Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.26 14:37:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,26/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3089077

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020519230000**.

Την **26/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3832563 οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3832564 η από 20/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΙΑΤΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1968-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1208.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΗΛΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2542.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση είσπραξης συνολικού ποσού ευρώ 757.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ισόποσης αξίας. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 757.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου αυξημένα κατά ευρώ 55.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 360.000, με συνέπεια η αξία των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και των αναφερόμενων στην οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/27.12.2021), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15.760 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15.760, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 1.652.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην

Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Αθ. Γιατράς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19141

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΛΑΤΟΜΙΚΗ,ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ." - ΓΕΜΗ 020519230000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή, να σας υποβάλουμε συνημμένα, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, για την εταιρική χρήση 2022, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ. Σ. πορεία της, την αμέσως επόμενη χρήση :

## 1. Εξέλιξη εργασιών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Κατά τη διάρκεια του 2022 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σημαντικά από την ύφεση των προηγούμενων ετών που προκάλεσε η πανδημία. Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για την εταιρεία, στο

πλαίσιο που οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στον κλάδο δραστηριοποίησης. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό € 3.239.025,64 έναντι € 3.313.519,77 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης, παρουσιάζοντας οριακή μείωση της τάξης του 2% περίπου.
- Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των € 195.756,55 έναντι € 157.864,99 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατήλθαν σε € 243.666,69 έναντι € 439.517,95 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν στο ποσό των € 2.179.698,57 έναντι € 2.142.257,48 της προηγούμενης χρήσης, διατηρώντας την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**<br>**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1.1 | 1.003.179,54 | 827.520,78 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1.1 | 620.793,35 | 671.882,24 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1.1 | 147.769,41 | 150.896,09 |
| **Σύνολο** | | **1.771.742,31** | **1.650.299,12** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.1.1 | 7.671,62 | 7.671,62 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | | 6.895,66 | 6.895,66 |
| **Σύνολο** | | **6.895,66** | **6.895,66** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.786.309,59** | **1.664.866,40** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 4.402,50 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 165.734,77 | 136.931,19 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 32.608,46 | 110.649,57 |
| **Σύνολο** | | **198.343,23** | **251.983,26** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.198.928,87 | 983.037,08 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 188.542,87 | 472.031,25 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 24.470,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 243.666,69 | 439.517,95 |
| **Σύνολο** | | **1.631.138,43** | **1.919.056,28** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.829.481,66** | **2.171.039,54** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.615.791,25** | **3.835.905,94** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 497.200,00 | 497.200,00 |
| **Σύνολο** | | **497.200,00** | **497.200,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 165.766,66 | 165.766,66 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 1.264.427,92 | 1.264.427,92 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 252.303,99 | 214.862,90 |
| **Σύνολο** | | **1.682.498,57** | **1.645.057,48** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.179.698,57** | **2.142.257,48** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 6.3.1.1 | 269.419,88 | 386.212,59 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.3.1.1 | 102.043,64 | 251.184,29 |
| **Σύνολο** | | **371.463,52** | **637.396,88** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 198.610,07 | 193.886,91 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 6.3.1.1 | 134.045,27 | 106.099,34 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.3.2.1 | 618.038,89 | 631.301,03 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 34.117,91 | 53.227,25 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 25.317,02 | 30.186,94 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.3.2.2 | 53.638,81 | 40.688,92 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 861,19 | 861,19 |
| **Σύνολο** | | **1.064.629,16** | **1.056.251,58** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.436.092,68** | **1.693.648,46** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.615.791,25** | **3.835.905,94** |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | Σημείωση | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.4 | 3.239.025,64 | 3.313.519,77 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.4 | -3.205.084,36 | -3.198.960,73 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 33.941,28 | 114.559,04 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.4 | 168.229,15 | 29.699,74 |
| | | 202.170,43 | 144.258,78 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | 6.4 | -81.939,86 | -77.375,79 |
| Έξοδα διάθεσης | 6.4 | -22.692,04 | -5.272,82 |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | | 97.538,53 | 61.610,17 |
| | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -38.928,85 | -40.903,84 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 58.609,68 | 20.706,33 |
| | | | |
| Φόροι εισοδήματος | | -20.628,59 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **37.981,09** | **20.706,33** |
| | | | |
| **Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)** | | | |
| Βασικά | | **0,7639** | **0,4165** |
| | | | |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικων αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων** | | **195.756,55** | **157.864,99** |

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας είναι οι εξής:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1,72 | 2,06 |
| Άμεση Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1,53 | 1,82 |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτό Αποτέλεσμα / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,01 | 0,03 |
| Περιθώριο EBITDA | EBITDA / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,06 | 0,05 |
| Κάλυψη τόκων | Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων / Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά) | 2,51 | 1,51 |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 0,02 | 0,01 |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | 1,52 | 1,26 |
| Κέρδη/(Ζημιές) € ανά μετοχή | Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Μέσος αριθμός μετοχών | 0,76 | 0,42 |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων | Εμπορικές απαιτήσεις X 365 / Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 135,11 | 108,29 |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών υποχρεώσεων | Εμπορικές υποχρεώσεις X 365 / Κόστος πωλήσεων | 70,38 | 72,03 |

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι προοπτικές για το 2023 δεν μπορούν να αξιολογηθούν επί του παρόντος με ασφάλεια, καθώς εξαρτώνται από την έκταση της παγκόσμιας ύφεσης και τη δυνατότητα ανάκαμψης. Ωστόσο, υπάρχουν ορισμένα πρώτα αισιόδοξα σημάδια ανάκαμψης.

## 4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία πλην των τραπεζικών δανείων δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα.

## 5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

*α) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών*

Η εταιρία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Η διοίκηση εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος που διατρέχει είναι περιορισμένος και για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης του εν λόγω κινδύνου.

*β) Κίνδυνος επιτοκίων*

Η εταιρία διατρέχει συνήθη κίνδυνο επιτοκίων που προέρχεται από την έκθεσή της σε βραχυπρόθεσμο κυρίως τραπεζικό δανεισμό, καθώς τα μακροπρόθεσμα δάνεια τελούν σε ρύθμιση.

*γ) Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος που διατρέχει η εταιρεία εμφανίζεται αυξημένος τα τελευταία χρόνια λόγω της ευρύτερης δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας και της ύφεσης που αντιμετωπίζει ο κλάδος, γεγονός που επιδρά αρνητικά στην ευχέρεια είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες.

*δ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σχετικά περιορισμένος καθώς η εταιρία έχει ρυθμίσει μεγάλο μέρος των δανείων της με συνέπεια το κεφάλαιο κίνησης, ως χρηματοοικονομικό μέγεθος, να εμφανίζεται θετικό.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

**7. Υποκαταστήματα**

Η εταιρία διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα κατά την 31.12.2022.

1. Εργοτάξιο στο 1ο χλμ Αμυγδαλεώνα-Ζυγού
2. Εργοτάξιο στον Πρίνο της Θάσου
3. Γραφείο στην οδό Αβέρωφ 5 στην Καβάλα

**8. Πληροφορίες απόκτησης ίδιων μετοχών**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**9. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο. 26 άτομα (28 άτομα στη χρήση 2021).

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**10. Αλλά σημαντικά γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού της 31.12.2022 που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Κύριοι μέτοχοι,
Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας καλούμε να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2022, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ζυγός Καβάλας, 31 Αυγούστου 2023**

| | |
|---|---|
| Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Εντεταλμένη Σύμβουλος |
| Ανδρέας Κωνσταντινίδης | Στυλιανή Κωνσταντινίδου |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 912023 | Α.Δ.Τ. ΑΕ 888532 |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ**

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 22/09/2023.

| | |
|---|---|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. | Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023 |
| ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ | Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής |
| ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125<br>Α.Μ. ΣΟΕΛ 156 | Αντώνιος Αθ. Γιατράς<br>Α.Μ. ΣΟΕΛ 19141 |

# ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020519230000

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)....9
3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)....10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)....16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)....16
6. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων....17
6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)....17
6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....17
6.2 Προβλέψεις....17
6.2.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους....17
6.2.2. Λοιπές προβλέψεις....17
6.3. Υποχρεώσεις....17
6.3.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις....17
6.3.1.1 Δάνεια & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....17
6.3.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις....18
6.3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις....18
6.3.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις....18
6.4. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)....18
6.5. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)..20
6.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)....20
6.7. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)....20
6.8. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....20
6.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)....21
6.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)....21

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
## Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση είσπραξης συνολικού ποσού ευρώ 757.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ισόποσης αξίας. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 757.000 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου αυξημένα κατά ευρώ 55.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού ευρώ 360.000, με συνέπεια η αξία των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και των αναφερόμενων στην οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/27.12.2021), δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 15.760 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 15.760, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 1.652.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας

νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15125
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Αθ. Γιατράς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19141

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1.1 | 1.003.179,54 | 827.520,78 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1.1 | 620.793,35 | 671.882,24 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1.1 | 147.769,41 | 150.896,09 |
| **Σύνολο** | | **1.771.742,31** | **1.650.299,12** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.1.1 | 7.671,62 | 7.671,62 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | | 6.895,66 | 6.895,66 |
| **Σύνολο** | | **6.895,66** | **6.895,66** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.786.309,59** | **1.664.866,40** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 4.402,50 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 165.734,77 | 136.931,19 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 32.608,46 | 110.649,57 |
| **Σύνολο** | | **198.343,23** | **251.983,26** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.198.928,87 | 983.037,08 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 188.542,87 | 472.031,25 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 24.470,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 243.666,69 | 439.517,95 |
| **Σύνολο** | | **1.631.138,43** | **1.919.056,28** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.829.481,66** | **2.171.039,54** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **3.615.791,25** | **3.835.905,94** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 497.200,00 | 497.200,00 |
| **Σύνολο** | | **497.200,00** | **497.200,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 165.766,66 | 165.766,66 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 1.264.427,92 | 1.264.427,92 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 252.303,99 | 214.862,90 |
| **Σύνολο** | | **1.682.498,57** | **1.645.057,48** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.179.698,57** | **2.142.257,48** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 6.3.1.1 | 269.419,88 | 386.212,59 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.3.1.1 | 102.043,64 | 251.184,29 |
| **Σύνολο** | | **371.463,52** | **637.396,88** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 198.610,07 | 193.886,91 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 6.3.1.1 | 134.045,27 | 106.099,34 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.3.2.1 | 618.038,89 | 631.301,03 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 34.117,91 | 53.227,25 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 25.317,02 | 30.186,94 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.3.2.2 | 53.638,81 | 40.688,92 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 861,19 | 861,19 |
| **Σύνολο** | | **1.064.629,16** | **1.056.251,58** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.436.092,68** | **1.693.648,46** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **3.615.791,25** | **3.835.905,94** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | Σημείωση | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.4 | 3.239.025,64 | 3.313.519,77 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.4 | -3.205.084,36 | -3.198.960,73 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 33.941,28 | 114.559,04 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.4 | 168.229,15 | 29.699,74 |
| | | 202.170,43 | 144.258,78 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.4 | -81.939,86 | -77.375,79 |
| Έξοδα διάθεσης | 6.4 | -22.692,04 | -5.272,82 |
| Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων | | 97.538,53 | 61.610,17 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -38.928,85 | -40.903,84 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 58.609,68 | 20.706,33 |
| Φόροι εισοδήματος | | -20.628,59 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **37.981,09** | **20.706,33** |
| **Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)** | | | |
| Βασικά | | **0,7639** | **0,4165** |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικων αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων** | | **195.756,55** | **157.864,99** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

α) Επωνυμία: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΖΥΓΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 41934/53/Β/33/002

ΓΕ.ΜΗ.: 020519230000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 31/08/2023, αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Κατά τη διάρκεια του 2022 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σημαντικά από την ύφεση των προηγούμενων ετών που προκάλεσε η πανδημία. Τα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για την εταιρεία, στο πλαίσιο που οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις

στον κλάδο δραστηριοποίησης. Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό € 3.239.025,64 έναντι € 3.313.519,77 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης, παρουσιάζοντας οριακή μείωση της τάξης του 2% περίπου.
- Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των € 195.756,55 έναντι € 157.864,99 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατήλθαν σε € 243.666,69 έναντι € 439.517,95 της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.
- Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν στο ποσό των € 2.179.698,57 έναντι € 2.142.257,48 της προηγούμενης χρήσης, διατηρώντας την ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας.

**3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, που περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης | Εκτιμώμενη οικονομική ζωή |
|---|---|---|---|
| (1) | Κτίρια και τεχνικά έργα Λατομείου | 4% | 25 έτη |
| (2) | Κτίρια και τεχνικά έργα Σκυροδέματος | 2% | 50 έτη |
| (3) | Μηχανολογικός εξοπλισμός Λατομείου | 10% | 10 έτη |
| (4) | Μηχανολογικός εξοπλισμός Σκυροδέματος | 5% | 20 έτη |
| (5) | Μεταφορικά μέσα επιβατικά | 16% | 6 έτη |
| (6) | Μεταφορικά μέσα φορτηγά | 6,67% | 15 έτη |
| (7) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% | 5 έτη |
| (8) | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% | 10 έτη |

Πάγια - αναλώσιμα περιουσιακά στοιχεία μικρής αξίας αποσβένονται εφάπαξ κατά τη διάρκεια της χρήσης στην οποία αποκτήθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες ή όταν κρίνεται ότι οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται

στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία του ισολογισμού, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

**3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά (επιχορηγήσεις) αναπτυξιακών νόμων που έχουν εισπραχθεί σε προηγούμενες χρήσεις συνεχίζουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό στους σχετικούς λογαριασμούς της καθαρής θέσης βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

**3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

**3.1.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.14. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

**3.1.15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά,

μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

**3.1.16. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών**

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικών πολιτικών.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)**

Στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» περιλαμβάνεται ποσό € 134.045,27 που αφορά δόσεις υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων των λογαριασμών των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση.

## 6. Αναλύσεις κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

### 6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

### 6.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Ακίνητα | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | | Πάγια υπό κατασκευή ή εγκατάσταση | Σύνολο Παγίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | | |
| **Αξία κτήσεως ή αποτίμησης** | | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2021** | 190.320,09 | 1.011.682,07 | 2.911.309,00 | 839.310,04 | 137.293,94 | 7.671,62 | 5.097.586,76 |
| Προσθήκες χρήσεως | 117.699,37 | 78.171,63 | 19.482,02 | 9.000,00 | 2.007,11 | 0,00 | 226.360,13 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.000,00 |
| **Σύνολο κατά την 31/12/2022** | **308.019,46** | **1.089.853,70** | **2.918.791,02** | **848.310,04** | **139.301,05** | **7.671,62** | **5.311.946,89** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2021** | 0,00 | 374.481,39 | 2.239.426,76 | 708.026,21 | 117.681,66 | 0,00 | 3.439.616,02 |
| Προσθήκες χρήσεως | 0,00 | 20.212,24 | 63.871,99 | 9.537,21 | 4.596,58 | 0,00 | 98.218,02 |
| Μειώσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | 5.301,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.301,08 |
| **Σύνολο κατά την 31/12/2022** | **0,00** | **394.693,63** | **2.297.997,67** | **717.563,42** | **122.278,24** | **0,00** | **3.532.532,96** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | | | | | | | |
| **Κατά την 31/12/2021** | **190.320,09** | **637.200,68** | **671.882,24** | **131.283,83** | **19.612,28** | **7.671,62** | **1.657.970,74** |
| **Κατά την 31/12/2022** | **308.019,46** | **695.160,07** | **620.793,35** | **130.746,62** | **17.022,81** | **7.671,62** | **1.779.413,93** |

### 6.2 Προβλέψεις

### 6.2.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, δεν αναγνωρίστηκαν ως πρόβλεψη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική αναγνωρίζει τα εν λόγω ποσά όταν αυτά καθίστανται οριστικά, δηλαδή όταν το προσωπικό θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης.

### 6.2.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022.

### 6.3. Υποχρεώσεις

### 6.3.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 6.3.1.1 Δάνεια & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

**α) Εξασφαλίσεις δανείων (παρ. 13 άρθρου 29)**

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες-προσημειώσεις ποσού ευρώ 455.000,00 υπέρ της attica bank (QQuant) και ποσού ευρώ 383.763,76 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων (παρ. 14 άρθρου 29)**

| | Λοιπές Υποχρεώσεις | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο δανείων |
|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| Έως 1 έτος | 15.699,00 | 118.346,27 | 134.045,27 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **15.699,00** | **118.346,27** | **134.045,27** |
| | | | |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| 2 έως 5 έτη | 62.796,00 | 269.419,88 | 332.215,88 |
| Άνω των 5 ετών | 39.247,64 | 0,00 | 39.247,64 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **102.043,64** | **269.419,88** | **371.463,52** |
| | | | |
| **Γενικό Σύνολο** | **117.742,64** | **387.766,15** | **505.508,79** |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2022 | Κατά την 31/12/2021 |
|---|---|---|
| ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ - Μ/Π ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 102.043,64 | 251.184,29 |
| **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **102.043,64** | **251.184,29** |

### 6.3.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 6.3.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2022 | Κατά την 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | 447.932,63 | 459.337,32 |
| Επιταγές πληρωτέες | 67.451,73 | 130.947,26 |
| Προκαταβολές Πελατών | 102.654,53 | 41.016,45 |
| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **618.038,89** | **631.301,03** |

### 6.3.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | Κατά την 31/12/2022 | Κατά την 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 34.511,87 | 35.046,80 |
| Πιστωτές διάφοροι | 19.126,94 | 5.642,12 |
| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **53.638,81** | **40.688,92** |

### 6.4. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Κύκλος εργασιών** | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 3.188.057,76 | 3.226.800,84 |
| Εμπορική δραστηριότητα | 50.967,88 | 86.718,93 |
| | **3.239.025,64** | **3.313.519,77** |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 3.239.025,64 | 3.313.519,77 |
| **Σύνολο** | **3.239.025,64** | **3.313.519,77** |

| **Κόστος πωλήσεων** | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων | 2.093.817,86 | 2.041.690,39 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 453.920,17 | 510.991,18 |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων | 123.782,30 | 130.304,58 |
| Παροχές τρίτων | 312.679,88 | 277.317,07 |
| Έξοδα από φόρους και τέλη | 35.620,34 | 35.020,99 |
| Λοιπά έξοδα | 105.501,72 | 107.381,70 |
| Έξοδα αποσβέσεων | 79.762,09 | 96.254,82 |
| **Σύνολο** | **3.205.084,36** | **3.198.960,73** |

| **Έξοδα διοίκησης** | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 69.564,87 | 50.634,55 |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων | 3.801,50 | 2.437,58 |
| Παροχές τρίτων | 2.514,83 | 15.388,39 |
| Έξοδα από φόρους και τέλη | 2.968,19 | 1.719,66 |
| Λοιπά έξοδα | 1.612,85 | 7.195,61 |
| Έξοδα αποσβέσεων | 1.477,62 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **81.939,86** | **77.375,79** |

| **Έξοδα διάθεσης** | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 88,14 | 0,00 |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1.197,73 | 60,97 |
| Παροχές τρίτων | 2.514,83 | 746,78 |
| Έξοδα από φόρους και τέλη | 544,23 | 2.645,18 |
| Λοιπά έξοδα | 1.368,80 | 198,58 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 1.621,31 |
| Έξοδα αποσβέσεων | 16.978,31 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **22.692,04** | **5.272,82** |

| **Λοιπά συνήθη έσοδα** | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| Εισπρατόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 27.037,00 | 27.045,35 |
| Ενοίκια | 600,00 | 600,00 |
| Λοιπά έσοδα - επιδοτήσεις | 140.592,15 | 2.054,39 |
| **Σύνολο** | **168.229,15** | **29.699,74** |

### 6.5. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

### 6.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 εμφανίζεται κατωτέρω:

**Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου**

| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 22 | 24 |
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού | 4 | 4 |
| **Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων** | **26** | **28** |

**Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:**

| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 414.992,36 | 455.376,24 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 101.704,29 | 104.186,39 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 6.788,39 | 0,00 |
| **Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου** | **523.485,04** | **559.562,63** |

### 6.7. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)

Η κίνηση των παρασχεθεισών προκαταβολών και πιστώσεων σε συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπα 01.01.2021** | **139.020,65** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις 2021 | 0,00 |
| Επιστροφές 2021 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **139.020,65** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις 2022 | 15.979,35 |
| Επιστροφές 2022 | 155.000,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **0,00** |

Οι ανωτέρω πιστώσεις περιλαμβάνονταν στο κονδύλι του κυκλοφορούντος ενεργητικού "Λοιπές απαιτήσεις".

Εντός του μηνός Ιουλίου 2022 το εν λόγω ποσό επεστράφη ολοσχερώς σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας, με συνέπεια να μην υφίστανται πλέον προκαταβολές και πιστώσεις σε συνδεδεμένα μέρη.

### 6.8. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**6.9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υφίστανται.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συμμετοχής σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **Κατά την 31/12/2022** | **Κατά την 31/12/2021** |
|---|---|---|
| Εγγυητικές επιστολές | 8.200,00 | 24.123,00 |
| **Σύνολο** | **8.200,00** | **24.123,00** |

Μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022, με την από 3/1/2023 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίστηκε η παροχή εντολής προς την Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ για την έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 108.069,42 υπέρ της εταιρείας «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και την κάλυψη αυτής με σύσταση ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης ποσού € 54.034,71.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

**6.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Εκτός των ανωτέρω αναφερθέντων, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού της 31.12.2022 που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Ζυγός Καβάλας, 31 Αυγούστου 2023

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Εντεταλμένη Σύμβουλος | Ο υπεύθυνος λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Ανδρέας Κωνσταντινίδης | Στυλιανή Κωνσταντινίδου | Νικόλαος Παπαϊωάννου |
| Α.Δ.Τ. ΑΜ 912023 | Α.Δ.Τ. ΑΕ 888532 | Α.Δ.Τ. ΑΙ 394441 |