Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.23 14:49:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3085258

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ Ανώνυμη Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000265701000**.

Την **23/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3826164 οι εγκεκριμένες από την 03/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3826165 η από 03/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14881.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ του ΗΛΙ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13661.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία αυτής ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 27.490 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως της κατά ποσό € 172.070. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 172.070, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού συμμετοχών και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 172.070, και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 172.070.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3η Ιουλίου 2023

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14881

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου του 2022 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και του Ν.4308/2014.

Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2022, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2023.

Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2023. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου, στόχοι και βασικές αξίες

Η εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» ιδρύθηκε το 1969 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της επεξεργασίας χρυσού, εμπορίας και παραγωγής κοσμημάτων. Είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 265701000.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς, θέσις "Καλυφτάκη", οδός Καρυάτιδων αρ.6, Τ.Κ. 145 64, βιομηχανική ζώνη Κάτω Κηφισιάς.

Η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις, (γραφεία και βιομηχανοστάσιο)

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει ολόκληρη την ελληνική επικράτεια. Η εταιρεία εξάγει προϊόντα σε αρκετές χώρες της Ευρώπης καθώς και σε ΗΠΑ, Μέση Ανατολή, κλπ. Από το τέλος του 2020 λειτουργεί και e-shop στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lalaounis.com

Η Εταιρεία διοικείται από 5μελες Διοικητικό Συμβούλιο.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στο εξειδικευμένο προσωπικό που διαθέτει, καθώς και στο σύστημα διοίκησης που εφαρμόζει.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α) Η επεξεργασία πολύτιμων και μη μετάλλων καθώς και των παραγώγων αυτών, για την κατασκευή κοσμημάτων και λοιπών συναφών ειδών, δια λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων (FACON), καθώς και η εμπορία των ειδών αυτών στο εσωτερικό και το εξωτερικό, η συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς και η αντιπροσώπευση ομοειδών οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού.

β) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση ομοίων, παρεμφερών ή μη σκοπών υπό οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τη συνεργασία με αυτές.

γ) Η συμμετοχή σε Νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικά που επιδιώκουν σκοπούς πολιτιστικούς μέσω της καλλιέργειας, διάδοσης και προβολής της τέχνης στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

δ) Η εμπορεία δερματίνων ειδών και ειδών υποδηματοποιίας λιανικώς και χονδρικώς.

Στόχοι της επιχείρησης είναι:

- Αύξηση του τζίρου
- Βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων

Βασικές αξίες:

-Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές:

- Μεγαλύτερη Επέκταση στις διεθνείς αγορές.

- Αύξηση μεριδίου στην εσωτερική αγορά

Β. Σύνθεση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων δραχμών (5.000.000) δρχ. διαιρούμενο σε πέντε χίλιες (5.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων δραχμών (1.000) δρχ. εκάστης που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ 1323/12.12.1969 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.

Μετά από διαδοχικές αυξήσεις το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.050.863 ευρώ διαιρούμενο σε 66.493 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 91 ευρώ έκαστη.

Γ. Αρχές διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι το κόστος λειτουργίας της θα ήταν υπερβολικά υψηλό για τα δεδομένα της επιχείρησης, πλην όμως, προκειμένου να διασφαλιστεί η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της, η Διοίκηση εφαρμόζει επαρκείς και κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας, οι οποίες έχουν ανατεθεί σε προϊσταμένους τμημάτων και η λειτουργία τους εποπτεύεται από το Δ.Σ.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2022, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (σε Ευρώ).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως (ποσά σε Ευρώ)				
	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.773.402	73,76%	9.016.044	72,12%

Σύνολο ενεργητικού	13.250.481		12.501.659	
Πάγιο ενεργητικό	3.221.608	24,31%	3.231.344	25,85%
Σύνολο ενεργητικού	13.250.481		12.501.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	10.062.190	336,66%	8.340.550	212,03%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.988.816		3.933.574	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.988.816	22,56%	3.933.574	31,46%
Σύνολο παθητικού	13.250.481		12.501.659	
Ίδια κεφάλαια	10.062.190	75,94%	8.340.550	66,72%
Σύνολο παθητικού	13.250.481		12.501.659	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	10.062.190	312,33%	8.340.550	258,11%
Πάγιο ενεργητικό	3.221.608		3.231.344	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.773.402	563,12%	9.016.044	645,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.735.595		1.396.943	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	8.037.806	82,24%	7.619.101	84,51%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.773.402		9.016.044	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας (ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.130.526	29,67%	1.109.223	23,08%
Σύνολο εσόδων	7.181.951		4.805.243	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.130.526	21,17%	1.109.223	13,30%
Ίδια κεφάλαια	10.062.190		8.340.550	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	4.141.635	65,59%	2.916.503	64,61%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.314.407		4.514.172	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε € 6.314.407 έναντι 4.514.172 της προηγούμενης χρήσης, αυξημένος κατά 39,88%.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε € 915.305 και αυξήθηκαν στη χρήση 2022 σε ποσοστό 38,99% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2021 € 658.544.
- Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανέρχονται σε € 1.834.834 και αυξήθηκαν για το έτος 2022 σε ποσοστό 43,13% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2021 € 1.281.896.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Η εταιρεία δεν εμφανίζει ιδιαίτερη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω της φύσης των α υλών (πολύτιμα μέταλλα, κλπ)

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια ασφαλίζοντας τα αποθέματά της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Ο τζίρος του κλάδου κοσμήματος στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ξεπέρασε κάθε προσδοκία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 καθώς με τη βοήθεια του τουρισμού, έκλεισε με άνοδο κατά 30%, σε σχέση με το 2021 και σχεδόν στα ίδια επίπεδα με το 2019, δηλαδή προ πανδημίας.

Εκτιμάται στον κλάδο κοσμημάτων ότι το 2023 θα είναι εξίσου προσοδοφόρο με το 2022. Με την ετήσια ζήτηση του χρυσού να ξεπερνά σταθερά τους 3.500 τόνους, μόνο τους πρώτους τρεις μήνες του 2023 έφτασε τους 1.174 τόνους με τις τιμές να κινούνται πλέον στα επίπεδα των 1890 δολαρίων ΗΠΑ ανά ουγγιά.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και προϊόντων σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του τζίρου της εταιρείας πραγματοποιείται από λιανικές πωλήσεις και εισπράξεις μετρητοίς, η εταιρεία εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

- **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Η Εταιρεία έχει ανοικτά όρια από τις τράπεζες.

Μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της δυνατότητας υπερανάληψης. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στη χρήση 2023 προβλέπεται να αυξηθούν σε ποσοστό έως 0,5%. Η αύξηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει την κερδοφορία της εταιρείας.

Ήδη από το 2016 η εταιρεία έχει ρυθμίσει τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες ALPHA BANK και EUROBANK και καταβάλλει περίπου 54.000 κάθε τρίμηνο σε κάθε τράπεζα.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας σε Ξένο Νόμισμα κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε $ 795.990 & 55.467 Λίρες Αγγλίας. Η μεταβολή των ισοτιμιών στις απαιτήσεις σε Ξ.Ν. δεν αναμένεται να επιβαρύνει ιδιαίτερα τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, αδύναμη ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας από τους κραδασμούς που προκάλεσαν η πανδημία και ο πόλεμος στην Ουκρανία προβλέπει ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ), την ώρα που κράτη και κυβερνήσεις «παλεύουν με τα τέρατα» του πληθωρισμού και της ακρίβειας. Αναφορικά με τη χώρα μας, ο Οργανισμός προβλέπει ότι η οικονομική ανάπτυξη θα παραμείνει ισχυρή, με το πραγματικό ΑΕΠ να αναμένεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2023 και 1,9% το 2024.

Ειδικά για την ελληνική οικονομία, η αύξηση της κατανάλωσης προβλέπεται να επιβραδυνθεί βραχυπρόθεσμα μετά τη διάβρωση από τον υψηλό πληθωρισμό της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Η πραγματική αύξηση των επενδύσεων προβλέπεται να παραμείνει ισχυρή ενόψει του αυξανόμενου κόστους δανεισμού καθώς αυξάνονται οι δαπάνες που σχετίζονται με το Ταμείο Ανάκαμψης. Ο πληθωρισμός μετριάζεται από τον Σεπτέμβριο του 2022, αλλά έχει αποκτήσει μεγαλύτερο εύρος, καθώς οι συνεχιζόμενες ελλείψεις εργατικού δυναμικού συμβάλλουν στην αύξηση των μισθών. Η πρόβλεψη για το 2023 είναι ότι θα κινηθεί στο 3,9%.

Η επιβράδυνση των κερδών της απασχόλησης και η διάβρωση των πραγματικών μισθών αναμένεται να περιορίσουν την ανάπτυξη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Η δημοσιονομική σύσφιξη θα μειώσει επίσης τη συνολική ζήτηση. Η πραγματική αύξηση των επενδύσεων θα παραμείνει ισχυρή, αντανακλώντας τις χρηματοδοτήσεις από το Ταμείο Ανάκαμψης. Ο βασικός πληθωρισμός προβλέπεται να μετριαστεί το 2023, αλλά θα παραμείνει υψηλός αντανακλώντας τις συνεχείς αυξήσεις στο κόστος των εισροών και την αύξηση των μισθών. Η επίτευξη δημοσιονομικής εξυγίανσης, όπως προβλέπεται, θα είναι ζωτικής σημασίας για την απόκτηση αξιολόγησης επενδυτικού βαθμού για το δημόσιο χρέος της Ελλάδας.

Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός μειώθηκε στο 4,5% σε ετήσια βάση τον Απρίλιο, καθώς οι τιμές της ενέργειας μειώθηκαν, αλλά οι διευρυνόμενες πιέσεις στις τιμές αύξησαν τον δομικό πληθωρισμό σε ετήσια βάση στο 6,1%. Οι τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος, του φυσικού αερίου και της θέρμανσης των νοικοκυριών μειώθηκαν κατά 27,9% από το υψηλότερο σημείο τους τον Σεπτέμβριο του 2022 έως τον Απρίλιο του 2023. Παράλληλα, τα spreads των κρατικών ομολόγων μειώθηκαν.

Η επίτευξη δημοσιονομικής εξυγίανσης θα είναι ζωτικής σημασίας για την απόκτηση αξιολόγησης επενδυτικού βαθμού για το δημόσιο χρέος της Ελλάδας.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Από την αξιολόγηση που

έγινε δεν προέκυψαν γεγονότα, ή συνθήκες ή σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται στο σύνολο τους οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, τόσο για την κλειόμενη όσο και για την προηγούμενη διαχειριστική χρήση:

	2022	**2021**
- Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές	0,00	0,00
- Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές	794.123,31	467.941,44
- Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές	1.313.206,52	1.266.885,41
- Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές	54.935,62	57.200,27

Δεν έχουν δοθεί ή ληφθεί εξασφαλίσεις για τα παραπάνω ποσά. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ή απαιτήσεις που να έχουν υποστεί απομείωση.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.

Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2022 ανέρχονταν σε $ 105.277,43

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα σύμφωνα με την κατωτέρω ανάλυση.

Περιγραφή Παγίου (Κτίρια)	**Αξία Κτήσης**	**Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.837.667,80	0,00	2.837.667,80
Κτίρια – Τεχνικά έργα	3.470.050,25	3.261.983,82	208.066,43
ΣΥΝΟΛΟ	**6.307.718,05**	**3.261.983,82**	**3.045.734,23**

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ανωτέρω ακίνητα αξίας € 5.250.000,00, με εγγραφές προσημειώσεων ποσού € 2.625.000,00 για εκάστη από τις τράπεζες Alpha Bank & Eurobank, που αναλύονται ως εξής: στο ακίνητο του εργοστασίου της εταιρίας στην Κηφισιά κατά 1.700.000,00 €, σε αγροτεμάχιο στην Κηφισιά κατά 500.000,00 € και σε ακίνητο στο Παλαιό Φάληρο κατά 425.000,00, για εκάστη τράπεζα.

Τα ακίνητα της εταιρείας, το περιεχόμενο αυτών καθώς και τα αποθέματα της, έχουν ασφαλιστεί για φωτιά και λοιπούς κινδύνους για κεφάλαιο € 8.305.448.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Πανεπιστημίου 6 & Βουκουρεστίου, Αθήνα
β) Παπαδιαμάντη 7, Κηφισιά
γ) Κηφισίας 37α (GOLDEN HALL), Μαρούσι
δ) Ν. Πολυκανδριώτη 14, Μύκονος
ε) Σαντορίνη Εμπορικό Κέντρο ΦΑΜΠΡΙΚΑ

Επίσης η Εταιρεία τηρεί και ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.lalaounis.com.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να έθεταν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας στο τρέχον έτος (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α' εξαμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική, αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη βελτίωση της λειτουργίας της.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που πρέπει να αναφερθούν.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό **€ 1.771.640,08.**

Προτείνεται να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ποσού € **61.021,46** και να διανεμηθεί μέρισμα ποσού € **407.090,00** από τα κέρδη της παρούσας χρήσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις οικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ό,τι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2022.

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &

Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΜΑΡΙΑ ΛΑΛΑΟΥΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΡ 005912



ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ – ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ

Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρία

Καρυάτιδων 6, ΤΚ 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 1243/01ΑΤ/Β/86/2185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 265701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 –Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....17
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....17
9. Προβλέψεις.....17
10. Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....20
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....20
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....20
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....21
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....21
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....21
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....21
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....22
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....22
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 22

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 –Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.045.734,23	3.030.987,20
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	52.807,97	60.880,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	107.851,87	120.367,55
Σύνολο ενσώματων παγίων		**3.206.394,07**	**3.212.235,20**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	15.214,22	19.109,03
Σύνολο άυλων παγίων		**15.214,22**	**19.109,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	199.559,79	199.559,79
Λοιπά		55.911,28	54.711,29
Σύνολο		**255.471,07**	**254.271,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.477.079,36**	**3.485.615,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.951.329,20	2.727.185,50
Παραγωγή σε εξέλιξη		1.930.752,37	1.823.918,48
Εμπορεύματα		805.098,06	816.845,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.307.712,67	1.168.304,70
Προκαταβολές για αποθέματα		80.087,70	45.704,97
Σύνολο		**7.074.980,00**	**6.581.958,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.758.042,28	1.629.458,17
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	44.724,22	42.954,99
Προπληρωμένα έξοδα		12.147,46	31.344,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		883.507,70	730.327,32
Σύνολο		**2.698.421,66**	**2.434.085,40**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.773.401,66**	**9.016.044,07**
Σύνολο ενεργητικού		**13.250.481,02**	**12.501.659,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.050.863,00	6.050.863,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων		**6.050.863,00**	**6.050.863,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.092.647,22	2.081.215,51
Αποτελέσματα εις νέο		1.918.679,93	208.471,56
Σύνολο		**4.011.327,15**	**2.289.687,07**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.062.190,15**	**8.340.550,07**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		199.475,23	227.535,14
Σύνολο		**199.475,23**	**227.535,14**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.686.511,06	1.683.697,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	2.445,63	849.031,35
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	1.733,78	3.902,52
Σύνολο		**1.690.690,47**	**2.536.630,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	0,00	437.521,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	436.490,39	437.470,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	262.183,78	196.539,13
Φόρος εισοδήματος		291.253,38	84.469,18
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	178.578,19	135.623,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		98.178,71	71.285,21
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	4.357,24	1.688,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	27.083,48	32.346,77
Σύνολο		**1.298.143,17**	**1.396.943,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.988.815,64**	**3.933.574,17**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.250.481,02**	**12.501.659,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	6.314.407,06	4.514.172,40
Κόστος πωλήσεων	11	-2.172.771,79	-1.597.669,87
Μικτό αποτέλεσμα		**4.141.635,27**	**2.916.502,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	54.591,84	23.456,26
Σύνολο		**4.196.227,11**	**2.939.958,79**
Έξοδα διοίκησης	11	-915.305,41	-658.543,68
Έξοδα διάθεσης	11	-1.834.833,98	-1.281.896,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-19.844,07	-766,67
Λοιπά έσοδα και κέρδη		812.943,41	267.584,78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.239.187,06**	**1.266.337,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	8,52	29,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-108.669,41	-157.143,87
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.130.526,17**	**1.109.223,05**
Φόροι εισοδήματος		-358.886,09	-84.649,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.771.640,08**	**1.024.573,77**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	**6.050.863,00**	**2.081.215,51**	**(816.102,21)**	**7.315.976,30**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	-	-	1.024.573,77	1.024.573,77
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**6.050.863,00**	**2.081.215,51**	**208.471,56**	**8.340.550,07**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**6.050.863,00**	**2.081.215,51**	**208.471,56**	**8.340.550,07**
Σχηματισμός αποθεματικών		11.431,71	-11.431,71	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-50.000,00	-50.000,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	-	-	1.771.640,08	1.771.640,08
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.050.863,00**	**2.092.647,22**	**1.918.679,93**	**10.062.190,15**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καρυάτιδων 6, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1243/01ΑΤ/Β/86/2185

ΓΕ.ΜΗ.: 265701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η διάρκεια της εταιρείας, σύμφωνα με την από 5/9/2019 απόφαση της Τ.Γ.Σ. των μετόχων, παρατάθηκε για 50 επιπλέον έτη, ήτοι μέχρι την 31.12.2069.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως

που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.
Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα επιχορηγήσεων (ΕΣΠΑ 2007-2013) ποσού € 1.733,78 που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων με βάση τον ν. 3299/2003, ως αφορολόγητο αποθεματικό.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.837.667,80	3.397.675,25	622.291,63	940.345,51	77.805.430,19
Προσθήκες περιόδου			22.400,00	12.589,55	34.989,55
Μειώσεις περιόδου				10.581,73	10.581,73
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.837.667,80**	**3.397.675,25**	**652.141,63**	**942.353,33**	**7.829.838,01**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	3.147.692,88	583.277,79	798.889,58	4.529.860,25
Αποσβέσεις περιόδου		56.662,97	7.983,39	33.677,75	98.324,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				10.581,55	10.581,55
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**3.204.355,85**	**591.261,18**	**821.985,78**	**4.617.602,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**2.837.667,80**	**193.319,40**	**60.880,45**	**120.367,55**	**3.212.235,20**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.837.667,80	3.397.675,25	652.141,63	942.353,33	7.829.838,01
Προσθήκες περιόδου		72.375,00	970,00	17.752,16	91.097,16
Μειώσεις περιόδου				5.000,00	5.000,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.837.667,80	3.470.050,25	653.111,63	955.105,49	**7.915.935,17**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	3.204.355,85	591.261,18	821.985,78	4.529.860,25
Αποσβέσεις περιόδου		57.627,97	9.042,48	30.267,83	98.324,11
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				4.999,99	10.581,55
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**3.261.983,82**	**600.303,66**	**847.253,62**	**4.709.541,10**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**2.837.667,80**	**208.066,43**	**52.807,97**	**107.851,87**	**3.206.394,07**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία (λογισμικά)	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	85.000,00	258.034,41	343.034,41
Προσθήκες περιόδου	-	4.555,00	4.555,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	85.000,00	262.589,41	347.589,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	85.000,00	237.067,85	322.067,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.412,53	6.412,53
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	85.000,00	243.480,38	328.480,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**19.109,03**	**19.109,03**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	85.000,00	262.589,41	347.589,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.622,51	3.622,51
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	85.000,00	266.211,92	351.211,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	85.000,00	243.480,38	328.480,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	7.517,32	7.517,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	85.000,00	250.997,70	335.997,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**15.214,22**	**15.214,22**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

1/1/2022 - 31/12/2022	*ΜΟΥΣΕΙΟ ΗΛΙΑ ΛΑΛΑΟΥΝΗ*	*4 ΛΑΜΔΑ Α.Ε.Β.Ε.*	Σύνολο
Αξία κτήσεως	60.802,41	199.559,79	260.362,20
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(60.802,41)	0,00	(60.802,41)
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	199.559,79	199.559,79

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.740.129,64	1.611.545,53
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων	17.912,64	17.912,64
	1.758.042,28	1.629.458,17

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	44.724,22	42.954,99
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	180,10
Σύνολο	44.724,22	43.135,09

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 66.493 κοινές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 91,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.050.863.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 (40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης) και ανέρχεται κατά την 31/12/2022 σε € 199.475,23. Εάν είχε σχηματιστεί σύμφωνα με την από 28/12/2021 Οδηγία αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μετά τη σχετική απόφαση του IASB τον Μάϊο 2021 περί αποδοχής της διερμηνείας του ΔΛΠ19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» της ΕΛΤΕ, το ποσό θα ανήρχετο σε € 228.293,85

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	1.686.511,06	1.683.697,06
	1.686.511,06	**1.683.697,06**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	0	437.521,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	436.490,39	437.470,00
	436.490,39	**874.991,54**
Σύνολο δανείων	**2.123.001,45**	**2.558.688,60**

Η εταιρεία έχει ήδη από το 2016 ρυθμίσει τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες Alpha και Eurobank, και καταβάλλει περίπου 54.000 ευρώ κάθε τρίμηνο σε κάθε τράπεζα.

Μακροπρόθεσμα δάνεια πάνω από 5 έτη

Η ανάλυση παρατίθεται στον επόμενο πίνακα

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	217.770,39	218.750,00
EUROBANK	218.720,00	218.720,00
Υπόλοιπο λήξεως	**436.490,39**	**437.470,00**

Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού, κατά την 31/12/2022, €1.675.663,34 για την εξασφάλιση των οποίων υπάρχει προσημείωση σε ακίνητα της εταιρείας ύψους € 5.250.000, εκ των οποίων € 2.625.000 στην Alpha Bank και € 2.625.000 στη Eurobank.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων γραφείων.

Από τις επιστρεπτέες προκαταβολές της προηγούμενης χρήσης, ποσό € 240.135,57 εξοφλήθηκε στη χρήση και το υπόλοιπο μη επιστρεπτέο ποσό € 608.250,15 περιλαμβάνεται στα έσοδα της χρήσης.

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέες προκαταβολές	-	848.385,72
Λοιπές μακρ/μες υποχρεώσεις	2.445,63	645,63
Σύνολο	**2.445,63**	**849.031,35**

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	3.902,52	6.072,36
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	2.168,74	2.169,84

Υπόλοιπο λήξεως	**1.773,78**	**3.902,52**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	153.503,18	167.931,63
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	54.552,82	28.525,69
Προκαταβολές πελατών	54.080,27	81,81
Λοιπές υποχρεώσεις	47,51	-
Σύνολο	**262.183,78**	**196.539,13**

10.2.2 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι φόροι-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	51.953,74	63.348,08
Φόρος καταναλώσεως ειδών πολυτελείας	16.768,65	22.636,83
ΦΜΥ	70.252,04	49.478,87
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	397,69	-
Υπολ. Δόσεις φόρου εισοδήματος προηγ. χρήσης	39.019,83	-
Λοιποί φόροι - τέλη	186,24	159,22
Σύνολο	**178.578,19**	**135.623,00**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	4.357,24	1.688,41
Σύνολο	**4.357,24**	**1.688,41**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα στην επόμενη χρήση) αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.416,17	366,14
Παροχές τρίτων πληρωτέες (ΔΕΚΟ)	6.765,28	15.637,36
Τόκοι πληρωτέοι	15.902,03	16.343,27
Σύνολο	**27.083,48**	**32.346,77**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**

Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	533.412,93	477.227,55
Βιομηχανική δραστηριότητα	5.740.421,92	4.006.172,85
Παροχή υπηρεσιών	40.572,21	30.772,00
Σύνολο	**6.314.407,06**	**4.514.172,40**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ανάλωση αποθεμάτων	1.247.968,68	988.030,12
Αμοιβές προσωπικού	2.320.361,15	1.633.297,22
Αμοιβές τρίτων	259.620,21	148.120,64
Παροχές τρίτων	568.301,11	389.571,01
Φόροι - τέλη	34.267,83	24.379,27
Λοιπά έξοδα	384.731,24	247.099,94
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	111.874,77	160.018,70
Αποσβέσεις	104.455,60	104.736,64
Σύνολο	**5.031.580,59**	**3.695.253,54**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών , ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	61.021,46
Αφορολόγητο Αποθεματικό	565.873,28
Μερίσματα χρήσης	407.090,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	737.655,34
	1.771.640,08

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα χρήσης 2021 , ποσού 50.000 ευρώ.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Διοικητικό προσωπικό	40	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	23
Σύνολο	61	59

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.812.496,40	1.313.831,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	365.574,29	254.904,31
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	58.823,46	50.361,07
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	83.467,00	14.200,00
Σύνολο	**2.320.361,15**	**1.633.297,22**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2022	2021
Μισθοί μελών διοικητικού συμβουλίου (Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές)	586.150,17	511.667,34

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	781.281,03	458.095,85
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	42,66	480,00
Λοιπά έσοδα	12.799,62	9.365,59
	794.123,31	**467.941,44**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Μερίσματα πληρωτέα	**4.962,92**	**0,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.313.206,52	1.266.885,41
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.313.206,52	**1.266.885,41**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	54.935,62	57.200,27
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	54.935,62	**57.200,27**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	26.929,44	25.439,82
Σύνολο	**26.929,44**	**25.439,82**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας είχε ασκηθεί αγωγή και διεκδικείτο το ποσό των € 47.852,29 ως αποζημίωση δύο εργαζομένων οι οποίες αποχώρησαν από την εργασία τους για, όπως ισχυρίζονταν, δυσμενή μετάθεση. Η αγωγή αυτή δεν ευδοκίμησε υπέρ των αντιδίκων διότι ήδη έχει εκδικασθεί στο Εφετείο και η απόφαση είναι υπέρ της εταιρείας. Λόγω πρωτόδικης απόφασης η εταιρεία έχει προκαταβάλει στις πρώην εργαζόμενες το ποσό των € 33.370,62 το οποίο διεκδικεί να της επιστραφεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2023

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Μαρία Λαλαούνη	**Αικατερίνη Λαλαούνη**	**Γεώργιος Κουβατσέας**
Α.Δ.Τ. ΑΡ 005912	Α.Δ.Τ. ΑΚ 096322	Α.Δ.Τ. ΑΜ 203749