Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.24 14:37:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3087076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001680601000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3829290,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001680601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ 31.12.2022
Ποσά σε ευρώ Αρ. ΓΕΜΗ 1680601000

Σημείωση	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.063.909,92	4.063.909,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	58.484,70	58.484,70
Λοιπός εξοπλισμός	360.026,98	360.026,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***4.482.421,60***	***4.482.421,60***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.775.476,43	1.768.466,38
Σύνολο	***1.775.476,43***	***1.768.466,38***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.257.898,03**	**6.250.887,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέμματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.121.059,97	1.152.062,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	149.742,68	147.303,48
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***1.270.802,65***	***1.299.365,65***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.670.269,79	4.679.100,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	463.391,04	264.727,83
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.227,94	11.217,03
Σύνολο	***5.145.888,77***	***4.955.045,77***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***6.416.691,42***	***6.254.411,42***
Σύνολο ενεργητικού	***12.674.589,45***	***12.505.299,40***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.089.581,64	5.089.581,64
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.089.581,64***	***5.089.581,64***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	749,72	749,72
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***749,72***	***749,72***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	148.497,19	148.497,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	121.466,48	121.466,48
Αποτελέσματα εις νέο	-5.018.014,90	-5.001.521,80
Σύνολο	***-4.748.051,23***	***-4.731.558,13***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***342.280,13***	***358.773,23***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.673,04	8.673,04
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***8.673,04***	***8.673,04***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.261.024,40	9.990.757,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	865.160,17	902.061,92
Φόρος εισοδήματος	1.310,62	2.113,94
Λοιποί φόροι και τέλη	291.499,97	289.925,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	404.775,02	404.971,55
Λοιπές υποχρεώσεις	397.048,44	476.907,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	102.817,66	71.114,39
Σύνολο	***12.323.636,28***	***12.137.853,13***
Σύνολο υποχρεώσεων	12.332.309,32	12.146.526,17
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.674.589,45	12.505.299,40

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ ΑΕ της περιόδου 2022

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	28.687,00	82.883,46
Κόστος πωλήσεων	-34.198,66	-89.730,56
Μικτό αποτέλεσμα	**-5.511,66**	**-6.847,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.648,00	223.420,59
	40.136,34	**216.573,49**
Έξοδα διοίκησης	-29.781,98	-126.204,27
Έξοδα διάθεσης	-2.956,31	-5.722,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.739,71	-219.480,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	24.508,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-341,66**	**-110.325,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.151,44	-14,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.493,10**	**-110.340,05**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.493,10**	**-110.340,05**

Μεταμόρφωση 7 Αυγουστου 2023

Η πρόεδρος του ΔΣ	Ένα μέλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Φελέκη Μαργαρίτα	Χαβέλα Αγγελική	Σαββίδης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΝ 51111	ΑΔΤ Φ 018003	ΑΔΤ ΑΡ 092704

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ 31.12.2022
Ποσά σε ευρώ Αρ. ΓΕΜΗ 1680601000

Σημείωση	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.063.909,92	4.063.909,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	58.484,70	58.484,70
Λοιπός εξοπλισμός	360.026,98	360.026,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***4.482.421,60***	***4.482.421,60***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	1.775.476,43	1.768.466,38
Σύνολο	***1.775.476,43***	***1.768.466,38***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.257.898,03**	**6.250.887,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέμματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	1.121.059,97	1.152.062,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	149.742,68	147.303,48
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***1.270.802,65***	***1.299.365,65***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.670.269,79	4.679.100,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	463.391,04	264.727,83
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.227,94	11.217,03
Σύνολο	***5.145.888,77***	***4.955.045,77***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***6.416.691,42***	***6.254.411,42***
Σύνολο ενεργητικού	***12.674.589,45***	***12.505.299,40***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.089.581,64	5.089.581,64
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***5.089.581,64***	***5.089.581,64***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	749,72	749,72
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***749,72***	***749,72***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	148.497,19	148.497,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	121.466,48	121.466,48
Αποτελέσματα εις νέο	-5.018.014,90	-5.001.521,80
Σύνολο	***-4.748.051,23***	***-4.731.558,13***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***342.280,13***	***358.773,23***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.673,04	8.673,04
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***8.673,04***	***8.673,04***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.261.024,40	9.990.757,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	865.160,17	902.061,92
Φόρος εισοδήματος	1.310,62	2.113,94
Λοιποί φόροι και τέλη	291.499,97	289.925,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	404.775,02	404.971,55
Λοιπές υποχρεώσεις	397.048,44	476.907,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	102.817,66	71.114,39
Σύνολο	***12.323.636,28***	***12.137.853,13***
Σύνολο υποχρεώσεων	12.332.309,32	12.146.526,17
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.674.589,45	12.505.299,40

Κατάσταση αποτελεσμάτων της ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ ΑΕ της περιόδου 2022

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	28.687,00	82.883,46
Κόστος πωλήσεων	-34.198,66	-89.730,56
Μικτό αποτέλεσμα	**-5.511,66**	**-6.847,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.648,00	223.420,59
	40.136,34	**216.573,49**
Έξοδα διοίκησης	-29.781,98	-126.204,27
Έξοδα διάθεσης	-2.956,31	-5.722,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.739,71	-219.480,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	24.508,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-341,66**	**-110.325,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-16.151,44	-14,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.493,10**	**-110.340,05**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.493,10**	**-110.340,05**

Μεταμόρφωση 7 Αυγουστου 2023

Η πρόεδρος του ΔΣ	Ένα μέλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Φελέκη Μαργαρίτα	Χαβέλα Αγγελική	Σαββίδης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΝ 51111	ΑΔΤ Φ 018003	ΑΔΤ ΑΡ 092704

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της επιχείρησης : ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*11ο ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΕΒΕΑ Αρ. ΓΕΜΗ 1680601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 31738/01ΑΤ/Β/94/330/00*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*Μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	

	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «**διορθώσεις λαθών»**.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Τραπεζικά δάνεια ύψους 10.261.024,40 ευρώ , για τα οποία έχουν προσημειωθεί τα ακίνητα της εταιρίας.
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως και την τρέχουσα χρήση. Οι όποιες διαφορές φόρου θα λογιστικοποιηθούν στο έτος καταλογισμού.* *β)Οι εταιρία δεν διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

	εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	1 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρία έχει υπαχθεί στις του ν 4469/2017 (Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων).Οι τρέχουσες υποχρεώσεις καταβάλλονται εμπρόθεσμα.

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΕΛΕΚΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	**ΧΑΒΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**	**ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΝ 051111	**ΑΔΤ Φ 018003**	**ΑΡ 092704**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

Της επιχείρησης : ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. Η απαρίθμηση είναι ενδεικτική και δεν σημαίνει ότι τα αναφερόμενα θέματα που μνημονεύονται ως λογιστικές πολιτικές, απασχόλησαν την εταιρία την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου

χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

    Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες,
αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους,

κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

Της επιχείρησης : ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ
ΧΡΗΣΗ: 2022(01/01/2022-31/12/2022)

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		31/12/2021	2022	2022	31/12/2022	31/12/2021	2022	2022	31/12/2022	31/12/2022
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ									
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.185.406,34	0,00	0,00	1.185.406,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1.185.406,34
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΝΙΚΑ ΕΡΓ									
11.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.278.443,47	0,00	0,00	5.278.443,47	2.399.939,89	0,00	0,00	2.399.939,89	2.878.503,58
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-Λ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ									
12.01	ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-Λ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ	107.969,34	0,00	0,00	107.969,34	49.484,64	0,00	0,00	49.484,64	58.484,70
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ									
13.01	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	36.245,78	0,00	0,00	36.245,78	31.119,49	0,00	0,00	31.119,49	5.126,29
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ									
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.241.249,00	0,00	0,00	1.241.249,00	886.348,31	0,00	0,00	886.348,31	354.900,69
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.& ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.									
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.& ΕΞ.ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	2.702.027,21	7.010,05	0,00	2.709.037,26	933.560,83	0,00	0,00	933.560,83	1.775.476,43

Μεταμόρφωση 31 Αυγούστου 2023

Η πρόεδρος του ΔΣ	Ένα μέλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Φελέκη Μαργαρίτα	Χαβέλα Αγγελική	Σαββίδης Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΝ 51111	ΑΔΤ Φ 018003	ΑΡ 092704-Αρ.Αδ. 4414

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ» Αρ. ΓΕΜΗ 1680601000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του νόμου 4548/2018 και το καταστατικό, σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2022, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης, χρηματοροών και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 με σκοπό την εισαγωγή, εμπορία, αλουμινίου, μηχανημάτων αλουμινίου-σιδήρου, εξαρτημάτων αλουμινίου , πολυκαρμπονικών.
Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στα είδη αλουμινίου. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, και μέχρι το 2008 οι εργασίες της εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο. Στην συνέχεια και λόγω της οικονομικής υφέσεως τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας βρίσκονται σε συνεχή πτώση ακολουθώντας την μεγάλη πτώση του κλάδου.

.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Στην παρούσα χρήση είχαμε αύξηση παγίων ύψους 7.010,05 ευρώ.
II. Στην παρούσα χρήση δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.
III. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 1.121.059,97 ευρώ.
IV. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 4.670.269,79 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 463.391,04 ευρώ.
V. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 5.089.581,64 ευρώ, αποτελούμενο από 1.206.062 μετοχές ονομαστικής αξίας 4,22 ευρώ εκάστη.
VI. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 865.160,17 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 396.426,84 ευρώ.
VII. Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι μειωμένος κατά 54.196,46 ευρώ και σε ποσοστό 65,38%.

4. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 χαρακτηρίζεται από την έλλειψη κεφαλαίων κινήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 342.280,13 έναντι Ευρώ 358.773,23 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.416.691,42	50,63%	6.254.411,42	50,01%
Σύνολο ενεργητικού	12.674.589,45		12.505.299,40	
Πάγιο ενεργητικό	4.482.421,60	35,37%	4.482.421,60	35,84%
Σύνολο ενεργητικού	12.674.589,45		12.505.299,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	342.280,13	2,78%	358.773,23	2,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.332.309,32		12.146.526,17	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.332.309,32	96,41%	12.146.526,17	94,96%
Σύνολο παθητικού	12.791.432,55		12.791.432,55	
Ίδια κεφάλαια	342.280,13	2,70%	358.773,23	2,87%
Σύνολο παθητικού	12.674.589,45		12.505.299,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	342.280,13	7,64%	358.773,23	8,00%
Πάγιο ενεργητικό	4.482.421,60		4.482.421,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.416.691,42	52,07%	6.254.411,42	51,53%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.323.636,28		12.137.853,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-5.906.944,86	-92,06%	-5.883.441,71	-94,07%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.416.691,42		6.254.411,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-16.493,10	-22,19%	-110.340,05	-36,02%
Σύνολο εσόδων	74.335,00		306.304,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-16.493,10	-4,82%	-110.340,05	-30,75%
Ίδια κεφάλαια	342.280,13		358.773,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-5.511,66	-19,21%	-6.847,10	-8,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	28.687,00		82.883,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

	Χρήση 2022	Χρήση 2021	% μεταβολής
Κύκλος εργασιών	28.687,00	82.883,46	**-65,39%**
Μικτά Κέρδη	**-5.511,66**	**-6.847,10**	**-19,50%**
Ποσοστό μικτού κέρδους	-19,21%	-8,26%	**132,57%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.648,00	223.420,59	**-79,57%**
Λειτουργικά έξοδα	-40.478,00	-351.407,54	**-88,48%**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα (καθαρά)	-16.151,44	-14,30	**112847,13%**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	0,00	24.508,30	**-100,00%**
Καθαρά κέρδη προ φόρων	**-16.493,10**	**-110.340,05**	**-85,05%**
Φόροι	0,00	0,00	**#ΔΙΑΙΡ/0!**
Κέρδοι μετά φόρων	**-16.493,10**	**-110.340,05**	**-85,05%**

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την πορεία των εργασιών της εταιρείας μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης, αναμένεται στασιμότητα ή μείωση των οικονομικών μεγεθών της λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας που επικρατεί στην Ελληνική αλλά και την παγκόσμια οικονομία εξ αιτίας της πανδημίας του Covid-19 και του πολέμου στην Ουκρανία.

Στόχος της εταιρείας παραμένει η κατά τον καλύτερο τρόπο διαχείριση της κρίσεως, μέχρι την επάνοδο της οικονομίας σε καθεστώς κανονικότητας.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 2 του προσαρτήματος.

7. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2022 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει την κατοχή της συνάλλαγμα.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα ακίνητο στο 11ο χλμ εο Αθηνών Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής συνολικής επιφάνειας 2.744 τμ ,και ένα Οικόπεδο στα Οινόφυτα Βοιωτίας συνολικού επιφάνειας 45.073,96 τμ με κτίριο επιφάνειας 6.444 τμ

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο 11ο ΧΛΜ εο Αθηνών-Λαμίας στην μεταμόρφωση Αττικής , και ένα αποθηκευτικό χώρο στο ύπατο Θήβας

11. Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο ένα (1) άτομο ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το

προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

13. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**-16.493,10**	**-110.340,05**
Προσαρμογές κατά τη μετάβαση στα ΕΛΠ (σημ.35)	0	0
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**-16.493,10**	**-110.340,05**

Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων		-5.001.521,80	-4.891.181,75
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή		**-5.018.014,90**	**-5.001.521,80**
Διάθεση σε:			
	Μερίσματα	0	0
	Τακτικό αποθεματικό	0	0
	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-5.018.014,90	-5.001.521,80
	Σύνολο	**-5.018.014,90**	**-5.001.521,80**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

15. <u>Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων</u>

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία (Εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με μετρητά καθώς επίσης και σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία δεν διατηρεί επαρκή διαθέσιμα. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον η εταιρεία δεν εξυπηρετεί πλέον τα υφιστάμενα δάνεια και ευρίσκεται σε διαδικασία ρυθμίσεως αυτών με τα τραπεζικά ιδρύματα

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μεταμόρφωση 31 Αυγούστου 2023

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Φελέκη Μαργαρίτα Πρόεδρος του ΔΣ
2. Μαρία - Αγγελική Χαβέλα Μέλος
3. Σπυρίδων Χαβέλας Μέλος
4. Ηλέκτρα Φελέκη Μέλος