



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 24/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3086548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**.

Την **24/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3828362**, οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PDM ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PDM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΑΧΑΡΝΩΝ
ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

0,36

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

PDM Ε.Π.Ε.		
	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	168.879,21	161.384,01
Κόστος πωλήσεων		124.755,33
Μικτό αποτέλεσμα	168.879,21	36.628,68
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	168.879,21	36.628,68
Έξοδα διοίκησης	150.766,97	14.319,32
Έξοδα διάθεσης		33.411,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	130,97	1,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,07	0,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	17.981,34	(11.103,89)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.826,92	6.744,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.154,42	(17.848,58)
Φόροι εισοδήματος	2.547,36	
Αποτέλεσμα περιόδου(ζημία) μετά από φόρους	9.607,06	(17.848,58)

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Αρ.Αδείας Α ταξης ΟΕΕ 58682



**ΡΔΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33, ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ

ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΑΧΑΡΝΩΝ

ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011

ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΡΔΜ Ε.Π.Ε.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Τεχνικά έργα	31.552,78	33.599,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	195.300,72	274.481,21
Λοιπός εξοπλισμός	3.989,78	7.580,20
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	230.843,28	315.660,85
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	0,07	0,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	334.482,05	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	195.000,00	195.000,00
Λοιπά	2.200,00	2.200,00
Σύνολο	531.682,05	197.200,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	762.525,40	512.860,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.775,43	32.009,31
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.773,16	
Λοιπές απαιτήσεις	59.277,78	341.250,87
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	1.318,41	3.451,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.416,46	50.918,11
Σύνολο	143.561,24	427.629,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	143.561,24	427.629,75
Σύνολο ενεργητικού	906.086,64	940.490,67

	2022	2021
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	375.000,00	375.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	375.000,00	375.000,00
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.709,78	28.709,78
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αφορολόγητα αποθεματικά	411.400,04	411.400,40
Αποτελέσματα εις νέο	(8.028,18)	(17.635,24)
Σύνολο	432.082,00	422.474,94
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	807.082,00	797.474,94
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
Σύνολο		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	92.918,00	136.276,96
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.540,91	4.593,34
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.761,81	950,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.518,12	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	265,80	1.195,43
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	99.004,64	143.015,73
Σύνολο υποχρεώσεων	99.004,64	143.015,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	906.086,64	940.490,67

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ.Αδείας Α τάξης ΟΕΕ 58682



ΡΔΜ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2021	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΡΔΜ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2021-31/12/2021
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 65944901000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

κ.α.	Λογαριασμοί	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ				Αναπόσβ. αξία 31.12.2022
		Υπόλοιπο 31.12.2021	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2021	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Υπόλοιπο 31.12.2022	
11	Κτίρια- Εγκατ/σεις Κτιρίων-Τεχνικά έργα	51.166,61			51.166,61	17.567,20	2.046,66		19.613,86	31.552,75
12	Μηχ/τα-Τεχνικές εγκα/σεις-λοισός μηχ/κός εξοπλισμός	988.303,10			988.303,10	713.821,89	79.213,50		793.035,39	195.267,71
13	Μεταφ. μέσα	55.887,06			55.887,06	48.307,19	3.590,45		51.897,64	3.989,42
14	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	25.776,20	1.202,49		26.978,69	25.775,91	1.202,46		26.978,37	0,32
16	Λοιπά ακινήτα - Εξόδα Πολυτελ. Αποσβ	13.918,96			13.918,96	13.918,90			13.918,90	0,06
ΣΥΝΟΛΟ		1.135.051,93	1.202,49		1.136.254,42	819.391,09	86.053,08		905.444,17	230.810,25

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-565756

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρ.Αδείας Α τάξης ΟΕΕ 58682

