Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.24 14:27:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3086363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **AIRSTAY ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **AIRSTAY** και αριθμό ΓΕΜΗ **145549401000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3828627,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «AIRSTAY ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «AIRSTAY» και αριθμό ΓΕΜΗ **145549401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (5η Εταιρική χρήση)

AIRSTAY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με ΑΦΜ: 800948417, Φορολογικό Έτος:2022, Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 Γ.Ε.Μ.Η.: 145549401000

Περιουσιακά στοιχεία		**2022**		**2021**
Πάγια		108.765,92		26.003,41
Μείον: Αποσβεσμένα	75.190,68		25.497,41	
Απομειωμένα	0,00	75.190,68	0,00	25.497,41
		33.575,24		**506,00**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		19.420,25		4.485,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48.399,61		11.852,23
Λοιπά		161.250,76		60.670,90
Σύνολο ενεργητικού		**262.645,86**		**77.514,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		163.346,13		35.134,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		99.299,73		42.380,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**262.645,86**		**77.514,30**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2022

AIRSTAY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ: 800948417, Φορολογικό Έτος:2022, Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 Γ.Ε.Μ.Η.: 145549401000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	473.463,56	225.613,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	100.000,00	4.198,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	2.994,91
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	12.241,94	2.088,55
Παροχές σε εργαζόμενους	18.130,51	17.788,83
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	49.693,27	7.688,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	323.163,10	170.867,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,67	85,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.052,39	2.422,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**166.193,02**	**26.045,89**
Φόροι	37.981,18	5.826,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**128.211,84**	**20.219,75**

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΙΚΕ

ΤΟΥΝΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΦΜ:157651486

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΦΜ.: 053266922, Α΄ταξης: 69721

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5

Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (5η Εταιρική χρήση)

AIRSTAY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με ΑΦΜ: 800948417, Φορολογικό Έτος:2022, Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 Γ.Ε.Μ.Η.: 145549401000

Περιουσιακά στοιχεία		**2022**		**2021**
Πάγια		108.765,92		26.003,41
Μείον: Αποσβεσμένα	75.190,68		25.497,41	
Απομειωμένα	0,00	75.190,68	0,00	25.497,41
		33.575,24		**506,00**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		19.420,25		4.485,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48.399,61		11.852,23
Λοιπά		161.250,76		60.670,90
Σύνολο ενεργητικού		**262.645,86**		**77.514,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		163.346,13		35.134,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		99.299,73		42.380,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**262.645,86**		**77.514,30**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2022

AIRSTAY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ: 800948417, Φορολογικό Έτος:2022, Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022 Γ.Ε.Μ.Η.: 145549401000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	473.463,56	225.613,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	100.000,00	4.198,39
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	2.994,91
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	12.241,94	2.088,55
Παροχές σε εργαζόμενους	18.130,51	17.788,83
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	49.693,27	7.688,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές	323.163,10	170.867,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10,67	85,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	4.052,39	2.422,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**166.193,02**	**26.045,89**
Φόροι	37.981,18	5.826,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**128.211,84**	**20.219,75**

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΙΚΕ

ΤΟΥΝΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΑΦΜ:157651486

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΦΜ.: 053266922, Α΄ταξης: 69721

AIRSTAY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ: 800948417, Φορολογικό Έτος:2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022 (1 Ιανουαρίου 2022- 31 Δεκεμβρίου 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**AIRSTAY IKE**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**Φορολογικό Έτος : 2022 Περιόδου 01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΑΡ. ΒΑΣΙΛ. ΠΑΥΛΟΥ 64, ΤΚ19004 ΣΠΑΤΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα κατά την πρώτη διαχειριστική της περίοδο**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία εμπίπτει στις Οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρές οντότητων 350.000,00 <, του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε Παρέκκλιση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθησαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 του Νόμου 4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΙΚΕ**	**Ο** **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΤΟΥΝΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ **ΑΦΜ:157651486**	**ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΜΙΧΑΗΛ** **ΑΦΜ.: 053266922, Α΄ταξης: 69721**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της εταιρίας AIRSTAY Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2022-31/12/2022

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 20ης Οκτωβρίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν 3190/1955 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2022** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 473.463,56 € έναντι του ποσού των 225.613,41€ το 2021. Είχαμε δηλαδή μια σημαντική αύξηση τζίρου της τάξεως του 109,84%. Η εταιρία ουσιαστικά κατά την Πέμπτη εταιρική της χρήση υπερδιπλασίασε τον τζίρο της και έχει και επιπλέον προοπτικές ανάπτυξης. Δεδομένου δε και της μεγάλης οικονομικής ύφεσης που υπάρχει στην αγορά δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον, παρόλα αυτά υπάρχει ένας σχετικά αυξανόμενος κύκλος εργασιών και επαφών για την υλοποίηση του στόχου της καθώς επίσης και ανάπτυξη σε περισσότερους τομείς των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι θετική και συνεχίζει να έχει ανοδική πορεία. Ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι στην πέμπτη εταιρική της χρήση και παρά την κρίση της οικονομίας η εταιρεία παρουσίασε για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά κέρδη προ φόρων αξίας 166.193,02€ και οι δαπάνες κρατήθηκαν στο χαμηλότερο δυνατόν επίπεδο κάνοντας την καλύτερη το δυνατόν διαχείριση. Η μεγάλη δε αύξηση του τζίρου δεν μπορεί να αποτιμηθεί με μεγάλη ακρίβεια λόγω του ότι η προηγούμενη διαχειριστική χρήση ήταν μια χρονιά με αλλεπάλληλα lock down, που έπληξε κατά κύριο λόγω τον τουρισμό, δραστηριότητα δηλαδή που κατά βάση δραστηριοποιείται η εταιρεία μας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η Οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα και γενικότερα δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις. Σκοπός του διαχειριστή – εταίρου της εταιρίας είναι να μειωθούν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας και να διευρυνθεί το πελατολόγιο ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται, παράλληλα διευρύνεται ο κύκλος των προσφορών από τα διαμερίσματα που υπεκμισθώνει η εταιρεία μας και γίνεται όλο και πιο ανταγωνιστική στον χώρο της. Κατά την κλειόμενη χρήση αυτό επιτεύχθηκε σε σημαντικό βαθμό, σε μηνιαίο επίπεδο.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα .

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία παρουσίασε κέρδη προ φόρων κατά την πέμπτη εταιρική της χρήση ύψους 166.193,02€, συνεχίζοντας την ανοδική της πορεία. Σημειωτέον μέσα στα συγκεκριμένα κέρδη έχει υπολογιστεί και η επιδότηση της τάξεως των 100.000,00€ από το πρόγραμμα Elevate Greece.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές:

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών
Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγιναν συμφώνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης:

Δεν υπάρχουν.

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων προϊόντων και υπηρεσιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 187.912,86 €, ήτοι σε ποσοστό 39,69% επί των πωλήσεων.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

<u>Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.</u>

Δεν υπάρχουν

<u>Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.</u>

Δεν υπάρχουν

<u>Άλλα σημαντικά γεγονότα.</u>

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

<u>Υποκαταστήματα της εταιρίας.</u>

Δεν υπάρχουν.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2022-31/12/2022***
2. ***Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης από 01/01/2022-31/12/2022.***

Ακριβές Αντίγραφο για τα Πρακτικά

Με τιμή ο Διαχειριστής

Τούντας Α. Στυλιανός