Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:17:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,25/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3088870

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014064910000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831901,** οι εγκεκριμένες από την 05/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014064910000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 014064910000

ΑΦΜ: 094064591 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε.:11236/67/Β/86/5)

Πρακτικό υπ' αριθμ. 64

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» την 5η Οκτωβρίου, ημέρα Πέμπτη, του έτους 2023:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ-ΨΗΦΟΙ
1. Άννα Παπαναστασίου του Πέτρου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**86.600**
2. Χρήστος Παπαναστασίου του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Ζυμβρακάκη ρ. 20	**64.950**
3. Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου. του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**64.950**
ΣΥΝΟΛΟ	**216.500**

οι οποίοι εκπροσωπούν διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσιες μετοχές (216.500) ήτοι το σύνολο (ποσοστό 100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της

εταιρείας, κατάρτισαν το παρόν πρακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν.4548/2018, με το οποίο ρυθμίζουν τα εξής ζητήματα:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

Επί του πρώτου θέματος σημειώνεται ότι έχουν χορηγηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολο των Μετόχων της εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) της χρήσης 1.1.2022 – 31.12.2022, καθώς και η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 40ης εταιρικής χρήσεως, που έχουν επί λέξει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 014064910000

ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01 - 31/12/2022)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11-12)	1.062.142,58	1.147.266,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	147.245,60	169.837,90
Λοιπός εξόπλισμός (14)	799.515,73	780.327,36
Επενδύσεις σε ακίνητα (16)		
Σύνολο	2.008.903,91	2.097.431,52
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα (18)		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.008.903,91	2.097.431,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα (20)	20.488,15	14.025,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις (30, 33.90)	42.951,33	40.224,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (37.02)	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (33.13)	4.150,74	960,92
Προπληρωμένα έξοδα (36.01, 50.03, 50.04)	6.000,00	6.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)	373.307,79	226.530,49
Σύνολο	426.409,86	273.715,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	446.898,01	287.740,96
Σύνολο ενεργητικού	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (40)	2.165.000,00	2.165.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων (44.01)	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού(41)		0,00
Ποσά προορισμέναγια αύξηση κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον (42)	-27.116,51	-172.852,12
Σύνολο	-12.116,51	-172.852,12
Σύνολο καθαρής θέσης	2.152.883,49	1.992.147,88
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις (50)	23.127,52	80.803,20
Φόρος εισοδήματος (54.08)		0,00
Λοιποί φόροι τέλη (54.00 - 54.03 - 54.04 & 54.09)	13.472,58	12.568,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (55)	82.174,59	117.456,39
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	47.584,78	53.912,61
Τραπεζικά Δάνεια	136.558,96	128.283,76
Σύνολο υποχρεώσεων	302.918,43	393.024,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ' είδος) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1.1 - 31.12.2022)		
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	1.149.871,02	918.259,09
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	6.462,80	-7.563,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	89.820,00	89.820,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	235.701,11	139.551,22
Παροχές σε εργαζομένους	432.048,82	303.997,76
Αποσβέσεις	30.088,43	22.920,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες (61,62,63,64,65,81)	445.114,73	512.605,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	20.752,71
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	103.200,73	42.192,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3788,55	3.318,44
Αποτελέσματ προ φόρων	99.412,18	38.874,01
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	99.412,18	38.874,01

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 -Αρ.Αδείας 4836

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022- 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	3ηχλμΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:014064910000 Α.Φ.Μ. 094064591
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ **μηδέν (0,00**) ή ζημία **ευρώ μηδέν (0,00)** στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ **μηδέν (0,00)** που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κάτωθι μεταβολές και διορθώσεις:

Είδος μεταβολής / διόρθωσης	Κονδύλιο	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη των περιόδων	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη των περιόδων	Στη συγκριτική περίοδο

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: **(24) άτομα**

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση

Δεν έγιναν.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236Ι67ΙΒΙ86Ι5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των	1.149.871,02 €
1.2 Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των	2.008.903,91€
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των	2.165.000,00€
1.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των	446.898,01€

2. Κυριότεροι κίνδυνοι οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Ενεργειακή Κρίση και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων

4. Προβλεπόμενη εξέλιΕη της εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελιξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της ενεργειακήςκρίσης θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων,

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

Δεν Αποκτήθηκαν Ιδιες Μετοχές

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 30 χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

αα Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 001406491000 - Αρ. Μ.Α.Ε: 112361671B1861 5

οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

8. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα τηςχρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικό με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.

101 Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση

11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022
ΚΟΜΟΤΗΝΗ,04 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244)

Ενόψει των ανωτέρω, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφενός της εκθέσεως του Δ.Σ., αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 41ης εταιρικής χρήσεως χωρίς να επιφέρουμε σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί αυτού του δεύτερου θέματος και μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 1.1.2022- 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018.

Θέμα 3ο: Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών των Μελών Δ.Σ. για τις οικονομικές Χρήσεις 2021-2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Επί του ως άνω θέματος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018, η εταιρεία έχοντας θεσπίσει Πολιτική Αποδοχών, υποχρεούται να καταρτίζει Έκθεση αποδοχών των Μελών του Δ.Σ. για το τελευταίο οικονομικό έτος και να την υποβάλλει προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Προς τούτο το Δ.Σ. έχει ήδη χορηγήσει στο σύνολο των Μετόχων την Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Δ.Σ., η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Δ.Σ. και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022, και η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«Έκθεση Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και Συμβούλου Διοίκησης της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 – 31.12.2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, παρέχοντας ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν κατά τα έτη 2021 και 2022 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.».

1. **Αποδοχές ετών 2021 και 2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 2α, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2021** απεικονίζονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ 48.000,00 €.

Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2022** απεικονίζονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ
Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω αμοιβές καταβλήθηκαν λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών -ήτοι, παροχή νομικών υπηρεσιών από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, και παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών από τον Σύμβουλο Διοίκησης, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρείας- και όχι ως αμοιβές για προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, υπό την ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, αντίστοιχα.
Οι αποδοχές παρουσιάζονται σε ακαθάριστες (μεικτές) τιμές και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (φόρος, ειδική εισφορά αλληλεγγύης, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης), όπως εκάστοτε προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία.
Γενικά οι αποδοχές των μελών του Δ.Σ. ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής **«Πολιτική Αποδοχών»**).

2. **Ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη (παρ. 2β, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Η ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης, της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη δεν παρουσιάζεται λόγω εφαρμογής της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 187 παρ. 7 του Ν.4548/2018 και παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία μόνο για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022 στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος της παρούσας.
Οι μέσες αποδοχές των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εξαιρουμένων των μελών Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 12.159,91€ κατά το έτος 2021, και σε ευρώ 17.281,95€ κατά το έτος 2022, (περιλαμβάνονται τακτικές αποδοχές, υπερωρίες, δώρα εορτών, αποδοχές ασθενείας, αποδοχές και επιδόματα αδείας, αποζημιώσεις μη χορηγούμενων αδειών και αποζημιώσεις αποχώρησης, ενώ δεν περιλαμβάνονται πρόσθετες παροχές).

3. **Αποδοχές πάσης φύσεως των μελών του Δ.Σ. από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον ίδιο Όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του Ν.4308/2014 (παρ. 2γ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. **Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Δ.Σ. και τις κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων της τιμής και της ημερομηνίας άσκησης, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή (παρ. 2δ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν χορηγήθηκαν ή προσφέρθηκαν μετοχές και δικαιώματα προαίρεσης για μετοχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης από προγράμματα διάθεσης μετοχών προηγούμενων χρήσεων.

5. **Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέρους του Δ.Σ. στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης των μετοχών της εταιρείας (παρ. 2ε, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6. **Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αμοιβών (παρ. 2στ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν καταβλήθηκαν μεταβλητές αποδοχές.

7. **Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της πολιτικής αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110, με επεξήγηση της εξαιρετικής φύσης των περιστάσεων και την ένδειξη των συγκεκριμένων στοιχείων της πολιτικής αποδοχών, έναντι των οποίων σημειώθηκε η παρέκκλιση (παρ. 2ζ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Κομοτηνή, 5 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του πραγματικού συνολικού πακέτου αποδοχών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβούλου Διοίκησης επί τριετούς περιόδου, ανεξάρτητα από την αιτία καταβολής τους, σε σύγκριση με την οικονομική απόδοση και με την εξέλιξη του συνολικού πακέτου αποδοχών του μέσου πληθυσμού εργαζομένων.

Συγκριτικός πίνακας 3ετίας για τις αποδοχές και εταιρική επίδοση (ποσά σε Ευρώ)

α/α Έτος	Ετήσια Μεταβολή (EBITDA)	Σύνολο ετήσιων αμοιβών ΔΣ/Συμβούλου Διοίκησης	Ετήσια μεταβολή	Μέσες αποδοχές εργαζομένων	Ετήσια μεταβολή αποδοχών εργαζ.
1. 2019	-64.864,47	-	0	16.000,00	0
2. 2020	-21.156,39	-	0	10.520,00	-34%
3. 2021	65.113,29	48.000,00	0	12.159,91	+15%
4. 2022	133.289,16	48.000,00	0	17.281,95	+42%

Σημείωση: Η ετήσια μεταβολή της απόδοσης απεικονίζεται με βάση τη μεταβολή αντιπροσωπευτικών μεγεθών, όπως είναι τα «Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)», όπως προκύπτουν από τα ενοποιημένα αποτελέσματα σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2019-2021 και τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2022.».

Ενόψει των ανωτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί την Έκθεση Αποδοχών των Μελών Δ.Σ. της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Θέμα 4ο: Έγκριση της πολιτικής αποδοχών της εταιρείας.

Επί του τέταρτου ως άνω θέματος, ενόψει της επικείμενης λήξης της τρέχουσας πολιτικής αποδοχών την οποία ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας της 23ης Δεκεμβρίου 2020, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την κάτωθι πολιτική αποδοχών για τα επόμενα δύο (2) έτη με έναρξη από την 23.12.2022, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η παρούσα πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις των Οδηγιών 2007/36/ΕΚ και 2017/828/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Για την κατάρτιση της παρούσας έχει ληφθεί υπόψη η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και οι γενικότερες οικονομικές υποχρεώσεις αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των μισθολογικών για το σύνολο των εργαζομένων της. Επιδιώκοντας την μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, η παρούσα πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη και συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας και τον εξορθολογισμό των αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ βρίσκονται σε εύλογη αναλογία με τις αμοιβές διευθυντικών στελεχών και συμβούλων Διοίκησης της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό των προαναφερόμενων αμοιβών, ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος των αποδοχών των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών εφαρμόζεται αποκλειστικά στα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο τυχόν τρίτο ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος ή Σύμβουλο Διοίκησης της Εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι δεν αποκλείεται η καταβολή αμοιβών στα ανωτέρω πρόσωπα λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών στην εταιρεία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος, καθώς και παροχές σε είδος:

1. *Πρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του Προέδρου ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας διαμορφωμένος χώρος διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι τυχόν χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, καθώς και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου και τηλεφώνου, συνιστούν λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ορίου των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, ως προς το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογείται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

2. *Γενικός Διευθυντής ή Σύμβουλος της Διοίκησης*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Γενικού Διευθυντή ή τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Συμβούλου της Διοίκησης της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας δωμάτιο διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι η χρήση εταιρικού τηλεφώνου και η χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, εφόσον χορηγηθούν, συγκαταλέγονται λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, η δυνατότητα χορήγησης και το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογούνται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών συμφωνείται με διάρκεια ισχύος δύο (2) έτη από σήμερα.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών, μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταρτίσει και θα δημοσιεύσει μια σαφή και ενημερωτική έκθεση αποδοχών, η οποία θα παρέχει μία ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών που έλαβαν τα Μέλη του Δ.Σ. και οι Γενικοί Διευθυντές και Σύμβουλοι Διοίκησης κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος και το αντίστοιχο σκεπτικό, βάσει του Ν. 4548/2018 (άρθρο 112).

Κάθε φορά που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, ώστε να επηρεάζεται η διαδικασία χορήγησης αμοιβών, που προβλέπει η παρούσα πολιτική, η παρούσα θα

αναθεωρείται και θα υποβάλλεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών δε επιτρέπεται παρά μόνο προσωρινά και σε εξαιρετικές περιστάσεις και εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μακροπρόθεσμη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας στο σύνολό της ή για την διασφάλιση της βιωσιμότητάς της.».

Θέμα 5ο: Έγκριση συμβάσεων με συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 έως 101 Ν. 4548/2018.

Επί αυτού του πέμπτου θέματος, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις κάτωθι αμοιβές που χορηγήθηκαν κατά το έτος 2022 στους μετόχους α) Χρήστο Παπαναστασίου και β) Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου, λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών προς την εταιρεία βάσει ειδικής εντολής, οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Νομικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ
Χρήστος Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Ειδικές συμβουλευτικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ

Περαιτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις ιδίες ως άνω αμοιβές και για το έτος 2023.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από όλους τους μετόχους της εταιρείας. Γίνεται μνεία ότι βάσει του άρθρου 136 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος πρακτικού από όλους τους μετόχους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και φέρει όλες τις νόμιμες συνέπειες απόφασης Γ.Σ. Ως εκ τούτου εξουσιοδοτείται το διοικητικό συμβούλιο να προβεί στην κατά νόμο καταχώρησή του, στο βιβλίο πρακτικών Γ.Σ. της εταιρείας και στη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

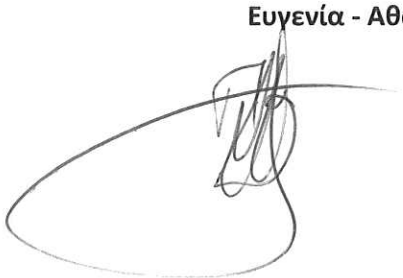
ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άννα Παπαναστασίου **Χρήστος Παπαναστασίου** **Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου**

Ακριβές Αντίγραφο από Βιβλίο Πρακτικών της Γ.Σ.

η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 014064910000

ΑΦΜ: 094064591 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε.:11236/67/Β/86/5)

Πρακτικό υπ' αριθμ. 64

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» την 5η Οκτωβρίου, ημέρα Πέμπτη, του έτους 2023:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ-ΨΗΦΟΙ
1. Άννα Παπαναστασίου του Πέτρου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**86.600**
2. Χρήστος Παπαναστασίου του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Ζυμβρακάκη ρ. 20	**64.950**
3. Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου. του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**64.950**
ΣΥΝΟΛΟ	**216.500**

οι οποίοι εκπροσωπούν διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσιες μετοχές (216.500) ήτοι το σύνολο (ποσοστό 100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της

εταιρείας, κατάρτισαν το παρόν πρακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν.4548/2018, με το οποίο ρυθμίζουν τα εξής ζητήματα:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

Επί του πρώτου θέματος σημειώνεται ότι έχουν χορηγηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολο των Μετόχων της εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) της χρήσης 1.1.2022 – 31.12.2022, καθώς και η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 40ης εταιρικής χρήσεως, που έχουν επί λέξει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 014064910000

ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01 - 31/12/2022)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11-12)	1.062.142,58	1.147.266,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	147.245,60	169.837,90
Λοιπός εξόπλισμός (14)	799.515,73	780.327,36
Επενδύσεις σε ακίνητα (16)		
Σύνολο	2.008.903,91	2.097.431,52
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα (18)		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.008.903,91	2.097.431,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα (20)	20.488,15	14.025,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις (30, 33.90)	42.951,33	40.224,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (37.02)	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (33.13)	4.150,74	960,92
Προπληρωμένα έξοδα (36.01, 50.03, 50.04)	6.000,00	6.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)	373.307,79	226.530,49
Σύνολο	426.409,86	273.715,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	446.898,01	287.740,96
Σύνολο ενεργητικού	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (40)	2.165.000,00	2.165.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων (44.01)	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού(41)		0,00
Ποσά προορισμέναγια αύξηση κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον (42)	-27.116,51	-172.852,12
Σύνολο	-12.116,51	-172.852,12
Σύνολο καθαρής θέσης	2.152.883,49	1.992.147,88
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις (50)	23.127,52	80.803,20
Φόρος εισοδήματος (54.08)		0,00
Λοιποί φόροι τέλη (54.00 - 54.03 - 54.04 & 54.09)	13.472,58	12.568,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (55)	82.174,59	117.456,39
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	47.584,78	53.912,61
Τραπεζικά Δάνεια	136.558,96	128.283,76
Σύνολο υποχρεώσεων	302.918,43	393.024,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ' είδος) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1.1 - 31.12.2022)		
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	1.149.871,02	918.259,09
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	6.462,80	-7.563,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	89.820,00	89.820,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	235.701,11	139.551,22
Παροχές σε εργαζομένους	432.048,82	303.997,76
Αποσβέσεις	30.088,43	22.920,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες (61,62,63,64,65,81)	445.114,73	512.605,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	20.752,71
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	103.200,73	42.192,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3788,55	3.318,44
Αποτελέσματ προ φόρων	99.412,18	38.874,01
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	99.412,18	38.874,01

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 -Αρ.Αδείας 4836

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022- 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	3ηχλμΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:014064910000 Α.Φ.Μ. 094064591
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ **μηδέν (0,00**) ή ζημία **ευρώ μηδέν (0,00)** στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ **μηδέν (0,00)** που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κάτωθι μεταβολές και διορθώσεις:

Είδος μεταβολής / διόρθωσης	Κονδύλιο	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη των περιόδων	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη των περιόδων	Στη συγκριτική περίοδο

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: **(24) άτομα**

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση

Δεν έγιναν.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236Ι67ΙΒΙ86Ι5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των	1.149.871,02 €
1.2 Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των	2.008.903,91€
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των	2.165.000,00€
1.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των	446.898,01€

2. Κυριότεροι κίνδυνοι οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Ενεργειακή Κρίση και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων

4. Προβλεπόμενη εξέλιΕη της εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελιξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της ενεργειακήςκρίσης θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων,

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

Δεν Αποκτήθηκαν Ιδιες Μετοχές

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 30 χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

αα Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 001406491000 - Αρ. Μ.Α.Ε: 112361671B1861 5

οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

8. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα τηςχρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικό με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.

101 Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση

11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022
ΚΟΜΟΤΗΝΗ,04 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244)

Ενόψει των ανωτέρω, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφενός της εκθέσεως του Δ.Σ., αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 41ης εταιρικής χρήσεως χωρίς να επιφέρουμε σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί αυτού του δεύτερου θέματος και μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 1.1.2022- 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018.

Θέμα 3ο: Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών των Μελών Δ.Σ. για τις οικονομικές Χρήσεις 2021-2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Επί του ως άνω θέματος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018, η εταιρεία έχοντας θεσπίσει Πολιτική Αποδοχών, υποχρεούται να καταρτίζει Έκθεση αποδοχών των Μελών του Δ.Σ. για το τελευταίο οικονομικό έτος και να την υποβάλλει προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Προς τούτο το Δ.Σ. έχει ήδη χορηγήσει στο σύνολο των Μετόχων την Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Δ.Σ., η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Δ.Σ. και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022, και η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«Έκθεση Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και Συμβούλου Διοίκησης της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 – 31.12.2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, παρέχοντας ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν κατά τα έτη 2021 και 2022 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.».

1. **Αποδοχές ετών 2021 και 2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 2α, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2021** απεικονίζονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ 48.000,00 €.

Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2022** απεικονίζονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ
Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω αμοιβές καταβλήθηκαν λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών -ήτοι, παροχή νομικών υπηρεσιών από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, και παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών από τον Σύμβουλο Διοίκησης, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρείας- και όχι ως αμοιβές για προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, υπό την ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, αντίστοιχα.
Οι αποδοχές παρουσιάζονται σε ακαθάριστες (μεικτές) τιμές και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (φόρος, ειδική εισφορά αλληλεγγύης, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης), όπως εκάστοτε προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία.
Γενικά οι αποδοχές των μελών του Δ.Σ. ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής **«Πολιτική Αποδοχών»**).

2. **Ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη (παρ. 2β, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Η ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης, της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη δεν παρουσιάζεται λόγω εφαρμογής της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 187 παρ. 7 του Ν.4548/2018 και παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία μόνο για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022 στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος της παρούσας.
Οι μέσες αποδοχές των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εξαιρουμένων των μελών Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 12.159,91€ κατά το έτος 2021, και σε ευρώ 17.281,95€ κατά το έτος 2022, (περιλαμβάνονται τακτικές αποδοχές, υπερωρίες, δώρα εορτών, αποδοχές ασθενείας, αποδοχές και επιδόματα αδείας, αποζημιώσεις μη χορηγούμενων αδειών και αποζημιώσεις αποχώρησης, ενώ δεν περιλαμβάνονται πρόσθετες παροχές).

3. **Αποδοχές πάσης φύσεως των μελών του Δ.Σ. από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον ίδιο Όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του Ν.4308/2014 (παρ. 2γ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. **Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Δ.Σ. και τις κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων της τιμής και της ημερομηνίας άσκησης, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή (παρ. 2δ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν χορηγήθηκαν ή προσφέρθηκαν μετοχές και δικαιώματα προαίρεσης για μετοχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης από προγράμματα διάθεσης μετοχών προηγούμενων χρήσεων.

5. **Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέρους του Δ.Σ. στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης των μετοχών της εταιρείας (παρ. 2ε, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6. **Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αμοιβών (παρ. 2στ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν καταβλήθηκαν μεταβλητές αποδοχές.

7. **Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της πολιτικής αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110, με επεξήγηση της εξαιρετικής φύσης των περιστάσεων και την ένδειξη των συγκεκριμένων στοιχείων της πολιτικής αποδοχών, έναντι των οποίων σημειώθηκε η παρέκκλιση (παρ. 2ζ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Κομοτηνή, 5 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του πραγματικού συνολικού πακέτου αποδοχών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβούλου Διοίκησης επί τριετούς περιόδου, ανεξάρτητα από την αιτία καταβολής τους, σε σύγκριση με την οικονομική απόδοση και με την εξέλιξη του συνολικού πακέτου αποδοχών του μέσου πληθυσμού εργαζομένων.

Συγκριτικός πίνακας 3ετίας για τις αποδοχές και εταιρική επίδοση (ποσά σε Ευρώ)

α/α Έτος	Ετήσια Μεταβολή (EBITDA)	Σύνολο ετήσιων αμοιβών ΔΣ/Συμβούλου Διοίκησης	Ετήσια μεταβολή	Μέσες αποδοχές εργαζομένων	Ετήσια μεταβολή αποδοχών εργαζ.
1. 2019	-64.864,47	-	0	16.000,00	0
2. 2020	-21.156,39	-	0	10.520,00	-34%
3. 2021	65.113,29	48.000,00	0	12.159,91	+15%
4. 2022	133.289,16	48.000,00	0	17.281,95	+42%

Σημείωση: Η ετήσια μεταβολή της απόδοσης απεικονίζεται με βάση τη μεταβολή αντιπροσωπευτικών μεγεθών, όπως είναι τα «Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)», όπως προκύπτουν από τα ενοποιημένα αποτελέσματα σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2019-2021 και τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2022.».

Ενόψει των ανωτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί την Έκθεση Αποδοχών των Μελών Δ.Σ. της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Θέμα 4ο: Έγκριση της πολιτικής αποδοχών της εταιρείας.

Επί του τέταρτου ως άνω θέματος, ενόψει της επικείμενης λήξης της τρέχουσας πολιτικής αποδοχών την οποία ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας της 23ης Δεκεμβρίου 2020, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την κάτωθι πολιτική αποδοχών για τα επόμενα δύο (2) έτη με έναρξη από την 23.12.2022, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η παρούσα πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις των Οδηγιών 2007/36/ΕΚ και 2017/828/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Για την κατάρτιση της παρούσας έχει ληφθεί υπόψη η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και οι γενικότερες οικονομικές υποχρεώσεις αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των μισθολογικών για το σύνολο των εργαζομένων της. Επιδιώκοντας την μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, η παρούσα πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη και συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας και τον εξορθολογισμό των αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ βρίσκονται σε εύλογη αναλογία με τις αμοιβές διευθυντικών στελεχών και συμβούλων Διοίκησης της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό των προαναφερόμενων αμοιβών, ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος των αποδοχών των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών εφαρμόζεται αποκλειστικά στα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο τυχόν τρίτο ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος ή Σύμβουλο Διοίκησης της Εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι δεν αποκλείεται η καταβολή αμοιβών στα ανωτέρω πρόσωπα λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών στην εταιρεία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος, καθώς και παροχές σε είδος:

1. *Πρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του Προέδρου ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας διαμορφωμένος χώρος διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι τυχόν χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, καθώς και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου και τηλεφώνου, συνιστούν λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ορίου των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, ως προς το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογείται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

2. *Γενικός Διευθυντής ή Σύμβουλος της Διοίκησης*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Γενικού Διευθυντή ή τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Συμβούλου της Διοίκησης της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας δωμάτιο διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι η χρήση εταιρικού τηλεφώνου και η χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, εφόσον χορηγηθούν, συγκαταλέγονται λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, η δυνατότητα χορήγησης και το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογούνται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών συμφωνείται με διάρκεια ισχύος δύο (2) έτη από σήμερα.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών, μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταρτίσει και θα δημοσιεύσει μια σαφή και ενημερωτική έκθεση αποδοχών, η οποία θα παρέχει μία ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών που έλαβαν τα Μέλη του Δ.Σ. και οι Γενικοί Διευθυντές και Σύμβουλοι Διοίκησης κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος και το αντίστοιχο σκεπτικό, βάσει του Ν. 4548/2018 (άρθρο 112).

Κάθε φορά που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, ώστε να επηρεάζεται η διαδικασία χορήγησης αμοιβών, που προβλέπει η παρούσα πολιτική, η παρούσα θα

αναθεωρείται και θα υποβάλλεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών δε επιτρέπεται παρά μόνο προσωρινά και σε εξαιρετικές περιστάσεις και εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μακροπρόθεσμη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας στο σύνολό της ή για την διασφάλιση της βιωσιμότητάς της.».

Θέμα 5ο: Έγκριση συμβάσεων με συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 έως 101 Ν. 4548/2018.

Επί αυτού του πέμπτου θέματος, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις κάτωθι αμοιβές που χορηγήθηκαν κατά το έτος 2022 στους μετόχους α) Χρήστο Παπαναστασίου και β) Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου, λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών προς την εταιρεία βάσει ειδικής εντολής, οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Νομικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ
Χρήστος Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Ειδικές συμβουλευτικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ

Περαιτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις ιδίες ως άνω αμοιβές και για το έτος 2023.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από όλους τους μετόχους της εταιρείας. Γίνεται μνεία ότι βάσει του άρθρου 136 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος πρακτικού από όλους τους μετόχους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και φέρει όλες τις νόμιμες συνέπειες απόφασης Γ.Σ. Ως εκ τούτου εξουσιοδοτείται το διοικητικό συμβούλιο να προβεί στην κατά νόμο καταχώρησή του, στο βιβλίο πρακτικών Γ.Σ. της εταιρείας και στη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

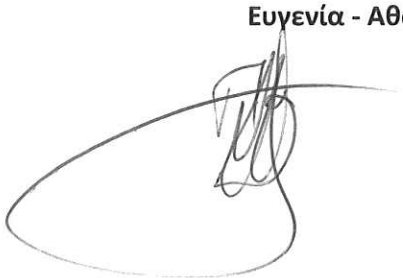
ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άννα Παπαναστασίου **Χρήστος Παπαναστασίου** **Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου**

Ακριβές Αντίγραφο από Βιβλίο Πρακτικών της Γ.Σ.

η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 014064910000

ΑΦΜ: 094064591 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε.:11236/67/Β/86/5)

Πρακτικό υπ' αριθμ. 64

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» την 5η Οκτωβρίου, ημέρα Πέμπτη, του έτους 2023:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ-ΨΗΦΟΙ
1. Άννα Παπαναστασίου του Πέτρου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**86.600**
2. Χρήστος Παπαναστασίου του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Ζυμβρακάκη ρ. 20	**64.950**
3. Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου. του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**64.950**
ΣΥΝΟΛΟ	**216.500**

οι οποίοι εκπροσωπούν διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσιες μετοχές (216.500) ήτοι το σύνολο (ποσοστό 100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της

εταιρείας, κατάρτισαν το παρόν πρακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν.4548/2018, με το οποίο ρυθμίζουν τα εξής ζητήματα:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

Επί του πρώτου θέματος σημειώνεται ότι έχουν χορηγηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολο των Μετόχων της εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) της χρήσης 1.1.2022 – 31.12.2022, καθώς και η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 40ης εταιρικής χρήσεως, που έχουν επί λέξει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 014064910000

ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01 - 31/12/2022)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11-12)	1.062.142,58	1.147.266,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	147.245,60	169.837,90
Λοιπός εξόπλισμός (14)	799.515,73	780.327,36
Επενδύσεις σε ακίνητα (16)		
Σύνολο	2.008.903,91	2.097.431,52
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα (18)		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.008.903,91	2.097.431,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα (20)	20.488,15	14.025,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις (30, 33.90)	42.951,33	40.224,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (37.02)	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (33.13)	4.150,74	960,92
Προπληρωμένα έξοδα (36.01, 50.03, 50.04)	6.000,00	6.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)	373.307,79	226.530,49
Σύνολο	426.409,86	273.715,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	446.898,01	287.740,96
Σύνολο ενεργητικού	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (40)	2.165.000,00	2.165.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων (44.01)	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού(41)		0,00
Ποσά προορισμέναγια αύξηση κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον (42)	-27.116,51	-172.852,12
Σύνολο	-12.116,51	-172.852,12
Σύνολο καθαρής θέσης	2.152.883,49	1.992.147,88
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις (50)	23.127,52	80.803,20
Φόρος εισοδήματος (54.08)		0,00
Λοιποί φόροι τέλη (54.00 - 54.03 - 54.04 & 54.09)	13.472,58	12.568,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (55)	82.174,59	117.456,39
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	47.584,78	53.912,61
Τραπεζικά Δάνεια	136.558,96	128.283,76
Σύνολο υποχρεώσεων	302.918,43	393.024,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ' είδος) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1.1 - 31.12.2022)		
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	1.149.871,02	918.259,09
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	6.462,80	-7.563,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	89.820,00	89.820,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	235.701,11	139.551,22
Παροχές σε εργαζομένους	432.048,82	303.997,76
Αποσβέσεις	30.088,43	22.920,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες (61,62,63,64,65,81)	445.114,73	512.605,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	20.752,71
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	103.200,73	42.192,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3788,55	3.318,44
Αποτελέσματ προ φόρων	99.412,18	38.874,01
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	99.412,18	38.874,01

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 -Αρ.Αδείας 4836

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022- 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	3ηχλμΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:014064910000 Α.Φ.Μ. 094064591
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ **μηδέν (0,00**) ή ζημία **ευρώ μηδέν (0,00)** στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ **μηδέν (0,00)** που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κάτωθι μεταβολές και διορθώσεις:

Είδος μεταβολής / διόρθωσης	Κονδύλιο	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη των περιόδων	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη των περιόδων	Στη συγκριτική περίοδο

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: **(24) άτομα**

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση

Δεν έγιναν.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236Ι67ΙΒΙ86Ι5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των	1.149.871,02 €
1.2 Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των	2.008.903,91€
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των	2.165.000,00€
1.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των	446.898,01€

2. Κυριότεροι κίνδυνοι οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Ενεργειακή Κρίση και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων

4. Προβλεπόμενη εξέλιΕη της εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελιξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της ενεργειακήςκρίσης θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων,

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

Δεν Αποκτήθηκαν Ιδιες Μετοχές

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 30 χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

αα Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 001406491000 - Αρ. Μ.Α.Ε: 112361671B1861 5

οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

8. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα τηςχρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικό με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.

101 Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση

11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022
ΚΟΜΟΤΗΝΗ,04 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244)

Ενόψει των ανωτέρω, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφενός της εκθέσεως του Δ.Σ., αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 41ης εταιρικής χρήσεως χωρίς να επιφέρουμε σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί αυτού του δεύτερου θέματος και μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 1.1.2022- 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018.

Θέμα 3ο: Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών των Μελών Δ.Σ. για τις οικονομικές Χρήσεις 2021-2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Επί του ως άνω θέματος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018, η εταιρεία έχοντας θεσπίσει Πολιτική Αποδοχών, υποχρεούται να καταρτίζει Έκθεση αποδοχών των Μελών του Δ.Σ. για το τελευταίο οικονομικό έτος και να την υποβάλλει προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Προς τούτο το Δ.Σ. έχει ήδη χορηγήσει στο σύνολο των Μετόχων την Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Δ.Σ., η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Δ.Σ. και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022, και η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«Έκθεση Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και Συμβούλου Διοίκησης της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 – 31.12.2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, παρέχοντας ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν κατά τα έτη 2021 και 2022 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.».

1. **Αποδοχές ετών 2021 και 2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 2α, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2021** απεικονίζονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ 48.000,00 €.

Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2022** απεικονίζονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ
Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω αμοιβές καταβλήθηκαν λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών -ήτοι, παροχή νομικών υπηρεσιών από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, και παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών από τον Σύμβουλο Διοίκησης, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρείας- και όχι ως αμοιβές για προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, υπό την ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, αντίστοιχα.
Οι αποδοχές παρουσιάζονται σε ακαθάριστες (μεικτές) τιμές και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (φόρος, ειδική εισφορά αλληλεγγύης, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης), όπως εκάστοτε προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία.
Γενικά οι αποδοχές των μελών του Δ.Σ. ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής **«Πολιτική Αποδοχών»**).

2. **Ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη (παρ. 2β, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Η ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης, της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη δεν παρουσιάζεται λόγω εφαρμογής της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 187 παρ. 7 του Ν.4548/2018 και παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία μόνο για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022 στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος της παρούσας.
Οι μέσες αποδοχές των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εξαιρουμένων των μελών Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 12.159,91€ κατά το έτος 2021, και σε ευρώ 17.281,95€ κατά το έτος 2022, (περιλαμβάνονται τακτικές αποδοχές, υπερωρίες, δώρα εορτών, αποδοχές ασθενείας, αποδοχές και επιδόματα αδείας, αποζημιώσεις μη χορηγούμενων αδειών και αποζημιώσεις αποχώρησης, ενώ δεν περιλαμβάνονται πρόσθετες παροχές).

3. **Αποδοχές πάσης φύσεως των μελών του Δ.Σ. από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον ίδιο Όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του Ν.4308/2014 (παρ. 2γ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. **Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Δ.Σ. και τις κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων της τιμής και της ημερομηνίας άσκησης, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή (παρ. 2δ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν χορηγήθηκαν ή προσφέρθηκαν μετοχές και δικαιώματα προαίρεσης για μετοχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης από προγράμματα διάθεσης μετοχών προηγούμενων χρήσεων.

5. **Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέρους του Δ.Σ. στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης των μετοχών της εταιρείας (παρ. 2ε, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6. **Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αμοιβών (παρ. 2στ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν καταβλήθηκαν μεταβλητές αποδοχές.

7. **Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της πολιτικής αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110, με επεξήγηση της εξαιρετικής φύσης των περιστάσεων και την ένδειξη των συγκεκριμένων στοιχείων της πολιτικής αποδοχών, έναντι των οποίων σημειώθηκε η παρέκκλιση (παρ. 2ζ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Κομοτηνή, 5 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του πραγματικού συνολικού πακέτου αποδοχών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβούλου Διοίκησης επί τριετούς περιόδου, ανεξάρτητα από την αιτία καταβολής τους, σε σύγκριση με την οικονομική απόδοση και με την εξέλιξη του συνολικού πακέτου αποδοχών του μέσου πληθυσμού εργαζομένων.

Συγκριτικός πίνακας 3ετίας για τις αποδοχές και εταιρική επίδοση (ποσά σε Ευρώ)

α/α Έτος	Ετήσια Μεταβολή (EBITDA)	Σύνολο ετήσιων αμοιβών ΔΣ/Συμβούλου Διοίκησης	Ετήσια μεταβολή	Μέσες αποδοχές εργαζομένων	Ετήσια μεταβολή αποδοχών εργαζ.
1. 2019	-64.864,47	-	0	16.000,00	0
2. 2020	-21.156,39	-	0	10.520,00	-34%
3. 2021	65.113,29	48.000,00	0	12.159,91	+15%
4. 2022	133.289,16	48.000,00	0	17.281,95	+42%

Σημείωση: Η ετήσια μεταβολή της απόδοσης απεικονίζεται με βάση τη μεταβολή αντιπροσωπευτικών μεγεθών, όπως είναι τα «Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)», όπως προκύπτουν από τα ενοποιημένα αποτελέσματα σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2019-2021 και τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2022.».

Ενόψει των ανωτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί την Έκθεση Αποδοχών των Μελών Δ.Σ. της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Θέμα 4ο: Έγκριση της πολιτικής αποδοχών της εταιρείας.

Επί του τέταρτου ως άνω θέματος, ενόψει της επικείμενης λήξης της τρέχουσας πολιτικής αποδοχών την οποία ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας της 23ης Δεκεμβρίου 2020, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την κάτωθι πολιτική αποδοχών για τα επόμενα δύο (2) έτη με έναρξη από την 23.12.2022, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η παρούσα πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις των Οδηγιών 2007/36/ΕΚ και 2017/828/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Για την κατάρτιση της παρούσας έχει ληφθεί υπόψη η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και οι γενικότερες οικονομικές υποχρεώσεις αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των μισθολογικών για το σύνολο των εργαζομένων της. Επιδιώκοντας την μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, η παρούσα πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη και συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας και τον εξορθολογισμό των αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ βρίσκονται σε εύλογη αναλογία με τις αμοιβές διευθυντικών στελεχών και συμβούλων Διοίκησης της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό των προαναφερόμενων αμοιβών, ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος των αποδοχών των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών εφαρμόζεται αποκλειστικά στα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο τυχόν τρίτο ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος ή Σύμβουλο Διοίκησης της Εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι δεν αποκλείεται η καταβολή αμοιβών στα ανωτέρω πρόσωπα λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών στην εταιρεία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος, καθώς και παροχές σε είδος:

1. *Πρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του Προέδρου ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας διαμορφωμένος χώρος διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι τυχόν χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, καθώς και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου και τηλεφώνου, συνιστούν λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ορίου των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, ως προς το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογείται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

2. *Γενικός Διευθυντής ή Σύμβουλος της Διοίκησης*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Γενικού Διευθυντή ή τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Συμβούλου της Διοίκησης της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας δωμάτιο διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι η χρήση εταιρικού τηλεφώνου και η χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, εφόσον χορηγηθούν, συγκαταλέγονται λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, η δυνατότητα χορήγησης και το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογούνται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών συμφωνείται με διάρκεια ισχύος δύο (2) έτη από σήμερα.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών, μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταρτίσει και θα δημοσιεύσει μια σαφή και ενημερωτική έκθεση αποδοχών, η οποία θα παρέχει μία ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών που έλαβαν τα Μέλη του Δ.Σ. και οι Γενικοί Διευθυντές και Σύμβουλοι Διοίκησης κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος και το αντίστοιχο σκεπτικό, βάσει του Ν. 4548/2018 (άρθρο 112).

Κάθε φορά που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, ώστε να επηρεάζεται η διαδικασία χορήγησης αμοιβών, που προβλέπει η παρούσα πολιτική, η παρούσα θα

αναθεωρείται και θα υποβάλλεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών δε επιτρέπεται παρά μόνο προσωρινά και σε εξαιρετικές περιστάσεις και εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μακροπρόθεσμη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας στο σύνολό της ή για την διασφάλιση της βιωσιμότητάς της.».

Θέμα 5ο: Έγκριση συμβάσεων με συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 έως 101 Ν. 4548/2018.

Επί αυτού του πέμπτου θέματος, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις κάτωθι αμοιβές που χορηγήθηκαν κατά το έτος 2022 στους μετόχους α) Χρήστο Παπαναστασίου και β) Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου, λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών προς την εταιρεία βάσει ειδικής εντολής, οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Νομικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ
Χρήστος Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Ειδικές συμβουλευτικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ

Περαιτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις ιδίες ως άνω αμοιβές και για το έτος 2023.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από όλους τους μετόχους της εταιρείας. Γίνεται μνεία ότι βάσει του άρθρου 136 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος πρακτικού από όλους τους μετόχους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και φέρει όλες τις νόμιμες συνέπειες απόφασης Γ.Σ. Ως εκ τούτου εξουσιοδοτείται το διοικητικό συμβούλιο να προβεί στην κατά νόμο καταχώρησή του, στο βιβλίο πρακτικών Γ.Σ. της εταιρείας και στη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

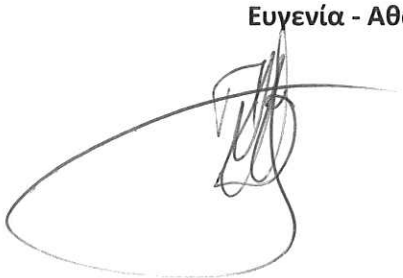
ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άννα Παπαναστασίου **Χρήστος Παπαναστασίου** **Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου**

Ακριβές Αντίγραφο από Βιβλίο Πρακτικών της Γ.Σ.

η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 014064910000

ΑΦΜ: 094064591 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε.:11236/67/Β/86/5)

Πρακτικό υπ' αριθμ. 64

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» την 5η Οκτωβρίου, ημέρα Πέμπτη, του έτους 2023:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ-ΨΗΦΟΙ
1. Άννα Παπαναστασίου του Πέτρου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**86.600**
2. Χρήστος Παπαναστασίου του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, οδός Ζυμβρακάκη ρ. 20	**64.950**
3. Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου. του Στέφανου, κάτοικος Κομοτηνής, 3ο χλιμ Ε.Ο Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης.	**64.950**
ΣΥΝΟΛΟ	**216.500**

οι οποίοι εκπροσωπούν διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες πεντακόσιες μετοχές (216.500) ήτοι το σύνολο (ποσοστό 100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της

εταιρείας, κατάρτισαν το παρόν πρακτικό, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Ν.4548/2018, με το οποίο ρυθμίζουν τα εξής ζητήματα:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.

Επί του πρώτου θέματος σημειώνεται ότι έχουν χορηγηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολο των Μετόχων της εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, προσάρτημα, κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) της χρήσης 1.1.2022 – 31.12.2022, καθώς και η έκθεση των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 40ης εταιρικής χρήσεως, που έχουν επί λέξει ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε ΑΡ.ΓΕΜΗ 014064910000

ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01 - 31/12/2022)

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11-12)	1.062.142,58	1.147.266,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός (13)	147.245,60	169.837,90
Λοιπός εξόπλισμός (14)	799.515,73	780.327,36
Επενδύσεις σε ακίνητα (16)		
Σύνολο	2.008.903,91	2.097.431,52
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα (18)		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.008.903,91	2.097.431,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα (20)	20.488,15	14.025,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις (30, 33.90)	42.951,33	40.224,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (37.02)	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (33.13)	4.150,74	960,92
Προπληρωμένα έξοδα (36.01, 50.03, 50.04)	6.000,00	6.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)	373.307,79	226.530,49
Σύνολο	426.409,86	273.715,61
Σύνολο κυκλοφορούντων	446.898,01	287.740,96
Σύνολο ενεργητικού	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (40)	2.165.000,00	2.165.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων (44.01)	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού(41)		0,00
Ποσά προορισμέναγια αύξηση κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον (42)	-27.116,51	-172.852,12
Σύνολο	-12.116,51	-172.852,12
Σύνολο καθαρής θέσης	2.152.883,49	1.992.147,88
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις (50)	23.127,52	80.803,20
Φόρος εισοδήματος (54.08)		0,00
Λοιποί φόροι τέλη (54.00 - 54.03 - 54.04 & 54.09)	13.472,58	12.568,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (55)	82.174,59	117.456,39
Λοιπές υποχρεώσεις (53)	47.584,78	53.912,61
Τραπεζικά Δάνεια	136.558,96	128.283,76
Σύνολο υποχρεώσεων	302.918,43	393.024,60
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.455.801,92**	**2.385.172,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ' είδος) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1.1 - 31.12.2022)		
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Κύκλος εργασιών	1.149.871,02	918.259,09
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	6.462,80	-7.563,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	89.820,00	89.820,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	235.701,11	139.551,22
Παροχές σε εργαζομένους	432.048,82	303.997,76
Αποσβέσεις	30.088,43	22.920,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες (61,62,63,64,65,81)	445.114,73	512.605,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	20.752,71
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	103.200,73	42.192,45
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3788,55	3.318,44
Αποτελέσματ προ φόρων	99.412,18	38.874,01
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	99.412,18	38.874,01

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659 -Αρ.Αδείας 4836

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2022– 31.12.2022 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:	
α) Επωνυμία οντότητας	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2022- 31.12.2022
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	3ηχλμΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ:014064910000 Α.Φ.Μ. 094064591
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ / χιλιάδες Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίσθηκε ως κέρδος ευρώ **μηδέν (0,00**) ή ζημία **ευρώ μηδέν (0,00)** στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO ή άλλη τεκμηριωμένα γενικά αποδεκτή μέθοδο.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους ευρώ **μηδέν (0,00)** που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014 (ή τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

16. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

17. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

18. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

19. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

20. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση έγιναν οι κάτωθι μεταβολές και διορθώσεις:

Είδος μεταβολής / διόρθωσης	Κονδύλιο	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την έναρξη των περιόδων	Σωρευτική επίδραση μεταβολής κατά την λήξη των περιόδων	Στη συγκριτική περίοδο

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Κονδύλιο	Ποσό	Επίπτωση στα αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν.

5. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: **(24) άτομα**

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση

Δεν έγιναν.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Κομοτηνή, 4 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΤΣΑΤΣΑΡΙΔΗΣ Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 379659

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 0014064910000 - Αρ. Μ.Α.Ε.: 11236Ι67ΙΒΙ86Ι5

Προς την Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένα στην γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των	1.149.871,02 €
1.2 Το σύνολο της αξίας των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των	2.008.903,91€
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των	2.165.000,00€
1.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των	446.898,01€

2. Κυριότεροι κίνδυνοι οι κυριότεροι κίνδυνοι είναι φυσικά η Ενεργειακή Κρίση και οι ποικίλες συνέπειές της σε όλους τους τομείς της Οικονομικής ζωής και κυρίως στον Τουρισμό.

3. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει την Κλαδική Συλλογική Σύμβαση των Ξενοδοχοϋπαλλήλων

4. Προβλεπόμενη εξέλιΕη της εταιρείας

Η Εταιρεία προχώρησε την προηγούμενη χρήση σε σημαντικές επιδιορθώσεις του εξοπλισμού του Ξενοδοχείου, ενώ αντίστοιχα αυξήθηκε ο Κύκλος Εργασιών της. Η Εταιρεία ανέμενε σημαντικές θετικές εξελιξεις την τρέχουσα περιόδος, δυστυχώς όμως η εξέλιξη της ενεργειακήςκρίσης θα οδηγήσει σε περιορισμό των εξόδων και επενδύσεων ώστε να καλυφθεί η αναμενόμενη περεταίρω μείωση των Πωλήσεων,

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 9, άρθ. 16)

Δεν Αποκτήθηκαν Ιδιες Μετοχές

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα αλλά χρησιμοποιεί μόνο την έδρα της που βρίσκεται στην περιοχή 30 χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

αα Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τους συντελεστές που προβλέπονται στο Ν.4172/2013 την ΠΟΛ. 1013/31.03.15.

β. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.
Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική
Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 001406491000 - Αρ. Μ.Α.Ε: 112361671B1861 5

οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

8. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Έχοντας δαπανήσει ένα σημαντικό κονδύλι στις απαραίτητες επισκευές και συντηρήσεις του πάγιου εξοπλισμού, αλλά και στην αγορά νέου, τα αποτελέσματα τηςχρήσης θεωρούνται αρκούντως ικανοποιητικό με ικανοποιητική ταμειακή επάρκεια και περιορισμό των υποχρεώσεών της.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η λειτουργία ιδιόκτητων πλυντηρίων από το 2017 επέβαλε στην εταιρεία μας να λάβει επιτυχώς μέτρα για τη βελτίωση του υπάρχοντος βιολογικού καθαρισμού που υπάρχει στο ξενοδοχείο.

101 Χρήση Χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν έχει γίνει σημαντική χρήση

11. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπήρξε αξιόλογη δραστηριότητα

Κατόπιν της ενημέρωσής σας, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022
ΚΟΜΟΤΗΝΗ,04 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΥΓΕΝΙΑ-ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. (ΑΕ-389281)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΣΤΕΦΑΝΗ-ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870243)	ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ-ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. (ΑΖ-870244)

Ενόψει των ανωτέρω, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αφενός της εκθέσεως του Δ.Σ., αφετέρου των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 41ης εταιρικής χρήσεως χωρίς να επιφέρουμε σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022.

Επί αυτού του δεύτερου θέματος και μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την χρήση 1.1.2022- 31.12.2022, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018.

Θέμα 3ο: Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης αποδοχών των Μελών Δ.Σ. για τις οικονομικές Χρήσεις 2021-2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Επί του ως άνω θέματος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018, η εταιρεία έχοντας θεσπίσει Πολιτική Αποδοχών, υποχρεούται να καταρτίζει Έκθεση αποδοχών των Μελών του Δ.Σ. για το τελευταίο οικονομικό έτος και να την υποβάλλει προς συζήτηση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Προς τούτο το Δ.Σ. έχει ήδη χορηγήσει στο σύνολο των Μετόχων την Έκθεση Αποδοχών των Μελών του Δ.Σ., η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Δ.Σ. και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022, και η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«Έκθεση Αποδοχών του Διοικητικού Συμβουλίου και Συμβούλου Διοίκησης της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 01.01.2021 - 31.12.2021 και 01.01.2022 – 31.12.2022 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση Αποδοχών καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, παρέχοντας ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν κατά τα έτη 2021 και 2022 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Σύμβουλος Διοίκησης της εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.».

1. **Αποδοχές ετών 2021 και 2022 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 2α, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2021** απεικονίζονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ 48.000,00 €.

Το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί ή καταβληθεί στα μέλη του Δ.Σ. και το Σύμβουλο Διοίκησης **για την οικονομική χρήση 2022** απεικονίζονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος της παρούσας και συνολικά ανέρχονται σε ευρώ
Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω αμοιβές καταβλήθηκαν λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών -ήτοι, παροχή νομικών υπηρεσιών από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο, και παροχή ειδικών συμβουλευτικών υπηρεσιών από τον Σύμβουλο Διοίκησης, οι οποίοι τυγχάνουν να είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρείας- και όχι ως αμοιβές για προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, υπό την ιδιότητα του μέλους Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, αντίστοιχα.
Οι αποδοχές παρουσιάζονται σε ακαθάριστες (μεικτές) τιμές και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις (φόρος, ειδική εισφορά αλληλεγγύης, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης), όπως εκάστοτε προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία.
Γενικά οι αποδοχές των μελών του Δ.Σ. ρυθμίζονται στην Πολιτική Αποδοχών της «ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2020 (εφεξής **«Πολιτική Αποδοχών»**).

2. **Ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ., της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη (παρ. 2β, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Η ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης, της απόδοσης της εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εκτός των στελεχών, κατά τα τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη δεν παρουσιάζεται λόγω εφαρμογής της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 187 παρ. 7 του Ν.4548/2018 και παρουσιάζονται τα σχετικά στοιχεία μόνο για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2022 στον Πίνακα 3 του Παραρτήματος της παρούσας.
Οι μέσες αποδοχές των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης της εταιρείας, εξαιρουμένων των μελών Δ.Σ. και του Συμβούλου Διοίκησης ανήλθαν σε ευρώ 12.159,91€ κατά το έτος 2021, και σε ευρώ 17.281,95€ κατά το έτος 2022, (περιλαμβάνονται τακτικές αποδοχές, υπερωρίες, δώρα εορτών, αποδοχές ασθενείας, αποδοχές και επιδόματα αδείας, αποζημιώσεις μη χορηγούμενων αδειών και αποζημιώσεις αποχώρησης, ενώ δεν περιλαμβάνονται πρόσθετες παροχές).

3. **Αποδοχές πάσης φύσεως των μελών του Δ.Σ. από οποιαδήποτε εταιρεία ανήκει στον ίδιο Όμιλο, όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του Ν.4308/2014 (παρ. 2γ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. **Αριθμός μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης για μετοχές που έχουν χορηγηθεί ή προσφερθεί στα μέλη του Δ.Σ. και τις κύριες προϋποθέσεις άσκησης των δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων της τιμής και της ημερομηνίας άσκησης, καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή (παρ. 2δ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν χορηγήθηκαν ή προσφέρθηκαν μετοχές και δικαιώματα προαίρεσης για μετοχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτε υφίστανται δικαιώματα προαίρεσης από προγράμματα διάθεσης μετοχών προηγούμενων χρήσεων.

5. **Τυχόν ασκηθέντα δικαιώματα προαίρεσης από μέρους του Δ.Σ. στο πλαίσιο των προγραμμάτων διάθεσης των μετοχών της εταιρείας (παρ. 2ε, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6. **Πληροφορίες για τη χρήση της δυνατότητας ανάκτησης μεταβλητών αμοιβών (παρ. 2στ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν προβλέπεται η δυνατότητα ανάκτησης μεταβλητών αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τα έτη 2021 και 2022 δεν καταβλήθηκαν μεταβλητές αποδοχές.

7. **Πληροφορίες σχετικά με τυχόν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της πολιτικής αποδοχών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 7 του άρθρου 110, με επεξήγηση της εξαιρετικής φύσης των περιστάσεων και την ένδειξη των συγκεκριμένων στοιχείων της πολιτικής αποδοχών, έναντι των οποίων σημειώθηκε η παρέκκλιση (παρ. 2ζ, άρθρου 112, Ν.4548/2018)**

   Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις από την εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών.

Κομοτηνή, 5 Οκτωβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΡΟΛΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		Σταθερές Αποδοχές*	
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Πρόεδρος Δ.Σ.	0 €	0 €
Χρήστος Παπαναστασίου	Σύμβουλος Διοίκησης	0 €	0 €

** Αφορούν σε σταθερές αμοιβές μελών Δ.Σ. και Συμβούλου Διοίκησης, για τις προσφερόμενες υπηρεσίες στην εταιρεία, αποκλειστικώς υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους (μέλη Δ.Σ. και Σύμβουλος Διοίκησης). Κατά τα λοιπά, οι αμοιβές έκαστου των ανωτέρω λόγω ειδικής σχέσης/παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών ανήλθαν σε 24.000 ευρώ για έκαστο εξ αυτών.*

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του πραγματικού συνολικού πακέτου αποδοχών του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Συμβούλου Διοίκησης επί τριετούς περιόδου, ανεξάρτητα από την αιτία καταβολής τους, σε σύγκριση με την οικονομική απόδοση και με την εξέλιξη του συνολικού πακέτου αποδοχών του μέσου πληθυσμού εργαζομένων.

Συγκριτικός πίνακας 3ετίας για τις αποδοχές και εταιρική επίδοση (ποσά σε Ευρώ)

α/α Έτος	Ετήσια Μεταβολή (EBITDA)	Σύνολο ετήσιων αμοιβών ΔΣ/Συμβούλου Διοίκησης	Ετήσια μεταβολή	Μέσες αποδοχές εργαζομένων	Ετήσια μεταβολή αποδοχών εργαζ.
1. 2019	-64.864,47	-	0	16.000,00	0
2. 2020	-21.156,39	-	0	10.520,00	-34%
3. 2021	65.113,29	48.000,00	0	12.159,91	+15%
4. 2022	133.289,16	48.000,00	0	17.281,95	+42%

Σημείωση: Η ετήσια μεταβολή της απόδοσης απεικονίζεται με βάση τη μεταβολή αντιπροσωπευτικών μεγεθών, όπως είναι τα «Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)», όπως προκύπτουν από τα ενοποιημένα αποτελέσματα σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2019-2021 και τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2022.».

Ενόψει των ανωτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί την Έκθεση Αποδοχών των Μελών Δ.Σ. της εταιρείας για τις Χρήσεις 2021 και 2022 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 112 του Νόμου 4548/2018.

Θέμα 4ο: Έγκριση της πολιτικής αποδοχών της εταιρείας.

Επί του τέταρτου ως άνω θέματος, ενόψει της επικείμενης λήξης της τρέχουσας πολιτικής αποδοχών την οποία ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας της 23ης Δεκεμβρίου 2020, αποφασίζουμε ομόφωνα και παμψηφεί την κάτωθι πολιτική αποδοχών για τα επόμενα δύο (2) έτη με έναρξη από την 23.12.2022, η οποία έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η παρούσα πολιτική αποδοχών έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις των Οδηγιών 2007/36/ΕΚ και 2017/828/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Για την κατάρτιση της παρούσας έχει ληφθεί υπόψη η πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και οι γενικότερες οικονομικές υποχρεώσεις αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των μισθολογικών για το σύνολο των εργαζομένων της. Επιδιώκοντας την μεγιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας, η παρούσα πολιτική αποδοχών είναι σύμφωνη και συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας και τον εξορθολογισμό των αμοιβών. Οι αμοιβές των μελών του ΔΣ βρίσκονται σε εύλογη αναλογία με τις αμοιβές διευθυντικών στελεχών και συμβούλων Διοίκησης της Εταιρείας. Για τον υπολογισμό των προαναφερόμενων αμοιβών, ελήφθη υπόψη ο μέσος όρος των αποδοχών των εργαζομένων της Εταιρείας.

Η πολιτική αποδοχών εφαρμόζεται αποκλειστικά στα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο τυχόν τρίτο ανώτερο Διευθυντικό Στέλεχος ή Σύμβουλο Διοίκησης της Εταιρείας. Διευκρινίζεται ότι δεν αποκλείεται η καταβολή αμοιβών στα ανωτέρω πρόσωπα λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών στην εταιρεία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018. Οι αποδοχές περιλαμβάνουν σταθερό μέρος, καθώς και παροχές σε είδος:

1. *Πρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του Προέδρου ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας διαμορφωμένος χώρος διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι τυχόν χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, καθώς και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου και τηλεφώνου, συνιστούν λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ορίου των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, ως προς το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογείται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

2. *Γενικός Διευθυντής ή Σύμβουλος της Διοίκησης*

Οι τακτικές μεικτές αποδοχές του τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Γενικού Διευθυντή ή τυχόν τρίτου (δηλαδή μη μέλους δ.σ.) Συμβούλου της Διοίκησης της Εταιρείας δύνανται να ανέλθουν ανά εταιρική χρήση μέχρι του ποσού των 24.000 ευρώ, ήτοι μηνιαίως μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ.

Επιπλέον, του παραχωρείται εντός του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας δωμάτιο διαμονής και φιλοξενίας συγγενών αυτού μέχρι 1ου βαθμού.

Διευκρινίζεται ότι η χρήση εταιρικού τηλεφώνου και η χορήγηση εταιρικής πιστωτικής κάρτας για την κάλυψη εξόδων παράστασης, εφόσον χορηγηθούν, συγκαταλέγονται λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, μέχρι του ποσού των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ειδικότερα, η δυνατότητα χορήγησης και το ανώτατο όριο της πιστωτικής εταιρικής κάρτας, αξιολογούνται από την τράπεζα χορήγησης σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών συμφωνείται με διάρκεια ισχύος δύο (2) έτη από σήμερα.

Η παρούσα πολιτική αποδοχών, μαζί με την ημερομηνία και τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας και παραμένει διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταρτίσει και θα δημοσιεύσει μια σαφή και ενημερωτική έκθεση αποδοχών, η οποία θα παρέχει μία ολοκληρωμένη επισκόπηση των συνολικών αποδοχών που έλαβαν τα Μέλη του Δ.Σ. και οι Γενικοί Διευθυντές και Σύμβουλοι Διοίκησης κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος και το αντίστοιχο σκεπτικό, βάσει του Ν. 4548/2018 (άρθρο 112).

Κάθε φορά που σημειώνεται ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, ώστε να επηρεάζεται η διαδικασία χορήγησης αμοιβών, που προβλέπει η παρούσα πολιτική, η παρούσα θα

αναθεωρείται και θα υποβάλλεται προς έγκριση στην επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την εγκεκριμένη πολιτική αποδοχών δε επιτρέπεται παρά μόνο προσωρινά και σε εξαιρετικές περιστάσεις και εφόσον αυτή κριθεί αναγκαία από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μακροπρόθεσμη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας στο σύνολό της ή για την διασφάλιση της βιωσιμότητάς της.».

Θέμα 5ο: Έγκριση συμβάσεων με συνδεδεμένα πρόσωπα με την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, σύμφωνα με τα άρθρα 99 έως 101 Ν. 4548/2018.

Επί αυτού του πέμπτου θέματος, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις κάτωθι αμοιβές που χορηγήθηκαν κατά το έτος 2022 στους μετόχους α) Χρήστο Παπαναστασίου και β) Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου, λόγω παροχής ανεξάρτητων υπηρεσιών προς την εταιρεία βάσει ειδικής εντολής, οι οποίες έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Νομικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ
Χρήστος Παπαναστασίου	Παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών βάσει ειδικής εντολής	Ειδικές συμβουλευτικές υπηρεσίες	24.000 ευρώ

Περαιτέρω, εγκρίνουμε ομόφωνα και παμψηφεί τις ιδίες ως άνω αμοιβές και για το έτος 2023.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από όλους τους μετόχους της εταιρείας. Γίνεται μνεία ότι βάσει του άρθρου 136 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, η κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος πρακτικού από όλους τους μετόχους ισχύει ως απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και φέρει όλες τις νόμιμες συνέπειες απόφασης Γ.Σ. Ως εκ τούτου εξουσιοδοτείται το διοικητικό συμβούλιο να προβεί στην κατά νόμο καταχώρησή του, στο βιβλίο πρακτικών Γ.Σ. της εταιρείας και στη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άννα Παπαναστασίου **Χρήστος Παπαναστασίου** **Ευγενία-Αθανασία Παπαναστασίου**

Ακριβές Αντίγραφο από Βιβλίο Πρακτικών της Γ.Σ.

η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία - Αθανασία Παπαναστασίου

