Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:47:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,25/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3088469

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012515646000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831501,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012515646000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΑΡ ΓΕΜΗ :12515646000 ΑΦΜ : 094194336

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	669.017,28	529.621,57
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.392,84	11.720,79
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	177.955,26	143.020,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	322.853,27	350.209,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	131.764,84	26.798,10
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	15.445,70	449,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	291.920,73	74.460,15
Φόροι	64.530,56	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	227.390,17	74.460,15

Ξάνθη 20-5-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 727251
Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
32η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΦΜ 094194336 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012515646000

Περιουσιακά στοιχεία		2022		2021
Πάγια		12.197.709,09		11.659.527,78
Μείον: Αποσβεσμένα	4.748.456,84		4.586.337,80	
Απομειωμένα	0,00	7.449.252,25	0,00	7.073.189,98
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		58.194,61		89.363,55
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		122.375,37		19.727,87
Λοιπά		61.875,42		29.054,37
Σύνολο ενεργητικού		***7.691.697,65***		***7.211.335,77***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.067.469,20		5.840.079,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.312.406,32		1.301.645,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		311.822,13		69.611,74
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***7.691.697,65***		***7.211.335,77***

Ξάνθη 20-5-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 727251
Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

Θ Α Λ Ε Ι Α ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022 (1-1-2022/31-12-2022)

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 –

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12515646000

ΑΦΜ : 094194336

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του

Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη του Δ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

4.Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.784.924,00 Ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 6.067.469,20 Ευρώ.

5. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ< **ΘΑΛΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**.>
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η 012515646000
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-10-2023**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **32**η από την σύσταση της εταιρίας.
Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2022** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση .
Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με το Ν 4308/2014 .Δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού, της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης όπως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Στα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.
Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με το Νόμο.
Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσης έχουν καταγραφεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ
Η εταιρία ιδρύθηκε το 1990 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας. Κύρια δραστηριότητα αποτελεί η εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρίας.
Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρεία διαθέτει ακίνητα στο δήμο Αθηναίων ,στο δήμο Μοσχάτου ,στο δήμο Αμαρουσίου ,στο δήμο Χίου, στο δήμο Λυκόβρυσης , στο δήμο Βουλιαγμένης και στο δήμο Αλίμου.
Τα ακίνητα της εταιρίας είναι απαλλαγμένα από βάρη και υποθήκες .

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο(όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία)για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Διευθύνων Σύμβουλος.
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ
<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>
Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω της φύσης των συναλλαγών της.
<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας καθώς οι μισθωτές που είναι εγκατεστημένοι στα ακίνητα της εταιρείας δεν έχουν δείξει ως τώρα δείγματα μη καταβολής ή έστω και καθυστερημένης καταβολής των μισθωμάτων .Η εταιρεία

καταβάλει προσπάθειες ώστε να διαθέτει τα απαραίτητα οικονομικά διαθέσιμα για να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός ,καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης είναι η προείσπραξη εγγυήσεων μισθωμάτων και η λήψη των μισθωμάτων στις αρχές εκάστου μηνός.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος όπου χρειάζεται η εταιρεία εφαρμόζει ειδικά μέτρα.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχει αναγκαιότητα απασχόλησης προσωπικού στην εταιρεία.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 669.017,28 ευρώ έναντι 529.9621,57 ευρώ , και τα κέρδη χρήσης 291.920,73 ευρώ έναντι περσυνών κερδών 74.460,15 ευρώ . Σημειώθηκε σημαντική αύξηση στον κύκλο εργασιών λόγω της λήξης της μείωσης των μισθωμάτων λόγω COVID – 19 και επίσης κατά τη χρήση 2022 πουλήθηκαν ακίνητα της Χίου τα οποία μετά την αφαίρεση του κατασκευαστικού κόστους μας αύξησαν τα κέρδη κατά 131.764,84.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά . Για την επόμενη χρήση (1/1/2023-31/12/2023) προβλέπεται, με επιφύλαξη πάντα, ότι θα υπάρχει σταθερότητα και άνοδος , καθώς τα μισθώματα και οι μισθωτές των ακινήτων μας παραμένουν οι ίδιοι .

Αριθμοδείκτες

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	242.445,40	**3,15%**	138.145,79	**1,92**
Σύνολο ενεργητικού	7.691.697,65		7.211.335,77	
Πάγιο ενεργητικό	7.449.252,25	**96,85%**	7.073.189,98	**98,08**
Σύνολο ενεργητικού	7.691.697,65		7.211.335,77	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	6.067.469,20	**373,56%**	5.840.079,03	**425,89**
Σύνολο υποχρεώσεων	1.624.228,45		1.371.256,74	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.624.228,45	**21,12%**	1.371.256,74	**19,02**
Σύνολο παθητικού	7.691.697,65		7.211.335,77	
Ίδια κεφάλαια	6.067.469,20	**78,88%**	5.840.079,03	**80,98**
Σύνολο παθητικού	7.691.697,65		7.211.335,77	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας	το βαθμό δανειακής εξάρτησης της εταιρίας			

Ίδια κεφάλαια	6.067.469,20	**81,45%**	5.840.079,03	**82,57**
Πάγιο ενεργητικό	7.449.252,25		7.073.189,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	242.445,40	**77,75%**	138.145,79	**198,45**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	311.822,13		69.611,74	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφο ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-69.376,73	**-28,62%**	68.534,05	**49,61**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	242.445,40		138.145,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	291.920,73	**43,16%**	74.460,15	**13,75**
Σύνολο εσόδων	676.410,12		541.342,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	291.920,73	**4,81%**	74.460,15	**1,27**
Ίδια κεφάλαια	6.067.469,20		5.840.079,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει εργοτάξιο στο δήμο Χίου στην οδό Πατελίδα Παντελή.

Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης οι οποίες ασκούνται από τα μέλη της διοίκησης.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ.2 του άρθρου 50 του Κ.Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2022 μέχρι σήμερα, την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης , δεν συνέβησαν ιδιαίτερα ζημιογόνα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία της εταιρίας .

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 26 Αυγούστου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο