Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.20 14:47:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3083701

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **122881001000**.

Την **20/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3822904,** οι εγκεκριμένες από την 18/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ.» και αριθμό ΓΕΜΗ **122881001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122881001000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022 5

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16

1. Γενικές πληροφορίες 16

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 16

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 16
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 16
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 18
2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 18
2.3.5. Αποθέματα 18
2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 18
2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 18
2.3.8. Δανεισμός 18
2.3.9. Φόρος εισοδήματος 18
2.3.10. Παροχές στο προσωπικό 18
2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 19
2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 19
2.3.13. Διανομή μερισμάτων 19

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 19
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 20
3.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 21
3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
3.5. Ανάλυση κεφαλαίων 22
3.6. Δανεισμός 22
3.7. Λοιπές υποχρεώσεις 22
3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις 22
3.9. Λοιποί φόροι και τέλη 22
3.10. Κόστος πωλήσεων 23
3.11. Έξοδα διοίκησης 23

3.12. Λοιπά έξοδα και έσοδα 23
3.13. Τόκοι..... 24
3.14. Απασχολούμενο προσωπικό..... 24
3.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις..... 24
3.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γεώργιος Ρωμοσιός, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
- Νκόλαος Ρομοσιός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 649456	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ Π 323607

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2022 – 31/12/2022

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ ιδρύθηκε το 2012 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Τ.Φιλήμονος 15.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εκμετάλλευση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Κύρια δραστηριότητα βάσει των ΚΑΔ είναι η ακόλουθη:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Γεώργιο Ρωμοσιό Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος β) Νικόλαο Ρομοσιό Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

β. Στόχοι και βασικές αξίες

<u>Στόχοι</u>

Η εταιρεία συνδυάζοντας το ανταγωνιστικό τιμολόγιο με την άριστη παροχή υπηρεσιών προσπαθεί να μεγιστοποιήσει τον αριθμό των εισερχόμενων αυτοκινήτων.

Βασικές αξίες

Η ευθύνη μας απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες μας καθώς και το περιβάλλον, αποτελούν τον πυρήνα των εταιρικών μας αποφάσεων και καθορίζουν όλες τις δραστηριότητές μας.

Η σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης είναι βασικό μας μέλημα, τόσο με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς μας συνεργάτες. Ταυτόχρονα, δραστηριοποιούμαστε με γνώμονα το σεβασμό προς φορείς με τις οποίες αλληλεπιδρούμε. Με αυτόν τον τρόπο, καλλιεργούμε και συντηρούμε ένα κλίμα σεβασμού, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία μακροχρόνιων σχέσεων. Η επιχειρηματική μας δραστηριότητα καθοδηγείται και υπαγορεύεται από τους κανόνες διαφάνειας, ηθικής και αξιοκρατίας, σε όλα τα επίπεδα.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση 2022 παρουσίασε αύξηση κατά 70% και ανήλθε σε ποσό 173.381,68 ευρώ έναντι 101.826,70 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε ζημίες € 169.374,19 έναντι ζημιών € 315.253,13 το 2021 παρουσιάζοντας μείωση 46,27%.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 22,89% και ανήλθαν σε € 60.703,54 για το 2022 έναντι € 78.724,74 για το 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται αυξημένα κατά 57,30% και διαμορφώθηκαν σε € 47.670,51 έναντι € 30.303,92 την προηγούμενη χρήση.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της αξιόπιστης παρουσίας της στην ελληνική αγορά.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα ελεγχόμενη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να

συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

αα) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2022		2021	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.811,90 / 29.680,35	5,38	143.225,06 / 13.066,03	10,96
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.811,90 / 29.680,35	5,38	143.225,06 / 13.066,03	10,96
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	3.724,10 / 318.187,18	4,27	4.503,80 / 301.759,27	5,45
Δείκτης βιωσιμότητας						
4	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 5.342.465,12	0,00	0,00 / 5.545.137,51	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
5	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	173.381,68 / 5.342.465,12	0,03	101.826,70 / 5.545.137,51	0,02

6	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-169.374,19 / 5.342.465,12	-0,03	-315.253,13 / 5.545.137,51	-0,06
7	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	-144.805,50 / 173.381,68	-0,84	-199.932,57 / 101.826,70	-1,96
8	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	-169.374,19 / 173.381,68	-0,98	-315.253,13 / 101.826,70	-3,10

αβ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η εταιρεία την χρήση 2019 ολοκλήρωσε την κατασκευή του υπόγειου σταθμού parking στην πλατεία Ευτέρπη του Δήμου Αμαρουσίου. Η λειτουργία του σταθμού ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2019 και η εταιρεία διατηρεί την εκμετάλλευση του σταθμού για τα επόμενα 29 έτη.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η αύξηση των εισερχόμενων αυτοκινήτων και η όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πληρότητα σε καθημερινή βάση.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην διεύθυνση Πλατεία Ευτέρπης 0 Μαρούσι Αττικής.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 30/09/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΒ 649456	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ ΑΔΤ Π 323607

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.» την 30/09/2023.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	193,25	94,12
Λοιπός εξοπλισμός		1.774,20	2.142,21
Σύνολο		***1.967,45***	***2.236,33***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	5.203.866,12	5.406.242,15
Σύνολο		***5.203.866,12***	***5.406.242,15***
Λοιπά		6.500,00	6.500,00
Σύνολο		***6.500,00***	***6.500,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.212.333,57**	**5.414.978,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.3	8.305,18	3.207,18
Λοιπές απαιτήσεις	3.3	103.836,21	109.713,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4	47.670,51	30.303,92
Σύνολο		**159.811,90**	**143.225,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**159.811,90**	**143.225,06**
Σύνολο ενεργητικού		**5.372.145,47**	**5.558.203,54**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.5	5.700.000,00	5.700.000,00
Σύνολο		***5.700.000,00***	***5.700.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		800.390,04	833.688,24
Αποτελέσματα εις νέο		-1.157.924,92	-988.550,73
Σύνολο		***-357.534,88***	***-154.862,49***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.342.465,12**	**5.545.137,51**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.8	3.724,10	4.503,80
Λοιποί φόροι και τέλη	3.9	13.743,75	2.669,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.574,24	4.222,48
Λοιπές υποχρεώσεις	3.7	8.638,26	1.670,37
Σύνολο		**29.680,35**	**13.066,03**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.680,35**	**13.066,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.372.145,47**	**5.558.203,54**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**01.01 - 31.12.2022**	**01.01 - 31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		173.381,68	101.826,70
Κόστος πωλήσεων	3.10	-318.187,18	-301.759,27
Μικτό αποτέλεσμα		**-144.805,50**	**-199.932,57**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	7.391,41
Σύνολο		**-144.805,50**	**-192.541,16**
Έξοδα διοίκησης	3.11	-60.703,54	-78.724,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.12	-23,11	-2.079,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.12	37.595,20	32.064,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-167.936,95**	**-241.280,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.13	-1.437,24	-73.972,66
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-169.374,19**	**-315.253,13**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-169.374,19**	**-315.253,13**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Επιχορηγήσεις**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**3.700.000,00**	**-673.297,60**	**0,00**	**3.026.702,40**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.000.000,00			2.000.000,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού			833.688,24	833.688,24
Αποτελέσματα περιόδου		-315.253,13		-315.253,13
Υπόλοιπο 31.12.2021	**5.700.000,00**	**-988.550,73**	**833.688,24**	**5.545.137,51**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				0,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού			-33.298,20	-33.298,20
Αποτελέσματα περιόδου		-169.374,19		-169.374,19
Υπόλοιπο 31.12.2022	**5.700.000,00**	**-1.157.924,92**	**800.390,04**	**5.342.465,12**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ.(εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» με το διακριτικό τίτλο ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.Ε.Σ., έχει συσταθεί με τον υπ' αριθμ. Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 18172, με τον οποίο δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 12090/26.10.2012). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.12288100100.Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 40 έτη από την 23/10/2012, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η μελέτη και κατασκευή, με αυτοχρηματοδότηση, υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής και η λειτουργία του για τα επόμενα 29 έτη.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2023.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται.

2.3.5. Αποθέματα

Δεν υφίστανται.

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Δεν υφίστανται.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Δεν υφίστανται.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Διανομή μερισμάτων

Δεν υφίσταται.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	120,16	2.918,19	3.038,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-14,02	-407,97	-421,99
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**106,14**	**2.510,22**	**2.616,36**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-12,02	-368,01	-380,03
Κόστος	120,16	2.918,19	3.038,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-26,04	-775,98	-802,02
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**94,12**	**2.142,21**	**2.236,33**
Προσθήκες	120,16	0,00	120,16
Δαπάνη απόσβεσης	-21,03	-368,01	-389,04
Κόστος	240,32	2.918,19	3.158,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-47,07	-1.143,99	-1.191,06
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**193,25**	**1.774,20**	**1.967,45**

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	5.863.756,77	5.863.756,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-255.138,59	-255.138,59
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**5.608.618,18**	**5.608.618,18**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(202.376,03)	-202.376,03
Κόστος	5.863.756,77	5.863.756,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-457.514,62	-457.514,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**5.406.242,15**	**5.406.242,15**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	(202.376,03)	-202.376,03
Κόστος	5.863.756,77	5.863.756,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-659.890,65	-659.890,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**5.203.866,12**	**5.203.866,12**

Στην κατηγορία «Λοιπά Άυλα» περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης καθώς και το δικαίωμα χρήσης parking στην πλατεία Ευτέρπη του Δήμου Αμαρουσίου. Το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο

στη διάρκεια της σύμβασης εκμετάλευσης. Το δικαιώμα χρήσης περιλαμβάνει δαπάνες συνολικού ποσού € 5.860.769,87 οι οποίες αφορούν το κόστος κατασκευής του υπόγειου parking στην πλατεία Ευτέρπης του Δήμου Αμαρουσίου.

Τον Σεπτέμβριο του 2019 ξεκίνησε τη λειτουργία του parking, όπου προβλέπεται η εκμετάλλευση του ακινήτου για περίοδο 29 ετών αποκλειστικά από την εταιρεία. Με την λήξη της περιόδου εκμετάλλευσης το ακίνητο θα αποδοθεί στον Δήμο Αμαρουσίου που είναι ο κύριος του έργου.

3.3. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	8.305,18	3.207,18
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**8.305,18**	**3.207,18**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιποί χρεώστες	103.836,21	109.713,96
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**103.836,21**	**109.713,96**
Σύνολο	**112.141,39**	**112.921,14**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ταμείο μετρητών	4.604,70	5.297,88
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	43.065,81	25.006,04
Σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**47.670,51**	**30.303,92**

3.5. Ανάλυση κεφαλαίων

α) Κατεβλημένο Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 5.700.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 570.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (10) ευρώ η κάθε μία.

3.6. Δανεισμός

Δεν υφίσταται.

3.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	8.638,26	1.670,37
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
Σύνολο	**8.638,26**	**1.670,37**

3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	3.724,10	4.503,80
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**3.724,10**	**4.503,80**

3.9. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	11.345,62	0,00
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	462,18	845,43
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	317,95	205,95
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.618,00	1.618,00
Σύνολο	**13.743,75**	**2.669,38**

3.10. Κόστος πωλήσεων

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	85.120,35	83.249,08
Παροχές τρίτων	28.888,43	13.424,10
Αποσβέσεις	202.765,07	202.756,06
Αναλώσεις Α΄ & Β΄ Υλών	1.413,33	2.330,03
Σύνολο	**318.187,18**	**301.759,27**

3.11. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.250,70	8.139,20
Παροχές τρίτων	17.629,78	12.856,56
Φόροι-Τέλη	30.251,86	55.852,41
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	2.571,20	1.876,57
Σύνολο	**60.703,54**	**78.724,74**

3.12. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	37.595,20	32.064,93
Σύνολο	**37.595,20**	**32.064,93**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Λοιπά	23,11	804,53
Σύνολο	**23,11**	**2.079,65**

3.13. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	0,00	0,15
Σύνολο	**0,00**	**0,15**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	72.331,95
Λοιπά έξοδα τραπεζών	1.437,24	1.640,71
Σύνολο	**1.437,24**	**73.972,66**

3.14. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	68.016,27	67.867,10
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.120,75	15.381,98
Σύνολο	**83.137,02**	**83.249,08**
Αριθμός εργαζομένων	**6**	**6**

3.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για

αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει πιστώσεις και προκαταβολές στα μέλη του Δ.Σ. Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές.

3.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της.
Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ Δ. ΔΑΚΤΥΛΙΔΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 649456	Α.Δ.Τ Π 323607	Α.Δ.Τ ΑΕ 039425	Α.Δ.Τ ΑΚ 602935/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01