Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.24 14:27:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3087713

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000249301000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3829877,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000249301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΤΕ
Α.Φ.Μ.094008220 , ΑΡ. ΓΕΜΗ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/01/2022 - 31/12/2022)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.175.731,92	354.335,57
Κόστος πωλήσεων	320.389,29	195.854,32
Μικτό αποτέλεσμα	855.342,63	158.481,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	146.126,73	130.608,19
Έξοδα διοίκησης	557.848,96	341.000,00
Έξοδα διάθεσης	254.680,03	155.763,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	3.677,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	144.135,84	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	333.076,21	-211.350,95
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	97,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.977,89	9.023,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	319.098,32	-220.276,35
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	319.098,32	-220.276,35

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΒΛΑΣΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 224320

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ : ΑΡ 548651
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0112485 Α' ΤΑΞΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552734

ΑΘΗΝΑ, 30.06.2023

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΤΕ
Α.Φ.Μ. 094008220 , ΑΡ. ΓΕΜΗ 249301000
Ισολογισμός η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 31.12.2022 (στοιχεία στο κόστος κτήσης)
Ποσά σε ευρώ

			2022			2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Ακίνητα						
Γήπεδα - Οικόπεδα	227.382,64	0,00	227.382,64	227.382,64	0,00	227.382,64
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.371.534,21	1.167.248,20	2.204.286,01	1.818.017,77	1.090.017,75	728.000,02
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	142.163,49	89.239,60	52.923,89	117.163,49	77.383,39	39.780,10
Λοιπός εξοπλισμός	571.803,50	510.892,90	60.910,60	529.490,98	490.523,70	38.967,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο			2.545.503,14			1.034.130,04
Αυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης			0,00			0,00
Υπεραξία			0,00			0,00
Λοιπά άυλα	0,00		0,00	21.610,30	19301,29	2309,01
Σύνολο			0,00			2309,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
Δάνεια και απαιτήσεις			0,00			0,00
Χρεωστικοί τίτλοι			0,00			0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			0,00			0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			0,00			0,00
Λοιπά			31.809,90			31.821,21
Σύνολο			31.809,90			31.821,21
Αναβαλλόμενοι φόροι			0,00			0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			2.577.313,04			1.068.260,26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			0,00			0,00
Εμπορεύματα			0,00			0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			0,00			0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
Προκαταβολές για αποθέματα			0,00			0,00
Λοιπά αποθέματα			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			0,00			15.953,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00			0,00
Λοιπές απαιτήσεις			8.479,70			11.045,96
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00			0,00
Προπληρωμένα έξοδα			0,00			0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα						
Ταμείο			109.794,16			119.643,80
Τράπεζες - όψεως			127.969,22			363.033,67
Σύνολο			246.243,08			509.677,14
Σύνολο κυκλοφορούντων			246.243,08			509.677,14
Σύνολο ενεργητικού			**2.823.556,12**			**1.577.937,40**
			0,00			

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	204.187,50	204.187,50
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ιδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	204.187,50	204.187,50
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	148.612,27	148.612,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.064.837,74	745.739,42
Σύνολο	1.213.450,01	894.351,69
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.417.637,51	1.098.539,19
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	194.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.585,94	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	100.000,00	100.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**145.585,94**	**294.500,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	150.019,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.106,48	7.188,32
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	14.880,64	5.665,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.126,99	22.024,81
Προκαταβολές πελατών	27.996,76	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.197.221,80	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.260.332,67	184.898,21
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.405.918,61**	**479.398,21**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.823.556,12**	**1.577.937,4**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΒΛΑΣΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 224320

ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552734

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ : ΑΡ 548651
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0112485 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΘΗΝΑ, 30.06.2023

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΤΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΤΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/12/2022 έως 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πεντελης 7 ΤΚ 10557 Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα(εμπορεύματα)επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποίησημης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτηση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Ενσώματα πάγια	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Ακίνητα						
Γήπεδα - Οικόπεδα	227.382,64	0,00	227.382,64	227.382,64	0,00	227.382,64
Κτίρια και τεχνικά έργα	3.371.534,21	1.167.248,20	2.204.286,01	1.818.017,77	1.090.017,75	728.000,02
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	142.163,49	89.239,60	52.923,89	117.163,49	77.383,39	39.780,10
Λοιπός εξοπλισμός	571.803,50	510.892,90	60.910,60	529.490,98	490.523,70	38.967,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο			2.545.503,14			1.034.130,04
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης			0,00			0,00
Υπεραξία			0,00			0,00
Λοιπά άυλα	0,00		0,00	21.610,30	19301,29	2309,01
Σύνολο			0,00			2309,01

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος της εταιρείας είναι 11 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπήρχαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΒΛΑΣΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 224320

ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552734

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΓΙΑΣ
Α.Δ.Τ : ΑΡ 548651
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 0112485 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΑΘΗΝΑ , 30.06.2023

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

«Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για τη χρήση 2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 1.175.731,92 έναντι 354.335,57 της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 855.342,63 ενώ της προηγούμενης ανήλθαν σε 158.481,25.

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**31/12/2022**		**31/12/2021**	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	246.243,08		509.677,14	
	Σύνολο ενεργητικού	2.823.556,12	8,72%	1.577.937,40	32,30%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.577.313,04		1.068.260,26	
	Σύνολο ενεργητικού	2.823.556,12	91,28%	1.577.937,40	67,70%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σεκυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.417.637,51		1.098.539,19	
	Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων	1.260.332,67	112,48%	184.898,21	594,13%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	1.405.918,61		479.398,21	
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.823.556,12	49,79%	1.577.937,40	30,38%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	1.417.637,51	50,21%	1.098.539,19	69,62%

	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.823.556,12		1.577.937,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Ίδια Κεφάλαια	1.417.637,51		1.098.539,19	
	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.577.313,04	55,00%	1.068.260,26	102,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας απότα ίδια κεφάλαια.

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

		31/12/2022		**31/12/2021**	
Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	246.243,08		509.677,14	
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.260.332,67	19,54%	184.898,21	275,65%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμεςυποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας	Κεφάλαιο κίνησης	-1.014.089,59		324.778,93	
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	246.243,08	-411,82%	509.677,14	63,72%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού τοοποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		31/12/2022		**31/12/2021**	
Αποδοτικότητα κερδών	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	333.076,21		-211.350,95	
	Κύκλος εργασιών	1.175.731,92	28,33%	354.335,57	-59,65%

Αποδοτικότητα εσόδων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	319.098,32		-220.276,35	
	Σύνολο εσόδων	1.321.858,65	24,14%	484.943,76	-45,42%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά κέρδη προ φόρων	319.098,32		-220.276,35	
	Ίδια κεφάλαια	1.417.637,51	22,51%	1.098.539,19	-20,05%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	Μικτά αποτελέσματα	855.342,63		158.481,25	
Αποδοτικότητα πωλήσεων	Κύκλος εργασιών	1.175.731,92	72,75%	354.335,57	44,73%

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λπ.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εμπορικές της απαιτήσεις έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται ο αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας ικανοποιητικά πιστωτικά όρια. Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο ταμειακών ροών και σε κίνδυνο μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα εταιρίας.

Αξία Κτήσης:

- Κτίρια & Τεχνικά έργα 2.204.286,01

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

