Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.25 14:22:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2371024200
E-mail: info@epihal.gr

Πολύγυρος,25/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3088240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008194401000**.

Την **25/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3831018,** οι εγκεκριμένες από την 29/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008194401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 – 31/12/2022)
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Μετά από διεξοδική συζήτηση επί των οικονομικών καταστάσεων της 14ης εταιρικής χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022, το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1. Ανάπτυξη και συντήρηση αμπελώνων

Εντός του έτους 2022, η Εταιρεία συνέχισε τις καλλιεργητικές της εργασίες σε όλο τον αμπελώνα της εκτός της ποικιλίας «Μαλαγουζιά» στη θέση Διαμαντάδικα.

Σύμφωνα με το οικονομοτεχνική μελέτη που εκπονήθηκε μέσα στο 2022, σχεδίου το 2022, η Μαλαγουζιά θα πρέπει να εμφυτευθεί ξανά ή να αποψιλωθεί και να εμφυτευθεί εκ νέου άλλη ποικιλία με πλέον ιδανική επιλογή την ποικιλία του ασύρτικου.

Απαιτείται επί πλέον έρευνα και εξέταση αν υπάρχει δυνατότητα σε πρόγραμμα επιχορήγησης

Ετήσια παραγωγή και εμφιάλωση

Την αμπελουργική περίοδο 2022 παρήχθησαν από τους αμπελώνες της εταιρείας, από αγορά σταφυλιών (Grenache) και το οινοποιείο της Εταιρείας τα παρακάτω

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ	
ΠΟΙΚΙΛΙΑ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ	ΚΙΛΑ
Sauvignon Blanc	3500
Ασύρτικο	19500
Αγιωργίτικο	8200
Syrah	2500
Χινόμαυρο	6000
	39700

ΑΓΟΡΑ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΠΙΟΚΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥΣ	
ΠΟΙΚΙΛΙΑ ΣΤΑΦΥΛΙΩΝ	KG
Grenache	2940

ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ	
ΤΥΠΟΣ ΚΡΑΣΙΟΥ	ΛΙΤΡΑ
Όρος	6000
Ασύρτικο	14000
Ροζέ (Αγιωργίτικο, Grenache,Syrah)	4000
Αγιωργίτικο	3025
Ξινόμαυρο	4300
	31325

ΕΜΦΙΑΛΩΣΗ	
ΕΤΙΚΕΤΑ	ΦΙΑΛΕΣ
ΟΡΟΣ (ΛΕΥΚΟ) 2021	11300
ΑΣΥΡΤΙΚΟ (ΛΕΥΚΟ) 2020	13700
ORATOR (ΡΟΖΕ) 2022	5318

PHILISOPHER (ΕΡΥΘΡΟ) 2020	9791
XINOMAVRO (ΕΡΥΡΘΟ) 2020	5594
	45703

1.2 Πωλήσεις :

Οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 70,69% όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες

	ΠΩΛΉΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ (Αγγλία – Σιγγαπούρη)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΧΩΡΕΣ Ε.Ε. Γερμανία)	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
2021	78.503,16	4.590,00	8.581,00	3.213,80	94.887,96
2022	134.259,18	13.683,60	9.342,00	4.683,94	161.968,72
ποσοστιαία μεταβολή	71,02%	198,12%	8,87%	45,74%	70,69%

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΤΡΙΜΗΝΟ		
	2021	2022	Ποσοστιαία μεταβολή
1ο τρίμηνο	578,50	13.799,41	2285,38%
2ο τρίμηνο	18.727,49	40.113,65	114,20%
3ο τρίμηνο	32.796,49	47.907,88	46,08%
4ο τρίμηνο	42.785,48	60.147,78	40,58%
	94.887,96	161.968,72	70,69%

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση εντός του 2022 με την εταιρεία Αίολος που είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες στην Ελλάδα (ειδικεύεται μόνο στην εμπορία κρασιού από τον Ελληνικό και διεθνή Αμπελώνα) για αποκλειστική διάθεση σε όλη την Ελληνική επικράτεια.

Τα αποτελέσματα της συνεργασίας αυτής εμφανίζονται τους πρώτους πέντε μήνες του έτους 2023 όπου οι πωλήσεις χονδρικής έχουν αυξηθεί κατά 70,32% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα

Το 2022 δημιουργήσαμε ένα νέο προϊόν ροζέ από τρεις ποικιλίες (AGIORGITIKO, GRENACHE, SYRAH) και ξεκίνησε η προώθησή του στην αγορά τους πρώτους μήνες του 2023 με την επωνυμία "ORATOR"

Τα αποτελέσματα ήταν ιδιαιτέρως ικανοποιητικά και το νέο κρασί ενθουσίασε τόσο τους εμπόρους όσο τους ιδιοκτήτες εστιατορίων που το δοκίμασαν.

Ήδη έχει πουληθεί το ένα τρίτο της παραγωγής, και αναμένεται να πουληθεί και το υπόλοιπο απόθεμα μέχρι το τέλος του έτους.

Το ασύρτικο και τα υπόλοιπα κρασιά μας εξακολουθούν να είναι σε υψηλή ζήτηση στις προτιμήσεις των οινοχόων, των κριτικών και των καταναλωτών.

Οι επισκέψεις στο οινοποιείο αυξήθηκαν τόσο από μεμονωμένους επισκέπτες αλλά και από ομάδες που έρχονται μέσω τουριστικών γραφείων με τα οποία ξεκινήσαμε συνεργασία.

1.3 Προώθηση και πελατειακές σχέσεις

Η συνεργασία μας με τον Αίολο έκανε ιδιαίτερη εντύπωση στην Ελληνική αγορά και σχολιάστηκε θετικά τόσο στον γραπτό όσο και στον ηλεκτρονικό τύπο

Η εταιρεία Αίολος στα πλαίσια της αγαστής συνεργασίας μας αλλά και της εκτίμησης που έχει στα κρασιά μας προώθησε τις ετικέτες μας εκτός από τους περιφερειακούς εμπόρους και στα καλύτερα εστιατόρια και ξενοδοχεία της Ελλάδας ενισχύοντας ακόμα περισσότερο την φήμη μας

Θα πρέπει όμως στο μέλλον να επικεντρωθούμε στις εξαγωγές εφαρμόζοντας συγκεκριμένες στρατηγικές

- συμμετοχές σε συγκεκριμένες εκθέσεις του εξωτερικού
- παραγωγή premium οίνων

1.4 Θέματα αναδιοργάνωσης

Στην χρήση 2022 συνεχίστηκε η προσπάθεια που ξεκίνησε τα προηγούμενα χρόνια όσον αφορά το λογιστήριο, την μηχανογράφηση και την γενικότερη οργάνωση και δημιουργία νέων αποθηκών.

- Μέσα στο 2022 συντάξαμε επιχειρησιακό σχέδιο το οποίο σας το παρουσιάσαμε στην προηγούμενη γενική συνέλευση
- Επίσης γίνεται προσπάθεια να ενταχθεί η εταιρεία σε κάποιο αναπτυξιακό πρόγραμμα και να λάβει επιδοτήσεις
- Εκκρεμεί η απόφαση για αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με την έκθεση του ορκωτού εκτιμητή που σας είχαμε παρουσιάσει στην ετήσια έκθεση της προηγούμενης χρήσης

- Εντός του 2023 κεφαλαιοποιήθηκε το ομολογιακό δάνειο βελτιώνοντας την καθαρή θέση της εταιρείας.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί σε συνολική επανεκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων το 2023 ως απάντηση στις επιπτώσεις του τρέχοντος πληθωριστικού περιβάλλοντος.

-

2. Βασικά προβλήματα

- Αν και η εταιρεία μίσθωσε νέα αποθήκη, η ανάγκη δημιουργίας αποθηκευτικών χώρων συνεχίζει να υφίσταται. Απαιτούνται άμεσα νέοι αποθηκευτικοί χώροι, ώστε να είναι δυνατή η οικονομικότερη και ασφαλέστερη λειτουργία του οργανισμού, καθώς και η διασφάλιση των απαιτούμενων συνθηκών, της αποθήκευσης, της παραγωγής, της παλαίωσης και της ποιοτικής εξέλιξης των κρασιών.
- Απαιτείται εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού ώστε να παράγουμε ακόμα πιο ποιοτικά κρασιά και με χαμηλότερο κόστος και πιο συγκεκριμένα
    - Πρόσθετες, μικρότερες δεξαμενές για παραγωγή ποιτικότερων κρασιών.
    - Έναν εκραγιστήρα για τη αποφυγή των πράσινων κοτσανιών στο κρασί.
    - βελτίωση της υγρασίας και της θερμοκρασίας στο κελάρι.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ενδιαφέρεται για τα περιβαλλοντικά ζητήματα εκ του αντικειμένου και της φύσης των δραστηριοτήτων της. Επισημαίνεται ότι οι καλλιέργειές της είναι βιολογικές και έχουν λάβει αντίστοιχη πιστοποίηση από τον οργανισμό ΔΗΩ.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία έχει ως Διευθύνοντα σύμβουλο τον κ. Μπεκρή Χαράλαμπο

Επίσης η Εταιρεία απασχολεί δυο άτομα ως υπαλληλικό προσωπικό.

Η Εταιρία υπέγραψε σύμβαση με εργολάβο τον κ. Καρίνα Γεώργιο, για την εκτέλεση των αμπελουργικών εργασιών με προσωπικό που θα προσλαμβάνει ο ίδιος.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Κυκλοφορουν Ενεργητικο	1.536.269,92		840.760,98	
Συνολο ενεργητικου	2.866.677,10	53,59%	2.276.012,93	36,94%
Παγιο Ενεργητικο	1.129.848,67		1.229.058,34	
Συνολο ενεργητικου	2.866.677,10	39,41%	2.276.012,93	54,00%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό				
Ίδια Κεφάλαια	2.376.448,27		1.793.551,02	
Συνολο Υποχρεώσεων	490.228,83	484,76%	482.461,91	371,75%
Συνολο Υποχρεώσεων	482.461,91		482.461,91	
Συνολο Παθητικου	2.276.012,93	21,20%	2.276.012,93	21,20%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας				
Ίδια Κεφάλαια	2.376.448,27		1.793.551,02	
Συνολο Παθητικου	2.866.677,10	82,90%	2.276.012,93	78,80%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια				
Ίδια Κεφάλαια	2.376.448,27		1.793.551,02	
Παγιο Ενεργητικο	1.129.848,67	210,33%	1.229.058,34	145,93%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια				
Κυκλοφορουν Ενεργητικο	1.536.269,92		840.760,98	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	212.861,86	721,72%	175.136,87	480,06%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κίνησης	1.323.407,95		665.624,11	
Κυκλοφορουν ενεργητικο	1.536.269,92	86,14%	840.760,98	79,17%
Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)				
Καθαρά αποτελέσματΑ Χρήσης προφόρων	-148.669,48		-52.241,78	
Σύνολο Εσόδων	175.205,69	-84,85%	127.656,07	-40,92%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίου που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό				

Καθαρά αποτελέσματΑ Χρήσης προφόρων	-148.669,48		-52.241,78	
Ίδια Κεφάλαια	2.376.448,27	-6,26%	1.793.551,02	-2,91%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				
Μικτά απότελέσματα	-28.615,39		-42.699,73	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	162.626,12	-17,60%	94.887,96	-45,00%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας				

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το 2023 η Εταιρεία θα πρέπει κυρίως να εστιάσει τις προσπάθειές της ώστε:

- να διατηρηθεί και να εξελιχθεί η ποιότητα των προϊόντων της,
- να καλυφθεί το ετήσιο λειτουργικό κόστος και η νέα παραγωγή (2023)
- να ενισχυθεί η είσοδος και διάθεση των προϊόντων της Εταιρείας στις αγορές του εξωτερικού.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν "ίδιες μετοχές" κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί "χρηματοπιστωτικά μέσα".

Μεγάλη Παναγία. 5 Ιουνίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &Διευθ. Σύμβουλος

Χαράλαμπος Μπεκρής

ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μεγάλη Παναγία, 63076

Χαλκιδική

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65911/01/Β/08/226
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008194401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2022

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

9. Προβλέψεις

10. Υποχρεώσεις

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στιχεια			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	829.607,99	857.950,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	193.609,74	234.120,29
Λοιπός εξοπλισμός	6	68.548,46	78.275,58
Βιολογικά πάγια στοιχεία (αμπελώνες)	6	38.082,48	58.711,81
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		**1.129.848,67**	**1.229.058,34**
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Άϋλα άγια στοιεία	6	**198.883,61**	**204.518,61**
Σύνολο		**198.883,61**	**204.518,61**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεια υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά			1.675,00
Σύνολο		**1.675,00**	**1.675,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.330.407,28**	**1.435.251,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		678.039,47	536.599,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες		36.822,33	11.601,15
Σύνολο		**714.861,80**	**548.200,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	69.632,24	55.872,46
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	727.910,05	222.296,15
Προπληρωμένα έξοδα		1.610,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	19.229,43	14.391,57
Σύνολο		818.381,72	292.560,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.533.243,52**	**840.760,98**
Σύνολο ενεργητικού		**2.863.650,80**	**2.276.012,93**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Note	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	8	2.229.522,50	2.239.522,50
Μετοχικό κεφάλαιο οφειλόμενο	8	500.000,00	
Καταθέσεις ιδιοκτητών		530.007,54	298.441,71
Σύνολο		**3.269.530,04**	**2.537.964,21**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποτελέσματα εις νέο		-893.081,77	-744.412,29
Σύνολο		-893.081,77	-744.412,29
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.376.448,27**	**1.793.551,92**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγησεις		277.366,96	307.325,04
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σϋνολο		**277.366,96**	**307.325,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	57.175,07	25.764,98
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		4.152,89	3.841,43
Οργανισμοί κοινωνικής σαφάλισης		4.399,42	4.973,43
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	139.677,13	140.556,13
Μη δεδουλευμένα έξοδα		4.431,06	0,00
Σύνολο		**209.835,57**	**175.135,97**
Σύνολο υποχρεώσεων		**487.202,53**	**482.461,01**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.863.650,80**	**2.276.012,93**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών		162.626,12	94.887,96
Κόστος πωλήσεων		-191.241,51	-137.654,89
Μικτό αποτέλεσμα		**-28.615,39**	**-42.766,93**
Άλλα έσοδα		12.579,57	32.835,32
Έξοδα διοίκησης		-138.325,01	-100.978,70
Έξοδα διάθεσης		-24.773,86	-13.715,67
Άλλα έξοδα και ζημίες		-127,22	-1.305,34
Άλλα κέρδη		33.108,51	74.774,74
Αποτελέσματα πρό φόρων και τόκων		**-146.153,40**	**-51.156,58**
Πιστωτκοί τόκοι			
Χρεωστικοί τόκοι		-1.116,08	-1.085,20
Αποτελέσματα προ φόρων		**-147.269,48**	**-52.241,78**
Λοιποί φόροι		-1.400,00	-1.600,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**-148.669,48**	**-53.841,78**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α. Επωνυμία: ΝΕΕΣ ΧΩΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΗ, ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ, ΓΕΩΡΓΙΚΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ. Περίοδος αναφοράς: 1/1/2022 – 31/12/2022.
δ. Διεύθυνση της έδρας: Μεγάλη Παναγία, 63076 , Χαλκιδική.
ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65911/01/Β/08/226. Γ.Ε.ΜΗ.: 008194401000.
στ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρής οντότητας.
η. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**.**

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.
Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα 5 έτη

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Η αξία των αδειών-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η απόσβεση των αδειών–δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος
3.1.3.1 Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2 Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4 Αποθέματα
α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.
Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

γ) Αναδιοργάνωση υφιστάμενου συστήματος παρακολούθησης αποθεμάτων.
Η εταιρεία ολοκλήρωσε την εγκατάσταση συστήματος ERP και αναδιοργάνωσε το σύστημα παρακολούθησης της διακίνησης και απογραφής των αποθεμάτων, της παραγωγικής διαδικασίας και της κοστολόγησης
Λόγω του περιορισμένου χώρου των κεντρικών αποθηκών της εταιρείας (οινοποιείο) υπάρχει

μεγάλη δυσκολία στην απογραφή των αποθεμάτων (τακτική ή έκτακτη) με αποτέλεσμα την πιθανότητα λαθών στην καταμέτρηση καθώς και της μεγάλης χρονικής καθυστέρησης της όλης διαδικασίας.
Για τον σκοπό αυτό η Εταιρεία νοικιάζει δυο αποθήκες στην ευρύτερη περιοχή,

3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Προβλέψεις
Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9 Έσοδα και έξοδα
Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:
Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως
Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν

είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Πινακας Μεταβολων Νσωμτων Παγιων Στοιχειων Ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα		Μηχαν. Εξοπλ.	Λοιπός εξοπλισμός		Βιολογικά πάγια	Αϋλα πάια	Συνολα
	Οικόπεδα	Κτίρια		Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & σκεύη			
Αξία κτήσως								**0,00**
Υπόλοιπο 01-01-2021	274.433,98	730.862,00	509.675,27	18.145,00	92.903,16		424.888,24	**2.050.907,65**
Προσθήκες περιόδου		5.768,13	532,91	0,00	16.563,00			**22.864,04**
Κεφαλαιοποίηση τόκων								**0,00**
Μειώσεις περιόδου								**0,00**
Διορθώσεις							15.544,03	**15.544,03**
Μεταφορές περιόδου	31.592,76	-105.855,03				206.293,03	-132.030,76	**0,00**
Υπόλοιπο 31-12-2021	**306.026,74**	**630.775,10**	**510.208,18**	**18.145,00**	**109.466,16**	**206.293,03**	**308.401,51**	**2.089.315,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								**0,00**
Υπόλοιπο 01-01-2021	0,00	95.344,60	234.234,61	8.509,37	29.108,16		206.074,17	**573.270,91**
Αποσβέσεις περιόδου		28.041,84	41.853,28	2.177,40	9.540,65	20.629,03	5.657,07	**107.899,27**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου								**0,00**
Απομειώσεις περιόδου							3.175,51	**3.175,51**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								**0,00**
Διορθωσεις		0,30					-28.607,22	**-28.606,92**
Μεταφορές περιόδου		-44.535,56				126.952,19	-82.416,63	**0,00**
Υπόλοιπο 31-12-2021	**0,00**	**78.851,18**	**276.087,89**	**10.686,77**	**38.648,81**	**147.581,22**	**103.882,90**	**655.738,77**
Καθαρή λογιστκή αξία 31-12-2021	**306.026,74**	**551.923,92**	**234.120,29**	**7.458,23**	**70.817,35**	**58.711,81**	**204.518,61**	**1.433.576,95**
	857.950,66		**234.120,29**	**78.275,58**		**58.711,81**	**204.518,61**	
Αξία κτήσως								**0,00**
Υπόλοιπο 01-01-2022	306.026,74	630.775,10	510.208,18	18.145,00	109.466,16	206.293,03	308.401,51	**2.089.315,72**
Προσθήκες περιόδου			161,29		2.005,08			**2.166,37**
Κεφαλαιοποίηση τόκων								**0,00**
Μειώσεις περιόδου								**0,00**
Διορθώσεις								**0,00**
Μεταφορές περιόδου								**0,00**
Υπόλοιπο 31-12-2022	**306.026,74**	**630.775,10**	**510.369,47**	**18.145,00**	**111.471,24**	**206.293,03**	**308.401,51**	**2.091.482,09**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								**0,00**
Υπόλοιπο 01-01-2022	0,00	78.851,18	276.087,89	10.686,77	38.648,81	147.581,22	103.882,90	**655.738,77**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	28.342,67	40.671,84	2.577,20	9.155,00	20.629,33	5.635,00	**107.011,04**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου								**0,00**
Απομειώσεις περιόδου								**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								**0,00**
Διορθωσεις								**0,00**
Μεταφορές περιόδου								**0,00**
Υπόλοιπο 31-12-2022	**0,00**	**107.193,85**	**316.759,73**	**13.263,97**	**47.803,81**	**168.210,55**	**109.517,90**	**762.749,81**
Καθαρή λογιστκή αξία 31-12-2022	**306.026,74**	**523.581,25**	**193.609,74**	**4.881,03**	**63.667,43**	**38.082,48**	**198.883,61**	**1.328.732,28**
	829.607,99		**193.609,74**	**68.548,46**		**38.082,48**	**198.883,61**	**1.328.732,28**

6.1. Επενδυτικά ακίνητα
Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία
Η αξία των αμπελώνων εμφανίζεται διακεκριμένα στον ισολογισμό της εταιρείας. Μέσα στον Ιούνιο πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των αμπελώνων από πιστοποιημένο εκτιμητή. Η έκθεση του εκτιμητή θα τεθεί υπ' όψιν των μετόχων κατά την επόμενη τακτική γενική συνέλευση όπου και θα αποφασιστεί η αναπροσαρμογή της αξίας τω αμπελώνων στα βιβλία και της οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

6.3. Προκαταβολές και μη Κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Δεν υπάρχουν

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στην εύλογη αξία
Δεν υπάρχουν κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για αποτίμηση.

7.2. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1. Εμπορικές απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	66.695,54	46.432,46
Επιταγές εισπρακτέες	2.936,70	9.440,00
Σύνολο	69.632,24	55.872,46

7.2.2. Λοιπές απαιτήσεις
Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Οφειλόμενο κεφάλαιο	500.000,00	
Χρεώστες διάφοροι	121.200,77	137.322,07
Επιστρεπτέος Φ.Π.Α.	106.709,28	84.974,08
Φόρος παρακρατηθείς από πωλήσεις στο δημόσιο		90,00
Εκπέσει φόροι και εισφορές προγράμματος επιδότησης παγίων δαπανών		10.073,69
Σύνολο	727.910,05	222.296,15

7.2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ταμείο	3.457,12	723,02
Καταθέσεις όψεως	15.772,26	13.668,55
Σύνολο	19.229,43	14/391,57

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλεισμένης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 298.603 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 7,50 η κάθε μία και ανέρχεται σε ποσό 2.239.522,50.
Στις 31-12-20221 υπήρχαν στον λογαριασμό καταθέσεων μετόχων συνολικού ποσού 530.007,54 έναντι μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου.
Στις 31-10-2022 αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση να αυξηθεί το μετοχικό κεφάλαιο κατά 500.000 με κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων των μετόχων η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2023 και πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. η μερική κάλυψη κατά 438.052,50

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία
Η εταιρεία δεν καταχωρεί πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία αλλά επιβαρύνει τα αποτελέσματα της, στη χρονιά που θα πραγματοποιηθεί η παροχή.

9,2 Λοιπές προβλέψεις
Δεν έχουν γίνει άλλες προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια
Η εταιρεία δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις
Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**307.325,04**	**337.283,12**
Ληφθείσες επιχορηγήσει εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις	-29.325,04	-28.414,08
Υπόλοιπο λήξης	**277.366,96**	**307.325,04**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	57.175,07	25.764,98
Σύνολο	**57.175,08**	**25.764,98**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις
Στις λοιπές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνεται οφειλή ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας 139.677,13 με ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές οι οποίες αναλήφθηκαν από κάποιους

μετόχους της Εταιρείας. Το ανωτέρω Ομολογιακό Δάνειο εγκρίθηκε το 2016, έχει 5 έτη διάρκεια (1.1.2017 – 31.12.2021) με περίοδο χάριτος τα δυο πρώτα έτη. Η αποπληρωμή έπρεπε να ξεκινήσει την 1.1.2019 αλλά με την σύμφωνη γνώμη των μετόχων / ομολογιούχων δεν έγινε καμία καταβολή.
Το δάνειο κεφαλαιοποιήθηκε εντος του 2023

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2022**
Πιστωτές διάφοροι		879,00
Ομολογιακό Δάνειο από Μετόχους	139.677,13	139.677,13
Σύνολο	**139.677,13**	**140.556,13**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)

Όπως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Άλλα έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ενισχύσεις ΟΠΕΚΕΠΕ	12.579,57	5.920,39
Επιδότηση παγίων δαπανών		26.847,72
Σύνολο	**12.579,57**	**32.768,11**

Άλλα έξοδα και ζημίες	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φορολογικά πρόστιμα	127,22	87,60
Ασφαλιστικές εισφορές προηγουμένων χρήσεων		1217,74
Σύνολο	**127,22**	**1.305,34**

Άλλα κέρδη	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	29.959,08	29.959,08
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	3.149,43	44.815,66
Σύνολο	**33.108,71**	**74.774,74**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν τέτοια ποσά.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλεισμένη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο	**3**	**3**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	70.554,37	61.737,18
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	15.253,69	13.376,34
Σύνολο	**85.508,06**	**75.113,52**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Κύκλος εργασιών	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής εσωτερικού	134.259,18	78.503,16
Πωλήσεις προϊόντων λιανικής εσωτερικού	4.683,94	3.231,80
Εξαγωγές προϊόντων σε χώρες εντός της Ε.Ε.	9..342,00	8.581,00
Εξαγωγές προϊόντων σε χώρες εκτός της Ε.Ε.	13.683,60	4.590,00
Σύνολο	**161.968,72**	**94.887,96**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό «Άυλα πάγια στοιχεία» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 244.233,82 που έχουν δοθεί διαχρονικά, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν υπήρξαν

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β. Εγγυήσεις
Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις ή εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020.
Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή και δεν διεκδικείται κανένα ποσό ως αποζημίωση.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται

Μεγάλη Παναγιά 5 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του ΔΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**
Μπεκρής Χαράλαμπος ΑΔΤ: ΑΚ 906638	Ραχωβίδης Μαρκ ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ UK 513163677
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Phoebe Champions ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ USA 561894727	Εκατός Κωνσταντίνος ΑΡ.ΜΗΤΡ. αδ.ασκ. επαγγ/τος 6079