Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.26 07:57:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3089101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.Ε.Κ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Μ.Ε.Κ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008566501000**.

Την **26/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3832629,** οι εγκεκριμένες από την 17/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ.Ε.Κ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Μ.Ε.Κ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008566501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της «Μ.Ε.Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλεισμένης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

1. <u>Οικονομική θέση της εταιρείας</u>

Η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες . Τα κονδύλια του ισολογισμού για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής :

	31/12/2022	**31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	5.482.491,55	5.729.031,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.464.021,35	1.319.997,91
Σύνολο ενεργητικού	**6.946.512,90**	**7.049.029,06**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.501.342,22	4.108.854,47
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.854.630,01	2.318.281,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	590.540,67	621.893,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**6.946.512,90**	**7.049.029,06**

Επί των ανωτέρω κονδυλίων αναφέρουμε τα εξής :

α) Πάγια-επενδύσεις παγίων
τα κονδύλια του Πάγιου ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως περιγράφονται στη σημείωση 6.1 των Οικονομικών καταστάσεων.

β) Κυκλοφορούν Ενεργητικό
Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας την 31.12.2022 και την 31.12.2021 ανέρχεται συνολικά σε € 1.464.021,35 και € 1.319.997,91 Η σημαντικότερη αιτία για την αύξηση αυτή είναι η αύξηση του κονδυλίου λοιπών απαιτήσεων και λοιπών αποθεμάτων.

γ) Υποχρεώσεις
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2022 και την 31.12.2021 ανέρχονταν συνολικά σε € 2.445.170,68 και € 2.940.174,59 , αντίστοιχα, και αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς δάνεια, προμηθευτές και φόρους.

2. Εξέλιξη των εργασιών

α. Η λειτουργία του μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού (*στο Βορεινό του Νομού Πέλλης*) ήταν ικανοποιητική, με δεδομένο ότι, η μέση διαθεσιμότητα του σταθμού παραγωγής ανέρχεται σε ποσοστό άνω του ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).

β. Η εταιρεία, με βάση την εμπειρία της, λειτουργεί και συντηρεί τον προαναφερόμενο σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από το 2008.

γ. Η εταιρεία, με βάσει απόφαση του Δ.Σ. της, συμμετέχει στην Ανώνυμη Εταιρεία FORENA ENERGY A.E. *(κατέχοντας το 7,74% των μετοχών της,* η οποία δραστηριοποιείται στην Αγορά του Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας (Ε.Χ.Ε.), η πορεία της οποίας κρίνεται επιτυχημένη.

Ο Κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε στο ποσό € 1.458.347,72 ενώ ο αντίστοιχος της περσινής περιόδου στο ποσό των 1.426.053,09 €.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

1) θέση Καπελέτο Ι, Δήμος Βουπρασιάς, Ν. Ηλείας.

2) θέση Καπελέτο ΙΙ, Δήμος Βουπρασιάς, Ν. Ηλείας.

3) θέση Βάρκος, Δήμος Γαστούνης, Ν. Ηλείας.

4) θέση Άγιος Αθανάσιος, Δήμος Γαστούνης, Ν. Ηλείας.

5) θέση Καμπαλάρ, Δήμος Τυρνάβου, Ν. Λάρισας.

6) θέση Παλιάμπελα, Δήμος Αλιάρτου - Θεσπιέων, Ν. Βοιωτίας.

7) θέση Σαραντάρες, Δήμος Λεύκης, Ν. Καρδίτσας.

8) θέση Πλατύς Γυαλός Σέριφος (ακίνητο άρθρου 6 κώδικα ΦΠΑ)

9) θέση Μουτσουρού Βελάνοι Σέριφος (ακίνητο άρθρου 6 κώδικα ΦΠΑ)

10) θέση Πλεχτή Αλώνα Σέριφος (ακίνητο άρθρου 6 κώδικα ΦΠΑ)

Τα παραπάνω υποκαταστήματα (1 – 7) έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα ενώ τα υπ'αριθμ.8-9-10 αφορούν οικοδομές που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Βασικοί δείκτες	31/12/2022		31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχ. Υποχρεώσεις	247,91%		212,25%
Αποτελέσματα προ φόρων/ Κύκλο εργασιών	34,87%		47,33%
Κέρδη μετά από φόρους/ Κύκλο εργασιών	26,91%		37,97%
Κύκλος εργασιών/σύνολο Ενεργητικού	20,99%		20,23%
Σύνολο ενεργητικού/ Καθαρή θέση	154,32%		171,56%
Δανειακές υποχρεώσεις/ Κύκλο εργασιών	148,37%		187,02%
Ταμιακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού	3,30%		6,19%

5. Ανάλυση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία θεωρείται μικρός.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι περιορισμένος

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις που να συνδέονται άμεσα με τις μεταβολές των επιτοκίων και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

Ανταγωνισμός : δεν υφίσταται θέμα ανταγωνισμού**.**

Λοιποί κίνδυνοι:

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 - 2022.

Εκτίμηση ζημίας από ενδεχόμενα γεγονότα
Δεν υπάρχουν

6. Λοιπά Θέματα

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου : Η εταιρεία ΜΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ κατά την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων , διατηρεί σε υψηλό επίπεδο τη διαφάνεια, την εταιρική ευθύνη και τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον. Επίσης ιδιαίτερη σημασία δίδεται στη διασφάλιση της ποιότητας, την εφαρμογή προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, την εξασφάλιση άριστων συνθηκών εργασίας και την ευαισθητοποίηση του σε θέματα που αφορούν το κοινωνικό σύνολο.

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας . Από την εταιρεία έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις για το περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο την κλειόμενη χρήση τρία (3) άτομα ως προσωπικό σε συνεχή βάση. Η κατανομή των εργαζομένων έχει ως εξής : 1) διοικητικό προσωπικό τέσσερα άτομα.
Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, να αξιολογεί με αντικειμενικά κριτήρια το προσωπικό της και ανταμείβει το προσωπικό της με ικανοποιητικές αμοιβές, δημιουργώντας ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας.
Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην ασφάλεια και υγιεινή στον χώρο εργασίας.

΄Έρευνα –Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2022

α. Η αύξηση του κύκλου εργασιών.
β. Η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.
γ. Η συγκράτηση του ρυθμού αύξησης των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο τη βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της εταιρείας.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα**.**

9. Διανομή κερδών

Στην χρήση 2022 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η μη διανομή μερίσματος. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων : στα κέρδη που προέκυψαν κατά την χρήση 2022 ποσού 508.585,50 € να αφαιρεθεί η κράτηση για τακτικό αποθεματικό ποσού 19.834,83 € επίσης να αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος ποσού 116.097,75 και να διανεμηθεί ποσό 260.000,00 ευρώ. Το υπόλοιπο 112.652,92 € θα προστεθεί στα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού 910.247,67 € , και να μεταφερθούν κέρδη εις νέο ποσό 1.022.900,59 ευρώ.

10. Πολιτική απόκτησης ιδίων μετοχών

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2023

Διονύσιος Δ. Κρητικός
Διευθύνων Σύμβουλος

Μ.Ε.Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ "Μ.Ε.Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε"

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 008566501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.358.902,71	2.394.974,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.004.518,18	3.211.758,84
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	57.545,28	68.356,71
Σύνολο ενσώματων παγίων		5.420.966,17	5.675.090,06
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		2.991,40	6.135,11
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	6.4	2.991,40	6.135,11
Προκ.& μη κυκλ/ρούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		55.728,00	45.000,00
Λοιπά		2.805,98	2.805,98
Σύνολο		58.533,98	47.805,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.482.491,55**	**5.729.031,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα		894.688,33	573.068,66
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων		0,00	0,00
Σύνολο		894.688,33	573.068,66
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	135.482,22	133.776,03
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	144.165,15	114.212,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		7.992,00	7.992,00
Προπληρωμένα έξοδα		52.164,44	54.659,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	229.529,21	436.289,10
Σύνολο		**569.333,02**	**746.929,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.464.021,35**	**1.319.997,91**
Σύνολο ενεργητικού		**6.946.512,90**	**7.049.029,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.129.000,00	3.129.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		3.129.000,00	3.129.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφ.αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		69.606,80	43.284,41
Αποτελέσματα εις νέο		1.302.735,42	936.570,06
Σύνολο		1.372.342,22	979.854,47
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.501.342,22**	**4.108.854,47**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.854.630,01	2.318.283,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**1.854.630,01**	**2.318.283,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	602,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		309.100,00	348.067,15
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	16.613,43	5.486,25
Φόρος εισοδήματος		153.642,64	158.475,59
Λοιποί φόροι και τέλη		26.925,18	33.804,17
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.090,20	12.413,24
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	67.761,72	61.450,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.407,50	1.591,45
Σύνολο		**590.540,67**	**621.891,59**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.445.170,68**	**2.940.174,59**
Σύνολο καθ. θέσης, προβ/ψεων και υποχ/σεων		**6.946.512,90**	**7.049.029,06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 15η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	1.458.347,72	1.426.053,09
Κόστος πωλήσεων		526.138,42	544.106,96
Μικτό αποτέλεσμα		**932.209,30**	**881.946,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	13.755,22	13.205,59
		945.964,52	**895.151,72**
Έξοδα διοίκησης		336.641,90	317.266,13
Έξοδα διάθεσης		0,00	3.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		56.460,99	130.515,51
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		35.008,62	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.065,31	330.304,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**595.935,56**	**774.674,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	169,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		87.350,06	99.911,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**508.585,50**	**674.932,95**
Φόροι εισοδήματος		116.097,75	133.466,96
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**392.487,75**	**541.465,99**

Αθήνα 01 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
ΑΔΤ : ΑΡ 080794

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ: ΑΒ 287382

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ Χ. ΝΕΡΗΣ
ΑΔΤ : ΑΙ 038929 ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0001281 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Μ.Ε.Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**
γ) Περίοδος αναφοράς : **01 / 01 / 2022 έως 31 / 12 / 2022**
δ) Διεύθυνση της έδρας : **ΡΙΖΑΡΗ 24, Αθήνα, Τ.Κ. 116 35.**
ε) Α.Μ.Α.Ε. : **67337/01/Β/08/677**
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. : **008566501000**
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των

ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους φορολογικούς συντελεστές του Ν. 4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μικρότερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσεως.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου – έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων.

Η αξία των εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου – εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου – εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία, με βάσει απόφαση του Δ.Σ. της, συμμετέχει στην Ανώνυμη Εταιρεία FORENA ENERGY Α.Ε. *(κατέχοντας το 7,74% των μετοχών της).*

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.854.630,01 υποχρεώσεως προς την Τράπεζα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 309.100,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «βραχυπρόθεσμο μακροπρόθεσμων δανείων», των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπολοιπο 01/01/2021	1.665.500,32	1.362.055,62	5.172.244,08	173.536,83
Προσθήκες Περιόδου	166.410,88	0,00	0,00	4.120,71
Μειώσεις Περιόδου	-244.796,65	-358.785,81	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**1.587.114,55**	**1.003.269,81**	**5.172.244,08**	**177.657,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021				
Υπολοιπο 01/01/2021	0,00	324.754,31	1.753.244,58	98.615,43
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	41.307,48	207.240,66	10.685,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-170.651,94	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**0,00**	**195.409,85**	**1.960.485,24**	**109.300,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**1.587.114,55**	**807.859,96**	**3.211.758,84**	**68.356,71**
Αξία κτήσεως				
Υπολοιπο 01/01/2021	1.587.114,55	1.003.269,81	5.172.244,08	177.657,54
Προσθήκες Περιόδου	4.059,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	**1.591.173,55**	**1.003.269,81**	**5.172.244,08**	**177.657,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021				
Υπολοιπο 01/01/2021	0,00	195.409,85	1.960.485,24	109.300,83
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	40.130,80	207.240,66	10.811,43
Υπόλοιπο 31/12/2022	**0,00**	**235.540,65**	**2.167.725,90**	**120.112,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**1.591.173,55**	**767.729,16**	**3.004.518,18**	**57.545,28**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπολοιπο 01/01/2021	98.216,54
Υπόλοιπο 31/12/2021	**98.216,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	
Υπολοιπο 01/01/2021	88.577,63
Αποσβέσεις Περιόδου	3.503,80
Υπόλοιπο 31/12/2021	**92.081,43**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**6.135,11**
Αξία κτήσεως	
Υπολοιπο 01/01/2021	98.216,54
Υπόλοιπο 31/12/2022	**98.216,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2021	
Υπολοιπο 01/01/2022	92.081,43
Αποσβέσεις Περιόδου	3.143,71
Υπόλοιπο 31/12/2022	**95.225,14**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**2.991,40**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε.	135.482,22	110.712,03
AMMOA HOSPITALITY SERVICES IKE	0,00	23.064,00
Σύνολο	**135.482,22**	**133.776,03**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος Φορ.Δηλ	106.748,15	90.313,38
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους ΕΤΕ	0,00	25,42
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	0,00	4.662,38
Παρ/νος φορος εισοδ.απο μερισμ. & φορος μερισμάτων	9.067,24	0,00
Λοιπά	28.349,76	19.211,05
Σύνολο	**144.165,15**	**114.212,23**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.800,40	181,20
Καταθέσεις όψεως	227.728,81	436.107,90
Δεσμεύεμενες καταθέσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**229.529,21**	**436.289,10**

Όπου κρίνεται σκόπιμο αναφέρεται το εξής:

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8.Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 3.129.000 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.129.000.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία παγίως δεν διενεργεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, λόγω του ολιγάριθμου προσωπικού και του μικρού ύψους της.

Αν σχημάτιζε με βάση τον Ν.2112/1920 αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των 42.112,93 € από την οποία 8.086,87 € αντιστοιχούν στην τρέχουσα χρήση.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει εκδώσει : **α)** δεκαετές ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.500.000,00 για την εξασφάλιση του οποίου έχει δοθεί: α) προσωπική εγγύηση του κ. Ασλάνογλου Δημητρίου του Νικολάου και β) ενεχυρίαση των κάτωθι ομολόγων: 1.Εκδότης: Ελληνικό Δημόσιο, Ονομαστική αξία: 450.000,00 ευρώ έκδοσης 24/12/2012, λήξης 24/02/2023 και Δικαιούχος: Ασλάνογλου Ν. Δημήτριος 2. Εκδότης: Ελληνικό Δημόσιο, Ονομαστική αξία: 300.000,00 ευρώ έκδοσης 24/02/2012, λήξης 24/02/2023 και Δικαιούχος: Ασλάνογλου Ν. Δημήτριος 3.Νέα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου (PSI). Το ποσό της ενεχυρίασης θα ανέρχεται μέχρι του ύψους του εκάστοτε ανεξόφλητου χρέους καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου**. β)** δεκαετές ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.651.352,00, για την εξασφάλιση του οποίου: 1) έχουν εκχωρηθεί στην τράπεζα τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που έχει υπογράψει η εταιρεία με την Α.Ε ΛΑΓΗΕ και 2) έχει δοθεί Προσωπική εγγύηση του κ. Δημητρίου Ν. Ασλάνογλου.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπα λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα		
Έως 1 έτος	309.100,00	309.100,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**309.100,00**	**309.100,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα		
1 έως 2 έτη	618.200,00	618.200,00
2 έως 5 έτη	927.300,00	927.300,00
Άνω των 5 ετών	309.130,01	309.130,01
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.854.630,01**	**1.854.630,01**
Γενικό Σύνολο	**2.163.730,01**	**2.163.730,01**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
MGD ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2.892,92	0,00
ΚΑΥΚΑΣ Β. Α.Ε.	3.272,41	0,00
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.ΧΡΗΣΤΟΣ	3.380,00	3.380,00
ΚΟΥΖΟΥΠΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.863,40	0,00
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	0,00	945,04
ΑΜΠΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.364,00	0,00
Λοιπά	3.840,70	1.161,21
Σύνολο	**16.613,43**	**5.486,25**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	30.125,48	30.125,48
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	26.910,00	26.910,00
ΔΕΗ ΑΕ	0,00	788,72
COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚ.ΑΕ	1.207,23	1.806,16
Λοιπά	9.519,01	1.820,63
Σύνολο	**67.761,72**	**61.450,99**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
ΠΩΛΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1.233.042,59	1.213.131,09
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	225.305,13	212.922,00
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (καθαρός)	**1.458.347,72**	**1.426.053,09**
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ	12.000,00	12.700,00
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣ. Ε.Π. ΑΠΕ	1.755,22	505,59
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	**13.755,22**	**13.205,59**
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,00	169,58
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	**0,00**	**169,58**
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	35.008,62	0,00
ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	**35.008,62**	**0,00**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	0,00	318.898,35
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,01	11.206,07
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	8.065,30	200,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	**8.065,31**	**330.304,42**
Σύνολο	**1.515.176,87**	**1.769.732,68**

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	132.226,46	132.386,10
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	48.257,41	46.619,65
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	130.763,90	114.376,54
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	320,46	36.861,47
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	7.329,53	6.574,87
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	207.240,66	207.288,33
ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	0,00	0,00
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**526.138,42**	**544.106,96**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	69.020,71	69.139,34
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	136.256,16	117.867,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	36.740,78	37.838,97
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	15.730,82	19.953,07
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	36.685,38	28.416,89
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	42.208,05	44.050,86
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**336.641,90**	**317.266,13**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	3.000,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	0,00	0,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	0,00	0,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	**0,00**	**3.000,00**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	4.723,96	471,19
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	99.328,87
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	4.693,77	505,97
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	47.043,26	30.209,48
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	**56.460,99**	**130.515,51**
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	87.350,06	99.911,13
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	**87.350,06**	**99.911,13**
Σύνολο	**1.006.591,37**	**1.094.799,73**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	19.834,83
ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΙΣΜΑ	260.000,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΈΟ	112.652,92
Σύνολο	**392.487,75**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

`	31/12/2022	31/12/2021
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	5	5
Σύνολο	**5**	**5**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	190.382,09	180.127,48
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	42.902,32	40.771,71
ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	0,00	0,00
Σύνολο	**233.441,41**	**220.899,19**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα , 01 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Για την Κ.Κ. και Ν. ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΙ ΕΠΕ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Δ. ΚΡΗΤΙΚΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ**	**ΛΑΜΠΡΟΣ Χ. ΝΕΡΗΣ**
Α.Δ.Τ ΑΡ 080794	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 287382**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 038929**
		ΑΡ.ΑΔ. 0001281 Α' ΤΑΞΗΣ