Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:27:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3088244

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002628801000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831029,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΥΚΡΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002628801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.
Τουριστικές και Κτηματικές Επιχειρήσεις
Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι
ΑΜ ΑΕ:38909/01/ΑΤ/Β/97/258
Αρ. ΓΕΜΗ: 2628801000
ΑΦΜ: 094498960 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2022 (01.01-31.12.2022), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **105.901,79** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **104.419,22** για την προηγούμενη χρήση 2021 (01.01-31.12.2021). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2023 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΤΕΥΚΡΟΣ Α.Ε.
Τουριστικές και Κτηματικές Επιχειρήσεις
Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι
ΑΜ ΑΕ:38909/01/ΑΤ/Β/97/258
Αρ. ΓΕΜΗ: 2628801000
ΑΦΜ: 094498960 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υβέτ - Λουίζα Κοσμετάτου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2022
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022 (1.1.2022-31.12.2022)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2022 (01.01-31.12.2022), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **105.901,79** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **104.419,22** για την προηγούμενη χρήση 2021 (01.01-31.12.2021). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2023 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παραγράφο 2 του άρθρου 50

   Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υβέτ - Λουίζα Κοσμετάτου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2022	2021
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764.101,66	764.101,66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	(452.181,65)	(452.181,65)
Αναπόσβεστη Αξία	311.920,01	311.920,01
Απαιτήσεις	2.576,57	2.576,57
Χρηματικά διαθέσιμα	70.111,42	57.592,78
Προπληρωμένα έξοδα	15,75	0,00
Σύνολο Ενεργητικού	**384.623,75**	**372.089,36**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	318.202,18	318.214,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.500,00	31.500,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.921,57	22.374,48
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**384.623,75**	**372.089,36**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	129.000,00	129.000,00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(22.993,21)	(24.463,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(105,00)	(117,30)
Αποτελέσματα προ φόρων	**105.901,79**	**104.419,22**
Φόροι εισοδήματος	(23.414,49)	(23.608,70)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**82.487,30**	**80.810,52**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα **Ν.4308/2014**.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2022 έως 31.12.2022, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2022 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως και 2022 (6 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου ΑΟ 068413	Ιωάννης Γαβριηλίδης Ε382955/7.8.2009	**Καρκάνης Ιωάννης** Deloitte Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0065167 Deloitte Business Solutions SA of Business Consultants Αρ. Αδείας ΟΕΕ 1297