Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.23 14:42:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,23/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3086289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**.

Την **23/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3827487,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **020521130000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΡΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 39526/53/Β/97/015 ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ 20521130000.

ΕΔΡΑ: ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ Τ.Κ. 640 04 -Α.Φ.Μ. 094331821

Κατάσταση Αποτελεσμάτων την 31-12-2022 κατ' είδος (Β.2.2)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.568,66	35.480,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις	-25.143,00	-25.144,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-37.355,56	-24.547,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.361,07	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-19.568,83**	**-14.212,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-31,40	-32,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.600,23**	**-14.243,76**
Φόροι εισοδήματος +Τέλος επιτηδεύματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-20.400,23**	**-15.043,76**

Θάσος 20-04-2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένας Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ανθούλα Μπαλοτέλου	**Ιωάννα Γεωργαλή**	**Ελένη Τσούπρα**
ΑΖ 386717	ΑΜ 913173	ΑΜ 438586

ΚΟΥΡΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 39526/53/Β/97/015 ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ 20521130000.

ΕΔΡΑ: ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ Τ.Κ. 640 04 -Α.Φ.Μ. 094331821

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ ΤΗΣ 31-12-2022

ΧΡΗΣΗ 25η 1/1/2022-31/12/2022

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	998.120,26	1.022.841,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	1,42	423,67
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**998.121,68**	**1.023.264,68**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	208,36	208,36
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**208,36**	**208,36**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**998.330,05**	**1.023.473,05**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.570,40	3.840,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις		27,50
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1.100,86	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.936,31	10.733,72

Σύνολο	25.607,57	14.601,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	**25.607,57**	**14.601,22**
Σύνολο ενεργητικού	**1.023.937,62**	**1.038.074,27**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.074.278,00	1.074.278,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**1.074.000,00**	**1.074.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-161.876,03	-141.475,80
Σύνολο	**-161.876,03**	**-141.475,80**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**912.123,97**	**932.524,20**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο Προβλέψεων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.028,18	912,18
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	1.769,07	5.710,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	109.016,40	98.927,79

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα
Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο	**111.813,65**	**105.550,07**
Σύνολο υποχρεώσεων	**111.813,65**	**105.550,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.023.937,62**	**1.038.074,27**

Θάσος 20-4-2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένας Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ανθούλα Μπαλοτέλου	**Ιωάννα Γεωργαλή**	**Ελένη Τσούπρα**
AZ 386717	ΑΜ 913173	ΑΜ 438586

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΟΥΡΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ .

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 39526/Β/97/015.

ΓΕ.ΜΗ.: 20521130000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία "πολύ μικρή" οντότητα και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Δεν **α**ποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία, ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 και δύναται να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν δοθεί

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αν μέχρι την δημοσίευση του παρόντος προκύψουν τέτοιες υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Διευκρινήσεις (για διευκόλυνση του αναγνώστη)

Για τις πολύ μικρές οντότητες της παραγράφου 2α και 2β του άρθρου 1 του νόμου 4308/2014 (εταιρείες της Οδηγίας 34), ο νόμος δεν απαιτεί αναφορά στο προσάρτημα σε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, που σε κάθε περίπτωση είναι ευθύνη της διοίκησης και όχι του επαγγελματία λογιστή αυτών των οντοτήτων.

Θάσος 31-5-2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ένας Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Ανθούλα Μπαλοτέλου	**Ιωάννα Γεωργαλή**	**Ελένη Τσούπρα**

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ''ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ''

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΟ 1/1/2022 ΜΕΧΡΙ 31/12/2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η σημερινή Γενική Συνέλευση είναι η 25η τακτική από την σύσταση της εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας (ισολογισμός της 31/12/2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και κατ' είδος της 31-12-2022 και το Προσάρτημα αφορούν στην χρήση από 1/1/2022 μέχρι 31/12/2022 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία, όπως γνωρίζετε, συστάθηκε από την αριθμ.24411 από 11-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, εγκρίθηκε με την αρίθμ. 10/4367/17-12-97 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και καταχωρήθηκε στα μητρώα των Ανωνύμων Εταιρειών της Διεύθυνσης Εμπορίου Καβάλας με αριθμό 39526/53/Β/97/015.

Σκοπός της σύστασης της Α.Ε. είναι η Διαχείριση, εκμετάλλευση και η αξιοποίηση ακινήτων εν γένει.

Μέχρι σήμερα, τα μόνα έσοδα αυτής προέρχονται από την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας μας σε τρίτους.

Στην κλειομένη χρήση, τα τακτικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 39.568,66 ευρώ και τα έκτακτα σε € 3.361,07 . Τα λειτουργικά έξοδα, προ αποσβέσεων , διαμορφώθηκαν στο ποσό των 37.386,96 Ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης σε λογιστική βάση πρό αποσβέσεων και φόρων ανήλθαν σε 2.181,70 ευρώ . Εξ αιτίας κυρίως των αποσβέσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων , των δαπανών και του καταβλητέου φόρου επιτηδεύματος και συμπεριλαμβανομένων των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων, το καθαρό αποτέλεσμα , πριν την φορολογική αναμόρφωση, διαμορφώθηκε ζημιογόνο ανερχόμενο σε 19.600,23 ευρώ .

Παραθέτουμε κατωτέρω ανάλυση της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία και κατ' είδος της 31-12-2022 με οικονομικά στοιχεία των χρήσεων 2021 και 2020 για σύγκριση και εξαγωγή πληρέστερων συμπερασμάτων.

ΚΟΥΡΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 39526/53/Β/97/015 ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ 20521130000.

ΕΔΡΑ: ΘΑΣΟΣ ΘΑΣΟΥ Τ.Κ. 640 04 -Α.Φ.Μ. 094331821

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31-12-2022 κατά λειτουργία. (Β. 2.1)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.568,66	35.480,00
	39.568,66	**35.480,00**

Έξοδα διοίκησης	-60.784,99	-49.524,75
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.713,57	-167,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.361,07	0,00
	-59.137,49	**-49.692,30**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-19.568,83**	**-14.212,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-31,40	-32,00
	-31,40	-31,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.600,23**	**-14.243,76**
Φόροι εισοδήματος = Τέλος επιτηδεύματος	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-20.400,23**	**-15.043,76**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων την 31-12-2022 κατ' είδος (Β.2.2)

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	39.568,66	35.480,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις	-25.143,00	-25.144,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-37.355,56	-24.547,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.361,07	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-19.568,83**	**-14.212,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-31,40	-32,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.600,23**	**-14.243,76**
Φόροι εισοδήματος +Τέλος επιτηδεύματος	-800,00	-800,00
	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.400,23**	**15.043,76**

III. Κατά το διάστημα από την λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική διαφοροποίηση στα ανωτέρω αναγραφόμενα μεγέθη.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι , να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31-12-2022 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Θάσος 30-5-2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ανθούλα Μπαλοτέλου