Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.24 14:27:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3087498

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003425601000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3829666 οι εγκεκριμένες από την 16/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3829667 η από 16/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801283310-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 153478203000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1986-07-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2914.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2948.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αγία Παρασκευή, Σεπτέμβριος 2023

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης από 01.01.22 - 31.12.22.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 104.447,15 έναντι € 119.343,73 στη χρήση 2021 σημειώνοντας μείωση 12,48%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2022 ανήλθαν σε € 14.811,31 έναντι € 18.217,40 στη χρήση 2021.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2022

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	178.783,22 / 189.509,44	94,34%	179.534,83 / 190.940,61	94,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	167.180,41 / 22.329,03	7,49 φορές	155.971,69 / 34.968,92	4,46 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.783,22 / 18.003,50	993,05%	179.534,83 / 31.076,99	577,71%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 11.208,72 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 27.477,33 με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών εις νέον να ισούται με € 16.268,61.

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες και δεν προκύπτει διανομή.

Για τη χρονιά 2023, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2023.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2022 - 31/12/2022		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2021 - 31/12/2021	
Πάγια	129.224,68		127.846,68	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	118.498,46	10.726,22	116.440,90	11.405,78
Απαιτήσεις		10.372,85		22.642,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		120.995,24		118.610,58
Λοιπά		19.386,70		14.493,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		28.028,43		23.788,93
Σύνολο ενεργητικού		***189.509,44***		***190.940,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		167.180,41		155.971,69
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.325,53		3.891,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.003,50		31.076,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***189.509,44***		***190.940,61***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2022 - 31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2021 - 31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών	104.447,15	119.343,73
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(17.591,37)	(19.127,14)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(2.057,56)	(2.310,84)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(72.046,74)	(82.516,57)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	1.314,45	2.330,85
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	745,38	497,37
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.811,31**	**18.217,40**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(3.602,59)	(4.781,14)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**11.208,72**	**13.436,26**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	25η ΧΡΗΣΗ 2022 (01-01-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

ΑΓΙΑ ΠΡΑΣΚΕΥΗ, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αγία Παρασκευή, Σεπτέμβριος 2023

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης από 01.01.22 - 31.12.22.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 104.447,15 έναντι € 119.343,73 στη χρήση 2021 σημειώνοντας μείωση 12,48%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2022 ανήλθαν σε € 14.811,31 έναντι € 18.217,40 στη χρήση 2021.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2022

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	178.783,22 / 189.509,44	94,34%	179.534,83 / 190.940,61	94,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	167.180,41 / 22.329,03	7,49 φορές	155.971,69 / 34.968,92	4,46 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.783,22 / 18.003,50	993,05%	179.534,83 / 31.076,99	577,71%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 11.208,72 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 27.477,33 με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών εις νέον να ισούται με € 16.268,61.

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες και δεν προκύπτει διανομή.

Για τη χρονιά 2023, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2023.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2022 - 31/12/2022		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2021 - 31/12/2021	
Πάγια	129.224,68		127.846,68	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	118.498,46	10.726,22	116.440,90	11.405,78
Απαιτήσεις		10.372,85		22.642,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		120.995,24		118.610,58
Λοιπά		19.386,70		14.493,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		28.028,43		23.788,93
Σύνολο ενεργητικού		***189.509,44***		***190.940,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		167.180,41		155.971,69
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.325,53		3.891,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.003,50		31.076,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***189.509,44***		***190.940,61***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2022 - 31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2021 - 31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών	104.447,15	119.343,73
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(17.591,37)	(19.127,14)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(2.057,56)	(2.310,84)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(72.046,74)	(82.516,57)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	1.314,45	2.330,85
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	745,38	497,37
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.811,31**	**18.217,40**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(3.602,59)	(4.781,14)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**11.208,72**	**13.436,26**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	25η ΧΡΗΣΗ 2022 (01-01-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

ΑΓΙΑ ΠΡΑΣΚΕΥΗ, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αγία Παρασκευή, Σεπτέμβριος 2023

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης από 01.01.22 - 31.12.22.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 104.447,15 έναντι € 119.343,73 στη χρήση 2021 σημειώνοντας μείωση 12,48%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2022 ανήλθαν σε € 14.811,31 έναντι € 18.217,40 στη χρήση 2021.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2022

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	178.783,22 / 189.509,44	94,34%	179.534,83 / 190.940,61	94,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	167.180,41 / 22.329,03	7,49 φορές	155.971,69 / 34.968,92	4,46 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.783,22 / 18.003,50	993,05%	179.534,83 / 31.076,99	577,71%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 11.208,72 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 27.477,33 με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών εις νέον να ισούται με € 16.268,61.

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες και δεν προκύπτει διανομή.

Για τη χρονιά 2023, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2023.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2022 - 31/12/2022		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2021 - 31/12/2021	
Πάγια	129.224,68		127.846,68	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	118.498,46	10.726,22	116.440,90	11.405,78
Απαιτήσεις		10.372,85		22.642,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		120.995,24		118.610,58
Λοιπά		19.386,70		14.493,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		28.028,43		23.788,93
Σύνολο ενεργητικού		***189.509,44***		***190.940,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		167.180,41		155.971,69
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.325,53		3.891,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.003,50		31.076,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***189.509,44***		***190.940,61***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2022 - 31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2021 - 31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών	104.447,15	119.343,73
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(17.591,37)	(19.127,14)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(2.057,56)	(2.310,84)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(72.046,74)	(82.516,57)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	1.314,45	2.330,85
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	745,38	497,37
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.811,31**	**18.217,40**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(3.602,59)	(4.781,14)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**11.208,72**	**13.436,26**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	25η ΧΡΗΣΗ 2022 (01-01-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

ΑΓΙΑ ΠΡΑΣΚΕΥΗ, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αγία Παρασκευή, Σεπτέμβριος 2023

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης από 01.01.22 - 31.12.22.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 104.447,15 έναντι € 119.343,73 στη χρήση 2021 σημειώνοντας μείωση 12,48%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2022 ανήλθαν σε € 14.811,31 έναντι € 18.217,40 στη χρήση 2021.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2022

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2022		ΧΡΗΣΗ 2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	178.783,22 / 189.509,44	94,34%	179.534,83 / 190.940,61	94,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	167.180,41 / 22.329,03	7,49 φορές	155.971,69 / 34.968,92	4,46 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.783,22 / 18.003,50	993,05%	179.534,83 / 31.076,99	577,71%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 11.208,72 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 27.477,33 με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών εις νέον να ισούται με € 16.268,61.

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες και δεν προκύπτει διανομή.

Για τη χρονιά 2023, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2023.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2022 - 31/12/2022		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2021 - 31/12/2021	
Πάγια	129.224,68		127.846,68	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	118.498,46	10.726,22	116.440,90	11.405,78
Απαιτήσεις		10.372,85		22.642,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		120.995,24		118.610,58
Λοιπά		19.386,70		14.493,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		28.028,43		23.788,93
Σύνολο ενεργητικού		***189.509,44***		***190.940,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		167.180,41		155.971,69
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.325,53		3.891,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.003,50		31.076,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***189.509,44***		***190.940,61***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2022 - 31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2021 - 31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών	104.447,15	119.343,73
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(17.591,37)	(19.127,14)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(2.057,56)	(2.310,84)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(72.046,74)	(82.516,57)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	1.314,45	2.330,85
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	745,38	497,37
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.811,31**	**18.217,40**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(3.602,59)	(4.781,14)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**11.208,72**	**13.436,26**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	25η ΧΡΗΣΗ 2022 (01-01-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

ΑΓΙΑ ΠΡΑΣΚΕΥΗ, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΤΚ 15343, ΤΗΛ: 210 6666123,
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

“ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΕΕΔ”
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 003425601000)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 16ης/10/2023

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ‘ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ’.

της 16ης Οκτωβρίου 2023

Στην Αγία Παρασκευή Αττικής σήμερα στις 16 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας με την επωνυμία ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ’, στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Λ. Χαλανδρίου 6, σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Το Δ.Σ. κατάρτισε και τοιχοκόλλησε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας, 48 ώρες πριν από σήμερα, τον πίνακα των Μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και έχουν δικαίωμα να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας αυτός είναι ο παρακάτω :

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
1. Πολυχρονίου Ιωάννης	58.800	58.800	ο ίδιος
2. Καρασταμάτη Αικατερίνη	1.200	1.200	ο ίδιος
ΣΥΝΟΛΟ	60.000	60.000	

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, κάτοικος Ραφήνας Αττικής, Οδός Ρήγα Φεραίου 8
ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΛΕΩΝΙΔΑ, κάτοικος Ραφήνας Αττικής, Οδός Ρήγα Φεραίου 8.

Δηλαδή λαμβάνουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μέτοχοι που εκπροσωπούν 60.000 επί συνόλου 60.000 μετοχών και επομένως υπάρχει η από τον Νόμο και το καταστατικό απαιτούμενη απαρτία, και η Γενική Συνέλευση μπορεί να προχωρήσει στην συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, παρόλο που δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης(αυτόκλητη).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Πολυχρονίου Ιωάννης αναλαμβάνει προσωρινά καθήκοντα προέδρου της Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει γραμματέα με καθήκοντα ψηφολέκτου την κα Καρασταμάτη Αικατερίνη.

Στη συνέχεια ο προσωρινός πρόεδρος της Γ.Σ. διαβάζει τον κατάλογο των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και διαπιστώνεται ότι είναι παρόντες Μέτοχοι κάτοχοι 60.000 μετοχών επί συνόλου 60.000 δηλ. υπάρχει η απαρτία που απαιτείται για να συνέλθει νόμιμα η Γενική Συνέλευση και να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα αφού παρίσταται το σύνολο των μετόχων και εκπροσωπούνται όλες οι μετοχές.

Η Γενική Συνέλευση μετά από σχετική πρόταση του προσωρινού Προέδρου και έλεγχο των αποδεικτικών κατάθεσης των Μετοχών, επικυρώνει τον κατάλογο και εκλέγει ομόφωνα οριστικό

Πρόεδρο τον Πολυχρονίου Ιωάννη και γραμματέα με καθήκοντα ψηφολέκτου την κα Καρασταμάτη Αικατερίνη.

Ο κος Πολυχρονίου Ιωάννης μετά από την εκλογή του παίρνει τη θέση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης και διαβάζει τα θέματα της ημερησίας διάταξης, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση του Δ.Σ.

Μετά από την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι παρίστανται στην Γενική Συνέλευση μέτοχοι, που σύμφωνα με το καταστατικό καλύπτουν το σύνολο των μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου και ότι η Γ.Σ. μπορεί να πάρει αποφάσεις στα θέματα της ημερησίας διάταξης, παρόλο που δεν τηρήθηκαν οι διατάξεις περί δημοσίευσης της πρόσκλησης, καθώς και ότι είναι παρόντες οι ελεγκτές της εταιρείας – και δεν υπεβλήθη καμία ένσταση από τους παρόντες μετόχους σχετική με την νομιμότητα της παρούσης Γ.Σ. ή οποιοδήποτε άλλο θέμα άρχισε η συνεδρίαση και η Γ.Σ. μπήκε στη συζήτηση των θεμάτων Ημερησίας Διάταξης, που είναι :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022(01/01/2022 – 31/12/2022) μαζί με τις εκθέσεις πεπραγμένων του Δ.Σ και των ελεγκτών και έγκριση αυτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022.
3. Εκλογή ενός τακτικού κι ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών Δ.Σ για τη χρήση 2022 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2023.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. παρουσιάζει τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2022 της εταιρείας(01/01/2022 - 31/12/2022) που θα δημοσιευθούν νόμιμα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και είναι καταχωρημένα στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού της εταιρείας πριν τη Γ.Σ.

Στη συνέχεια διαβάζει :

α) την έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ. για την χρήση 1/1/2022-31/12/2022

β) την Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Λογιστή-Ελεγκτή και

γ)το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2022 έχον ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εικοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης από 01.01.22 - 31.12.22.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2022 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 104.447,15 έναντι € 119.343,73 στη χρήση 2021 σημειώνοντας μείωση 12,48%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2022 ανήλθαν σε € 14.811,31 έναντι € 18.217,40 στη χρήση 2021.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2022

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2022 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2022		**ΧΡΗΣΗ 2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	178.783,22 / 189.509,44	94,34%	179.534,83 / 190.940,61	94,03%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	167.180,41 / 22.329,03	7,49 φορές	155.971,69 / 34.968,92	4,46 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	178.783,22 / 18.003,50	993,05%	179.534,83 / 31.076,99	577,71%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2022 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 11.208,72 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 27.477,33 με αποτέλεσμα το σύνολο των ζημιών εις νέον να ισούται με € 16.268,61.

Η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημίες και δεν προκύπτει διανομή.

Για τη χρονιά 2023, προβλέπεται αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση των αποτελεσμάτων της

εταιρείας.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2022 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.
(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.
(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό
Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα
Δεν υπάρχουν.
Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2023.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2021 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του

ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση** 01/01/2022 - 31/12/2022		**Προηγούμενη Χρήση** 01/01/2021 - 31/12/2021	
Πάγια	129.224,68		127.846,68	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	118.498,46	10.726,22	116.440,90	11.405,78
Απαιτήσεις		10.372,85		22.642,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		120.995,24		118.610,58
Λοιπά		19.386,70		14.493,30
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		28.028,43		23.788,93
Σύνολο ενεργητικού		***189.509,44***		***190.940,61***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		167.180,41		155.971,69
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		4.325,53		3.891,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		18.003,50		31.076,99
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***189.509,44***		***190.940,61***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση **01/01/2022 - 31/12/2022**	**Προηγούμενη Χρήση** **01/01/2021 - 31/12/2021**
	Κύκλος Εργασιών	104.447,15	119.343,73
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(17.591,37)	(19.127,14)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(2.057,56)	(2.310,84)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(72.046,74)	(82.516,57)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	1.314,45	2.330,85
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	745,38	497,37
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.811,31**	**18.217,40**
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(3.602,59)	(4.781,14)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**11.208,72**	**13.436,26**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	25η ΧΡΗΣΗ 2022 (01-01-2022 ΕΩΣ 31-12-2022)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 167.180,41 €.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

Η Γενική Συνέλευση μετά από νόμιμη ψηφοφορία ενέκρινε ομόφωνα και παμψηφεί τον υποβληθέντα ισολογισμό χρήσεως 01.01.2022-31.12.2022 και τις υποβληθείσες λοιπές ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις και το Προσάρτημα, χωρίς να επιφέρει καμία μεταβολή.

ΘΕΜΑ 2ο

Η Γενική Συνέλευση μετά από πρόταση του προέδρου και σχετική συζήτηση ,με ονομαστική κλήση, αποφάσισε ομόφωνα την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την γενόμενη διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας και την εκπροσώπηση της κατά την περίοδο 1/1/22-31/12/2022. Επίσης απαλλάσσει τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τον έλεγχο που έκαναν την ίδια περίοδο.

ΘΕΜΑ 3ο

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα 1 τακτικό και 1 αναπληρωματικό ελεγκτή για το έτος 2023 χρήση 1/1/23-31/12/23.
Εκλέγονται

	ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
Όνομα	ΗΡΑΚΛΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
Επώνυμο	ΒΑΡΛΑΜΗΣ	ΡΕΠΠΑΣ
Όνομα Πατέρα	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Όνομα Μητέρας	ΕΥΘΑΛΙΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Επάγγελμα	ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ	60741	59141
Α.Μ. ΕΛΤΕ	2914	2948
Τόπος Γέννησης	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία Γέννησης	02/07/1986	30/12/1984
Διεύθυνση Κατοικίας	ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 34, ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 15451	ΟΛΥΜΠΙΑΣ 19, ΓΑΛΑΤΣΙ, Τ.Κ. 11147
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	Φ 094650, 18/06/2001 Α.Τ. ΝΕΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ	ΑΟ 110670, 07/11/2019 Τ.Α. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Α.Φ.Μ.	133218950	127811788
Τηλέφωνο	2108894307	2108894306
Κινητό	6974615619	6936569673

Τακτικός και αναπληρωματικός είναι Ελληνικής Ιθαγένειας.
Η αμοιβή του καθενός που θα καταβληθεί, ορίζεται από τις διατάξεις του Σ.Ο.Ε.Λ. περί αμοιβών ορκωτών ελεγκτών και προσυμφωνούνται με την διοίκηση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 4ο

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν σχετικής προτάσεως του Προέδρου, εγκρίνει ομόφωνα να μη διανεμηθούν καθόλου αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ κατά τη χρήση 2022.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν σχετικής προτάσεως του Προέδρου, εγκρίνει ομόφωνα την καταβολή, περιοδικώς, αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την τρέχουσα χρήση(2023) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 100.000 **ή Αμοιβή από τα κέρδη της επιχείρησης μέχρι του ποσού των 100.000 ευρώ.**
Παρέχεται η δυνατότητα προς το Διοικητικό Συμβούλιο να επιλέξει με Απόφασή του, τον τρόπο αμοιβής του, ανάλογα με την πορεία της εταιρείας.

Δεν προτάθηκαν άλλα θέματα προς συζήτησιν.

Κατόπιν των ανωτέρω και εξαντληθέντων των θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης, λύεται η

συνεδρίαση περί ώρα 20:00 και υπογράφεται το Παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ Β. ΙΩΑΝΝΗΣ **ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**