Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.23 14:27:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,23/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3085928

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019359828000**.

Την **23/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3827195,** οι εγκεκριμένες από την 17/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΓΕΝΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **019359828000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10/09/2023 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01.01.2022 ΕΩΣ 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Ι. Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022, το αποτέλεσμα της οποίας υπήρξε ζημιογόνο με αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσεως ποσού 35911,66 ευρώ, τα οποία μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

ΙΙ. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της

Παρότι υπάρχουν γενικότερες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και συνθήκες αυξημένου ανταγωνισμού, κατάφερε η εταιρεία να επιτύχει κερδοφορία κατά την παρελθούσα διαχειριστική χρήση αυτής. Ευελπιστούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση, τα αποτελέσματα της εταιρείας θα βελτιωθούν.

Δεδομένου του αυξημένου ανταγωνισμού, είναι αναγκαίο η εταιρεία μας να χαράξει στρατηγική μακροπρόθεσμων υψηλών στόχων και να λάβει τα δέοντα μέτρα έτσι ώστε να βρίσκεται σε πλήρη ετοιμότητα, προκειμένου να αντιμετωπίσει επιτυχώς τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και να υπερισχύσει των ανταγωνιστικών της μονάδων, οι οποίες τυχόν διαθέτουν επίσης καλή οργάνωση και προγραμματισμό.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

- Οργανωτική αναδιάρθρωση, ώστε να μεγιστοποιηθεί η αποτελεσματικότητα και η απόδοση της εταιρείας μας με την μικρότερη δυνατή οικονομική επιβάρυνση της τελευταίας.

- Αναδιαμόρφωση της διαφημιστικής πολιτικής μας, έτσι ώστε να επιτύχουμε την αποτελεσματική διαφήμιση των προϊόντων εμπορίας της εταιρείας και την επαύξηση των πωλήσεών της, με λιγότερο κόστος.

- Διεύρυνση και ορθή οργάνωση του δικτύου πωλήσεως της εταιρείας, δεδομένου ότι το τελευταίο συμβάλλει σημαντικά στην προώθηση των συναλλαγών της εταιρείας, στη διεύρυνση του κύκλου των πελατών αυτής και κατ' αποτέλεσμα στην ακόμα μεγαλύτερη εξάπλωση της επιχείρησής της και στη διάδοση των προϊόντων εμπορίας της.

- Υιοθέτηση από την εταιρεία και νέων τρόπων προώθησης των προϊόντων εμπορίας της, με αξιοποίηση των σύγχρονων μεθόδων marketing και την δραστηριοποίησή της εντός του χώρου των σύγχρονων μορφών συμβάσεων, οι οποίες παρέχουν ποικίλες δυνατότητες και επιλογές, εξασφαλίζουν αδιαμφισβήτητα ευελιξία και θα επιτρέψουν στην εταιρεία να ανταποκριθεί επιτυχώς στις προκλήσεις που θέτει η συνεχώς μεταλλασσόμενη και αναπτυσσόμενη αγορά του αυτοκινήτου.

ΙΙΙ. Επιπλέον πληροφόρηση άρθρο 43α § 3 του κ.ν. 2190/1920

α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εάν η εταιρεία επιτύχει την περαιτέρω προώθηση των εργασιών της, την είσπραξη των απαιτήσεών της, ως επίσης και την βελτίωση των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της έναντι των προμηθευτών της, εκτιμάται ότι θα υπάρξει περαιτέρω θετική επενέργεια στην εξέλιξη της εταιρείας.

Δεν έχει λάβει χώρα οιοδήποτε σημαντικό γεγονός από τη λήξη της διαχειριστικής χρήσης την 31.12.2022 και μέχρι σήμερα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία.

β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει Ίδιες Μετοχές

δ) Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας

ε) Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία για την διαχείση και τον περιοριορισμό της έκθεσης της στους κινσύνους διαχείρισης κεφαλαίων, πιστωτικούς και ρευστότητας εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές για τον έλεγχο αυτών

<u>Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου</u>

Για την διαχείριση των κεφαλαίων της η εταιρεία έχει ως σκοπό την διασφάλιση της ικανότητας να συνεχίσει την δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών που σχετίζονται με την εταιρεία και την διατήρηση βέλτιστης κεφαλαιακής διάρθωσης με στόχο την μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες.

στ) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι ενεργειακές πηγές δεν είναι ανεξάντλητες και γι' αυτό το λόγο πρέπει να χρησιμοποιούνται υπεύθυνα. Συνεπώς, η συμβολή της στην προστασία του περιβάλλοντος αναφέρεται στην προσπάθεια για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την δράση της καθώς και στην προσπάθεια αύξησης της περιβαλλοντικής αντίληψης των συνεργατών και προμηθευτών της.

Οι ενέργειες της ενδεικτικά εστιάζονται στον περιορισμό άσκοπης χρήσης χαρτιού, αξιοποιώντας στο έπακρο την σύγχρονη ηλεκτρονική αρχειοθέτηση, στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων και την μείωση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας.

Η εταιρεία αναγνωρίζει ότι η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αποτελεί συλλογική ευθύνη των επιχειρήσεων και των πολιτών και ότι η υπεύθυνη συμπεριφορά μας προς το φυσικό περιβάλλον βελτιώνει την ποιότητα της καθημερινής ζωής και ταυτόχρονα την ποιότητα ζωής και ευμάρειας των επόμενων γενεών και γι' αυτό δεσμεύεται ότι σταθερά προσανατολισμένη στον στόχο αυτό, θα προσπαθεί πάντα να κάνει το καλύτερο για το Περιβάλλον.

ζ) Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει την εθνική εργατική νομοθεσία. Με στόχο την εξάλειψη παραγόντων που μπορεί να προκαλέσουν εργατικά ατυχήματα, η εταιρεία επιδιώκει να παρέχει τις κατάλληλες συνθήκες εργασίας δημιουργώντας το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον βελτιώνοντας τις συνθήκες την ασφάλεια και την υγιεινή στο χώρο εργασίας με σκοπό την ικανοποίηση των εργαζομένων της και την περαιτέρω εξέλιξη τους σε γνώσεις και εμπειρία στοιχεία ικανά για την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας.

η) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

1 Δείκτης γενικής ρευστότητας:	σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.98	φορές	Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Οσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων μιας επιχείρησης τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης, αν και αυτό είναι συνάρτηση κυρίως του κλάδου στον οποίο ανήκει η επιχείρηση.
2 Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού	κύκλος εργασιών / γενικό σύνολο ενεργητικού	5.01	φορές	Ο εν λόγω αριθμοδείκτης παρέχει ενδείξεις για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της. Από αυτό φαίνεται αν υπάρχει υπερεπένδυση κεφαλαίων στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεών της. Βέβαια, τα στοιχεία αυτού του δείκτη επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από τη μέθοδο των αποσβέσεων που ακολουθεί η διοίκηση της εταιρείας, δηλαδή από το αν ακολουθείται πολιτική αυξανόμενης ή σταθερής απόσβεσης. Γενικότερα, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης αυτός τόσο πιο αποτελεσματικά έχουν χρησιμοποιηθεί τα περιουσιακά της στοιχεία. Επίσης, είναι χρήσιμο να γίνεται σύγκριση αυτού του δείκτη με τις ισορροπίες του κλάδου.
3. Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων	κύκλος εργασιών / απαιτήσεις	0,00	ημέρες	Ο συγκεκριμένος δείκτης καταδεικνύει αν οι απαιτήσεις μιας επιχείρησης είναι πολύ μεγάλες σε σύγκριση με τις πωλήσεις της. Ανάλογος με την ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων είναι ο χρόνος δέσμευσης των απαιτήσεων. Μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη των απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Η παρακολούθηση της τάσης είναι διαχρονικά χρήσιμη για την αξιολόγηση της ποιότητας και της ρευστότητας των απαιτήσεων.
4. Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως	γενικό σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων	0,098	φορές	Με τον εν λόγω δείκτη παρατηρούμε την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. Ανάλογα με το επίπεδο του δείκτη μεγαλύτερος, ίσος ή μικρότερος της μονάδας η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχεόρησης είναι αντίστοιχα θετική και επωφελής, μηδενική ή αρνητική.

5. Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4,39%		Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της επιχείρησης απασχολούνται σε αυτήν. Αποτελεί τον βασικό δείκτη τον οποίο η διοίκηση μιας εταιρείας σε περίπτωση θετικού αποτελέσματος τείνει να προβάλει με τον πιο επιφανή τρόπο στον ετήσιο απολογισμό χρήσης.
6. Δείκτης καθαρού κέρδους	καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών	15,67%		Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Οσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.
7.Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού:	καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ενεργητικού Χ 100	62,38%		Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. Ο δείκτης φανερώνει την ικανότητά της να μπορεί να επιζήσει οικονομικά και να προσελκύσει κεφάλαια που προσφέρονται για επένδυση, «ανταμείβοντάς» τα ανάλογα.

8. Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων:	κόστος πωλήσεων / αποθέματα	0	Φορές	Ο αριθμοδείκτης αυτός επιτρέπει να δούμε πόσες φορές ανανεώθηκαν τα αποθέματα της επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της μέσα στη χρήση. Χρησιμοποιείται δηλαδή για να διαπιστωθεί η ταχύτητα με την οποία τα αποθέματα διατέθηκαν και αντικαταστάθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Αν διαιρέσουμε το 365 (συνολικές ημέρες του έτους) με τον αριθμό αυτόν διαπιστώνουμε τον αριθμό των ημερών που παρέμειναν τα αποθέματα στην επιχείρηση ώσπου να πωληθούν.

Πάργα, 15/09/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

Ντάφλου Ελευθερία

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΑΦΜ : 094067730- Αρ.ΓΕΜΗ 19359828000

	31.12.2022	31.12.2021
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	134.751,01	132.985,74
μείον αποσβεσμένα	82.992,02	78.227,02
Απομειωμένα	51.758,99	54.758,72
αποθέματα	-	-
απαιτήσεις	-	-
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-	-
λοιπά	*54.118,82*	*54.118,82*
Σύνολο ενεργητικού	105.877,81	108.877,54
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	128.574,96	116.561,91
Μακροπρόθεσεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*22.697,15*	*7.684,37*
Σύνολο καθαρής θέσεις και υποχρεώσεων	105.877,81	108.877,54

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	64.725,88	28.078,42
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	3.500,00
μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	-3.746,89
Παροχές σε εργαζόμενους	-6.190,36	-7.675,60
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	-4.765,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.858,86	-16.508,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00	-0,80
Αποτελέσματα πρό φόρων	35.911,66	3.647,93
φόροι	-15.021,03	-800,00

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	20.890,63	2.847,93
Η Πρόεδρος	Ο Λογιστής	
Ντάφλου Ελευθερία	Εξαρχος Στέργιος	
ΑΔΤ ΑΝ301111	ΑΜ ΟΕΕ 97964 - Α τάξη	