



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 27/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3090248

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΣΚΑΛ Ανώνυμη Εμπορική και Εισαγωγική Εταιρία Τροφίμων**, το διακριτικό τίτλο **ESCALE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005617601000**.

Την **27/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3834587**, οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΣΚΑΛ Ανώνυμη Εμπορική και Εισαγωγική Εταιρία Τροφίμων», το διακριτικό τίτλο «ESCALE A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005617601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΛΠ άρθρο 29 & 30 Ν 4308/2014)

ΕΔΡΑ : Υψηλάντου 20-22, 10676 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 56181/01/Β/04/71
ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 05617601000

Οικονομικές καταστάσεις της ESCALE Α.Ε της 31 Δεκεμβρίου 2022

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση της «ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» την 10^η Οκτωβρίου 2023 .

Η Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Το Μέλος

Ειρήνη Μαριόλη
Α.Δ.Τ. Χ 661439

Κωνσταντίνος Βακαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533566

Ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου

BOS Business Operation Solution ΜΕΠΕ
Μιχάλης Επαμ. Παλαιός
ΑΔΤ ΑΝ 512999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1-2
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

10^{ης} Οκτωβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε συνημμένα τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2022 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων:

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2022 δυστυχώς λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης του πληθωρισμού και παρά την προσπάθεια που έκανε τελείωσε μια ζημιογόνα χρονιά παρά την σημαντική αύξηση του τζίρου. Τέλος συνεχίζεται την προσπάθεια να ολοκληρωθούν τα ακίνητα στην Πάρο, που βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική θέση της εταιρείας συνεχίζει και αυτήν την χρονιά με ζημιές αν και έχουμε αύξηση τζίρου κατά 75 % και από τα 417k το 2021 έφτασε τα 668 k το 2021 και μείωση των ζημιών κατά 64% από τα 67k το 2021 στα 24k το 2022 .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ιδιαιτέρως συντηρητική και προβλέπεται ότι στην επόμενη χρήση θα ολοκληρωθούν οι δραστηριότητες του real estate με την ολοκλήρωση των ακινήτων στην Πάρο, που το 2022 οι εργασίες έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο, συναλλαγματικό κίνδυνο, και τον κίνδυνο ρευστότητας, τους οποίους αντιμετωπίζει με επιτυχία λόγω της επάρκειας της διοίκησης.

Οι εξελίξεις καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα αβέβαιο που μετά την συνεχιζόμενη αύξηση του πληθωρισμού.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

Α) Συναλλαγματικός Κίνδυνος : Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Β) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων, έχει ρυθμίσει τις οφειλές της προς Τράπεζες και δεν οφείλει σε εφορίες και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Γ) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την ύπαρξη του απαραίτητου ποσού διαθεσίμων για την κάλυψη των αναγκών της .

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης υπάρχει το γνωστό για όλες τις εταιρείες ότι η αύξηση του πληθωρισμού και ο πόλεμος στην Ουκρανία κάνουν το μέλλον ασαφή.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ειρήνη Μαριόλη

Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν 4308/2014

ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΦΜ 999400770 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 05617601000 ΑΡΜΑΕ 56181/01/Β/04/71				
		1/1/2022-31/12/2022		1/1/2021-31/12/2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.724.320,41		1.702.073,89
Μείον:				
Αποσβεσμένα	51.977,11		50.587,04	
Απομειωμένα	0,00	1.672.343,30	0,00	1.651.486,85
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		339.079,29		246.844,06
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		2.011.422,59		1.898.330,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-7.153,64		16.797,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.018.576,23		1.881.533,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.011.422,59		1.898.330,91
Σημειώσεις	Εταιρικό Κεφάλαιο	120.000 €		
ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος		Μέλος του ΔΣ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου	
			Μιχάλης Ε. Παλαιός ΑΔΤ ΑΝ 512999	
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ		ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	B.O.S Business Operation Solutions ΕΠΕ	
ΑΔΤ Χ 661439		ΑΔΤ ΑΕ 533566	Αρ.Αδείας Γραφείου 6524	

Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σε ευρώ Υπόδειγμα Β6 Ν 4308/2014

		Όνοματεπώνυμο - Επωνυμία :	ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
		Δραστηριότητα :	ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
		Α.Φ.Μ. :	999400770	
		ΓΕΜΗ:	05617601000	
		Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες				
Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14				
		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021- 31/12/2021
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	736.562,21	417.213,51
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	65.512,01	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων	646.356,57	341.724,26
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	24.339,50	21.072,47
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	1.390,07	2.369,15
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Έξοδα και ζημιές	149.964,15	114.071,19
πλέον	72+73+74+75+76+79	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	3.974,80	4.731,75
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-23.950,87	-66.755,31
μείον		Φόροι	0,00	0,00
(=)		Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-23.950,87	-66.755,31
ο Πρόεδρος			Υπεύθυνος Λογιστηρίου	
& Δ/νων Σύμβουλος			Μιχάλης Ε.Παλαιός	
			ΑΔΤ ΑΝ 512999	
			Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 6524	
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ			B.O.S Business Operation Solutions ΕΠΕ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ				
ΑΔΤ Χ 661439			Αρ.Αδείας Γραφείου 6524	
ΑΔΤ ΑΕ 533566				

Οικονομικές καταστάσεις της ESCALE A.E της 31 Δεκεμβρίου 2022

Προσάρτημα

Σύμφωνα με το άρθρο 29 & 30 Ν 4308/2014 παρ. 2(γ)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διπλογραφικά βιβλία Νόμισμα Ευρώ		
31ης Δεκεμβρίου 2022 (1 /1/2022 -31/12/2022)		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 20-22 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10676	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ ΓΕΜΗ 005617601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 56181/01/Β/04/71	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικά	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με Ν4308/2014	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση επιλογής σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων των υποδειγμάτων 'Συνοπτικός Ισολογισμός Β.5 & αποτελεσμάτων Β.6'	
Σημειώσεις	Εταιρικό Κεφάλαιο 120.000,00 €	
ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
		Μιχάλης Ε.Παλαιός
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 6524
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	Β.Ο.Σ Business Operation Solutions ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 661439	ΑΔΤ ΑΕ 533566	Αρ.Αδείας Γραφείου 6524

**«ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΛΠ άρθρο 29 & 30 Ν 4308/2014)

ΕΔΡΑ : Υψηλάντου 20-22, 10676 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 56181/01/Β/04/71
ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 05617601000

Οικονομικές καταστάσεις της ESCALE Α.Ε της 31 Δεκεμβρίου 2022

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τη Γενική Συνέλευση της «ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» την 10^η Οκτωβρίου 2023 .

Η Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

Το Μέλος

Ειρήνη Μαριόλη
Α.Δ.Τ. Χ 661439

Κωνσταντίνος Βακαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 533566

Ο υπεύθυνος του Λογιστηρίου

BOS Business Operation Solution ΜΕΠΕ
Μιχάλης Επαμ. Παλαιός
ΑΔΤ ΑΝ 512999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1-2
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	5

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

10^{ης} Οκτωβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλουμε συνημμένα τις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2022 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ετήσια ανασκόπηση των πεπραγμένων:

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2022 δυστυχώς λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης του πληθωρισμού και παρά την προσπάθεια που έκανε τελείωσε μια ζημιογόνα χρονιά παρά την σημαντική αύξηση του τζίρου. Τέλος συνεχίζεται την προσπάθεια να ολοκληρωθούν τα ακίνητα στην Πάρο, που βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική θέση της εταιρείας συνεχίζει και αυτήν την χρονιά με ζημιές αν και έχουμε αύξηση τζίρου κατά 75 % και από τα 417k το 2021 έφτασε τα 668 k το 2021 και μείωση των ζημιών κατά 64% από τα 67k το 2021 στα 24k το 2022 .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ιδιαιτέρως συντηρητική και προβλέπεται ότι στην επόμενη χρήση θα ολοκληρωθούν οι δραστηριότητες του real estate με την ολοκλήρωση των ακινήτων στην Πάρο, που το 2022 οι εργασίες έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο, συναλλαγματικό κίνδυνο, και τον κίνδυνο ρευστότητας, τους οποίους αντιμετωπίζει με επιτυχία λόγω της επάρκειας της διοίκησης.

Οι εξελίξεις καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα αβέβαιο που μετά την συνεχιζόμενη αύξηση του πληθωρισμού. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

A) Συναλλαγματικός Κίνδυνος : Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

B) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων, έχει ρυθμίσει τις οφειλές της προς Τράπεζες και δεν οφείλει σε εφορίες και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Γ) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για την ύπαρξη του απαραίτητου ποσού διαθεσίμων για την κάλυψη των αναγκών της .

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης υπάρχει το γνωστό για όλες τις εταιρείες ότι η αύξηση του πληθωρισμού και ο πόλεμος στην Ουκρανία κάνουν το μέλλον ασαφή.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ειρήνη Μαριόλη

Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν 4308/2014

ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΦΜ 999400770 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 05617601000 ΑΡΜΑΕ 56181/01/Β/04/71				
		1/1/2022-31/12/2022		1/1/2021-31/12/2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.724.320,41		1.702.073,89
Μείον:				
Αποσβεσμένα	51.977,11		50.587,04	
Απομειωμένα	0,00	1.672.343,30	0,00	1.651.486,85
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		339.079,29		246.844,06
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		2.011.422,59		1.898.330,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-7.153,64		16.797,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.018.576,23		1.881.533,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.011.422,59		1.898.330,91
Σημειώσεις	Εταιρικό Κεφάλαιο 120.000 €			
ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ		Υπεύθυνος Λογιστηρίου	
			Μιχάλης Ε. Παλαιός	
			ΑΔΤ ΑΝ 512999	
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ		B.O.S Business Operation Solutions	
			ΕΠΕ	
ΑΔΤ Χ 661439	ΑΔΤ ΑΕ 533566		Αρ.Αδείας Γραφείου 6524	

Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σε ευρώ Υπόδειγμα Β6 Ν 4308/2014

		Όνοματεπώνυμο - Επωνυμία :	ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
		Δραστηριότητα :	ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
		Α.Φ.Μ. :	999400770	
		ΓΕΜΗ:	05617601000	
		Δ.Ο.Υ. :	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες				
Υπόδειγμα Β6. Παραρτήματος Ν.4308/14				
		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021- 31/12/2021
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	736.562,21	417.213,51
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	65.512,01	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων	646.356,57	341.724,26
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	24.339,50	21.072,47
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	1.390,07	2.369,15
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημιές	149.964,15	114.071,19
πλέον	72+73+74+75+76+79	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	3.974,80	4.731,75
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-23.950,87	-66.755,31
μείον		Φόροι	0,00	0,00
(=)		Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-23.950,87	-66.755,31
ο Πρόεδρος			Υπεύθυνος Λογιστηρίου	
& Δ/νων Σύμβουλος			Μιχάλης Ε.Παλαιός	
			ΑΔΤ ΑΝ 512999	
			Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης: 6524	
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ			B.O.S Business Operation Solutions ΕΠΕ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ				
ΑΔΤ Χ 661439			Αρ.Αδείας Γραφείου 6524	
ΑΔΤ ΑΕ 533566				

Οικονομικές καταστάσεις της ESCALE A.E της 31 Δεκεμβρίου 2022

Προσάρτημα

Σύμφωνα με το άρθρο 29 & 30 Ν 4308/2014 παρ. 2(γ)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διπλογραφικά βιβλία Νόμισμα Ευρώ		
31ης Δεκεμβρίου 2022 (1 /1/2022 -31/12/2022)		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΣΚΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 20-22 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10676	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ ΓΕΜΗ 005617601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 56181/01/Β/04/71	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή με διπλογραφικά	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με Ν4308/2014	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση επιλογής σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων των υποδειγμάτων 'Συνοπτικός Ισολογισμός Β.5 & αποτελεσμάτων Β.6'	
Σημειώσεις	Εταιρικό Κεφάλαιο 120.000,00 €	
ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος	Μέλος του ΔΣ	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
		Μιχάλης Ε. Παλαιός
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α' Τάξης: 6524
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΙΟΛΗ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	Β.Ο.Σ Business Operation Solutions ΕΠΕ
ΑΔΤ Χ 661439	ΑΔΤ ΑΕ 533566	Αρ.Αδείας Γραφείου 6524