Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.20 14:27:38 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3084095

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**, το διακριτικό τίτλο **R & P REAL ESTATE INVESTMENTS S.A. (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Σ.Α.)** και αριθμό ΓΕΜΗ **006742701000**.

Την **20/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3823399,** οι εγκεκριμένες από την 05/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)», το διακριτικό τίτλο «R & P REAL ESTATE INVESTMENTS S.A. (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Σ.Α.)» και αριθμό ΓΕΜΗ **006742701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 6742701000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης Δεκεμβρίου 2022

Από 1η Ιανουαρίου 2022έως 31η Δεκεμβρίου 2022 (17η Εταιρική χρήση)

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	485.430,26	370.651,20
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-147.118,21	-93.815,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.212.608,85	-122.130,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-140.422,75	-142.451,26
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.014.719,55**	**12.253,53**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.014.719,55**	**12.253,53**

Γλυφάδα, 31 Ιουλίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ040104

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ204814

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΑΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ337245
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 26049 Α ΤΑΞΗΣ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Αρ. ΓΕΜΗ: 6742701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022 (17η Εταιρική χρήση)

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		8.722.056,89		17.239.783,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.134.857,14		-1.864.016,00	
Απομειωμένα	0,00	-1.134.857,14	0,00	-1.864.016,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		613.210,40		358.089,81
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.084,96		3.301,51
Λοιπά		16.958,27		15.593,88
Σύνολο ενεργητικού		***8.220.453,38***		***15.752.752,20***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-1.426.808,63		1.587.910,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.280.937,67		13.432.283,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		366.324,34		732.558,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***8.220.453,38***		***15.752.752,20***

Γλυφάδα, 31 Ιουλίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ040104

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ204814

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΑΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ337245
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 26049 Α ΤΑΞΗΣ

Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6742701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (17η Εταιρική χρήση)

Α) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Παρ. 3 άρθρου 29)

α)	***Επωνυμία της οντότητας***	Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
β)	***Νομικός τύπος της οντότητας***	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
γ)	***Περίοδος αναφοράς***	17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2022 - 31.12.2022)
δ)	***Διεύθυνση της έδρας της οντότητας***	ΑΓΓ.ΜΕΤΑΞΑ 48 & ΠΑΝΔΩΡΑΣ - ΤΚ 16674 -ΓΛΥΦΑΔΑ
ε)	***Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα***	ΑΡ. ΓΕΜΗ 6742701000
στ)	***Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;***	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ)	***Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;***	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η)	***Κατηγορία της οντότητας***	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων με διπλογραφικά βιβλία του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ)	***Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο***	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ***Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29) –*** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από **2010 έως 2022.** Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

2. ***Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Παρ. 25 άρθρου 29) –*** Δεν υπάρχουν.

3. ***Σύνταξη συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 34 άρθρου 29)*** - Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Ίδιες μετοχές. - Δεν κατέχονται κατά την 31/12/2022.

5. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29): Ανέρχεται στο ποσό των 9.271.537,67€

6. Ποσά υποχρεώσεων που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29). Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

7. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από την σύνταξη έκθεσης διαχείρισης -αριθ.πρωτ.62784/2017

Γ) ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια							
	Επενδύσεις σε Ακίνητα		Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα			
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	**12.288.080,00**	**3.071.087,64**	**1.950,00**	**14.649,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.375.767,00**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**12.288.080,00**	**4.383.260,08**	**5.000,00**	**109.827,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16.786.167,87**
Προσθήκες χρήσης								**0,00**
Μειώσεις χρήσης	(6.891.780,00)	(1.625.946,11)						**(8.517.726,11)**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**5.396.300,00**	**2.757.313,97**	**5.000,00**	**109.827,79**	**0,00**	**453.615,13**	**0,00**	**8.722.056,89**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**0,00**	**1.312.172,44**	**3.050,00**	**95.178,43**	**0,00**	**453.615,13**	**0,00**	**1.864.016,00**
Αποσβέσεις χρήσης		140.335,15	600,00	6.183,06		0,00		**147.118,21**
Μειώσεις αποσβέσεων		(876.277,07)	0,00					**(876.277,07)**
Μεταφορές								**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**0,00**	**576.230,52**	**3.650,00**	**101.361,49**	**0,00**	**453.615,13**	**0,00**	**1.134.857,15**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**5.396.300,00**	**2.181.083,45**	**1.350,00**	**8.466,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.587.199,75**

Γλυφάδα, 31 Ιουλίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ040104

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ204814

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΑΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ337245
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 26049 Α ΤΑΞΗΣ