Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.20 14:47:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3084142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EASY RENTAL (ΙΖΙ ΡΕΝΤΑΛ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **"EASY RENTAL A.E.» , "EASY LEASING A.E.» ,"EASY LEASE A.E.» , και "EASY FLEX A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **005052601000**.

Την **20/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3823436 οι εγκεκριμένες από την 19/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3823437 η από 19/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA»**, Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΘΩΜΑΣ του ΣΤΑΥΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1986-04-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3049.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΛΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2201.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2022** και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΥΠ΄ ΑΡ. 73

EASY RENTAL A.E-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Αριθμός Μ.Α.Ε.: 53541/01ΑΤ/Β/03/16 Αριθμός ΓΕΜΗ: 005052601000 Α.Φ.Μ.: 099955026

Στη ΑΘΗΝΑ, σήμερα **29 Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρίας **"EASY RENTAL A.E."** τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του σε συνεδρίαση με θέματα ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας χρήσεως **1/1/2022 – 31/12/2022**. (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) και της προτεινόμενης διάθεσης από κέρδη χρήσεως **2022**.

2. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.

3. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως **1/1/2022 – 31/12/2022**.

4. Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και θέματα ημερησίας διατάξεως.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
3. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ

Ο Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως **2022**, δηλαδή τον ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα. Παραδίδονται αντίγραφα των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων στα μέλη του Δ.Σ.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο παριστάμενος προϊστάμενος λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Γενική Συνέλευση την Διάθεση των κερδών ως κάτωθι:

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	=	**357.674,12**
Μείον ο Φόρος Εισοδήματος	=	**80.143,68**
Καθαρά Κέρδη μετά από Φόρους	=	**277.530,44**
Πλέον Υπόλοιπο Κερδών Προηγουμένων Χρήσεων	=	**100.339,73**
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	=	**377.870,17**
Η Διάθεση των Κερδών προτείνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	=	**13.949,30**
2. Πρώτο Μέρισμα	=	**70.000,00**
3. Πρόσθετο Μέρισμα	=	**0,00**
4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	=	**293.920,87**
ΣΥΝΟΛΟ	=	**377.870,17**

EASY RENTAL A.E

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ: 53541/01ΑΤ/Β/03/16 - ΓΕΜΗ: 005052601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	**7.461.167,26**	**2.315.931,22**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		7.461.167,26	2.315.931,22
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	**Ε.2**	**0,00**	**0,00**
Υπεραξία	**Ε.2**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	**0,43**	**150,42**
Σύνολο		0,43	150,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	**1.285.952,59**	**559.500,41**
Σύνολο		1.285.952,59	559.500,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.747.120,28	2.875.582,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**Ε.4**		
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	**57.274,61**	**55.279,93**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	**0,00**	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	**576.086,07**	**55.032,70**
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.4**	**485.372,53**	**211.217,86**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	**391.291,88**	**380.500,78**
Σύνολο		1.510.025,09	702.031,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.510.025,09**	**702.031,27**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.257.145,37**	**3.577.613,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	**400.000,00**	**400.000,00**
Σύνολο		400.000,00	400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	**25.706,05**	**24.533,38**
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	**377.870,17**	**101.512,40**
Σύνολο		403.576,22	126.045,78
Σύνολο καθαρής θέσης		**803.576,22**	**526.045,78**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	**3.747,33**	**14.387,33**
Σύνολο		3.747,33	14.387,33
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	**216.876,52**	**308.329,43**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	**5.191.733,48**	**2.225.307,54**
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.4.3**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		5.408.610,00	2.533.636,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	**90.000,00**	**88.856,20**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	**3.646.053,14**	**234.864,27**
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	**74.434,03**	**1.641,19**
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	**1.485,61**	**5.833,34**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	**6.966,70**	**6.344,41**
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	**222.272,34**	**165.195,64**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	**0,00**	**808,19**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.9**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		4.041.211,82	503.543,24
Σύνολο υποχρεώσεων		9.449.821,82	3.037.180,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.257.145,37**	**3.577.613,32**

EASY RENTAL A.E-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ: 53541/01ΑΤ/Β/03/16 - ΓΕΜΗ: 005052601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	2.276.745,21	970.484,46
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	1.616.011,96	780.568,15
Μικτό Αποτέλεσμα		**660.733,25**	**189.916,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	**135.531,43**	**63.086,94**
Μικτό Αποτέλεσμα		**796.264,68**	**253.003,25**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-190.722,62	-106.687,43
Έξοδα διαθέσεως	**Α,2**	-166.096,62	-91.598,94
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	**Α.2**	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-26.222,82	-5.053,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	8.137,78	21.119,59
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.7**	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.8**	11.469,69	8.874,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**432.830,09**	**79.657,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.9**	75.655,78	24.860,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.10**	-150.811,75	-73.875,32
Αποτελέσματα προ φόρων		**357.674,12**	**30.642,58**
Φόροι εισοδήματος	**Α.11**	-80.143,68	-7.189,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**277.530,44**	**23.453,36**

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του διοικητικού συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως **31-12-2022** υπογράψουν: **α)** ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων σύμβουλος κ. Γεώργιος Μπουρίκας, **β)** Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σπυροπούλου Αθανασία **γ)** ο προϊστάμενος του λογιστηρίου Τζίγκος Φώτιος.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ

Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

EASY RENTAL A.E.

ΑΡ .ΜΗΤΡ . Α .Ε 53541/01ΑΤ/Β/03/16

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005052601000

Α .Φ .Μ . 099955026

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ EASY RENTAL Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κ.ν. 4548/2018 και ν. 4308/2014 σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 2.276.745,21 ευρώ έναντι 970.484,46 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε 135.531,43 ευρώ έναντι 63.086,94 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 190.722,62 ευρώ έναντι 106.687,43 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 166.096,62 ευρώ έναντι 91.598,94 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα λοιπά έξοδα & ζημίες ανήλθαν σε 26.222,82 ευρώ έναντι 5.053,74 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν σε 8.137,78 ευρώ έναντι 21.119,59 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα λοιπά έσοδα & κέρδη ανήλθαν σε 11.469,69 ευρώ έναντι 8.874,99 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως

Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 432.830,09 ευρώ έναντι 79.657,72 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Οι Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν σε 75.655,78 ευρώ έναντι 24.860,18 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως

Οι Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν σε 150.811,75 ευρώ έναντι 73.875,32 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως

Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε 357.674,12 ευρώ έναντι 30.642,58 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους ανήλθαν σε 277.530,44 ευρώ έναντι 23.453,36 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων (αυτοκίνητα κυρίως) ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ανήλθαν σε 967.074,79 ευρώ έναντι 459.634,57 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων είναι η εξής:

- Μετοχικό Κεφάλαιο : € 400.000,00
- Αποθεματικά : € 25.706,05
- Αποτελέσματα εις νέον : € 377.870,17

ΣΥΝΟΛΟ : € 803.576,22

Η κλειόμενη χρήση υπήρξε θετική & καταφέραμε να αυξήσουμε τον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση **2023** και προσδοκά σε μεγάλη άνοδο του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν κάποια σημαντικά για την πορεία της εταιρίας γεγονότα.

9.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος, σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των δεδομένων που επηρεάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας . Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε Εθνικό περιβάλλον και δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις, διότι οι εμπορικές συναλλαγές της διενεργούνται μόνο σε νόμισμα του ευρώ (€).

Β) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού , με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν περιορισμένη αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού το οποίο όμως θα μεταφέρει στους πελάτες της λόγω συμβάσεων με ρήτρα κυμαινόμενου επιτοκίου .
Επιπρόσθετα η εταιρεία την κλειόμενη χρήση χρηματοδότησε μέρος των επενδύσεων της μέσω ιδίων κεφαλαίων με αποτέλεσμα ο κίνδυνος του επιτοκίου να είναι ακόμα μικρότερος.

Γ) Κίνδυνος τιμής
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε μεταβολές της αξίας των τιμών διότι οι πωλήσεις γίνονται με παραγγελίες και η τιμή-κόστος των αγαθών είναι ήδη γνωστές.

3. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.
Η διοίκηση εφαρμόζοντας συνετή προσέγγιση της ανάπτυξης των εργασιών με κερδοφόρες συμβάσεις φροντίζει να υπάρχει άριστη ρευστότητα στην επιχείρηση όπως φαίνεται από τους σχετικούς αριθμοδείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

10.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.510.025,09	14,72%	702.031,27	19,62%
Σύνολο ενεργητικού	10.257.145,37		3.577.613,32	
Πάγιο ενεργητικό	8.747.120,28	85,28%	2.316.081,64	64,74%
Σύνολο ενεργητικού	10.257.145,37		3.577.613,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	803.576,22	8,50%	526.045,78	17,32%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.449.821,82		3.037.180,21	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.449.821,82	92,13%	3.037.180,21	84,89%
Σύνολο παθητικού	10.257.145,37		3.577.613,32	
Ίδια κεφάλαια	803.576,22	7,83%	526.045,78	14,70%
Σύνολο παθητικού	10.257.145,37		3.577.613,32	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	803.576,22	9,19%	526.045,78	22,71%
Πάγιο ενεργητικό	8.747.120,28		2.316.081,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.510.025,09	37,37%	702.031,27	139,42%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.041.211,82		503.543,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.531.186,73	-167,63%	198.488,03	28,27%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.510.025,09		702.031,27	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	364.289,47	16,00%	5.701,74	0,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.276.745,21		970.484,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	357.674,12	44,51%	30.642,58	5,83%
Ίδια κεφάλαια	803.576,22		526.045,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	660.733,25	29,02%	189.916,31	19,57%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.276.745,21		970.484,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως

Δεν υπάρχουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την υπό του Προέδρου συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που έχει ως ακολούθως:

Μετά από αυτά, κύριοι μέτοχοι, παρακαλούμε όπως:

• Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την **31.12.2022** και την πρόταση διάθεσης των κερδών της χρήσεως.

• Απαλλάξετε το διοικητικό συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως.

• Εκλέξετε τους ελεγκτές για τη χρήση **1.1 έως 31.12.2022**

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την **19η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2023**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11η** μεσημβρινή στα γραφεία της έδρας της εταιρίας στην Αθήνα.

Επίσης το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο κοΜπουρίκα Γεώργιο για τη διενέργεια των νομίμων διατυπώσεων, (δημοσιεύσεις προσκλήσεως κλπ.), για την κανονική και έγκαιρη σύγκληση της γενικής συνελεύσεως.

Κατόπιν αυτών συντάσσεται η πρόσκληση συγκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "EASY RENTAL Α.Ε." ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρίας καλούνται την **19 Οκτωβρίου 2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ**. οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρίας "**EASY RENTAL Α.Ε.**" **σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση** με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1.Υποβολή και έγκριση της έκθεσης πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας χρήσεως **1/1/2022 – 31/12/2022**.

2.Εγκριση της προτεινόμενης διάθεσης από κέρδη χρήσεως 2022

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2022.

4. Εκλογή ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης **1/1-31/12/2023**

5. Έγκριση και προέγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Διάφορα άλλα θέματα & ανακοινώσεις.

Παρακαλούνται οι μέτοχοι που επιθυμούν να παραβρεθούν στη συνέλευση, όπως συμμορφωθούν με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό & τον νόμο.

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το διοικητικό συμβούλιο αφού επικυρώνει τις παραπάνω αποφάσεις του υπογράφει το παρόν πρακτικό. Κατόπιν αυτών, ο Πρόεδρος λύει τη συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 9 (εννέα) σελίδες με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 02/10/2023.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTIONAUDITINGA.E.O.E.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

« EASY RENTAL (ΙΖΙ ΡΕΝΤΑΛ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ»

Και δ.τ: «EASY RENTAL Α.Ε.»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας EASY RENTAL Α.Ε την **29 Σεπτεμβρίου 2023**, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

1.	Γενικές πληροφορίες	14
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	15
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	15
2.2	Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
2.3	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης	18
2.4	Πληροφόρηση κατά τομέα	21
2.5	Συναλλαγματικές μετατροπές	21
2.6	Ενοποίηση	21
2.7	Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	21
2.8	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	26
2.9	Αποθέματα	26
2.10	Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
2.10	Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
2.11	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28
2.12	Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)	28
2.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	29
2.14	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30
2.15	Παροχές στο προσωπικό	30
2.16	Δανεισμός	31
2.17	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	31
2.18	Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία	31
2.19	Αναγνώριση εσόδων -εξόδων	31
2.20	Διανομή μερισμάτων	33
2.21	Προβλέψεις	34
2.22	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	34
2.23	Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών	35
Ε.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
Ε.2	Άϋλα πάγια στοιχεία	36
Ε.3.1	Δάνεια και απαιτήσεις	37
Ε.5.1	Εμπορικές απαιτήσεις	37
Ε.5.2	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	38

Ε.5.3	Λοιπές απαιτήσεις	38
Ε.5.5	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
Π.1.1	Μετοχικό κεφάλαιο	38
Π.2	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	40
Π.2.1	Αποτελέσματα εις νέον	40
Π.3.1	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	40
Π.4.1	Δάνεια	40
Π.4.2	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
Π.4.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
Π.5.1	Τραπεζικά δάνεια	42
Π.5.2	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	42
Π.5.3	Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	43
Π.5.4	Φόρος εισοδήματος	43
Π.5.5	Λοιποί φόροι τέλη	43
Π.5.6	Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	44
Π.5.7	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44
Π.5.8	Έξοδα χρήσης δουλευμένα	45
Α.1	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	45
Α.2	Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	45
Α.3	Λοιπά συνήθη έσοδα	47
Α.4	Λοιπά έξοδα και ζημίες	47
Α.5	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	47
Α.6	Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	47
Α.7	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	47
Α.8	Λοιπά έσοδα και κέρδη	47
Α.9	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	48
Α.10	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48
Α.11	Φόροι εισοδήματος	48
	ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	48
	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	53
	Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014	53

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2022** και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες

τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55381
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ(Ν. 4308/2014)

EASY RENTAL A.E

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ: 53541/01ΑΤ/Β/03/16 - ΓΕΜΗ: 005052601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Σημείωση**		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	**7.461.167,26**	**2.315.931,22**
Επενδύσεις σε ακίνητα	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	**Ε.1**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		7.461.167,26	2.315.931,22
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	**Ε.2**	**0,00**	**0,00**
Υπεραξία	**Ε.2**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	**0,43**	**150,42**
Σύνολο		0,43	150,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	**1.285.952,59**	**559.500,41**
Σύνολο		1.285.952,59	559.500,41
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.747.120,28	2.875.582,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**Ε.4**		
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	**57.274,61**	**55.279,93**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.5.2**	**0,00**	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.3**	**576.086,07**	**55.032,70**
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.4**	**485.372,53**	**211.217,86**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.5**	**391.291,88**	**380.500,78**
Σύνολο		1.510.025,09	702.031,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.510.025,09**	**702.031,27**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.257.145,37**	**3.577.613,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31.12.2022**	**31.12.2021**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	**400.000,00**	**400.000,00**
Σύνολο		400.000,00	400.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	**25.706,05**	**24.533,38**
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	**377.870,17**	**101.512,40**
Σύνολο		403.576,22	126.045,78
Σύνολο καθαρής θέσης		**803.576,22**	**526.045,78**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	**3.747,33**	**14.387,33**
Σύνολο		3.747,33	14.387,33
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	**216.876,52**	**308.329,43**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	**5.191.733,48**	**2.225.307,54**
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.4.3**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		5.408.610,00	2.533.636,97
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	**90.000,00**	**88.856,20**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	**3.646.053,14**	**234.864,27**
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	**74.434,03**	**1.641,19**
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	**1.485,61**	**5.833,34**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	**6.966,70**	**6.344,41**
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	**222.272,34**	**165.195,64**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	**0,00**	**808,19**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.9**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο		4.041.211,82	503.543,24
Σύνολο υποχρεώσεων		9.449.821,82	3.037.180,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**10.257.145,37**	**3.577.613,32**

EASY RENTAL A.E-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.Μ.ΑΕ: 53541/01ΑΤ/Β/03/16 - ΓΕΜΗ: 005052601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2022 - 31/12/2022	1/1/2021- 31/12/2021
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	2.276.745,21	970.484,46
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	1.616.011,96	780.568,15
Μικτό Αποτέλεσμα		**660.733,25**	**189.916,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	**135.531,43**	**63.086,94**
Μικτό Αποτέλεσμα		**796.264,68**	**253.003,25**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-190.722,62	-106.687,43
Έξοδα διαθέσεως	**Α,2**	-166.096,62	-91.598,94
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	**Α.2**	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-26.222,82	-5.053,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	8.137,78	21.119,59
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.7**	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.8**	11.469,69	8.874,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**432.830,09**	**79.657,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.9**	75.655,78	24.860,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.10**	-150.811,75	-73.875,32
Αποτελέσματα προ φόρων		**357.674,12**	**30.642,58**
Φόροι εισοδήματος	**Α.11**	-80.143,68	-7.189,22
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**277.530,44**	**23.453,36**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία EASY RENTAL Α.Ε-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, με διακριτικό τίτλο «EASYRENTALA.E.» η οποία ιδρύθηκε το 2003 (ΦΕΚ 286/16.1.2003 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με μακροχρόνια μίσθωση Ε.Ι.Χ. και έχει την έδρα της στο Δήμο Νέου Ηρακλείου Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της οδού Πλαπούτα 139 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και έχει ΑΦΜ 099955026.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιρειών του Ν.4548/2018.

Αντικείμενο εργασιών

Ως σκοπός της εταιρείας ορίζεται :

Α) μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις παντός τύπου και χρήσης αυτοκινήτων καινούργιων ή και μεταχειρισμένων.

Β) εμπορία παντός τύπου και χρήσης αυτοκινήτων καινούργιων ή και μεταχειρισμένων.

Γ) εμπορία ανταλλακτικών, ελαστικών, ηλεκτρικών ειδών , κλιματιστικών, αντικλεπτικών, λιπαντικών και γενικά κάθε αντικειμένου, που έχει σχέση με την επισκευή, τη συντήρηση και τον εξοπλισμό των αυτοκινήτων.

Δ) εισαγωγή και εμπορία, από οποιαδήποτε χώρα του εξωτερικού, αυτοκινήτων, ανταλλακτικών και κάθε άλλου αντικειμένου που έχει σχέση με την επισκευή, τη συντήρηση και τον εξοπλισμό των αυτοκινήτων.

Ε) αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού που έχουν σχέση με την ενοικίαση, την κατασκευή και την πώληση αυτοκινήτων και ανταλλακτικών καθώς και κάθε άλλου αντικειμένου που αφορά στα αυτοκίνητα.

Στ) αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ελληνικών ή ξένων ασφαλιστικών εταιρειών σχετικά με οποιουδήποτε είδους ασφαλίσεις.

Ζ) συμμετοχή σε επιχειρήσεις που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Η) ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ενοικίασης αυτοκινήτων.

Θ) μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες μισθώσεις παντός τύπου και χρήσης μηχανημάτων και επαγγελματικού εξοπλισμού.

Ι) γενικά κάθε συναφής επιχείρηση και εργασία.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Γεώργιος Μπουρίκας, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Κωνσταντίνος Μπουρίκας, Μέλος ΔΣ, Σπυροπούλου Αθανασία, Μέλος ΔΣ.
Έδρα Εταιρείας	:	Πλαπούτα 139, Νέο Ηράκλειο Αττικής, ΤΚ 14121
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	:	53541/01ΑΤ/Β/03/16
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ	:	005052601000
Ελεγκτική Εταιρεία	:	ACTION AUDITINGΑ.Ε.Ο.Ε.Λ.ΑΜ ΣΟΕΛ 164 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 11528 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την **29 Σεπτεμβρίου 2023** και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι όγδοες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2021 και 2020 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που

αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2022, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2021 (1.1.-31.12.2021)

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου

για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).
Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την

ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

<u>Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων</u>

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

<u>Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.</u>

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας ,βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή

των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1.Ενσώματα , βιολογικά και άϋλα πάγια στοιχεία .

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ)Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Συντελεστής απόσβεσης (% ανά έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	100%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	12%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	50%

Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	25%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	40%

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζόμενους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού.

2.16 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.18 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο.

2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4803/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων
Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%),των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της προηγούμενης παραγράφου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως και κάτω του δέκα τοις εκατό (10%) (άρθρο 161 , παρ. 2, Ν. 4548/2018).
Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου (άρθρο 161 , παρ. 2, Ν. 4548/2018)

2.21Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις

οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

<u>Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</u>

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>

<u>Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο ,έχουν ως εξής:

	Λοιπός Εξοπλισμός		
Ποσά σε €	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**1.476.520,77**	**5,51**	**1.476.526,28**
Προσθήκες	1.940.426,61	5.507,82	**1.945.934,43**
Εντάξεις	0,00	0,00	**0,00**
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις - Μειώσεις	-710.923,65	0,00	**-710.923,65**
Μεταφορές	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσης	-393.467,95	-2.137,89	**-395.605,84**
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	3.609.099,15	80.128,45	**3.689.227,60**
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-1.296.543,37	-76.753,01	**-1.373.296,38**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**2.312.555,78**	**3.375,44**	**2.315.931,22**
Προσθήκες	6.174.894,04	9.966,88	**6.184.860,92**
Εντάξεις			**0,00**
Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος	0,00		**0,00**
Πωλήσεις - Μειώσεις	-103.951,78		**-103.951,78**
Μεταφορές			**0,00**
Αποσβέσεις χρήσης	-963.588,28	-3.336,52	**-966.924,80**
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	31.251,70		31.251,70
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	9.680.041,41	90.095,33	**9.770.136,74**
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.228.879,95	-80.089,53	**-2.308.969,48**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**7.451.161,46**	**10.005,80**	**7.461.167,26**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -)Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2020	**303,73**	**303,73**
Προσθήκες	896,00	**896,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	1.049,31	**1.049,31**
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	114.796,22	**114.796,22**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	114.645,80	**114.645,80**
Λογιστική αξία την 31/12/2021	**150,42**	**150,42**
Προσθήκες	0,00	**0,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	149,99	**149,99**
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	114.796,22	**114.796,22**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	114.795,79	**114.795,79**
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**0,43**	**0,43**

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Δοσμένες Εγγυήσεις	7.559,08	6.859,08
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώ	1.278.393,51	552.641,33
Σύνολο	**1.285.952,59**	**559.500,41**

Ε.5.1 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες Εσωτερικού	47.298,53	45.303,85
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	9.976,08	9.976,08
Σύνολο απαιτήσεων	**57.274,61**	**55.279,93**
Μείων : Προβλέψη υποτίμησης		
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**57.274,61**	**55.279,93**

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Δεν υφίστανται.

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	28.317,29	55.032,70
Ελλ. Δημόσιο προκαταβλημένοι- παρακρατ. Φόροι	547.768,78	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**576.086,07**	**55.032,70**
Μείον : Προβλέψη απομείωσης λοιπων απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**576.086,07**	**55.032,70**

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	485.372,53	211.217,86
Σύνολο προλπηρωμένων εξόδων	**485.372,53**	**211.217,86**

Το κονδύλι προπληρωμένα έξοδα, αφορά κυρίως ασφάλιστρα και τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων που έχουν προπληρωθεί.

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα :

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Διαθέσιμα στο ταμείο	22,51	965,17
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	391.269,37	379.535,61
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε Ξένο Νόμισμ	0,00	0,00
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**391.291,88**	**380.500,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α**: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2022 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β :**Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Ποσά σε €

	31/12/2022	31/12/2021
Κεφάλαιο	400.000,00	400.000,00

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	4.000	100	400.000,00

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ:Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ:Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

	ΕΤΑΙΡΙΑ						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021	ΧΡΕΩΣΗ	ΠΙΣΤΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	23.230,14	0,00	1.303,24	24.533,38	0,00	1.172,67	25.706,05
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	23.230,14	**0,00**	**1.303,24**	**24.533,38**	**0,00**	**1.172,67**	**25.706,05**

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2022	31/12/2021
Αποτελέσματα εις νέον προηγούμενης χρήσης	101.512,40	79.362,28
Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	277.530,44	23.453,36
Τακτικό αποθεματικό	-1.172,67	-1.303,24
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον στα ΕΛΠ	377.870,17	101.512,40

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Το Μάιο του 2021 σύμφωνα με την απόφαση 12A/May 2021 "Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)" του IASB η μεθοδολογία του υπολογισμού της υποχρέωσης τροποποιήθηκε σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω

συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου. Συγκεκριμένα, το δικαίωμα αποζημίωσης περιορίζεται πλέον στους υφιστάμενους εργαζόμενους οι οποίοι απέχουν 16 ή λιγότερα έτη από την ηλικία συνταξιοδότησης τους, εν αντιθέσει με το μέχρι την 31.12.2020 καθεστώς όπου δικαίωμα αποζημίωσης είχε το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού.

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	**15.726,67**	**15.726,67**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	994,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	2.333,34	2.333,34
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**14.387,33**	**13.393,33**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	10.640,00	10.640,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.747,33**	**2.753,33**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Δάνεια

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	216.876,52	308.329,43
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**216.876,52**	**308.329,43**

Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Παρακρατημένες εγγυήσεις	827.511,18	363.725,09
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.364.222,30	1.861.582,45
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**5.191.733,48**	**2.225.307,54**

Άρθρο 29ν 4308/14 # 13:Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν.

Π.4.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Δεν υπάρχουν τραπεζικά δάνεια.

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων ανά κατηγορία και τράπεζα αναλύεται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	90.000,00	88.856,20
Σύνολο υποχρεώσεων:	90.000,00	88.856,20

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	3.225.135,39	234.864,27
Επιταγές πληρωτέες	420.917,75	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.646.053,14**	**234.864,27**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	74.434,03	1.641,19
ΣΥΝΟΛΟ	**74.434,03**	**1.641,19**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Φ.Π.Α Εισροών-Εκροών	0,00	4.714,87
Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.005,61	835,07
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	480,00	0,00
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	283,40
Σύνολο λοιπών φόρων	**1.485,61**	**5.833,34**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανα κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Ι.Κ.Α	6.871,52	6.344,41
Λοιπά Ταμεία κύριας Ασφάλισης	95,18	0,00
Σύνολο	**6.966,70**	**6.344,41**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προκαταβολές πελατών	167.006,62	145.195,64
Ποσά προορισμένα για αύξηση ΜΚ	55.000,00	20.000,00
Πιστωτές Διάφοροι	265,72	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**222.272,34**	**165.195,64**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	0,00	808,19
Σύνολο	**0,00**	**808,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών	2.276.745,21	970.484,46
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**2.276.745,21**	**970.484,46**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 -Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

			31/12/2022			
	Ποσά σε €	**Υπόλοιπα 31/12/2022**	**Κόστος πωλήσεων**	**ΧΡΗΜ/ΚΑ**	**Έξοδα διοίκησης - διάθεσης**	**Σύνολο**
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	190.501,74	0,00	0,00	190.501,74	190.501,74
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	44.017,55	6.279,34	0,00	37.738,21	44.017,55
62	Παροχές τρίτων	647.007,32	585.624,71	0,00	61.382,61	647.007,32
63	Φόροι - τέλη	64.228,78	60.289,63	0,00	3.939,15	64.228,78
64	Διάφορα έξοδα	60.001,02	230,00	0,00	59.771,02	60.001,02
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	150.811,75	0,00	150.811,75	0,00	150.811,75
66	Αποσβέσεις	967.074,79	963.588,28	0,00	3.486,51	967.074,79
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο	**2.123.642,95**	**1.616.011,96**	**150.811,75**	**356.819,24**	**2.123.642,95**

			31/12/2021			
	Ποσά σε €	**Υπόλοιπα 31/12/2021**	**Κόστος πωλήσεων**	**ΧΡΗΜ/ΚΑ**	**Έξοδα διοίκησης - διάθεσης**	**Σύνολο**
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	131.410,58			131.410,58	131.410,58
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	12.607,37	2.269,47		10.337,90	12.607,37
62	Παροχές τρίτων	310.117,51	283.708,90		26.408,61	310.117,51
63	Φόροι - τέλη	39.420,43	38.142,41		1.278,02	39.420,43
64	Διάφορα έξοδα	24.670,06	0,00		24.670,06	24.670,06
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	73.875,32	0,00	73.875,32	0,00	73.875,32
66	Αποσβέσεις	459.634,57	456.447,37		3.187,20	459.634,57
68	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	994,00			994,00	994,00
	Σύνολο	**1.052.729,84**	**780.568,15**	**73.875,32**	**198.286,37**	**1.052.729,84**

<u>Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23:</u>Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.		
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		09
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		<u>00</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ		**<u>09</u>**
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
- Μισθοί.	€	<u>136.380,17</u>
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	€	<u>30.169,57</u>
- Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	€	<u>10.232,00</u>
- Αποζημιώσεις απολύσεως	€	<u>13.720,00</u>
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u>	€	**<u>190.501,74</u>**

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από επιδότηση ασφαλιστικών εισφορών	0,00	900,37
Έσοδα από επιδότηση τόκων Δανείων	6.476,31	6.497,41
Αποζημειώσεις από ασφαλιστική εταιρία	129.055,12	55.689,16
Σύνολο	135.531,43	63.086,94

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	26.222,82	3.715,23
Λοιπές Έκτακτες ζημιές	0,00	1.338,51
Σύνολο	26.222,82	5.053,74

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Δεν υπάρχουν.

Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	5.378,23	22.481,88
Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	-0,76	-1.362,29
Κέρδη εκποίησης επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.715,00	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη	45,31	0,00
Σύνολο:	8.137,78	21.119,59

Α.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Δεν υφίστανται.

Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	829,69	6.541,65
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	10.640,00	2.333,34
Σύνολο	**11.469,69**	**8.874,99**

Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι καταθέσεων	0,00	15,00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	75.655,78	799,81
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	24.045,37
Σύνολο	**75.655,78**	**24.860,18**

Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι χρηματοδοτικών Μισθώσεων & δανείων	148.798,04	73.203,04
Διάφορα έξοδα τραπεζών	2.013,71	672,28
Σύνολο	**150.811,75**	**73.875,32**

Α.11 Φόροι εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Φόροι εισοδήματος	80.143,68	7.189,22
Σύνολο	**80.143,68**	**7.189,22**

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερομένων τις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) -β.2):Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16:Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17:Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων»

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Δεν έγινε διάθεση κερδών, προκύπτουν σωρευμένες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20:

Δεν δόθηκαν μερίσματα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δε συντρέχει περίπτωση ζημιών για τη χρήση 2022.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25:Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27:Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28:Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30:Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν δόθηκαν αμοιβές Δ.Σ την τρέχουσα χρήση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31:Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις - αγορές

Δεν υπάρχουν διεταιρικές πωλήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33:Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΤΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Επίδικες υποθέσεις εναντίον της εταιρείας δεν υπάρχουν.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία.

ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014

Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014

Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2022, θα είναι οι όγδοες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν 4803/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2022.Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν 4803/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.
Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(ι) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό πίνακα Ε1 του παρόντος προσαρτήματος

(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό πίνακα Π.3.1 του παρόντος προσαρτήματος

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ*	*ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ*
Γεώργιος Μπουρίκας	*Σπυροπούλου Αθανασία*	*Φώτιος Τζίγκος*

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2023

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Θωμάς Σ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 55381
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International