Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.19 14:17:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,19/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3083102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΥΦΑΝΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012511246000**.

Την **19/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3821606,** οι εγκεκριμένες από την 10/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΥΦΑΝΕΞ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012511246000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2021

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.07.2021 - 31.12.2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της κατά το Β΄ Εξάμηνο του έτους 2021 έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 831.847,25 ευρώ έναντι 1.027.754,14 ευρώ κατά το έτος 2020-2021 μειωμένος κατά 19,06%, το δε αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων δεν βελτιώθηκε σε σχέση με την προηγουμένη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημία ποσού -52.570,34 ευρώ έναντι ζημίας ποσού -66.229,66 ευρώ της χρήσεως 2020-2021. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**31/12/2021**	**30/6/2021**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών	831.847,25	1.027.754,14	-195.906,89	-19,06%
Κόστος πωλήσεων	**771.880,31**	1.014.331,00	-242.450,69	-23,90%
Μικτό αποτέλεσμα	**59.966,94**	13.423,14	46.543,80	346,74%
Άλλα έσοδα	**32,00**	28,45	3,55	12,48%
	59.998,94	**13.451,59**	46.547,35	346,04%
Έξοδα διοίκησης	-35.865,84	-41.187,73	5.321,89	-12,92%
Έξοδα διάθεσης	-59.317,46	-82.269,28	22.951,82	-27,90%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-15.870,21	-104.814,49	88.944,28	-84,86%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.824,96	156.277,44	-151.452,48	-96,91%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-46.229,61**	**-58.542,47**	12.312,86	-21,03%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-6.340,73	-7.687,19	1.346,46	-17,52%
Αποτέλεσμα προ φόρων	-52.570,34	-66.229,66	13.659,32	-20,62%
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-52.570,34**	**-66.229,66**	13.659,32	-20,62%

2. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 3.195.002,19 ευρώ έναντι 3.067.124,32 ευρώ της προηγουμένης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας μας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται την 31-12-2021 σε 875.830,70 ευρώ έναντι 833.126,34 ευρώ της προηγουμένης χρήσης. Αυξήθηκαν στην παρούσα χρήση οι απαιτήσεις κατά 42.704,36 ευρώ.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 197.541,39 ευρώ την 31-12-2021 έναντι 234.513,34 ευρώ την 30-06-2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31-12-2021 σε 1.956.027,99 ευρώ έναντι 1.795.790,14 ευρώ την 30-06-2021.

Τέλος, το υπόλοιπο της αναπόσβεστης αξίας των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31-12-2021 σε 23.803,80 ευρώ έναντι 47.607,22 ευρώ την 30-06-2021.

Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της εταιρείας μας, μας επιτρέπει την συνέχεια της λειτουργίας για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2022.

3. Στοιχεία Παθητικού :

3.1 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας ανέρχεται σε 2.531.478,00 ευρώ αποτελούμενο από 843.826 ανώνυμες μετοχές των 3 ευρώ έκαστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε 2.113.593,15 ευρώ την 31-12-2021 έναντι 2.145.153,19 ευρώ την 30-06-2021.

3.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε την 31-12-2021 σε 1.081.409,04 ευρώ έναντι 921.971,13 ευρώ στις 30-06-2021.

4.Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	**1/7/2021 - 31/12/2021**	**1/7/2020 - 30/6/2021**
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	180,88%	94,77%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	195,45%	232,67%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	988,42%	964,58%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	312,40%	807,48%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	**1/7/2021 - 31/12/2021**	**1/7/2020 - 30/6/2021**
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-5,56%	-5,69%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-2,49%	-3,09%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-2,19%	-2,73%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	39,36%	47,87%

5. Διανομή Κερδών

Δεν προτείνεται διανομή κερδών λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία, έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί σε ορισμένες φάσεις την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 στον κλάδο μας θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

10. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

12. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2021 και να εγκρίνεται την διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας . Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Ξάνθη, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

_____

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κοκκάλας Ελευθέριος

ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΓΕΜΗ 12511246000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31.12.2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2022

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, όπως ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η πορεία της εταιρείας μας σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της, του έτους 2022 έχει ως ακολούθως:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 1.502.346,91 ευρώ έναντι 831.847,25 ευρώ κατά το έτος 2021 αυξημένος κατά 80,60%, το δε αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων βελτιώθηκε σε σχέση με την προηγουμένη χρήση. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 60.022,71 ευρώ έναντι ζημίας ποσού -52.570,34 ευρώ της χρήσεως 2021. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	**31/12/2022**	**31/12/2021**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών	1.502.346,61	831.847,25	670.499,36	80,60%
Κόστος πωλήσεων	**1.335.753,39**	**771.880,31**	563.873,08	73,05%
Μικτό αποτέλεσμα	**166.593,22**	**59.966,94**	106.626,28	177,81%
Άλλα έσοδα	**33.271,44**	**32,00**	33.239,44	103.873,25%
	199.864,66	**59.998,94**	139.865,72	233,11%
Έξοδα διοίκησης	-47.428,18	-35.865,84	-11.562,34	32,24%
Έξοδα διάθεσης	-86.991,02	-59.317,46	-27.673,56	46,65%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-8.366,74	-15.870,21	7.503,47	-47,28%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.851,68	4.824,96	3.026,72	62,73%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**64.930,40**	**-46.229,61**	111.160,01	-240,45%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.907,69	-6.340,73	1.433,04	-22,60%
Αποτέλεσμα προ φόρων	60.022,71	-52.570,34	112.593,05	-214,18%
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.022,71**	**-52.570,34**	112.593,05	-214,18%

2. Στοιχεία Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 2.927.890,31 ευρώ έναντι 3.195.002,19 ευρώ της προηγουμένης χρήσης, η δε διάρθρωσή του στους επί μέρους λογαριασμούς εξυπηρετεί απόλυτα τους σκοπούς της Εταιρείας μας.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται την 31-12-2022 σε 574.595,33 ευρώ έναντι 875.830,70 ευρώ της προηγουμένης χρήσης. Μειώθηκαν στην παρούσα χρήση οι απαιτήσεις κατά 301.235,37 ευρώ.

Τα διαθέσιμα ανέρχονται σε 180.267,79 ευρώ την 31-12-2022 έναντι 197.541,39 ευρώ την 31-12-2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται την 31-12-2022 σε 1.633.553,68 ευρώ έναντι 1.956.027,99 ευρώ την 31-12-2021.

Τέλος, το υπόλοιπο της αναπόσβεστης αξίας των ακινητοποιήσεων ανέρχεται την 31-12-2022 σε 0,43 ευρώ έναντι 23.803,80 ευρώ την 31-12-2021.

Η παραπάνω διάρθρωση του ενεργητικού της εταιρείας μας, μας επιτρέπει την συνέχεια της λειτουργίας για την πραγμάτωση των στόχων που έχουμε θέσει για την τρέχουσα χρήση 2023.

3. Στοιχεία Παθητικού :

3.1 Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας ανέρχεται σε 2.531.478,00 ευρώ αποτελούμενο από 843.826 ανώνυμες μετοχές των 3 ευρώ έκαστη. Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας ανήλθε σε 2.196.437,87 ευρώ την 31-12-2022 έναντι 2.113.593,15 ευρώ την 31-12-2021.

3.2 Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε την 31-12-2022 σε 731.452,44 ευρώ έναντι 1.081.409,04 ευρώ στις 31-12-2021.

4.Αριθμοδείκτες :

Για την καλύτερη ενημέρωσή σας παρατίθενται οι κατωτέρω αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης καθώς και απόδοσης και αποδοτικότητας :

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	**31/12/2022**	**31/12/2021**
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	55,79%	61,22%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	300,28%	195,45%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	782,86%	988,42%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	414,96%	312,40%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	**31/12/2022**	**31/12/2021**
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	4,32%	-5,56%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	2,73%	-2,49%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	2,96%	-2,19%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	68,40%	39,36%

5. Διανομή Κερδών

Δεν προτείνεται διανομή κερδών λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Όπου απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία, έχει γίνει λήψη συγκεκριμένων αδειών και η τήρηση σειράς κανόνων περιβαλλοντικής προστασίας οι οποίοι τηρούνται ευλαβικά και για τούτο ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί σε ορισμένες φάσεις την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και

παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 στον κλάδο μας θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

9. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

10. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Δεν υπάρχουν.

11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

12. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, κύριοι μέτοχοι σας καλώ να εγκρίνετε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 και να εγκρίνεται την διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας . Τέλος, πιστεύω κ.κ. μέτοχοι ότι θα εξακολουθήσετε να μας περιβάλλετε με την ίδια εμπιστοσύνη και στο μέλλον.

Ξάνθη, 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

_____

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κοκκάλας Ελευθέριος

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσης (*ποσά σε νόμισμα Ευρώ*)
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(*ποσά σε νόμισμα Ευρώ*)

ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 47η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 12511246000		
-	**2022**	**1/7/2021 - 31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	83.250,38	87.433,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	159.919,41	122.045,96
Λοιπός εξοπλισμός	37.396,25	4.356,97
Σύνολο	**280.566,04**	**213.836,19**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,43	23.803,80
Σύνολο	**0,43**	**23.803,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά Στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	12.435,95	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	1.001.334,21	1.001.334,21
Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.013.770,16**	**1.001.334,21**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.294.336,63**	**1.238.974,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	32.892,97	29.135,78
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	812.050,01	791.154,31
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**844.942,98**	**820.290,09**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	574.595,33	875.830,70
Λοιπές απαιτήσεις	33.747,58	62.365,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.267,79	197.541,39
Σύνολο	**788.610,70**	**1.135.737,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.633.553,68**	**1.956.027,99**
Σύνολο ενεργητικού	**2.927.890,31**	**3.195.002,19**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	2.531.478,00	2.531.478,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	100.000,00	100.000,00
Σύνολο	**2.631.478,00**	**2.631.478,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.862,01	73.862,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.578.056,27	1.555.234,26
Αποτελέσματα εις νέο	-2.086.958,41	-2.146.981,12
Σύνολο	**-435.040,13**	**-517.884,85**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.196.437,87**	**2.113.593,15**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	337.783,88	455.271,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	94.945,00	92.680,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	119.079,21	234.119,90
Φόρος εισοδήματος	0,00	2.205,89
Λοιποί φόροι και τέλη	89.006,35	107.298,49
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	64.468,15	67.993,12
Λοιπές υποχρεώσεις	21.614,22	109.198,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.555,63	12.641,06
Σύνολο	**393.668,56**	**626.137,31**
Σύνολο υποχρεώσεων	**731.452,44**	**1.081.409,04**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.927.890,31**	**3.195.002,19**

ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 47η Εταιρική χρήση (01/01/2022-31/12/2022)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 12511246000		
-	**2022**	**1/7/2021 - 31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.502.346,61	831.847,25
Κόστος πωλήσεων	**1.335.753,39**	**771.880,31**
Μικτό αποτέλεσμα	**166.593,22**	**59.966,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.271,44	32,00
	199.864,66	**59.998,94**
Έξοδα διοίκησης	47.428,18	35.865,84
Έξοδα διάθεσης	86.991,02	59.317,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.366,74	15.870,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.851,68	4.824,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**64.930,40**	**-46.229,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.907,69	6.340,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	**60.022,71**	**-52.570,34**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**60.022,71**	**-52.570,34**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΥΦΑΝΤΗΡΙΑ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» , (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1976 (ΑΜ ΑΕ :11179/66/Β/86/9). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 12511246000.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

-Η προμήθεια νημάτων για την παραγωγή υφασμάτων εν γένει, ήτοι κιλιμιών, κουβερτών, σενδονιών και συναφών ειδών.

-Η παραγωγή και εμπορία των ως άνω προϊόντων και παρεμφερών προς αυτά.

- Η αντιπροσώπευση εμπορικών ή βιομηχανικών αλλοδαπών οίκων και εν γένει επιχειρήσεων .

- Η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο για παραγόμενα είδη.

-Η συμμετοχή και η συνεργασία με υφισταμένες ή νέες επιχειρήσεις στην ημεδαπή ή αλλοδαπή οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και οποιασδήποτε μορφής.

-Η ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων εντός Ελλάδος και στο εξωτερικό.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι Πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Ξάνθης και συγκεκριμένα η βιοτεχνική περιοχή στο Εύμοιρο.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

-Οι παράγοντες που έθεταν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ήταν κυρίως ο Τραπεζικός Δανεισμός της επιχείρησης ποσού 587.224,80 ευρώ ο οποίος ρυθμίστηκε με την υπογραφή νέας σύμβασης με ευνοϊκούς για την εταιρεία όρους.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

- Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται

στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01-01-2022 / 31-12-2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

	ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧΑΝΟ-ΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
	Γήπεδα & οικόπεδα	**Κτίρια & κτιριακές εγκατ/σεις**	**Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.07.2022	60.862,20	881.631,44	5.191.055,55	136.031,40	103.253,25	6.372.833,84
Προσθήκες χρήσης 2022	0,00	2.000,00	56.550,40	37.000,00	3.394,88	98.945,28
Μειώσεις χρήσης 2022	0,00	0,00	1.012,47	5.839,50	0,00	6.851,97
Σύνολο κατά την 31.12.2022	60.862,20	883.631,44	5.246.593,48	167.191,90	106.648,13	6.464.927,15
Σωρευμένες αποσβέσεις						0,00
Κατά την 01.07.2022	0,00	855.060,38	5.071.509,59	133.927,60	101.000,08	6.161.497,65
Προσθήκες χρήσης 2022	0,00	6.182,88	20.869,94	6.095,00	1.260,59	34.408,41
Μειώσεις χρήσης 2022	0,00	0,00	1.012,46	5.839,49	0,00	6.851,95
Σύνολο κατά την 31.12.2022	0,00	861.243,26	5.091.367,07	134.183,11	102.260,67	6.189.054,11
Αναπόσβεστη αξία						0,00
Κατά την 31.12.2022	**60.862,20**	**22.388,18**	**155.226,41**	**33.008,79**	**4.387,46**	**275.873,04**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

-Έξοδα Πολυετούς αποσβέσεως μέχρι την 31/12/2022 αναπόσβεστης αξίας 0,43 ευρώ

-Οι αποσβέσεις της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 23.803,37 ευρώ και η αναπόσβεστη αξία την 31/12/2022 είναι 0,43 ευρώ .Η εταιρεία θα συνεχίσει την απόσβεση αυτών των δαπανών οι οποίες είχαν δημιουργηθεί πριν την εφαρμογή του Ν.4308 και την αποτύπωση αυτών στις οικονομικές της καταστάσεις μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολή 4.693,00 ευρώ στον λογ. 15-06-00-0000 στο πλαίσιο της υλοποίησης της δράσης «εργαλειοθήκη ανταγωνιστικότητας μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων»

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου δεν υπάρχουν.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	529.912,58	647.312,92
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	10.500,00	10.500,00
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	130.476,54
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες & χρεώστες	13.810,31	13810,31
Προμηθευτές -Προκαταβολές	20.372,44	73.730,93
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο	**574.595,33**	**875.830,70**

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σωρευμένες απομειώσεις εμπορικών απαιτήσεων κατά την 31.12.2022.

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές απαιτήσεις από χρεώστες	39,71	39,71
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	15.238,43	30.536,73
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	18.469,44	31.789,37
	33.747,58	**62.365,81**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	910,10	2.849,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	179.357,69	194.691,47
Σύνολο	**180.267,79**	**197.541,39**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 843.826 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2022	2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	843.826	843.826
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	843.826	843.826

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

	31/12/2022	31/12/2021

Τακτικό αποθεματικό	73.862,01	73.862,01
Έκτακτα αποθεματικά	51.343,98	51.343,98
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.693,99	13.693,99
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601	1.214.034,86	1.214.034,86
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.1892/90	253.951,13	253.951,13
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	45.032,31	22.210,30
Σύνολο	**1.651.918,28**	**1.629.096,27**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων κατά την 31.12.2022, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1.251.805,75 ευρώ υπέρ της CEPAL ΑΕ.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Η εταιρεία την παρούσα χρήση ταξινόμησε ευρώ 94.945,00 ευρώ από το σύνολο των μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της στο βραχυπρόθεσμο μέρος.

1 0.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προμηθευτές	109.328,00	231.088,73
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	2.731,21	3.031,17
Γραμμάτια πληρωτέα	7.020,00	
Σύνολο	**119.079,21**	**234.119,90**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	20.357,66	20.565,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε εταίρους	0,00	53.500,00
Βραχ/σμες υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρήσεις	1.256,56	1.256,56
Μακ/σμες απαιτήσεις από συνδ.επιχειρήσεις	0,00	33.876,46
Σύνολο	**21.614,22**	**109.198,63**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ:	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων και ημιτελών	1.502.346,61	830.166,35
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0,00	1.680,90
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	33.226,20	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	45,24	32,00
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων και χρησιμοποιημένες προβλέψεις	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.179,69	4.824,96
Έκτακτα κέρδη	671,99	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**1.543.469,73**	**836.704,21**
ΕΞΟΔΑ:		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	325.530,61	160.819,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.086,40	40.812,58
Παροχές τρίτων	105.417,47	57.601,04
Φόροι και τέλη	7.816,91	8.140,84
Διάφορα έξοδα	40.941,14	22.813,65
Τόκοι και συναφή έξοδα	4.907,69	6.340,73
Αποσβέσεις παγίων	58.211,78	47.462,07
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.366,74	15.870,21
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**659.278,74**	**359.860,47**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ (ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ)	**884.190,99**	**476.843,74**
Μείον: Διαφορά αποθεμάτων και αγορές	824.168,28	529.414,08
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (κέρδη)	**60.022,71**	**-52.570,34**
Προσαρμογές Ε.Λ.Π.		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ (κέρδη)	**60.022,71**	**-52.570,34**

11.1 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	31/12/2022	**31/12/2021**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	1.502.346,61	830.166,35
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ Α' & Β' ΥΛΩΝ – ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	0,00	1.680,90

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	0,00	0,00
Σύνολο :	**1.502.346,61**	**831.847,25**

11.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

	31/12/2022	**31/12/2021**
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ-ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ	33.226,20	0,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	0,00	0,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	0,00	0,00
ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΓΑΘΩΝ	45,24	32,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο :	**33.271,44**	**32,00**

11.3 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2022	**31/12/2021**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	8.366,74	104.814,49
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	520,00
Σύνολο :	**8.366,74**	**105.334,49**

β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν αναμένεται πρόταση διανομής μερίσματος λόγω ύπαρξης σωρευμένων ζημιών και χαμηλής καθαρής θέσης.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν είναι ζημιογόνος η χρήση τα κέρδη της χρήσης εμφανίζονται στο Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2022	31/12/2021
Μέσος όρος	22	14
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	80.111,78	35.978,46
ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	179.360,13	91.977,51
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.039,92	609,78
ΕΡΓΟΔ.ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒ. ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	18.136,54	8.251,92
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒ. ΗΜΕΡΟΜ.	40.556,33	21.094,93
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ	6.325,91	2.906,75
Σύνολο :	**325.530,61**	**160.819,35**

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	30.779,88	20.617,55

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υφίστανται.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2022 από τις αρμόδιες φορολογικά αρχές. Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εκτιμά ότι δεν αναμένεται να επηρεαστεί ουσιωδώς η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται γεγονότα πέραν των όσων περιγράφονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνέβησαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Ξάνθη , 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΜΕΚΑΚΑΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΡ011485	**Α.Δ.Τ.ΑΟ919157**	**ΑΜΑ 0004519 Α' ΤΑΞΗΣ**