Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:52:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3088455

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΘΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PETRIDES CREATIONS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002322801000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831333,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΘΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «PETRIDES CREATIONS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002322801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ:36625/01ΑΤ/Β96/264 ΓΕΜΗ:2322801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

Ποσά σε ευρω

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		516.313,59	1.750.242,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.643,65	6.643,65
Λοιπός εξοπλισμός		72.466,64	72.466,64
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		595.423,88	1.829.352,49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		226.354,04	226.354,04
Σύνολο		226.354,04	226.354,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		36.820,17	36.820,17
Σύνολο		36.820,17	36.820,17
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**858.598,09**	**2.092.526,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		2.800,00	3.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		2.800,00	3.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		191.105,01	191.193,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		85.831,36	79.385,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		35.295,82	91.066,53
Σύνολο		312.232,19	361.645,87
Σύνολο κυκλοφορούντων		**315.032,19**	**364.645,87**
Σύνολο ενεργητικού		**1.173.630,28**	**2.457.172,57**

	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.560,00	248.560,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		248.560,00	248.560,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		221.108,94	19.583,15
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-365.760,29	-409.736,78
Σύνολο		-144.651,35	-390.153,63
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**103.908,65**	**-141.593,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	1.435.454,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	1.435.454,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		128.994,80	187.171,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		87.550,14	71.564,22
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		24.915,04	9.686,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.050,75	10.689,30
Λοιπές υποχρεώσεις		816.210,90	884.200,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		1.069.721,63	1.163.311,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.069.721,63**	**2.598.766,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.173.630,28**	**2.457.172,57**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.102.160,96	991.970,70
Κόστος πωλήσεων		579.704,51	425.701,35
Μικτό αποτέλεσμα		522.456,45	566.269,35
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	16.053,84
		522.456,45	582.323,19
Έξοδα διοίκησης		420.687,61	348.635,80
Έξοδα διάθεσης		105.171,90	149.415,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.827,64	15.674,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		56.217,84	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.987,14	68.597,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	5,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.010,65	66.042,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		43.976,49	2.560,58
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		43.976,49	2.560,58

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΙΔΗ
ΑΔΤ. ΑΒ287844

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ163277

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1355 Α' ΤΑΞΗΣ
Για λογ/σμο της LEVERAGE Α.Ε
Αρ.βεβ.Ο.Ε.Ε 3559

ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS Α.Ε. ΑΡ.ΜΑΕ:36625/01ΑΤ/Β96/264 ΓΕΜΗ:2322801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

Ποσά σε ευρω

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		516.313,59	1.750.242,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.643,65	6.643,65
Λοιπός εξοπλισμός		72.466,64	72.466,64
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		595.423,88	1.829.352,49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		226.354,04	226.354,04
Σύνολο		226.354,04	226.354,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		36.820,17	36.820,17
Σύνολο		36.820,17	36.820,17
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**858.598,09**	**2.092.526,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιγεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		2.800,00	3.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		2.800,00	3.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		191.105,01	191.193,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		85.831,36	79.385,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		35.295,82	91.066,53
Σύνολο		312.232,19	361.645,87
Σύνολο κυκλοφορούντων		**315.032,19**	**364.645,87**
Σύνολο ενεργητικού		**1.173.630,28**	**2.457.172,57**

	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.560,00	248.560,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		248.560,00	248.560,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		221.108,94	19.583,15
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-365.760,29	-409.736,78
Σύνολο		-144.651,35	-390.153,63
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**103.908,65**	**-141.593,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	1.435.454,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	1.435.454,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		128.994,80	187.171,20
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		87.550,14	71.564,22
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		24.915,04	9.686,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.050,75	10.689,30
Λοιπές υποχρεώσεις		816.210,90	884.200,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		1.069.721,63	1.163.311,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.069.721,63**	**2.598.766,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.173.630,28**	**2.457.172,57**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

01/01/2022 - 31/12/2022

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.102.160,96	991.970,70
Κόστος πωλήσεων		579.704,51	425.701,35
Μικτό αποτέλεσμα		522.456,45	566.269,35
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	16.053,84
		522.456,45	582.323,19
Έξοδα διοίκησης		420.687,61	348.635,80
Έξοδα διάθεσης		105.171,90	149.415,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές		5.827,64	15.674,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		56.217,84	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		46.987,14	68.597,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	5,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.010,65	66.042,64
Αποτέλεσμα προ φόρων		43.976,49	2.560,58
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		43.976,49	2.560,58

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΙΔΗ
ΑΔΤ. ΑΒ287844

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ163277

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1355 Α' ΤΑΞΗΣ
Για λογ/σμο της LEVERAGE Α.Ε
Αρ.βεβ.Ο.Ε.Ε 3559

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS Α.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα »

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 322, ΧΑΛΑΝΔΡΙ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	ΑΡ.Μ.Α.Ε : 36625/01ΑΤ/Β/96/264, ΓΕΜΗ :2322801000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*« Μικρή με απλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 1.»*
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Μακροπρόθεσμα δάνεια 0,00€
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***Ανέλεκτεςφορολογικά χρήσεις 2010-2022***
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ : 92.43 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ : 5730.21 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΕΡΑΛΛ : 1355.16 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ: 108.38 ΜΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ : 54.754,30
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	11 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

.....

Η Πρόεδρος του ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΙΔΗ	**ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ**	**ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
ΑΔΤ ΑΒ287844	**ΑΔΤ: ΑΜ163277**	**Α΄ΤΑΞΗΣ 01355, για λογ/μο της εταιρίας LEVERAGE A.E. Αρ.Βεβ.ΟΕΕ 3559**

παραρτημα 1

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ							
		ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2022
10	Γη	1.011.699,76							1.011.699,76
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτίρια - τεχνικά έργα	1.600.501,10		738.542,44					861.958,66
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.827,08							20.827,08
14	Μεταφορικά μέσα	151.097,27							151.097,27
15	Λοιπός εξοπλισμός	559.471,24							559.471,24
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00							0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Λοιπά	544.093,58							544.093,58
		3.887.690,03	0,00	738.542,44		0,00	0,00	0,00	3.149.147,59

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
		ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2022	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2022	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2022
10	Γη	0,00	0,00			495.386,17			0,00	495.386,17
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00						0,00	0,00
12	Κτίρια - τεχνικά έργα	861.958,66	0,00						861.958,66	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	14.183,43	0,00						14.183,43	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	139.715,47	0,00						139.715,47	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	498.386,40	0,00						498.386,40	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00						0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00						0,00	0,00
18	Λοιπά	280.919,37	0,00						280.919,37	0,00
		1.795.163,33	0,00	0,00	0,00	495.386,17	0,00	0,00	1.795.163,33	495.386,17

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
10	Γη	1.011.699,76	516.313,59
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση		0,00
12	Κτίρια - τεχνικά έργα	738.542,44	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.643,65	6.643,65
14	Μεταφορικά μέσα	11.381,80	11.381,80
15	Λοιπός εξοπλισμός	61.084,84	61.084,84
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Λοιπά	263.174,21	263.174,21
		2.092.526,70	858.598,09

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
ΠΕΤΡΙΔΗΣ CREATIONS A.E
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2022
ΓΕΜΗ:2322801000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022– 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η λήξασα περίοδος παρουσίασε αυξηση όσον αφορά τον κύκλο εργασιών . Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2022 ανήλθε σε 1.102.160,96 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση περίπου (10%) σε σχέση με την περίοδο του 2021.
Τα κέρδη ανέρχονται σε 43.976 χιλ. περίπου, έναντι κερδών προηγούμενης χρήσης περί τις 2.560 χιλ. ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις, με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

Περιγραφή Δείκτη	2022	2021	Ερμηνεία
Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	27%	15%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	54%	76%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	10%	-5%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	91%	106%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	9%	-6%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	16%	-8%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29%	31%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-240%	-219%	απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλάιων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	4%	0%	δειχνει την απόδοση της εταιρείας χωρις τον συνυπολογισμό των έκτακτων και ανοργανων αποτελεσμάτων
Καθαρά αποτελέσματα / Σύνολο εσόδων	4%	0%	δειχνει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα
Κέρδη μετά φόρων/ ίδια κεφάλαια	42%	-2%	δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	47%	57%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολές επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού. Εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:
• Πιστωτικός κίνδυνος • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο 11 άτομα και φροντίζει καθημερινά για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία .Παρέχει στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες και προάγει την πρωτοβουλία και την εργασιακή ανάπτυξη

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 παρουσιάστηκαν αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας σε σχέση με την χρήση 2021 λόγω πωλησης ακινήτου μετα οικοπέδου.

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2022
10	Γη	1.011.699,76	516.313,59
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση		0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	738.542,44	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.643,65	6.643,65
14	Μεταφορικά μέσα	11.381,80	11.381,80
15	Λοιπός εξοπλισμός	61.084,84	61.084,84
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	263.174,21	263.174,21
		2.092.526,70	858.598,09

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2022 και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης

για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΡΙΔΗ	ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	ΡΗΓΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ