Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:52:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3088458

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARIAL M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008355001000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831334,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARIAL M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008355001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 8355001000 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2022.

"Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας μας και τον Ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από τον λογ/σμό "Αποτελέσματα χρήσεως" και τον πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και μετά από την μελέτη και ανάλυσή τους εναπόκειται σε σας να τα εγκρίνετε ή να τα τροποποιήσετε.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας.

Πιο κάτω παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας μας :
α) Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 64.651,73€.
β) Η Εταιρεία για την χρήση 01/01/2022-31/12/2022 πραγματοποίησε ζημιές , ύψους 69.367,39€.

Συνημμένα υπάρχει ο Ισολογισμός της Εταιρείας μας που έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Δ.Σ. για να λάβετε γνώση αυτού καθώς και ο λογ/σμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, μετά του πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων. Αυτός ο Ισολογισμός έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Κατωτέρω σας αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρείας μας της 31/12/2022.

Οι Λογαριασμοί του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση γιατί είναι σαφές το περιεχόμενο τους από την ονομασία και μόνο.

Συνοπτικά όμως αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρίας:

Στο *Ενεργητικό* της Εταιρίας περιέχονται τα ακόλουθα :

- Πάγια περιουσιακά στοιχεία δηλώνουν την αναπόσβεστη αξία των πάσης φύσεως ευρισκόμενα μέσα στην Επιχείρηση για ικανοποίηση των λειτουργικών της αναγκών και ανέρχονται στο ύψος των 789.217,23€
- Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 65.448,63€, οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ανέρχονται στο ποσό των 0,00€, και τα Λοιπά ανέρχονται στο ποσό των 375.908,16€ και δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση.

Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού είναι 1.230.574,02€

- Το *Παθητικό της Εταιρείας* όπως φαίνεται και στον Ισολογισμό δείχνει:
  - Την καθαρή θέση, κεφάλαια και αποθεματικά, ύψους 992.979,69€.
  - Τις *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* ποσού 24.000,00€.
  - Τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού, 213.594,33€.

Γενικό Σύνολο του Παθητικού είναι 1.230.574,02€.

- Ο Λογαριασμός "*Αποτελέσματα Χρήσεως*" παρουσιάζει αναλυτικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας 64.651,73€, τα λοιπά συνήθη έσοδα 0,00€, τις παροχές σε εργαζόμενους 0,00€, τις αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων 65.785,59€, τα λοιπά έξοδα και ζημιές 60.915,72€, τα λοιπά έσοδα και κέρδη 31,65€ και τους τόκους και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) 7.349,46€.

- Έτσι διαμορφώνεται το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022 στο ποσό των -69.367,39€, οι φόροι είναι 0,00€, και το καθαρό αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων -69.367,39€.

Επιπλέον, οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επίσης, αναφέρουμε ότι η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό για τη χρήση 2022 ενώ δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Όσο αφορά την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρίας, στόχος της είναι η ανάπτυξη και αύξηση του μεριδίου της στην αγορά με αποτελεσματική διαχείριση και αύξηση της κερδοφορίας.

Τέλος, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα που να πρέπει ειδικά να αναφερθεί στην έκθεσή μας, αλλά οι εργασίες συνεχίζονται κανονικά.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ARIAL**
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8355001000 14 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

Περιουσιακά στοιχεία		**2022**		**2021**
Πάγια		1.697.714,31		1.697.714,31
Μείον: Αποσβεσμένα	908.497,08	789.217,23	842.711,49	855.002,82
Απομειωμένα	X	0,00	X	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		65.448,63		47.697,13
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		375.908,16		373.691,53
Σύνολο ενεργητικού		*1.230.574,02*		*1.276.391,48*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		992.979,69		1.042.347,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.000,00		10.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		213.594,33		224.044,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*1.230.574,02*		*1.276.391,48*
		0,00		0,00

0,00

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8355001000 14 ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	64.651,73	100.960,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	65.785,59	65.785,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές	60.915,72	33.940,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31,65	114,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	7.349,46	-7.268,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-69.367,39	-5.919,95
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-69.367,39	-5.919,95

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

TAVIANIUS HOLDINGS LTD
δια της εκπροσώπου της
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ
Ι 751497

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 86436

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΓΕΜΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (ΠΑΡ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014
ΧΡΗΜΑ/ΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΉΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑ/ΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΗ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑΙ Β6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

TAVIANIUS HOLDINGS LTD
δια της εκπροσώπου της
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ
Ι 751497

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΕΤΡΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 86436