PANAGOULA KALLIANTASI
24/10/2023 11:20
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: papaioannou@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,20/10/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3082338

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ** το διακριτικό τίτλο **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013369717000**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/10/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3822011**, η από 06/10/2023 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και το από 06/10/2023 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ** το διακριτικό τίτλο **RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013369717000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο **ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας σύμφωνα με το Ν.4548/2018.

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 99 ΕΠ. ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ, ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «1ST ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «1ST ESTATES Α.Ε.»

Στο Σχηματάρι Βοιωτίας σήμερα στις 6 Οκτωβρίου 2023 , το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 6.10.2023 Πρακτικό του, ανακοινώνει την από 6.10.2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγύησης και εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας με την επωνυμία «1st ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «1st ESTATES Α.Ε.» προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών υπό έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού έως εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 9.500.000), εκδόσεως της ανωτέρω συνδεδεμένης εταιρείας, και με την οποία, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (α) η υπέρ ης η Εγγύηση και οι εμπράγματες ασφάλειες Εκδότρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο με την εγγυήτρια εταιρεία μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, δεδομένου ότι μοναδικοί μέτοχοι της υπέρ ης η Εγγύηση και οι εμπράγματες ασφάλειες Εκδότριας είναι η κυπριακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «VRETTOS INVESTMENT GROUP LTD» και η Εγγυήτρια Εταιρεία και ούτως ελέγχεται τελικώς από το ίδιο πρόσωπο κ. Ανδρέα – Πλάτων Βρεττό του Ιωάννη, ο οποίος είναι ο μοναδικός μέτοχος τόσο της «VRETTOS INVESTMENT GROUP LTD» όσο και της Εγγυήτριας Εταιρείας , αλλά κι επιπροσθέτως και εκτελεστικό μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων τόσο της υπέρ ης η εγγύηση Εκδότριας υπό την ιδιότητα του Σύμβουλου-Διαχειριστή, όσο και της Εγγυήτριας Εταιρείας υπό την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, (β) η παροχή της ως άνω εγγύησης και των εμπραγμάτων εξασφαλίσεων εκ μέρους της Εταιρείας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η υπέρ ης εταιρία με την επωνυμία «1st ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «1st ESTATES Α.Ε.» είναι φερέγγυα, τυγχάνει εταιρία του ίδιου ομίλου με την εγγυήτρια Εταιρία, με συνυφασμένα επιχειρηματικά και οικονομικά συμφέροντα και η εγγύηση αποσκοπεί στο να διευκολύνει την πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εν λόγω εταιρίας και τη χρηματοδότησή της, ενώ η εγγυήτρια εταιρία θα επωφεληθεί τα μέγιστα από τη μεταξύ μας συνεργασία, καθώς οι εταιρείες μας συνεργάζονται στενά και έχουν κοινή εμπορική λειτουργία και ότι (γ) η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη τόσο για την εγγυήτρια εταιρεία , όσο και για τους μετόχους αυτής που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της , σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρίας «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ,

ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παροχή εγγύησης υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «1st ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «1st ESTATES Α.Ε.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 9.500.000) που θα εκδώσει η τελευταία, και θα καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».
Ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγγυήσεως από την ως άνω εγγυήτρια εταιρία υπέρ της εκδότριας με την επωνυμία «1st ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «1st ESTATES Α.Ε.», προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εγγυήτρια εταιρία θα εγγυηθεί την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, το Δάνειο και τις Ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι Ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου.
Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης, σχέδιο της οποίας έχει τεθεί υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας:
- η εταιρία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,
- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του Δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας εταιρίας.
Γ) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της , σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρίας «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» παροχή των κατωτέρω εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «1st ESTATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «1st ESTATES Α.Ε.», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, ήτοι :
1) την σύσταση ενέχυρου, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων, επί των απαιτήσεων ασφαλιστικής αποζημίωσης που απορρέουν εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και αφορούν το μισθωμένο από την υπέρ ης η εγγύηση Εταιρεία.
2) την σύσταση ενεχύρου, δυνάμει συμβάσεως ενεχυράσεως καταθέσεως, υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των απαιτήσεων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την επ' ονόματι της Εταιρείας μας κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό, ο οποίος τηρείται στον Πληρεξούσιο Καταβολών και στον οποίο θα κατατίθενται τα ποσά που απορρέουν από την ως άνω ενεχύραση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας εταιρείας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης που τέθηκαν υπόψη της και την αφορούν.
Η υπογραφή της Σύμβασης Κάλυψης μετά των Παραρτημάτων της και η παροχή της εγγύησης και η σύσταση των εμπραγμάτων εξασφαλίσεων θα λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.
Ο πρόεδρος του Δ.Σ. και νόμιμος εκπρόσωπος
Βρεττός Ανδρέας-Πλάτων

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

<u>Κοινοποίηση</u>:

1. RAVENNA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ
   61 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ 0, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ