ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 23-10-2023

Αρ. Πρωτ.: 3085986

Σχετ.: 97768/23.10.2023

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Ανακοινώνεται ότι την 23-10-2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3827127, η από 08.09.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων με σκοπό την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου στο πλαίσιο της δημόσιας προσφοράς και ιδιωτικής τοποθέτησης, που αποφασίστηκε στην ανωτέρω Γενική Συνέλευση, για τους λόγους που διαλαμβάνονται στην από 07-09-2023 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 του ν. 4548/2018 και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος

Έκθεση

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.1 του ν. 4548/2018 και το άρθρο 22 του ν.4706/2020

του Διοικητικού Συμβουλίου της

«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία)

Προς την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αγαπητοί κύριοι Μέτοχοι,

*Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του της 7ης Σεπτεμβρίου 2023, αποφάσισε να προτείνει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η οποία πρόκειται να πραγματοποιηθεί στις 08.09.2023 (η «**Εκτακτη Γενική Συνέλευση**»), ν' αποφασίσει την επανέναρξη της διαδικασίας εισαγωγής (η «**Εισαγωγή**») των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.).*

Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί συνδυαστικά:

*«(α) κατά το ποσό των Ευρώ Σαράντα Έξι Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Εβδομήντα Δυο Χιλιάδων Επτακοσίων Εβδομήντα Δυο και Ογδόντα Λεπτών (€46.572.772,80), με καταβολή σε μετρητά, (η «**Αύξηση**»), με την έκδοση έως Είκοσι Εννέα Εκατομμυρίων Εκατόν Επτά Χιλιάδων Εννιακοσίων Ογδόντα Τριών (29.107.983) νέων κοινών μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (1,60 €) Ευρώ εκάστης (οι «**Νέες Μετοχές**»), με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 του ν.4548/2018, η οποία προτείνεται να καλυφθεί μέσω δημόσιας προσφοράς κατά την έννοια του άρθρου 2 στοιχείο (δ) του Κανονισμού Ε.Δ, στην Ελλάδα (η «**Δημόσια Προσφορά**») και μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, δυνάμει των εξαιρέσεων του άρθρου 1 παρ.4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (ο «**Κανονισμός Ε.Δ**»), κατά την ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου σε ειδικούς και ιδιώτες επενδυτές, συμπεριλαμβανομένων και υφιστάμενων μετόχων, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο μετοχολόγιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, για τη διατήρηση της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (η **«Ιδιωτική Τοποθέτηση»**) και πιο συγκεκριμένα τη διάθεση έως Είκοσι Οκτώ Εκατομμυρίων Εκατόν Εξήντα Εννέα Χιλιάδων Δεκαπέντε (28.169.015) Νέων Μετοχών μέσω της Δημόσιας Προσφοράς και Εννιακοσίων Τριάντα Οκτώ Χιλιάδων Εννιακοσίων Εξήντα Οκτώ (938.968) Νέων Μετοχών μέσω της Ιδιωτικής Τοποθέτησης και*

*(β) κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα και εξήντα λεπτών (€1.448.249,60) με κεφαλαιοποίηση ισόποσου διανεμητού αποθεματικού (η «**Αύξηση με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών**») και την έκδοση συνολικά εννιακοσίων πέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα έξι (905.156) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών,*

*ονομαστικής αξίας €1,60 εκάστη, προκειμένου οι επιμέρους νέες μετοχές που θα εκδοθούν να διατεθούν δωρεάν (οι «**Δωρεάν Μετοχές»**) στις κατηγορίες δικαιούχων του Προγράμματος Διάθεσης Δωρεάν Μετοχών που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, το οποίο εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση στις 31.07.2023 (το «**Πρόγραμμα»**), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4548/2018, με σκοπό την εφάπαξ επιβράβευση των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών, λοιπών επιλεγμένων στελεχών της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, καθώς και συνεργατών που παρέχουν υπηρεσίες στην Εταιρεία σε σταθερή βάση, για την συμβολή τους στη σύσταση και προετοιμασία της Εταιρείας για την επίτευξη της Εισαγωγής. Υπενθυμίζεται ότι με βάση το Πρόγραμμα, ο προσδιορισμός των τελικών δικαιούχων και ο αριθμός των Δωρεάν Μετοχών, που θα διατίθεται σε έκαστο αυτών θα προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική Εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών. Η Αύξηση με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών και η διάθεση των Δωρεάν Μετοχών στους δικαιούχους προτείνεται να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα και συνδυαστικά με την Αύξηση, στο πλαίσιο και υπό την αίρεση της Εισαγωγής.*

Προτείνεται, περαιτέρω, ν' αποφασίσει η Γενική Συνέλευση τα ακόλουθα σε σχέση με την Αύξηση και την Αύξηση με Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών:

Α) την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων στην Αύξηση, ώστε να καλυφθεί αυτή από νέους επενδυτές στο πλαίσιο της Δημόσιας Προσφοράς και να επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά σύμφωνα με τον ν. 3371/2005 (άρθρο 4 παρ.4) και το άρθρο 3.1.2.1.4 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σημειώνεται ότι η διασπορά, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύει σήμερα, θεωρείται επαρκής: (α) εφόσον οι μετοχές που πρόκειται να εισαχθούν είναι κατανεμημένες στο ευρύ κοινό σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των μετοχών της ίδιας κατηγορίας και ειδικότερα κατανέμονται σε τουλάχιστον τριακόσια (300) πρόσωπα από τα οποία κανένα δεν κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνόλου των μετοχών των οποίων ζητείται η εισαγωγή ή (β) όταν κατανέμονται μετοχές κατά ποσοστό τουλάχιστον δεκαπέντε τοις εκατό (15%) του συνολικού προς εισαγωγή αριθμού μετοχών της ίδιας κατηγορίας, σε τουλάχιστον τριακόσια (300) πρόσωπα από τα οποία κανένα δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού προς εισαγωγή αριθμού μετοχών, εφόσον λόγω του μεγάλου, ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες, αριθμού των μετοχών της ίδιας κατηγορίας, που είναι κατανεμημένες στο ευρύ κοινό, διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της αγοράς.

Β) να εξουσιοδοτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (συμπεριλαμβανομένου τυχόν ανώτατης τιμής και εύρους εντός του οποίου αυτή τελικά θα καθοριστεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία), το αργότερο εντός ενός (1) έτους από τη λήψη της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις περί Εισαγωγής. Η τιμή διάθεσης δεν δύναται να είναι χαμηλότερη από την ονομαστική αξία των ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (1,60 €) ανά μετοχή, ενώ τυχόν διαφορά από την έκδοση των Νέων Μετοχών υπέρ το άρτιο, δηλαδή μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών, να αχθεί σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού «αποθεματικό υπέρ το άρτιο».

Γ) τη μη έκδοση κλασμάτων Νέων Μετοχών.

Δ) τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την Αύξηση να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία για την περαιτέρω ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2778/1999, όπως ισχύει, και σύμφωνα με την επενδυτική της στρατηγική σε επενδύσεις στον τομέα των εμπορικών καταστημάτων μεγάλης επιφάνειας (big boxes) και εμπορικών πάρκων και ειδικότερα για: α. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρείες POLIKENCO ΑΕ και ΜΑΝΤΕΝΚΟ ΑΕ για χρηματοδότηση Ιδίας συμμετοχής έργων μέσω Μηχανισμού RRF, β. Χρηματοδότηση απόκτησης ακινήτου Ελληνικού και γ. Μερική χρηματοδότηση εργασιών ανέγερσης Εμπορικού Κέντρου Ελληνικού. Το καθαρό ποσό αντληθέντων κεφαλαίων στην περίπτωση αυτή προτείνεται να διατεθεί εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία πιστοποίησης της Αύξησης από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Σε περίπτωση που μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του ενημερωτικού δελτίου για τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή ολοκληρωθούν επιτυχώς οι αποκλειστικές διαπραγματεύσεις για την απόκτηση του 100% μετοχών της ΓΥΑΛΟΥ Μ.Α.Ε και υπογραφεί η σχετική συμβαση πώλησης και αγοράς μετοχών, το σύνολο των ως άνω καθαρών εσόδων προτείνεται να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία αποκλειστικά για την χρηματοδότηση μέρους του σχετικού τιμήματος, όπως θα συμφωνηθεί, ενώ το εναπομείναν μέρος του τιμήματος θα καλυφθεί από την Εταιρεία με τραπεζικό δανεισμό. Το καθαρό ποσό αντληθέντων κεφαλαίων στην περίπτωση αυτή προτείνεται να διατεθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία πιστοποίησης της Αύξησης από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Μέχρι τη διάθεσή τους, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα αντληθέντα από την Αύξηση κεφάλαια θα τοποθετηθούν σε καταθετικά προϊόντα και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου.

Προτείνεται, περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξειδικεύσει το χρονοδιάγραμμα και την κατανομή των αντληθέντων κεφαλαίων με βάση τα παραπάνω.

Μετά το τέλος της Δημόσιας Προσφοράς και πριν την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α, η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χ.Α. σχετικά με την οριστική διαμόρφωση του προορισμού των κεφαλαίων, με βάση την κάλυψη της Αύξησης. Η ενημέρωση αυτή θα δημοσιευθεί στο Η.Δ.Τ.

Η Εταιρεία θα ενημερώνει τη Διοίκηση του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την Αύξηση μέχρι την πλήρη και οριστική διάθεσή τους, η δε ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων θα πραγματοποιείται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α., της Εταιρείας και του Η.Δ.Τ.

Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014, των σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ε) η προθεσμία κάλυψης της Αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4548/2018, να οριστεί σε τέσσερις (4) μήνες από την ημέρα καταχώρισης της παρούσας απόφασης για την Αύξηση στο ΓΕΜΗ, τηρουμένων πάντως των όρων περί κατάθεσης πριν την Εισαγωγή σύμφωνα με τον Κανονισμό ΧΑ και της Απόφασης 34 ΔΣ ΧΑ και τον Κανονισμό ΕΛΚΑΤ

ΣΤ) σε περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της Αύξησης κατά τα ανωτέρω δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο ν' αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 4548/2018, ως ισχύει, υπό την προϋπόθεση της ικανοποίησης του κριτηρίου διασποράς.

Ζ) σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου διασποράς, κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α., και, ως εκ τούτου, μη έγκρισης της Εισαγωγής από το Χ.Α., η Αύξηση και η Δημόσια Προσφορά προτείνεται να ματαιωθούν και να επιστραφούν άτοκα τα κεφάλαια στους συμμετέχοντες στην διαδικασία της Δημόσιας Προσφοράς εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έκδοση της ως άνω απόφασης, οι οποίοι δεν θα λάβουν μετοχές της Εταιρείας.

Η) οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την Αύξηση, καθώς και οι Δωρεάν Μετοχές να δικαιούνται μέρισμα και οποιεσδήποτε διανομές πραγματοποιηθούν από την έκδοσή τους (συμπεριλαμβανομένων και των κερδών της τρέχουσας χρήσης (01.01.2023-31.12.2023) που τυχόν διανεμηθούν) και εφεξής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές και οι Δωρεάν Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Άϋλων Τίτλων (Σ.Α.Τ) που

διαχειρίζεται η Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης.

Θ) σε σχέση με το ποσοστό του διανεμόμενου μερίσματος στους μετόχους, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει, περαιτέρω, στη Γενική Συνέλευση ότι οι μέτοχοι FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και AUTOHELLAS ΑΤΕΕ εν όψει της Εισαγωγής και της Δημόσιας Προσφοράς δήλωσαν προς την Εταιρεία με την από 07.09.2023 επιστολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο ότι πρόθεσή τους είναι η Εταιρεία να διανείμει ποσοστό τουλάχιστον 80% αλλά όχι μεγαλύτερο ποσοστό του 90% των ετησίων καθαρών προς διανομή κερδών της από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO) στους μετόχους της, σε ετήσια βάση, κατά την επόμενη πενταετία, (χρήσεις 2023-2027). Στο πλαίσιο αυτό, οι ως άνω μέτοχοι δήλωσαν ότι προτίθενται να ψηφίζουν και να λαμβάνουν σχετική απόφαση εντός της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 117 παρ. 1 και 119 παρ. 1 του ν. 4548/2018.

Σημειώνεται ότι το Καταστατικό της Εταιρείας, στο άρθρο 32 αυτού, προβλέπει σχετικά με τη διανομή κερδών ό,τι ορίζει το άρθρο 27 του ν. 2778/1999 και συμπληρωματικά ο ν. 4548/2018, δηλαδή, μεταξύ άλλων:

- *Ότι η Εταιρεία υποχρεούται να διανέμει ετησίως στους μετόχους της τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) των ετήσιων καθαρών προς διανομή κερδών της. Τα κέρδη που σχετίζονται με την υπεραξία από την πώληση ακινήτων δεν συμπεριλαμβάνονται στη διανομή.*

- *Ότι η διάθεση των καθαρών κερδών που απομένουν μετά τη διανομή του ελάχιστου υποχρεωτικού μερίσματος, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 50% των ετήσιων καθαρών κερδών προς διανομή της Εταιρείας, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.*

- *Ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης επιτρέπεται η μη διανομή του 50% που προβλέπει το άρθρο 27 του ν. 2778/1999 ή η διανομή χαμηλότερου ποσοστού έως των ορίων του ν. 4548/2018 είτε προς σχηματισμό έκτακτου αφορολογήτου αποθεματικού από λοιπά έσοδα εκτός από κέρδη κεφαλαίου είτε προς δωρεάν διανομή μετοχών προς τους μετόχους με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 4548/2018.*

- *Ότι εφόσον στο τέλος μίας εταιρικής χρήσης προκύψει ζημία από την αποτίμηση των κινητών αξιών κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 27 του ν.2778/1999, για*

την κάλυψη της ζημίας, επιτρέπεται ο σχηματισμός πρόβλεψης μέχρι και το σύνολο της ζημίας.

- *Ότι το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη που προέρχονται από προηγούμενες της και τα αποθεματικά των οποίων επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση να διανεμηθούν και μειωμένο κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.*

- *Ότι, με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ΑΕΕΑΠ, όπως προσδιορίζονται στον ισολογισμό που προβλέπεται από το Παράρτημα Β του ν. 4308/2014, είναι ή, μετά από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένο με: (α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό αυτό του μετοχικού κεφαλαίου μειώνεται κατά το ποσό που δεν έχει ακόμα κληθεί να καταβληθεί.*

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω και σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφόσον προκύπτουν ετήσια καθαρά κέρδη και κρίνει ότι η τρέχουσα επενδυτική πολιτική της Εταιρείας καθιστά εφικτή τη διανομή μερίσματος στους μετόχους, θα εισηγείται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος μεγαλύτερου του 50% των ετήσιων καθαρών κερδών και ανερχόμενου σε ποσοστό τουλάχιστον 80% αλλά όχι μεγαλύτερο ποσοστό του 90 % των ετησίων καθαρών προς διανομή κερδών της από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO)].

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται στη Γενική Συνέλευση ότι οι παραπάνω μέτοχοι, ως μέτοχοι που εκπροσωπούν ποσοστό μεγαλύτερο του 1/20 του καταβεβλημένου κεφαλαίου, έχουν τα δικαιώματα των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου 141 του ν. 4548/2018, σύμφωνα με τα οποία μπορούν να ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας και το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης, ή την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ή και την υποβολή σχεδίων αποφάσεων για θέματα που περιλαμβάνονται στην αρχική

ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, με αποτέλεσμα, ασκώντας τα δικαιώματα αυτά, να δύνανται να ζητούν τη διανομή [μερίσματος μεγαλύτερου του 50% των ετήσιων καθαρών κερδών και ανερχόμενου σε ποσοστό τουλάχιστον 80 αλλά όχι μεγαλύτερο ποσοστό του 90 % των ετησίων καθαρών προς διανομή κερδών της από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO)], εάν δεν υπάρχει αντίστοιχη εισήγηση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα παραπάνω προτείνεται να προστεθούν στο υπό κατάρτιση ενημερωτικό δελτίο για τη Δημόσια Προσφορά και την Εισαγωγή.

Μαρούσι, 7 Σεπτεμβρίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο