Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.19 14:27:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3082828

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **P.S.P. - PROFESSIONAL SERVICE PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **P.S.P. NETWORK SERVICES A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008371801000**.

Την **19/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3821420 οι εγκεκριμένες από την 09/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3821421 η από 09/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΜΙΩΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37321.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΣΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Ε Κ Θ Ε Σ Η  Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ**
Του Σύμβουλου Διαχειριστή της ΑΕ

" PSP – PROFESSIONAL SERVICE PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ"
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8371801000

Π Ρ Ο Σ
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, τις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την ετήσια εταιρική χρήση του 2022, οι οποίες απαρτίζονται από τον Ισολογισμό της Εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2022, τα αποτελέσματα των εργασιών όπως αυτά εμφανίζονται στην ανάλυση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022 και το προσάρτημα.
Στην έκθεσή μας αυτή περιέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις οι οποίες θα βοηθήσουν στο σχηματισμό, από μέρους σας, μιας κατά το δυνατόν πληρέστερης εικόνας για τα αποτελέσματα της χρήσης 2022 και τα πεπραγμένα της διοίκησης αλλά και για την προοπτική των εργασιών της εταιρείας.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία Professional Service Partners (PSP) ιδρύθηκε το 2005 από στελέχη με πολύχρονη εμπειρία στις δικτυακές επικοινωνίες και την υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων. Έχει καταφέρει να κερδίσει την εμπιστοσύνη της αγοράς εμφανίζοντας σταθερούς ρυθμούς ανάπτυξης και διατηρώντας μακροχρόνιες σχέσεις με τους πελάτες της.

Με έδρα την Αθήνα και κέντρα υποστήριξης στρατηγικά τοποθετημένα σε όλη την Ελλάδα, δραστηριοποιείται στο χώρο παροχής ολοκληρωμένων λύσεων και υπηρεσιών καλωδίωσης (cabling), δικτύωσης (networking), πληροφορικής (IT), consulting & training, ανάπτυξης έργων (project development) και απευθύνεται σε μικρές, μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις. Παράλληλα, συνεργάζεται με τηλεπικοινωνιακούς παρόχους και μεγάλους οργανισμούς για την παροχή υπηρεσιών πεδίου που αφορούν την εγκατάσταση και συντήρηση τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται σε δύο βασικούς τομείς που αφορούν: α) την σχεδίαση, εγκατάσταση και υποστήριξη σύγχρονων δικτύων και συστημάτων με σκοπό την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σε επαγγελματίες, μικρές επιχειρήσεις και μεγάλες εταιρείες και β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικών – μηχανικών στο πεδίο (Field Service Management), με σκοπό την υποστήριξη υποδομών, συστημάτων αλλά και τελικών καταναλωτών.

Βασικό μας σύνθημα η φράση “People Supporting People”, παραφράζοντας τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας μας, υποδεικνύει την κουλτούρα μιας ομάδας ανθρώπων αφοσιωμένη στο να παρέχει την καλύτερη εμπειρία στους πελάτες της, χτίζοντας συνεργασίες και όχι απλά κάνοντας πώληση. Η τεχνική ομάδα της PSP αποτελείται από μηχανικούς πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών με χρόνια εμπειρίας στον τεχνολογικό χώρο.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2022 ήταν Ευρώ 2.126.235,86 ο οποίος αναλύεται σε Πωλήσεις Εμπορευμάτων Ευρώ 155.084,02 και υπηρεσιών Ευρώ

1.971.151,84, ενώ για το 2021 ήταν Ευρώ 1.761.255,89 ο οποίος αναλύεται σε Πωλήσεις Εμπορευμάτων Ευρώ 84.817,04 και υπηρεσιών Ευρώ 1.676.438,85.

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας το 2022 ήταν Ευρώ 245.763,16, ενώ για το 2021 ήταν Ευρώ 327.116,87. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων το 2022 ήταν ζημίες Ευρώ -55.759,17, ενώ για το 2021 ήταν κέρδη Ευρώ 73.836,87.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2022 σε ευρώ 63.771,84, έναντι ποσού € 31.104,61 στην προηγούμενη χρήση.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας και μερίσματα

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Το σύνολο Καθαρής Θέσης κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 12.858,38 ενώ κατά την 31/12/2021 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 68.679,97.

Για τη χρήση 2022 δεν συντρέχει διανομή μερίσματος, καθώς η εταιρεία είχε ζημιές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2022** | **%** | **31/12/2021** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ | 1.622.211,32 | 94,64 | 1.532.014,14 | 97,55 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.714.024,82 | | 1.570.411,75 | |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 91.813,50 | 5,36 | 38.397,61 | 2,45 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.714.024,82 | | 1.570.411,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 12.858,38 | 0,76 | 68.679,97 | 4,57 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 1.701.166,44 | | 1.501.731,78 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 1.701.166,44 | 99,25 | 1.501.731,78 | 95,63 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.714.024,82 | | 1.570.411,75 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 12.858,38 | 0,75 | 68.679,97 | 4,37 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 1.714.024,82 | | 1.570.411,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 12.858,38 | 14,00 | 68.679,97 | 178,87 |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 91.813,50 | | 38.397,61 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ | 1.622.211,32 | 147,53 | | 1.532.014,14 | 197,44 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.099.599,93 | | | 775.919,75 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ | 522.611,39 | 32,22 | | 756.094,38 | 49,35 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ | 1.622.211,32 | | | 1.532.014,14 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεων και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2022** | **%** | | **31/12/2021** | **%** |
|---|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ | -55.821,59 | -4,34 | | 47.290,86 | 68,86 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 12.858,38 | | | 68.679,97 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 245.763,16 | 11,56 | | 327.116,87 | 18,57 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ.& ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 2.126.235,86 | | | 1.761.255,89 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Οι επενδύσεις που γίνανε την κλειόμενη χρήση τόσο σε πάγια, όσο και σε ανθρώπινο δυναμικό και τεχνογνωσία, έχουνε δώσει ώθηση για ανάπτυξη στον τομέα των οπτικών ινών. Η πορεία της εταιρείας τα τελευταία χρόνια είναι σταθερά ανοδική με μεγάλους ρυθμούς ανάπτυξης.
Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για καλύτερη και πιο αποτελεσματική οργάνωση και τη μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης θα μπορέσει η εταιρεία να παρουσιάσει και την αναμενόμενη κερδοφορία.

## 4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

## 5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Η εταιρία παρέχει υπηρεσίες τηλεπικοινωνιακού περιεχομένου και το βασικό της κόστος είναι η μισθοδοσία. Συνεπώς ο βασικός κίνδυνος είναι οι μεταβολές της εργατικής νομοθεσίας. Ωστόσο τα τελευταία έτη υπάρχει αποκλιμάκωση των κρατήσεων ασφαλιστικών εισφορών γεγονός που θα αντισταθμίσει τις επερχόμενες αυξήσεις στον ελάχιστο κατώτατο μισθό.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρία διαθέτει στο πελατολόγιο της ισχυρές εταιρείες κυρίως από τον χώρο των τηλεπικοινωνιών. Για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο, διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους, κυρίως μέσω προεξόφλησης αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας/ταμειακών ροών
Ο κίνδυνος ρευστότητας για να αντιμετωπιστεί προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Η διαχείριση του γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, καθώς επίσης γίνεται εκμετάλλευση των προγραμμάτων ρυθμίσεων σε δόσεις των φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## 6. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση,
- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία,
- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

## 7. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

## 8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

## 9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά υπήρξαν τα πεπραγμένα κατά την ετήσια χρήση που έληξε την 31/12/2022. Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε α) όπως εγκρίνετε τις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και β) υιοθέτηση μέτρων για άρση των προϋποθέσεων εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4. Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε παραπάνω αλλά και από τις οικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να μορφώσετε πλήρη εικόνα για τα πεπραγμένα του Σύμβουλου-Διαχειριστή και εφ' όσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να τον απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2022.

Νέα Χαλκηδόνα, 30 Ιουνίου 2023
Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Γκαλονάκης Γρηγόριος

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών του
Διοικητικού Συμβουλίου
Νέα Χαλκηδόνα 30/06/2023

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

# PSP

# Professional Service Partners

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Υπηρεσιών Διαδικτύου

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΚΑΡΑΟΛΗ ΜΙΧ 21, ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8371801000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ..... 5

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ..... 6

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων) ..... 7

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Σύμβουλο Διαχειριστή της εταιρείας
«P.S.P. - PROFESSIONAL SERVICE PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «P.S.P. - PROFESSIONAL SERVICE PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**1.** Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 467.606,78 που καταβλήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις προς τους μετόχους της εταιρείας και για το οποίο συντρέχουν οι απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

**2.** Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Σύμβουλου Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Σύμβουλου Διαχειριστή.

**3.** Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου ο Σύμβουλος Διαχειριστής εισήγαγε θέμα στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να υιοθετηθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 29/09/2023

**Ελευθέριος Χ. Σαμιώτης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37321

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

**Professional Service Partners Ανωνυμη Εταιρία Υπηρεσιών Διαδικτίου**
**Εταιρική Χρήση (01 Ιαβουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 8371801000**
**Ισολογισμός (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**
**Ποσά σε ευρώ**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 56.982,64 | 25.614,11 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.789,20 | 5.490,48 |
| *Σύνολο* | *63.771,84* | *31.104,59* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 2.978,66 | 0,02 |
| *Σύνολο* | *2.978,66* | *0,02* |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | 0,00 | 0,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 25.063,00 | 7.293,00 |
| *Σύνολο* | *25.063,00* | *7.293,00* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **91.813,50** | **38.397,61** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Εμπορεύματα | 27.167,74 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *27.167,74* | *0,00* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 999.901,68 | 972.024,49 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 488.843,59 | 476.694,54 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 106.298,31 | 83.295,11 |
| *Σύνολο* | 1.595.043,58 | 1.532.014,14 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.622.211,32** | **1.532.014,14** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.714.024,82** | **1.570.411,75** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 27.000,00 | 27.000,00 |
| *Σύνολο* | *27.000,00* | *27.000,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 33.112,04 | 33.112,04 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -47.253,66 | 8.567,93 |
| *Σύνολο* | *-14.141,62* | 41.679,97 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **12.858,38** | **68.679,97** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 196.345,80 | 192.247,04 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 405.220,71 | 533.564,99 |
| *Σύνολο* | *601.566,51* | *725.812,03* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 512.208,46 | 235.656,16 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 24.634,55 | 17.226,43 |
| Φόρος εισοδήματος | 62,42 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 431.705,69 | 411.505,61 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 90.244,96 | 79.561,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 40.743,85 | 31.970,00 |
| *Σύνολο* | 1.099.599,93 | 775.919,75 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.701.166,44** | **1.501.731,78** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.714.024,82** | **1.570.411,75** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

**Professional Service Partners Ανώνυμη Εταιρία Υπηρεσιών Διαδικτύου**
**Εταιρική Χρήση (01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 8371801000**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**Ποσά σε ευρώ**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.126.235,86 | 1.761.255,89 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.880.472,70 | 1.434.139,02 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 245.763,16 | 327.116,87 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 720,00 | 0,00 |
| | 246.483,16 | 327.116,87 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 184.603,33 | 153.488,47 |
| Έξοδα διάθεσης | 26.940,82 | 22.528,39 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 56.042,88 | 46.826,82 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.000,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | -15.103,87 | 104.273,19 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 40.655,30 | 30.436,32 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | -55.759,17 | 73.836,87 |
| Φόροι εισοδήματος | 62,42 | 26.546,01 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | -55.821,59 | 47.290,86 |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (Μικρών Οντοτήτων)
# Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| 1. Πληροφορίες σχετικά με:<br>α) Την επωνυμία της οντότητας.<br>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.<br>γ) Την περίοδο αναφοράς.<br>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.<br>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.<br>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.<br>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | PSP Professional Service Partners AE<br>A.E.<br><br>01.01.2022 – 31.12.2022<br>Καραολή Μιχ. 21, Νεα Χαλκηδόνα, 14343<br><br>ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8371801000<br><br>ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ<br><br>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | i) Μεταφορικά μέσα εμπορευμάτων | 12% |
| | ii) Μεταφορικά μέσα ατόμων | 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

| | |
|---|---|
| 2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα<br>για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν έχει γίνει καμία αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα |

| | |
|---|---|
| 3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε καμία παρέκκλιση |

| | |
|---|---|
| 4.Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| 5.β) Οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. | Ναι |
| 5.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα. | Ναι |

| | |
|---|---|
| 6. Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου. | Το προσάρτημα περιλαμβάνει, όλες τις πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του παρόντος άρθρου, και δεν υπάρχει απαλλαγή βάσει του παρόντος νόμου. |

7. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

| | **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| Λοιποί φόροι και τέλη | 431.705,69 € | 187.846,45 € | 619.552,14 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 90.244,96 € | 206.462,21 € | 296.707,17 € |
| Τραπεζικά δάνεια | 512.208,46 € | 196.345,82 € | 708.554,28 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 40.743,85 € | 10.912,05 € | 51.655,90 € |
| | **1.074.902,96 €** | **601.566,53 €** | **1.676.469,49 €** |

| | |
|---|---|
| 8. Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.<br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου | Δεν έχει εφαρμοστεί η επιμέτρηση στην εύλογη αξία. |

| | |
|---|---|
| γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.<br>ζ) Λοιπές μεταβολές. | Επισυνάπτεται ο πίνακας των παγίων στοιχείων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους η οποία είναι προσαυξανόμενη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. |

| | |
|---|---|
| 9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Δεν υπάρχουν τόκοι της περιόδου που προσάυξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών |

| | |
|---|---|
| 10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. | Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα. |

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

| **ΑΝΩ ΤΩΝ 5 ΕΤΩΝ** | |
|---|---|
| ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ Δ.Ο.Υ. | 26.856,75 |
| ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΚΑ | 60.723,60 |
| ΔΑΝΕΙΑ | 157.397,72 |
| ΠΙΣΤΩΤΕΣ | 19.753,89 |
| | ***264.731,96*** |

| | |
|---|---|
| 12. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. | Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι 72 άτομα. |

| | |
|---|---|
| 13. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | Δεν υπάρχουν έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας» |

| | |
|---|---|
| 14.α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.<br>14.β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.<br>14.γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).<br>14.δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.<br>14.ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.<br>14.στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία. |

| | |
|---|---|
| 15. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.<br><br>Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις ή εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό. |

| | |
|---|---|
| 16. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 31.12.2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** | **ΑΥΞΗΣΕΙΣ** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ** | **ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ** | **ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ** |
| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **31.12.2021** | **ΧΡ.2022** | **ΧΡ.2022** | | **31.12.2022** |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 166.975,19 | 35.755,20 | 0,00 | 0,00 | 202.730,39 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 7.350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.350,00 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 263.263,98 | 2.599,17 | 0,00 | 0,00 | 265.863,15 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 3.997,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.997,73 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 668.076,32 | 2.981,67 | | 0,00 | 671.057,99 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.109.663,22** | **41.336,04** | **0,00** | **0,00** | **1.150.999,26** |

| | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | **ΑΥΞΗΣΕΙΣ** | **ΜΕΙΩΣΕΙΣ** | **ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ** | **ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ** | **ΜΕΧΡΙ 31.12.2021** | **ΧΡ. 2022** | **ΧΡ. 2022** | | **31.12.2022** |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 141.361,08 | 4.386,67 | 0,00 | 0,00 | 145.747,75 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 1.860,00 | 1.080,00 | 0,00 | 0,00 | 2.940,00 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 263.263,50 | 220,45 | 0,00 | 0,00 | 263.483,95 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 3.997,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.997,72 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 668.076,31 | 3,03 | 0,00 | 0,00 | 668.079,34 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.078.558,61** | **5.690,15** | **0,00** | **0,00** | **1.084.248,76** |

| | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ** | **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ** |
|---|---|---|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021** | **ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022** |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 0,00 | 0,00 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 25.614,11 | 56.982,64 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 5.490,00 | 4.410,00 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 0,48 | 2.379,20 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ | 0,01 | 0,01 |
| ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ | 0,01 | 2.978,65 |
| ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **31.104,61** | **66.750,50** |

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

| Ο Σύμβουλος Διαχειριστής | Ο Οικονομικός Διευθυντής | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Γκαλονάκης Γρηγοριος | Μπακογιάννης Λ. Σπύρος | Τζιτζικαλάκης Α. Χαράλαμπος<br>Αρ. Αδείας 0097637 / Ά Τάξης |