



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 24/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3087413

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΥΨΩ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000257501000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3829593**, οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΥΨΩ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000257501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΑΛΥΨΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2022 της εταιρίας μας, που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΚΑΛΥΨΩ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1965 και εδρεύει στο Μοσχάτο.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παροχή υπηρεσιών ψύξης.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

α) Μποζιονέλο Ιωάννη Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο

β) Μποζιονέλο Νικόλαο Αντιπρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και στο εξειδικευμένο προσωπικό της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και κατ' επέκταση η αύξηση του τζίρου της καθώς επίσης και η βελτίωση του αποτελέσματος.

Βασικές αξίες

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά την χρήση 2022 ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 2.598.786,65 ευρώ και παρουσίασε αύξηση κατά 31,09% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων, ανήλθε σε ποσό ευρώ 464.524,45 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε ποσό ευρώ 221.451,82

Το μικτό αποτέλεσμα (κέρδος) εκμετάλλευσης ανήλθε σε 985.645,49 ευρώ που αντιστοιχεί σε 37,93% επί των πωλήσεων έναντι ποσού (κέρδους) ευρώ 811.843,97 της προηγούμενης χρήσης που αντιστοιχούσε σε 40,95% επί των πωλήσεων.

Τα έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 577.977,59 ευρώ έναντι ποσού 522.839,98 της προηγούμενης χρήσης και παρουσιάζουν αύξηση κατά 10,55% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 247.630,90 ευρώ σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα σε μηχανολογικό εξοπλισμό ποσό ευρώ 227.340,31 ,σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό ποσό ευρώ 20.290,59.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 11.879.978,67 έναντι ευρώ 11.529.030,37 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

A. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			Χρήση 2022		Χρήση 2021
<u>1. Δείκτης αναλογίας διάθεσης κεφαλαίων σε Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	741.467,80		936.248,87		
Σύνολο ενεργητικού	15.994.736,39	4,64%	16.071.437,15	5,83%	
<u>2. Δείκτης αναλογίας διάθεσης κεφαλαίων σε πάγιο ενεργητικό</u>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15.114.476,48		14.954.139,59		
Σύνολο ενεργητικού	15.994.736,39	94,50%	16.071.437,15	93,05%	
<u>3. Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας εταιρείας</u>					
Καθαρή θέση	11.879.978,67		11.529.030,37		
Σύνολο υποχρεώσεων	4.100.148,66	289,75%	4.527.797,72	254,63%	
<u>4. Δείκτης δανειακής εξάρτησης εταιρείας (Ποσοστό υποχρεώσεων)</u>					
Σύνολο υποχρεώσεων	4.100.148,66		4.527.797,72		
Σύνολο Παθητικού	15.994.736,39	25,63%	16.071.437,15	28,17%	
<u>5. Δείκτης δανειακής εξάρτησης εταιρείας (Ποσοστό ιδίων κεφαλαίων)</u>					
Καθαρή θέση	11.879.978,67		11.529.030,37		
Σύνολο Παθητικού	15.994.736,39	74,27%	16.071.437,15	71,74%	
<u>6. Δείκτης βαθμού χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από ίδια κεφάλαια</u>					
Καθαρή θέση	11.879.978,67		11.529.030,37		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15.114.476,48	78,60%	14.954.139,59	77,10%	
<u>7. Δείκτης δυνατότητας κάλυψης βραχ/μων υποχ/σεων από κυκλ. ενεργ/κό</u>					
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	741.467,80		936.248,87		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	559.936,06	132,42%	832.612,46	112,45%	
<u>8. Δείκτης χρημ/σης του κυκλ/ντος ενεργ/κού από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων</u>					
Κεφάλαιο κινήσεως	181.531,74		103.636,41		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	741.467,80	24,48%	936.248,87	11,07%	

B. Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	Χρήση 2022		Χρήση 2021	
<u>9. Δείκτης απόδοσης της εταιρείας προ εκτάκτων αποτελεσμάτων</u>				
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	459.474,90		231.096,09	
	2.598.786,65	17,68%	1.982.407,93	11,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών				
<u>10. Δείκτης απόδοσης της εταιρείας προ τόκων και φόρων</u>				
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	520.918,54		300.078,64	
	2.598.786,65	20,04%	1.982.407,93	15,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών				
<u>11. Δείκτης συνολικής απόδοσης εταιρείας</u>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	464.524,45	17,53%	221.451,82	11,00%
Σύνολο εσόδων	2.650.593,65		2.014.106,73	
<u>12. Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων</u>				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	464.524,45	3,91%	221.451,82	1,92%
Ίδια κεφάλαια	11.879.978,67		11.529.030,37	
<u>13. Δείκτης ποσοστού μικτού κέρδους επί των πωλήσεων</u>				
Μικτά αποτελέσματα	1.028.559,85		780.145,17	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.598.786,65	39,58%	1.982.407,93	39,35%

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

β) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

γ) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

(δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική της έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ. που παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή την εξέλιξη των εργασιών, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπήρχαν καταθέσεις της εταιρείας σε Ξ.Ν την 31/12/2022.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων ανήλθε την 31.12.2022 σε 12.909.246,00 ευρώ ενώ των επενδυτικών ακινήτων σε 2.140.030 ευρώ. Επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού 6.000.000 ευρώ έναντι δανεισμού το ύψος του οποίου την 31.12.2022 ανερχόταν σε 3.669.065,45 ευρώ.

11. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στη διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και στην εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

13. Εργασιακά ζητήματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 43 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων

μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

α) Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

14. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές , κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

16. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 6 Σεπτεμβρίου 2023.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2022 και την Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΖΙΟΝΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 796174

Επωνυμία:	ΚΑΛΥΨΩ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας:	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 226 - ΤΑΥΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΚ 17778
Αρ.Μ.Α.Ε.:	00989/1ΝΤ/Β/86/0230
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	000257501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ

Γ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (μικρών οντοτήτων) με τα παρακάτω επί μέρους περιεχόμενα:

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
8. Προβλέψεις
9. Υποχρεώσεις
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (προαιρετικό)
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

ΚΑΛΥΨΩ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 989/01ΝΤ/Β/86/230 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 000257501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1	<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Χρήση 2022</u>	<u>Χρήση 2021</u>
1.1	Ενσώματα πάγια		
1.1.1	Ακίνητα	12.737.123,17	12.794.497,45
1.1.2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	221.619,59	15.770,67
1.1.3	Λοιπός εξοπλισμός	15.703,72	3.841,47
1.1.4	Επενδύσεις σε ακίνητα	2.140.030,00	2.140.030,00
	Σύνολο	<u>15.114.476,48</u>	<u>14.954.139,59</u>
1.2	Άυλα πάγια στοιχεία		
1.2.3	Λοιπά άυλα	125.767,99	168.024,57
	Σύνολο	<u>125.767,99</u>	<u>168.024,57</u>
1.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
1.4.5	Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13.024,12	13.024,12
	Σύνολο	<u>13.024,12</u>	<u>13.024,12</u>
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>15.253.268,59</u>	<u>15.135.188,28</u>
2	<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
2.2	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
2.2.1	Εμπορικές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες)	376.349,60	455.330,03
2.2.3	Λοιπές απαιτήσεις	108.456,96	63.678,33
2.2.4	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	52,80	52,80
2.2.5	Προπληρωμένα έξοδα	8.312,88	4.609,09
2.2.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	248.295,56	412.578,62
	Σύνολο	<u>741.467,80</u>	<u>936.248,87</u>
	Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>741.467,80</u>	<u>936.248,87</u>
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>15.994.736,39</u>	<u>16.071.437,15</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Καθαρή θέση

1.1 Καταβλημένα κεφάλαια

1.1.1 Κεφάλαιο	5.859.180,00	5.859.180,00
Σύνολο	5.859.180,00	5.859.180,00

1.2. Διαφορές εύλογης αξίας

1.2.1 Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	7.150.325,77	7.150.325,77
Σύνολο	7.150.325,77	7.150.325,77

1.3 Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο

1.3.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	111.076,20	111.076,20
1.3.2 Αφορολόγητα αποθεματικά	108.652,04	108.652,04
1.3.3 Αποτελέσματα εις νέο (+/-)	-1.349.255,34	-1.700.203,64
Σύνολο	-1.129.527,10	-1.480.475,40

Σύνολο καθαρής θέσης

11.879.978,67	11.529.030,37
----------------------	----------------------

2 Προβλέψεις

2.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.609,06	14.609,06
--	-----------	-----------

Σύνολο προβλέψεων

14.609,06	14.609,06
------------------	------------------

3 Υποχρεώσεις

3.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.1.1 Δάνεια	3.515.141,45	3.669.066,51
3.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.071,15	26.118,75
Σύνολο	3.540.212,60	3.695.185,26

3.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

3.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	153.924,00	172.880,00
3.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις	79.188,84	196.132,07
3.2.4 Φόρος εισοδήματος	127.432,57	56.567,00
3.2.5 Λοιποί φόροι και τέλη	93.201,68	377.085,73
3.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.574,17	29.947,66
3.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις	3.120,00	0,00
3.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	74.494,80	0,00
Σύνολο	559.936,06	832.612,46

Σύνολο υποχρεώσεων

4.100.148,66	4.527.797,72
---------------------	---------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

15.994.736,39	16.071.437,15
----------------------	----------------------

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Κατ' είδος)</u>		<u>Χρήση 2022</u>	<u>Χρήση 2021</u>
	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.598.786,65	1.982.407,93
(+)	Λοιπά συνήθη έσοδα	51.807,00	31.698,80
(-)	Παροχές σε εργαζόμενους	607.970,18	654.968,47
(-)	Αποσβέσεις	117.752,70	125.509,48
(=)	ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (+/-)	1.924.870,77	1.233.628,78
(-)	Λοιπά έξοδα και ζημίες	1.419.111,51	944.624,79
(+)	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ/ντων στοιχείων (+/-)	4.244,97	0,00
(+)	Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.914,31	11.074,65
(=)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (+/-)	520.918,54	300.078,64
(-)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.394,09	78.626,82
(=)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (+/-)	464.524,45	221.451,82
(-)	Φόροι εισοδήματος	113.576,15	65.078,28
(=)	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (+/-)	350.948,30	156.373,54

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Μποζιονέλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 796174

Νικόλαος Μποζιονέλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 666608

Κων/νος Κουμουνδούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 538174 –
ΑΜ: 9930 Α' ΤΑΞΗΣ

Στο πρωτότυπο έπονται υπογραφές

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1.1. Στοιχεία εταιρείας

Επωνυμία:	ΚΑΛΥΨΩ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας:	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 226 - ΤΑΥΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΚ 17778
Αρ.Μ.Α.Ε.:	00989/1ΝΤ/Β/86/0230
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	000257501000

1.2. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και **κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων** του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

1.4. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

1.5. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

1.6. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

3.1. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα. Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιρίων (η ωφέλιμη ζωή των κτιρίων ορίστηκε σε 50 έτη).

3.2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία αυτών. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

3.3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντ. απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα (ατόμων)	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα (φορτίων)	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

Ενσώματα πάγια με αξία κτήσεως έως 1.500,00 ευρώ, μπορούν να αποσβεστούν εξ' ολοκλήρου μέσα στο έτος στο οποίο αποκτήθηκαν.

3.4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) εφόσον υφίστανται, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των **μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει: α) Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και β) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών (εφόσον υφίστανται) αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο **δεν προέκυψε** ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Αποτίμηση στην εύλογη αξία)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ 2022- 2021	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	

A. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2022

Λογιστική αξία την 01.01	10.040.532,00	2.753.966,00	15.770,00	1.548,57	3.841,00	12.815.657,57
Αξία κτήσης την 01.01	10.040.532,00	2.868.714,00	1.077.477,00	94.939,78	350.863,00	14.432.525,78
Προσθήκες χρήσης			227.340,31		20.290,59	247.630,90
Μειώσεις χρήσης			(20.078,04)		(98.619,58)	(118.697,62)
Αξία κτήσης την 31.12	10.040.532,00	2.868.714,00	1.284.739,27	94.939,78	272.534,01	14.561.459,06
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01		114.748,00	1.061.707,00	93.391,21	347.022,00	1.616.868,21
Αποσβέσεις χρήσης		57.374,28	13.215,39	93,33	5.063,12	75.746,12
Μειώσεις αποσβέσεων		0,56	(11.802,71)		(93.799,59)	(105.601,74)
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12		172.122,84	1.063.119,68	93.484,54	258.285,53	1.587.012,59
Λογιστική αξία την 31.12	10.040.532,00	2.696.591,16	221.619,59	1.455,24	14.248,48	12.974.446,47

B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2021

Λογιστική αξία την 01.01	10.040.532,00	2.811.340,00	13.290,00	2.108,57	4.866,00	12.872.136,57
Αξία κτήσης την 01.01	10.040.532,00	2.868.714,00	1.070.977,00	94.939,78	350.783,00	14.425.945,78
Προσθήκες χρήσης			6.500,00		80,00	6.580,00
Αξία κτήσης την 31.12	10.040.532,00	2.868.714,00	1.077.477,00	94.939,78	350.863,00	14.432.525,78
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01		57.374,00	1.057.687,00	92.831,21	345.917,00	1.553.809,21
Αποσβέσεις χρήσης		57.374,00	4.020,00	560,00	1.105,00	63.059,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12		114.748,00	1.061.707,00	93.391,21	347.022,00	1.616.868,21
Λογιστική αξία την 31.12	10.040.532,00	2.753.966,00	15.770,00	1.548,57	3.841,00	12.815.657,57

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στην εύλογη αξία)

Η Διοίκηση της Εταιρείας στη χρήση 2021, αποφάσισε να επιλέξει την πολιτική της εύλογης αξίας για την αποτίμηση των «επενδύσεων σε ακίνητα», σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση στην οποία είχε επιλεγεί η πολιτική του κόστους κτήσης. Στα πλαίσια αυτά διενεργήθηκε εκτίμηση των ακινήτων της, από Αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή, στην εύλογη αξία αυτών χωρίς έκτοτε να έχουν μεταβληθεί τα κρίσιμα εκτιμητικά δεδομένα. Η κίνηση των επενδύσεων αυτών έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ 2022- 2021	Επενδυτικά Ακίνητα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
A. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2022	-	-	-
Λογιστική αξία την 01.01	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00
Αξία κτήσης την 01.01	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00
Προσθήκες χρήσης			
Λογιστική αξία την 31.12	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00

B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2021

Λογιστική αξία την 01.01	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00
Αξία κτήσης την 01.01	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00
Προσθήκες χρήσης			
Λογιστική αξία την 31.12	1.617.210,00	522.820,00	2.140.030,00

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Δεν υπάρχουν.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ - ΧΡΗΣΕΙΣ 2022- 2021	Άυλα		
	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο

A. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2022

Λογιστική αξία την 01.01	250,17	167.774,41	168.024,58
Αξία κτήσης την 01.01	10.774,92	435.533,07	446.307,99
Προσθήκες χρήσης			
Μειώσεις χρήσης	(250,00)		(250,00)
Αξία κτήσης την 31.12	10.524,92	435.533,07	446.057,99
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01	10.524,75	267.758,66	278.283,41
Αποσβέσεις χρήσης		42.006,58	42.006,58
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12	10.524,75	309.765,24	320.289,99
Λογιστική αξία την 31.12	0,17	125.767,83	125.768,00

B. ΔΕΔΟΜΕΝΑ 2021

Λογιστική αξία την 01.01	250,17	230.784,30	231.034,47
Αξία κτήσης την 01.01	10.774,92	435.533,07	446.307,99
Προσθήκες χρήσης			
Αξία κτήσης την 31.12	10.774,92	435.533,07	446.307,99
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01	10.524,75	204.748,77	215.273,52
Αποσβέσεις χρήσης		63.009,89	63.009,89
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12	10.524,75	267.758,66	278.283,41
Λογιστική αξία την 31.12	250,17	167.774,41	168.024,58

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έγινε.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

δεν υπάρχουν

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξης δανειακών υποχρεώσεων	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
A. Βραχυπρόθεσμο τμήμα (1 έτος)	71.164,00	82.760,00	153.924,00
B. Μακροπρόθεσμο τμήμα:	2.594.454,68	920.686,77	3.515.141,45
Γενικό σύνολο δανείων	2.665.618,68	1.003.446,77	3.669.065,45

Εξασφαλίσεις Δανείων:

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες, μεταξύ άλλων, με εγγραφή υποθήκης επί των ακινήτων της συνολικού ποσού **6.000.000** (έξι εκατομμυρίων) ευρώ.

9.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

9.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
50 Προμηθευτές (ΠΥ)	66.688,84	183.632,07
53.90 Επιταγές πληρωτέες	12.500,00	12.500,00
Σύνολο	79.188,84	196.132,07

9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
53-08 Δικαιούχοι αμοιβών	3.120,00	0,00
Σύνολο	3.120,00	0,00

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Ανάλυση εσόδων-κερδών	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.598.786,65	1.982.407,93
Σύνολο κύκλος εργασιών	2.598.786,65	1.982.407,93
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	51.807,00	31.698,80
Σύνολο άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	51.807,00	31.698,80
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.914,31	11.074,65
Σύνολο έκτακτα έσοδα	10.914,31	11.074,65
Έκτακτα κέρδη	4.244,97	0,00
Γενικό σύνολο εσόδων-κερδών	2.665.752,93	2.025.181,38

Ανάλυση εξόδων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Δαπάνες προσωπικού	607.970,18	654.968,47
Σύνολο παροχές σε εργαζόμενους	607.970,18	654.968,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.791,13	41.935,00
Παροχές τρίτων	1.162.112,88	700.659,06
Φόροι και τέλη	174.597,74	148.529,34
Διάφορα έξοδα	60.500,03	32.782,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.394,09	78.626,82
Αποσβέσεις παγίων	117.752,70	125.509,48
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.837,84	20.718,92
Σύνολο έκτακτα έξοδα	7.837,84	20.718,92
Έκτακτες ζημιές	2.271,89	0,00
Σύνολο	2.201.228,48	1.803.729,56

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (προαιρετικό στις μικρές οντότητες)

Τα κέρδη χρήσης συμψηφίζόμενα με τις ζημιές σε νέο παρελθουσών χρήσεων παρουσιάζουν ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε 22 και 20 άτομα για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος μισθοδοσίας	Χρήση 2022	Χρήση 2021
60-00 Μισθοί και ημερομίσθια	488.772,80	500.511,57
60-02 Παρπεπόμενες δαπάνες	408,91	262,58
60-03 Κοινωνικές επιβαρύνσεις	118.788,47	120.399,32
60-05 Επιβαρύνσεις μετά την αποχώρηση		33.795,00
Σύνολο	607.970,18	654.968,47

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από την χρήση 2019 μέχρι την κλεισθείσα. Επίσης δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών γιατί δεν πληροί τα κριτήρια. Εκτιμάται ότι, σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν φορολογικές διαφορές τουλάχιστον στον βαθμό που να επηρεάζουν σημαντικά τα τρέχοντα οικονομικά μεγέθη. Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποχρεώσεις και δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού πρόβλεψης.

Τάυρος 07/09/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Μποζιονέλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 796174

Νικόλαος Μποζιονέλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 666608

Κων/νος Κουμουνδούρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 538174 –
ΑΜ: 9930 Α' ΤΑΞΗΣ

**Το παρόν αποτελεί ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο*