211.333,77	161.048,69
Λοιπές υποχρεώσεις	1.458.843,92	115.868,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.167,73	29.214,26
Σύνολο	**16.604.155,73**	**12.330.873,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.948.334,24**	**18.863.363,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.620.751,92	35.332.828,46
Κόστος πωλήσεων	41.623.174,66	27.345.910,50
Μικτό αποτέλεσμα	**9.997.577,26**	**7.986.917,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	169.830,29	162.148,88
	10.167.407,55	**8.149.066,84**
Έξοδα διοίκησης	1.788.276,22	1.372.483,53
Έξοδα διάθεσης	5.364.828,65	4.117.450,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.015,94	270.725,46
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.645,26	120.521,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	500.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.367,62	113.270,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.096.299,62**	**3.122.199,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,41	133,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	489.543,53	367.234,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.606.777,50**	**2.755.098,35**
Φόροι εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.030.931,18**	**2.210.850,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο καθαρής θέση έναρξης περιόδου (1/1/22 και 1/1/21 αντίστοιχα)	**17.545.726,54**	**11.118.357,13**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	293.757,25
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	4.122.761,40
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	-1.500.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	2.030.931,18	2.210.850,76
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδ.(31/12/22 και 31/12/21 αντίστοιχα)	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
	0,00	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με πρώτη εφαρμογή την 1/1/2014 (λεπτομερής ανάλυση παρατίθεται στο Προσάρτημα).

3. Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Στην κλειόμενη χρήση 2021 έγινε αποτύπωση της εύλογης αξίας των οικοπεδικών κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία. Το σύνολο της εγγεγραμμένης υπεραξίας στα ίδια κεφάλαια ανέρχεται σε € 6.397.108,80.

5. Ο μέσος όρος του απασχολουμένου προσωπικού στην εταιρεία για το 2022 ήταν 209 σε σχέση με το 2021 που ήταν 169.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις του προσαρτήματος.

8. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

9. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης της εταιρείας ή κλάδου αυτής .

Για περαιτέρω αναφορά σας παραπέμπουμε στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 15/9/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	**ΤΥΦΛΙΩΡΗΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΟ 908300	**ΑΔΤ. ΑΙ 734980**	**ΑΔΤ. ΑΗ 152360**

ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 / 62 / Β / 00 / 223 ΑΦΜ 082952529

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.technomat-shop.com
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	15/9/2023
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Ελεγκτική Εταιρεία:	METRON AUDITING S.A. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 158)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.921.432,77	10.269.873,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	120.957,68	62.297,92
Λοιπός εξοπλισμός	413.782,19	308.315,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	887.250,00	771.636,12
Σύνολο	**12.343.422,64**	**11.412.123,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	112.435,46	146.917,99
Σύνολο	**112.435,46**	**146.917,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	97.563,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	441.560,43	416.560,43
Λοιπά	67.348,33	53.200,88
Σύνολο	**508.908,76**	**567.324,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.964.766,86**	**12.126.365,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88,67	88,67
Εμπορεύματα	14.830.018,29	8.967.614,98
Προκαταβολές για αποθέματα	474.727,01	626.103,08
Σύνολο	**15.304.833,97**	**9.593.806,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.296.604,67	9.588.010,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.266.847,19	1.212.034,16
Έσοδα εισπρακτέα	680.344,40	829.526,40
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	3.500,00	3.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	45.318,25	521.338,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.507.101,54	2.578.833,65
Σύνολο	**17.799.716,05**	**14.733.242,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**33.104.550,02**	**24.327.049,58**
Σύνολο ενεργητικού	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**
	0,00	

Παθητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.056.000,00	3.056.000,00
Σύνολο	**3.056.000,00**	**3.056.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.553.035,76	6.553.035,76
Σύνολο	**6.553.035,76**	**6.553.035,76**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	694.964,50	482.852,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.871.230,45	2.871.230,45
Αποτελέσματα εις νέο	4.901.427,01	4.582.607,84
Σύνολο	**8.467.621,96**	**7.936.690,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	44.324,92	44.324,92
Σύνολο	**44.324,92**	**44.324,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	11.344.178,51	6.532.490,14
Σύνολο	**11.344.178,51**	**6.532.490,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.331.238,08	1.036.166,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.778.000,00	1.304.701,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.976.369,48	9.098.922,02
Φόρος εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Λοιποί φόροι και τέλη	245.356,43	40.705,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	211.333,77	161.048,69
Λοιπές υποχρεώσεις	1.458.843,92	115.868,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.167,73	29.214,26
Σύνολο	**16.604.155,73**	**12.330.873,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.948.334,24**	**18.863.363,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.620.751,92	35.332.828,46
Κόστος πωλήσεων	41.623.174,66	27.345.910,50
Μικτό αποτέλεσμα	**9.997.577,26**	**7.986.917,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	169.830,29	162.148,88
	10.167.407,55	**8.149.066,84**
Έξοδα διοίκησης	1.788.276,22	1.372.483,53
Έξοδα διάθεσης	5.364.828,65	4.117.450,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.015,94	270.725,46
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.645,26	120.521,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	500.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.367,62	113.270,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.096.299,62**	**3.122.199,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,41	133,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	489.543,53	367.234,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.606.777,50**	**2.755.098,35**
Φόροι εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.030.931,18**	**2.210.850,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο καθαρής θέση έναρξης περιόδου (1/1/22 και 1/1/21 αντίστοιχα)	**17.545.726,54**	**11.118.357,13**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	293.757,25
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	4.122.761,40
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	-1.500.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	2.030.931,18	2.210.850,76
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδ.(31/12/22 και 31/12/21 αντίστοιχα)	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
	0,00	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με πρώτη εφαρμογή την 1/1/2014 (λεπτομερής ανάλυση παρατίθεται στο Προσάρτημα).

3. Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Στην κλειόμενη χρήση 2021 έγινε αποτύπωση της εύλογης αξίας των οικοπεδικών κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία. Το σύνολο της εγγεγραμμένης υπεραξίας στα ίδια κεφάλαια ανέρχεται σε € 6.397.108,80.

5. Ο μέσος όρος του απασχολουμένου προσωπικού στην εταιρεία για το 2022 ήταν 209 σε σχέση με το 2021 που ήταν 169.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις του προσαρτήματος.

8. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

9. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης της εταιρείας ή κλάδου αυτής .

Για περαιτέρω αναφορά σας παραπέμπουμε στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 15/9/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	**ΤΥΦΛΙΩΡΗΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΟ 908300	**ΑΔΤ. ΑΙ 734980**	**ΑΔΤ. ΑΗ 152360**

ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 / 62 / Β / 00 / 223 ΑΦΜ 082952529

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.technomat-shop.com
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	15/9/2023
Νόμιμος Ελεγκτής:	Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Ελεγκτική Εταιρεία:	METRON AUDITING S.A. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 158)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

Ενεργητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.921.432,77	10.269.873,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	120.957,68	62.297,92
Λοιπός εξοπλισμός	413.782,19	308.315,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	887.250,00	771.636,12
Σύνολο	**12.343.422,64**	**11.412.123,48**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	112.435,46	146.917,99
Σύνολο	**112.435,46**	**146.917,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	97.563,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	441.560,43	416.560,43
Λοιπά	67.348,33	53.200,88
Σύνολο	**508.908,76**	**567.324,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.964.766,86**	**12.126.365,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	88,67	88,67
Εμπορεύματα	14.830.018,29	8.967.614,98
Προκαταβολές για αποθέματα	474.727,01	626.103,08
Σύνολο	**15.304.833,97**	**9.593.806,73**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	12.296.604,67	9.588.010,63
Λοιπές απαιτήσεις	1.266.847,19	1.212.034,16
Έσοδα εισπρακτέα	680.344,40	829.526,40
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	3.500,00	3.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	45.318,25	521.338,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.507.101,54	2.578.833,65
Σύνολο	**17.799.716,05**	**14.733.242,85**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**33.104.550,02**	**24.327.049,58**
Σύνολο ενεργητικού	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**
	0,00	

Παθητικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.056.000,00	3.056.000,00
Σύνολο	**3.056.000,00**	**3.056.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	6.553.035,76	6.553.035,76
Σύνολο	**6.553.035,76**	**6.553.035,76**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	694.964,50	482.852,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.871.230,45	2.871.230,45
Αποτελέσματα εις νέο	4.901.427,01	4.582.607,84
Σύνολο	**8.467.621,96**	**7.936.690,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	44.324,92	44.324,92
Σύνολο	**44.324,92**	**44.324,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	11.344.178,51	6.532.490,14
Σύνολο	**11.344.178,51**	**6.532.490,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.331.238,08	1.036.166,17
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.778.000,00	1.304.701,10
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.976.369,48	9.098.922,02
Φόρος εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Λοιποί φόροι και τέλη	245.356,43	40.705,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	211.333,77	161.048,69
Λοιπές υποχρεώσεις	1.458.843,92	115.868,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.167,73	29.214,26
Σύνολο	**16.604.155,73**	**12.330.873,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.948.334,24**	**18.863.363,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**46.069.316,88**	**36.453.415,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	51.620.751,92	35.332.828,46
Κόστος πωλήσεων	41.623.174,66	27.345.910,50
Μικτό αποτέλεσμα	**9.997.577,26**	**7.986.917,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	169.830,29	162.148,88
	10.167.407,55	**8.149.066,84**
Έξοδα διοίκησης	1.788.276,22	1.372.483,53
Έξοδα διάθεσης	5.364.828,65	4.117.450,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.015,94	270.725,46
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	83.645,26	120.521,73
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	500.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.367,62	113.270,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.096.299,62**	**3.122.199,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,41	133,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	489.543,53	367.234,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.606.777,50**	**2.755.098,35**
Φόροι εισοδήματος	575.846,32	544.247,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.030.931,18**	**2.210.850,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	31/12/2022	**31/12/2021**
Σύνολο καθαρής θέση έναρξης περιόδου (1/1/22 και 1/1/21 αντίστοιχα)	**17.545.726,54**	**11.118.357,13**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	293.757,25
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	4.122.761,40
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	-1.500.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	2.030.931,18	2.210.850,76
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδ.(31/12/22 και 31/12/21 αντίστοιχα)	**18.076.657,72**	**17.545.726,54**
	0,00	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με πρώτη εφαρμογή την 1/1/2014 (λεπτομερής ανάλυση παρατίθεται στο Προσάρτημα).

3. Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

4. Στην κλειόμενη χρήση 2021 έγινε αποτύπωση της εύλογης αξίας των οικοπεδικών κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία. Το σύνολο της εγγεγραμμένης υπεραξίας στα ίδια κεφάλαια ανέρχεται σε € 6.397.108,80.

5. Ο μέσος όρος του απασχολουμένου προσωπικού στην εταιρεία για το 2022 ήταν 209 σε σχέση με το 2021 που ήταν 169.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

7. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις του προσαρτήματος.

8. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

9. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης της εταιρείας ή κλάδου αυτής .

Για περαιτέρω αναφορά σας παραπέμπουμε στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 15/9/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	**ΤΥΦΛΙΩΡΗΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΟ 908300	**ΑΔΤ. ΑΙ 734980**	**ΑΔΤ. ΑΗ 152360**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης Ο.Τ. 51^{α} , 57022, Θεσσαλονίκη
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 58352704000
Αρ. Μ.Α.Ε. 46864/62/Β/00/223
Περίοδος αναφοράς 01/01/2022 – 31/12/2022

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Κατά την 1η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. έγιναν εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων. Από την εκτίμηση αυτή προέκυψαν (α) υπεραξίες έναντι των αξιών κτήσεως, και (β) διαφορετική ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων έναντι των ετών ζωής του φορολογικού νόμου.
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή, και αποτυπώθηκαν στα μητρώα παγίων κατά τα Δ.Π.Χ.Π. στις εύλογες αξίες τους, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.
   Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που σύμφωνα με την εκτίμηση των εκτιμητών κατά την 31/12/2022 έχει ως εξής:
   Κτίρια 80ΕΤΗ 1.25%
   Επισημαίνετε ότι, από την εκτίμηση των εκτιμητών εξαιρέθηκε μέρος των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μικρής αξίας, τα οποία συνεχίζουν και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Κατά την 1η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. έγιναν εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων. Από την εκτίμηση αυτή προέκυψαν (α) υπεραξίες έναντι των αξιών κτήσεως, και (β) διαφορετική ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων έναντι των ετών ζωής του φορολογικού νόμου.
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή, και αποτυπώθηκαν στα μητρώα παγίων κατά τα Δ.Π.Χ.Π. στις εύλογες αξίες τους, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.
   Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που σύμφωνα με την εκτίμηση των εκτιμητών κατά την 31/12/2022 έχει ως εξής:
   Κτίρια 80ΕΤΗ 1.25%
   Επισημαίνετε ότι, από την εκτίμηση των εκτιμητών εξαιρέθηκε μέρος των επενδυτικών ακινήτων μικρής αξίας, τα οποία συνεχίζουν και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα ατόμων	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η

έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Άϋλα περιουσιακά στοιχεία
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.437.409,57	4.952.459,81	864.335,55	322.630,49	256.964,22	2.245.916,66	384.537,05
Προσθήκες περιόδου		12.644,00	1.979,79	10.555,30		173.605,47	85.831,81
Κεφαλαιοποίηση τόκων							
Διαφορά αναπροσαρμογής	-37.409,57	2.939.336,26	43.684,66				
Μειώσεις περιόδου					-65.040,13		
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.400.000,00**	**7.904.440,07**	**910.000,00**	**333.185,79**	**191.924,09**	**2.419.522,13**	**470.368,86**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.147.225,02	92.699,43	261.864,74	198.061,57	1.988.694,18	290.774,75
Αποσβέσεις περιόδου		104.554,04	11.375,00	9.023,13	18.038,21	159.576,59	32.676,12
Διαφορά αναπροσαρμογής		-1.090.223,77	-92.699,43				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου					-61.240,11		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**161.555,29**	**11.375,00**	**270.887,87**	**154.859,67**	**2.148.270,77**	**323.450,87**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**2.400.000,00**	**7.742.884,78**	**898.625,00**	**62.297,92**	**37.064,42**	**271.251,36**	**146.917,99**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.400.000,00	7.904.440,07	910.000,00	333.185,79	191.924,09	2.419.522,13	470.368,86
Προσθήκες περιόδου		883.734,23		70.761,97	22.381,30	324.316,77	44.763,74
Κεφαλαιοποίηση τόκων							
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις περιόδου							
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.400.000,00**	**8.788.174,30**	**910.000,00**	**403.947,76**	**214.305,39**	**2.743.838,90**	**515.132,60**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	161.555,29	11.375,00	270.887,87	154.859,67	2.148.270,77	323.450,87
Αποσβέσεις περιόδου		105.186,24	11.375,00	12.102,21	14.723,52	226.508,14	79.246,27
Διαφορά αναπροσαρμογής							
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Μεταφορές περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**266.741,53**	**22.750,00**	**282.990,08**	**169.583,19**	**2.374.778,91**	**402.697,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**2.400.000,00**	**8.521.432,77**	**887.250,00**	**120.957,68**	**44.722,20**	**369.059,99**	**112.435,46**

2. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 άρθρου 29)

Μέχρι την ημερομηνία οριστικοποίησης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021, η εταιρεία ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή να προβεί σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας. Η εύλογη αξία των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων (κτιριακών εγκαταστάσεων και οικοπέδων) ανέρχεται σε ευρώ 11.010.000,00.

Το σύνολο της εμφανιζόμενης στα πάγια αναπόσβεστης αξίας κατά την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 11.808 χιλ., στην οποία επισημαίνεται ότι περιλαμβάνονται τα εκτιμηθέντα ακίνητα και μικρής αξίας μη εκτιμηθέντα ακίνητα, και το σύνολο της εγγεγραμμένης υπεραξίας στα ίδια κεφάλαια στο ποσό των € 6.397 χιλ..

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης περιορίζονται στις συμμετοχές αυτής σε συγγενείς επιχειρήσεις με την κατωτέρω ανάλυση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
SC TECHNOMAT SRL	100%	350.050,00 €
IMELCO GREECE IKE	50%	25.000,00 €
ΕΝΕΡΓΟΝ ΤΜ ΕΠΕ	50%	60.727,43 €
ΦΩΤΟΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕ	3,19%	5.783,00 €

4. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	9.298.352,01	6.761.883,35
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	13.625,22	13.625,22
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.794.049,73	1.624.373,68
Επιταγές σε καθυστέρηση	95.621,62	95.621,62
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.094.956,09	1.092.506,76
Σύνολο	**12.296.604,67**	**9.588.010,63**

5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	679.208,56	679.208,56
Χρεώστες διάφοροι	587.638,63	532.825,60
Σύνολο	**1.266.847,19**	**726.788,36**

6. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 40.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 76,40 ευρώ η κάθε μία (3.056.000.00 €), και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2022

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	49.804,04	433.048,45	482.852,49
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	212.112,01	212.112,01
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	49.804,04	645.160,46	694.964,50

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις.

8. Δάνεια Τραπεζών – Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ποσά σε €		31.12.2022		31.12.2021
Τραπεζικά Δάνεια		**11.344.178,51**		**6.532.490,14**

Το ανωτέρω απεικονιζόμενο ποσό της 31/12/2022, αφορά στις δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας, οι οποίες είναι πληρωτέες πέραν της 31/12/2023. Οι δανειακές υποχρεώσεις των μακροπρόθεσμων δανείων οι οποίες είναι πληρωτέες μέχρι την 31/12/2023, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό στο κονδύλι Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων και ανέρχονται σε € 1.778.000,00.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αναφορικά με την σχηματισθείσα υποχρέωση παροχών αποχώρησης προσωπικού, η εταιρία μετέβαλλε την λογιστική πολιτική της, ώστε να εναρμονιστεί με την Απόφαση του Προτύπου 19. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Όπως προέκυψε από τους υπολογισμούς της εταιρίας, κατά την 31/12/2022, η υποχρέωση πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους, ανήλθε στο ποσό των € 70.919,88 €.

10. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	6.954.588,69	5.515.637,18
Επιταγές πληρωτέες	3.506.006,95	2.721.432,04
Προκαταβολές πελατών	515.773,84	861.852,80
Σύνολο	**10.976.369,48**	**9.098.922,02**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

ΕΞΟΔΑ		31/12/2022	31/12/2021
60	- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.372.559,54	3.317.696,07
61	- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	357.354,85	345.008,80
62	- Παροχές τρίτων	1.036.962,74	839.614,18
63	- Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσ.στο λειτ.Κόστος)	134.305,99	123.041,30
64	- Διάφορα έξοδα	802.780,37	278.782,24
65	- Τόκοι και συναφή έξοδα	489.543,53	367.234,41
66	- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	449.141,38	335.243,09
68	- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	Σύνολο	**7.642.648,40**	**5.606.620,09**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ		31/12/2022	31/12/2021
70	- Εμπορευμάτων	51.410.920,59	35.181.922,10
71	- Προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	78.033,97	75.431,04
72	- Υποπροϊόντων και υπολειμμάτων	3.685,10	1.036,00
73	- Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	128.112,26	74.439,32

74	- Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	121.440,29	118.748,88
75	- Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	48.390,00	43.400,00
76	- Έσοδα κεφαλαίων	21,41	500.133,71
	Σύνολο	**51.835.529,62**	**36.039.672,05**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Κατά την κλειόμενη χρήση προκύπτουν κέρδη €2.606.777,50 και η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για την διανομή αυτών είναι ως εξής:

	2022	2021
Σύνολο κερδών (ζημιών) περιόδου	2.030.931,18	2.210.850,76
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	101.546,56	110.542,54
Μερίσματα προς μετόχους	0,00	0,00
Κέρδη εις νέο	1.929.384,62	2.100.308,22
Σύνολο κερδών περιόδου	0,00	0,00
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	0,00	0,00

13. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2022	2021
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	209	169
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	209	169

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	3.413.710,13	2.664.534,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	759.156,52	589.877,63
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	183.972,90	51.789,68
Αποζημίωση Απόλυσης	15.719,99	11.494,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	4.372.559,54	3.317.696,07

14. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

15. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2022	2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	113.629,75	67.789,76

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΕΝΕΡΓΟΝ ΤΜ ΕΠΕ	60.284,66	183.490,12	-115.345,03

Ε.Γ.ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ Ε.Π.Ε.	0,00	0,00	679.208,56
SC REVMA Echipamente SRL	0,00	0,00	349.953,58
ΣΥΝΟΛΟ	**60.284,66**	**183.490,12**	**913.817,11**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
REVMA TM LTD	0	0	121.765,65
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**0**	**121.765,65**

Η ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΕ ΕΝΑΝ ΚΟΙΝΟ ΟΜΙΛΟ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Η ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΙΝΑΙ Η ΤΕΧΝΟΜΑΤ Α.Ε.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Την 31.12.2022 υφίστανται εγγυητικές επιστολές στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ύψους €3.815,40 και στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ύψους € 40.124,32

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2007 έως 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες όμως, βάσει των πρόσφατων σχετικών αποφάσεων τόσο του Συμβουλίου της Επικρατείας (675/2020), όσο και του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε. 1189600 ΕΞ 2017 / 29.12.2017), έχουν παραγραφεί.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να χρήζουν ειδικής αναφοράς.

20. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.
Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές για το κονδύλι της καθαρής θέσης Επιχορηγήσεις Επενδύσεων πάγιου ενεργητικού, δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν εφάρμοσε για το κονδύλι αυτό, αναδρομικά τα Ε.Λ.Π..
Οι προσαρμογές που απαιτήθηκαν και πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :
Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π. :

Ποσά σε ευρώ (€) χωρίς στρογγυλοποιήσεις

	Τακτικό αποθεματικό	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Μερίσματα πληρωτέα**
Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές	**269.728,30**	**1.620.065,10**	**0,00**
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΕΛΠ			
Αναστροφή σχηματισμού Τακτικού Αποθεματικού, έως της εγκρίσεώς του από την Γενική Συνέλευση	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή απόφασης διανομής μερίσματος, έως της εγκρίσεώς του από την Γενική Συνέλευση	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά εξόδων εγκαταστάσεως σε αποτελέσματα λόγω μη αναγνώρισής τους ως πάγια σύμφωνα με τον Κ.Ν. 4308/2014	0,00	-486.495,88	0,00
Υπόλοιπα κατά τη 1η Ιανουαρίου 2014, σύμφωνα με τα ΕΛΠ	**269.728,30**	**1.133.569,22**	**0,00**

ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 15.09.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	**ΤΥΦΛΙΩΡΗΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΧ. ΠΑΤΣΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΟ 908300	**ΑΔΤ. ΑΙ 734980**	**ΑΔΤ. ΑΗ 152360**

ΤΕΧΝΟΜΑΤ ΗΛΕΚΤΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Α.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46864 / 62 / Β / 00 / 223
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 58352704000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2022, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρίας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 46,10% περίπου. Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 2.606.777,50 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση στην αγορά και τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid 19. Η προσπάθεια της Διοίκησης επικεντρώθηκε στην διατήρηση του τζίρου της κόντρα στις απρόβλεπτες συνθήκες που αντιμετώπισαν τόσο η εταιρία, όσο και η οικονομία παγκοσμίως, και τελικά κατάφερε να πετύχει αύξηση του κύκλου εργασιών της, αναλαμβάνοντας νέα σημαντικά έργα, ιδιωτικά και δημόσια.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 18.076.657,72 έναντι Ευρώ 17.545.726,54 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2022		2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	33.104.550,02	71,86%	24.327.049,58	66,73%
Σύνολο ενεργητικού	46.069.316,88		36.453.415,40	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.964.766,86	28,14%	12.126.365,82	33,27%
Σύνολο ενεργητικού	46.069.316,88		36.453.415,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	18.076.657,72	64,68%	17.545.726,54	93,01%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.948.334,24		18.863.363,94	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.948.334,24	60,67%	18.863.363,94	51,75%
Σύνολο παθητικού	46.069.316,88		36.453.415,40	
Ίδια κεφάλαια	18.076.657,72	39,24%	17.545.726,54	48,13%
Σύνολο παθητικού	46.069.316,88		36.453.415,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	18.076.657,72	139,43%	17.545.726,54	144,69%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.964.766,86		12.126.365,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	33.104.550,02	199,38%	24.327.049,58	197,75%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.604.155,73		12.301.659,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	16.500.394,29	49,84%	11.996.175,78	49,31%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	33.104.550,02		24.327.049,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2022		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2.606.777,50	5,05%	2.755.098,35	7,80%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	51.620.751,92		35.332.828,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	2.606.777,50	5,02%	2.755.098,35	7,60%
Σύνολο εσόδων	51.878.616,50		36.228.902,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	2.606.777,50	14,42%	2.755.098,35	15,70%
Ίδια κεφάλαια	18.076.657,72		17.545.726,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	9.997.577,26	19,37%	7.986.917,96	22,60%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	51.620.751,92		35.332.828,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Από τα οικονομικά στοιχεία του Α΄ Εξαμήνου του 2023, προκύπτει αύξηση του κύκλου εργασιών ως εξής: 24.111.342 το 2022 με 27.245.308 το 2023.

4. Δραστηριότητες στον τομέα τα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχουν καταθέσεις σε δολάρια Αμερικής, $ 3.894,00.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

ΕΙΔΟΣ	ΘΕΣΗ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΒΕΡΟΙΑ	60.000,00 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Ν. ΡΥΣΙΟ	280.468,80 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΩΛΕΤΤΗ	674.408,91 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	Ν. ΡΥΣΙΟ	1.253.858,79 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	156.012,13 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΡΙΔΑΙΑ ΕΔΕΣΣΗΣ	15.333,34 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 26-28 ΕΥΟΣΜΟΣ	47.878,03 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 26-28 ΕΥΟΣΜΟΣ	43.435,87 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 30 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ	71.324,38 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 46 ΕΥΚΑΡΠΙΑ	129.000,00 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΚΩΛΕΤΤΗ	136.796,56 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΟΤ 51α 57022	0,00 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ ΟΤ 51α 57022	10.893,59 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 115 ΒΟΛΟΣ 38333	208.842,93 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ Ο.Τ.39Β	5.773,15 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ Ο.Τ.39Β	0,00 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	65.000,00 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	355.253,20 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΞΑΝΘΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	62.803,92 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	76.286,60 €	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ	ΒΕΡΟΙΑ	769.846,79	ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΒΑΡΩΝ

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Α/Α	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
1.	ΚΑΤΣΙΜΙΔΗ 27	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
2.	ΒΙ.ΠΕ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
3.	ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ Ο.Τ.39Β	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
4.	Ν.ΡΥΣΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
5.	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
6.	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 30 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
7.	ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΛΕΤΤΗ 25 & ΡΟΥΛΑ ΚΩΤΤΑ 14	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
8.	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 150 ΤΚ: 12242 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
9.	Λ ΡΟΔΟΥ ΛΙΝΔΟΥ 0 ΤΚ: 85100 ΡΟΔΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
10.	ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ 181 0 ΤΚ: 26443 ΠΑΤΡΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
11.	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 115 ΤΚ: 38333 ΒΟΛΟΣ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
12.	ΦΑΡΩΝ 235 ΤΚ:24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
13.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΑΓΡΟΚΤ. 932	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
14.	ΠΕΟ ΛΑΡΙΣΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΙΩΝΙΑΣ 11	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

15.	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΠ. ΜΑΝΩΛΗ ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ 127	ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΒ/ΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

9. Περιβαλλοντικά και κοινωνικά θέματα

Η Εταιρεία μας θεωρεί πρωτίστης σημασίας την προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης, δεσμευόμενη να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:

- Διαχείριση Αποβλήτων
- Ανακύκλωση
- Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών
- Εξοικονόμηση φυσικών πόρων
- Σχεδίαση Οικολογικών Προϊόντων
- Περιβάλλον και τοπικές κοινωνίες

Τέλος η εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα με ορθολογικό και βιώσιμο τρόπο, ενώ παράλληλα στηρίζει έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες αναπτύσσεται, προσλαμβάνοντας εργαζομένους με κριτήρια εντοπιότητας και δίνοντας χορηγίες σε πολιτιστικούς συλλόγους, εκκλησίες και ιδρύματα για διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις.

10. Ανθρώπινο δυναμικό και εργασιακό περιβάλλον

Προκειμένου η Εταιρεία μας να διατηρήσει την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής των εργαζομένων και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας, με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές.

Υπάρχει ίση μεταχείριση στην απασχόληση τόσο στους άνδρες, όσο και στις γυναίκες και αποφεύγονται οι διακρίσεις σε αλλοδαπούς, σε φύλλο, σε θρησκεία, ενώ παράλληλα υπάρχει απόλυτος σεβασμός των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Το προσωπικό εκπαιδεύεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, από ειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες και λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέσα ώστε να αποφεύγονται τα εργατικά ατυχήματα.

Επίσης η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα, εφοδιάζει τους εργαζόμενους με κατάλληλες στολές και υποδήματα, δίνοντας ιδιαίτερη βαρύτητα στην υγεία και ασφάλεια αυτών.

Ο μέσος όρος (Μ.Ο) του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας, κατά την διαχειριστική χρήση που έληξε την 31/12/2021, ανήλθε σε 169, αυξημένος σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση που ήταν 140.

11. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η εταιρεία μας, βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους :

- **Πιστωτικός κίνδυνος**
- **Κίνδυνος αγοράς**
- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Αναλυτικότερα :

1. **Ο πιστωτικός κίνδυνος** αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Η διοίκηση επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των ανοιχτών ληξιπροθέσμων υπολοίπων πελατών, όποιου ύψους και αν είναι αυτά, δια της εντατικοποίησης της παρακολούθησης και άμεσου εντοπισμού όποιας νέας απαίτησης καθίσταται ληξιπρόθεσμη, ώστε να λαμβάνονται εγκαίρως και άμεσα τα αναγκαία μέτρα εισπράξεως αλλά και μέτρα καταγγελίας ασυνεπών πελατών. Επίσης για παλαιά υπόλοιπα υπάρχει εντατικοποίηση των δικαστικών ενεργειών για την είσπραξη τους.

Η εταιρεία μας έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγουμένων πιστώσεων.

Επιπλέον η εταιρεία μας έχει ενεργό ασφαλιστήριο συμβόλαιο καθολικής ασφάλισης πιστώσεων με την ATRADIUS, ενώ όλοι οι νέοι πελάτες αξιολογούνται για την φερεγγυότητά τους με σχετικά δελτία που ζητούνται.

2. **Ο κίνδυνος αγοράς** αφορά την πιθανότητα απώλειας, λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των προϊόντων και τον μεγάλο ανταγωνισμό των αλυσίδων της αγοράς. Η εταιρεία για το λόγο αυτό έχει αναπτύξει πλήρη γκάμα προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας, εκλεκτής

ποιότητας που είναι μοναδικά στην αγορά και στην τιμή που πωλούνται και αναπτύσσει ραγδαία τις εξαγωγές.

3. **<u>Ο λειτουργικός κίνδυνος</u>** είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα η έμμεσα ζημιά από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της, αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς.

Ο στόχος της εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιοριστούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτύχουν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μέτοχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της εταιρείας έχει το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

12. Άλλες πληροφορίες

1. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50% στο εταιρικό κεφάλαιο της ΕΝΕΡΓΟΝ ΤΜ Ε.Π.Ε. πιο συγκεκριμένα κατέχει 3.300 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 € έκαστο, εκ συνόλου 6.600.

   Επίσης κατέχει το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της Ρουμανικής εταιρείας SC TECHNOMAT SRL πιο συγκεκριμένα κατέχει 154.020 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10 lei έκαστο (350.050,00 €).

   Τέλος, κατέχει το ποσοστό 50% στο εταιρικό κεφάλαιο της IMELCO GREECE
2. Η εταιρία, κατά την 22η διαχειριστική χρήση, αποφάσισε να διανείμει μερίσματα στους κ. μετόχους ύψους 1.500.000,00 όπως τελικά θα αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση.
3. Η εταιρία και την 22η διαχειριστική χρήση, ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις του χώρου κατάφερε να πραγματοποιήσει ακαθάριστα έσοδα (κύκλος εργασιών μείον των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης) της τάξης των 51.620.751,92 €. Επίσης, η εταιρία, σε μια προσπάθεια να κάνει γνωστή την παρουσία της και στο εξωτερικό αυξάνοντας τους ορίζοντές της, πραγματοποίησε έξοδα τα οποία προβλέπεται ότι θα βοηθήσουν την εξέλιξη των εργασιών στο μέλλον.

Όπως αναμένεται στη νέα χρήση, η εταιρία θα πραγματοποιήσει ανάλογο, ίσως και μεγαλύτερο κύκλο εργασιών, ενώ άμεσος στόχος είναι και η εξεύρεση νέων πελατών από το εξωτερικό και το εσωτερικό. Από την λήξη της διαχειριστικής περιόδου έως και σήμερα δεν προέκυψαν σημαντικές αλλαγές στις εργασίες της εταιρίας.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

14. Επιπτώσεις της πανδημίας Covid 19

Οι επιπτώσεις από τα μέτρα κατά της πανδημίας COVID-19, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022, δεν επηρέασαν σημαντικά την πορεία της εταιρίας, λόγω της περιοδικής αύξησης της ζήτησης και αφετέρου η δραστηριότητα συνεχίστηκε απρόσκοπτα και εφαρμοσθήκαν άμεσα όλα τα μέτρα αντιμετώπισης και πρόληψης.

Λόγω της αύξησης της ζήτησης και της δραστηριότητας της εταιρίας δεν αναμένονται σοβαρές προκλήσεις από ανταγωνιστές.

Για να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις από την επιδημική έκρηξη της COVID -19 και να εξασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της τους επόμενους μήνες, η εταιρία εξετάζει τις κρατικές παροχές που δίνονται και εξετάζεται η λήψη τους όπου είναι αναγκαίο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Θεσσαλονίκη 15/09/2023

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ