



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3083856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009413701000**.

Την **23/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3825737**, οι εγκεκριμένες από την 01/06/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **009413701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										
Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 υφΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 941370101										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021			ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜ.		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.		
Αξία κτήσεως			Αποσβέσεις		Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως		Αποσβέσεις		Αναπ. αξία
B. ΞΕΘΑΛΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως			51,349.62		51,349.60	0.02	51,349.62		51,349.60	0.02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			507,957.71		228,580.95	279,376.76	507,957.71		208,262.64	299,695.07
			507,957.71		228,580.95	279,376.76	507,957.71		208,262.64	299,695.07
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓII)					279,376.76			299,695.07		
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Απαιτήσεις										
1. Πάγιας					0.00			0.00	1,040.01	
11. Χρεώστες διάφοροι			77,104.62				57,816.61		57,816.61	
			77,104.62				57,816.61			
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο			602.36				602.36			
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			468.28		1,070.64		1,316.46		1,918.82	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)					78,175.26			59,735.43		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)					357,552.04			359,430.52		
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ										
I. Μετοχικό κεφάλαιο										
1. Καταβληθέν			60,000.00				60,000.00			
IV. Αποθεματικά κεφάλαια										
1. Τακτικό αποθεματικό			1,883.00				1,883.00			
V. Αποκλίσματα εις νέον										
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον			-114,480.52				-114,842.05			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΔIV+ΔV)			-52,597.52				-52,959.05			
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ										
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις										
1. Προμηθευτές			0.00				0.00		1,040.01	
3. Τράπεζες &/ήτοις βραχυπρ. Υποχρεώσεων			410,149.56				410,149.56		410,149.56	
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη			0.00				0.00		1,200.00	
11. Πιστωτές διάφοροι			0.00				0.00		0.00	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI-ΓII)			410,149.56				412,389.57		412,389.57	
Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ										
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			0.00				0.00		0.00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)										
			357,552.04				359,430.52			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31 Δεκεμβρίου 2022-(01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2021		ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜ.		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.	
ΧΡΗΣΕΩΣ 2022		ΧΡΗΣΕΩΣ 2021		ΧΡΗΣΕΩΣ 2022		ΧΡΗΣΕΩΣ 2021	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως				Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		29,600.00		361.53		3,975.90	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		29,199.67		-114,842.05		-118,617.95	
				-114,480.52		-114,642.05	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλείσεως				ΜΕΙΟΝ :			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως		400.33		0.00		0.00	
Σύνολο		400.33		-114,480.52		-114,642.05	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				H διάθεση των ζημιών γίνεται ως εξής :			
0.00		16,059.94		0.00		200.00	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλείσεως				-114,480.52		-114,842.05	
400.33		4,058.38		-114,480.52		-114,642.05	
Πλέον: (ή μείον)				Αθήνα, 20 Μαρτίου 2023			
Μείον:				Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ			
3. Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		38.80		77.00		ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ Α.Δ.Τ ΑΗ058398	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλείσεως		361.53		3,981.38		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				ΣΚΟΡΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ02467			
Μείον :							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0.00		5.48			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		361.53		3,975.90			
Μείον:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		20,318.31		20,318.31			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος		20,318.31		0.00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		361.53		3,975.90			

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2013 -2η εταιρική χρήση - 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
ΠΟΣΑ ΚΛΙΘΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 <u>Δεία κτήσεως</u> <u>Αποσβέσεις</u> <u>Αναπ. αξία</u>					ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛΗΘΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 <u>Δεία κτήσεως</u> <u>Αποσβέσεις</u> <u>Αναπ. αξία</u>				
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1.	Έσοδα Ιδρύειν	51,349.62	15,404.88	35,944.74	51,349.62	10,269.92	41,079.70		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<i>II. Ενστάματα ακινητοποιήσεις</i>									
3.	Κτίρια και τ	507,957.71	45,716.18	462,241.53	507,957.71	25,397.88	482,559.83		
		<u>507,957.71</u>	<u>45,716.18</u>	<u>462,241.53</u>	<u>507,957.71</u>	<u>25,397.88</u>	<u>482,559.83</u>		
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓII)					<u>462,241.53</u>	<u>482,559.83</u>			
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<i>II. Απατήσεις</i>									
11.	Χρεώσεις διάφοροι	22,355.91				2,934.86			
<i>IV. Διαθέσιμα</i>									
1.	Τμeίcιο	1,598.75			7,273.88				
2.	Καταθέσεις όψεως και π	<u>0.80</u>	1,599.55		<u>0.80</u>	7,274.68			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικο					<u>23,955.46</u>	<u>10,209.54</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ*					<u>522,141.73</u>	<u>533,849.07</u>			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
		ΠΟΣΑ ΚΛΙΘΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΒΛ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
A. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
<i>I. Μετοχικό κεφάλαιο</i>			
1.	Καταβλήθέν	<u>60,000.00</u>	<u>60,000.00</u>
<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>			
1.	Τακτικό αποθεματικό	<u>765.00</u>	<u>383.00</u>
<i>V. Αποσπάσματα εις νέον</i>			
	Υπόλοιπο κερδών/ζημι	<u>14,563.88</u>	<u>7,309.27</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>75,328.88</u>	<u>67,692.27</u>
YΠOΧΡE ΩΣΕΙΣ			
<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
1.	Προμηθευτές		0.00
3.	Τραπεζικές δόσεις βραχυ	410,149.56	410,149.56
5.	Υποχρεώσεις από φόροι	3,588.29	0.00
11.	Πιστωτές διάφοροι	<u>0.00</u>	<u>22,932.24</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (I + II)		<u>413,737.85</u>	<u>433,081.80</u>
A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1.	Έσοδα επόμενων χρήσει	<u>33,075.00</u>	<u>33,075.00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>522,141.73</u>	<u>533,849.07</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31 Δεκεμβρίου 2013 - (01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013)			
I. ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)			
Μείον: Κόστος πώλησης	33,780.26		
		42,473.59	
Μικτά αποτελέσματα εκ	-33,780.26	-42,473.59	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ	44,100.00	42,525.00	
Σύνολο	10,319.74	51.41	
Έξοδα ίδρυς	0.00	0.00	
Μερικά αποτελέσματα ε	10,319.74	51.41	
Πλέον: (ή μείον)			
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και	0.00	0.00	
Ολικά αποτελέσματα εκ	10,319.74	51.41	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
Μείον :			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξ	0.00	0.00	
Οργανικά και έκτακτα αι	10,319.74	51.41	
Μείον:			
Σύνολο απο	0.00	0.00	
Μείον: Οι α	0.00	0.00	0.00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	10,319.74	51.41	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές	10,319.74	51.41	
Υπόλοιπο κερδών προηγ	7,309.27	7,268.14	
	17,629.01	7,319.55	
ΜΕΙΟΝ :			
1. Φόρος εισοδήματος	2,683.13	10.28	
Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εκ νέο	14,945.88	7,309.27	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
1. Τακτικό αποθεματικό	382.00	0.00	
Κέρδη εκ νέο	14,563.88	7,309.27	
	14,945.88	7,309.27	
			Αθήνα, 2 Μαρτίου 2012
			Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
			ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
			Α.Δ.Τ. Ξ 870037
			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
			ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
			Α.Δ.Τ. Τ-051193/1999

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ										
Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 υφΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 941370101										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021			ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜ.		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.		
Αξία κτήσεως			Αποσβέσεις		Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως		Αποσβέσεις		Αναπ. αξία
Β. ΞΕΘΑΛΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ										
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως			51,349.62		51,349.60	0.02	51,349.62		51,349.60	0.02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις										
3. Κτίρια και τεχνικά έργα			507,957.71		228,580.95	279,376.76	507,957.71		208,262.64	299,695.07
			507,957.71		228,580.95	279,376.76	507,957.71		208,262.64	299,695.07
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓII)					279,376.76			299,695.07		
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
II. Απαιτήσεις										
1. Πλάτες					0.00			0.00	1,040.01	
11. Χρεώστες διάφοροι			77,104.62				57,816.61		57,816.61	
			77,104.62				57,816.61			
IV. Διαθέσιμα										
1. Ταμείο			602.36				602.36			
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			468.28		1,070.64		1,316.46		1,918.82	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)					78,175.26			59,735.43		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)					357,552.04			359,430.52		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31 Δεκεμβρίου 2022-(01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2021			ΠΟΣΑ ΚΑΘΟΜ.		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.		
I. Αποτέλεσματα εκμεταλλείσεως						ΧΡΗΣΕΩΣ 2022		ΧΡΗΣΕΩΣ 2021		
Κίςλος εργασιών (πώλησεις)			29,600.00			361.53		3,975.90		
Μείων: Κόστος πώλησεων			29,199.67			-114,842.05		-118,617.95		
			400.33			-114,480.52		-114,642.05		
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλείσεως										
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλείσεως										
Σύνολο			400.33			-114,480.52		-114,642.05		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			0.00							
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλείσεως			400.33			0.00		0.00		
						-114,480.52		-114,642.05		
II. ΠΑΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα										
Μείων :										
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			0.00					200.00		
						-114,480.52		-114,642.05		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			361.53			0.00		200.00		
Μείων:										
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			20,318.31			0.00		200.00		
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος			20,318.31			0.00		200.00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			361.53			3,975.90				
						Αθήνα, 20 Μαρτίου 2023 Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ Α.Δ.Τ ΑΗ058398 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΚΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΒ02467				

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2013 -2η εταιρική χρήση - 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
ΠΟΣΑ ΚΛΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΣ 2013 <u>Δεία κτήσεω Αποσβέσεω Αναπ. αξία</u>					ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΣ 2012 <u>Δεία κτήσεω Αποσβέσεω Αναπ. αξία</u>						
B.	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					A.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.						I.	Μετοχικό κεφάλαιο				
1.	Έξοδα ίδρύσ.	51.349.62	15.404.88	35.944.74	51.349.62	10.269.92	41.079.70	1.	Καταβληθέν	60.000.00	60.000.00
G.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					IV.	Αποθεματικά κεφάλαια				
II.	Εντάμμεται ακινήτοιησεις					1.	Τακτικό αποθεματικό	765.00	383.00		
3.	Κτίρια και τ	507.957.71	45.716.18	462.241.53	507.957.71	25.397.88	482.559.83	V.	Απολλόμενα εις νέον		
		507.957.71	45.716.18	462.241.53	507.957.71	25.397.88	482.559.83		Υπόλοιπο κερδών/ζημι	14.563.88	7.309.27
									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	75.328.88	67.692.27
	Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙ)	462.241.53		482.559.83							
A.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Γ.	ΥΠΟΧΡΕ ΩΣΕΙΣ				
II	Απατήσεις					II.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
11.	Χρεώσετω διάφοροι	22.355.91		2.934.86		1.	Προμηθευτές	0.00	0.00		
						3.	Τράπεζες λίσμος βραχυ	410.149.56	410.149.56		
IV	Αναθέματα					5.	Υποχρεώσεις από φόροι	3.588.29	0.00		
1.	Τομέιο	1.598.75		7.273.88		11.	Πιστωτές διάφοροι	0.00	22.932.24		
2.	Καταβλέσει όψεως και π	0.80		0.80			Σύνολο υποχρεώσεων II	413.737.85	433.081.80		
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	23.955.46		10.209.54							
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	522.141.73		533.849.07							

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31 Δεκεμβρίου 2013 - (01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013)			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	33,780.26		
		42,473.59	
Μικτά αποτελέσματα εκ/	-33,780.26	-42,473.59	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ.	44,100.00	42,525.00	
Σύνολο	10,319.74	51.41	
Έξοδα ύψους	0.00	0.00	
Μερικά αποτελέσματα ε/	10,319.74	51.41	
Πλέον: (ή μείον)			
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και	0.00	0.00	
Ολικά αποτελέσματα εκ/	10,319.74	51.41	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα			
Μείον :			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξ/	0.00	0.00	
Οργανικά και έκτακτα αι/	10,319.74	51.41	
Μείον:			
Σύνολο απο/	0.00	0.00	
Μείον: Οι α/	0.00	0.00	0.00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	10,319.74	51.41	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)	10,319.74	51.41	
Υπόλοιπα κερδών προηγ.	7,309.27	7,268.14	
	17,629.01	7,319.55	
ΜΕΙΟΝ :			
1. Φόρος εισοδήματος	2,683.13	10.28	
Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέο	14,945.88	7,309.27	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :			
1. Τακτικό αποθεματικό	382.00	0.00	
Κέρδη εις νέο	14,563.88	7,309.27	
	14,945.88	7,309.27	
	Αθήνα, 2 Μαρτίου 2012		
	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		
	ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
	Α.Δ.Τ. Ε 870037		
	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
	ΣΚΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
	Α.Δ.Τ. Τ-051193/1999		

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9413701000**

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –
Παρεκκλίσεις που έγινα χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε |
| (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι | (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία |
|-----------------------------|-----------------------------------|

αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (ανταλλακτικά παγίων στοιχείων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται ο συνημμένος πίνακας 1 με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
--	---------------------------

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL)»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
---	-------------------------------

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-6: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υφίστανται.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υφίστανται.
(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες	Καταβληθέν 60.000,00 € .
------------------------------------	--------------------------

μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^ε παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν απασχολείται προσωπικό

(β) Άρθρο 42α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υφίστανται.

(δ) Άρθρο 43α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υφίστανται.

8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42^ε παρ. 9: Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν .
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως Δεν υφίστανται .
τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ.
325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων
διοικήσεως και διευθύνσεως της
εταιρείας.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις Δεν υπάρχουν
που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για
βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την
παρούσα χρήση μέλη οργάνων
διοικήσεως και διευθύνσεως της
εταιρείας.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες Δεν υπάρχουν
προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα
διοικήσεως (μέλη διοικητικών
συμβουλίων και διαχειριστές).

10. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος Έσοδα από ενοίκια : 29.600,00 €
εργασιών κατά κατηγορίες
δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως
καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15
εδάφιο α')

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του Δεν απασχολείται προσωπικό
απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της
χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες
αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό
(υπαλληλικό) προσωπικό»
περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό
αμειβόμενο προσωπικό και στο
«εργατοτεχνικό προσωπικό» οι
αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και
εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών
«έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και
«έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

(δ) Άρθρο 42α παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

11. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43^α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες, που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ					
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2020	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2020		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	
	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	0,02	0,00	0,00	0,02
	Πάγιο ενεργητικό	299.695,07	20.318,31	0,00	279.376,76

Παπάγου, 1 Απριλίου 2023

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Πετράκη Μαρίνα
ΑΔΤ ΑΗ058398

Ιωάννης Σκορδάκης
ΑΔΤ ΑΙ602467

