Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.19 14:07:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3082795

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006896901000**.

Την **19/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3821387,** οι εγκεκριμένες από την 29/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006896901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31/12/2022

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	200.267,49 €	124.754,32 €
Κόστος πωλήσεων	113.847,68 €	65.966,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**86.419,81 €**	**58.788,32 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	55.613,12 €	87.707,46 €
	142.032,93 €	**146.495,78 €**
Έξοδα διοίκησης	133.139,79 €	81.895,08 €
Έξοδα διάθεσης	11.049,40 €	9.794,32 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	6.048,73 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-4.876,16 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.719,90 €**	**48.757,65 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1,64 €	-4,41 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.781,38 €	706,55 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**940,16 €**	**48.055,51 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**940,16 €**	**48.055,51 €**

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.Ρ.576146
ΑΔΕΙΑ ΑΣΚ.Α' ΤΑΞΕΩΣ 35068

ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2022

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	443.549,93	443.549,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15.673,32	15.673,32
Λοιπός εξοπλισμός	16.016,02	16.016,02
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**475.239,27**	**475.239,27**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	**0,03**	**0,03**
Προκ/λές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***475.239,30***	***475.239,30***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	979,01	979,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.584,72	8.519,06
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.760,50	9.864,43
Σύνολο	32.324,23	19.362,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	***32.324,23***	***19.362,50***
Σύνολο ενεργητικού	***507.563,53***	***494.601,80***

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	129.000,00	129.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**129.000,00**	**129.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστ.ταμ.ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	268,88	268,88
Αφορολόγητα αποθεματικά	25.346,00	25.346,00
Αποτελέσματα εις νέο	13.975,62	13.035,46
Σύνολο	**39.590,50**	**38.650,34**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	***168.590,50***	***167.650,34***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχ/μο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	21.034,06	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	41.181,66	10.044,06
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.625,56	2.652,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.591,18	3.319,33
Λοιπές υποχρεώσεις	269.540,57	310.935,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**338.973,03**	**326.951,46**
Σύνολο υποχρεώσεων	**338.973,03**	**326.951,46**
Σύνολο καθ.θέσης, προβλ.και υποχρ.	***507.563,53***	***494.601,80***

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.ΑΜ 083547
ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΑ' ΤΑΞΕΩΣ 35068

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝ ΕΠΕ"

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝ ΕΠΕ
Νομικός Τύπος	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος Αναφοράς	01/01/2022 – 31/12/2022
Διεύθυνση Έδρας	ΑΛΚΥΟΝΗΣ 77, ΤΚ 17562, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 6896901000

Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Πολύ Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της " ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ ΕΠΕ ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

Τα Μέλη

ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΤΟΥ ΜΑΡΙΟΥ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

3. **Κίνδυνος προοπτικής (παρ. 4 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται παράγοντες κινδύνου στο άμεσο προβλεπτό μέλλον, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Ακολουθήθηκαν οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172 / 2013) και οι λογιστικές αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308 / 2014), όπως αυτές ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος της εν λόγω χρήσης

5. **Αλλαγή λογιστικής πολιτικής/εκτίμησης/διόρθωσης λάθους (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

6. **Παρέκκλιση εφαρμογής διάταξης ν.4308/2014 (παρ.6 άρ.29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

7. **Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερα κονδύλια (παρ. 7 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

8. **Ενσώματα/Άυλα περιουσιακά στοιχεία (παρ.8 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

	Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/2022	Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2022	Αποσβέσεις Περιόδου 2022	Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022
Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	449.717,20	186,87	5980,40	443.549,93
Μηχανήματα	16.7000,00	1.026,68	0,00	15.673,32
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα κ Λοιπός Εξοπλισμός	58.933,70	42.849,35	68,33	16.016,02
Άυλα Στοιχεία	470,93	470,90	0,00	0,03

9. Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

10. Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

12. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

13. Ανάλυση εσόδων-εξόδων (παρ. 17 άρ. 29 ν.4308/2014)

Έσοδα **260.758,41**

Έξοδα **259.818.25**

Συμψηφισμοί εσόδων-εξόδων Δ/Υ

14. Ποσό τόκων που αύξησε το κόστος κτήσης (παρ. 18 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

15. Προσωπικό (παρ. 23 άρ. 29 ν.4308/2014)

Μ.Ο. προσωπικού ανά κατηγορία :	17
Δαπάνες : 0,00	**91.614,66**

16. Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ.25 άρ. 29 ν.4308/2014)

Προκαταβολές & πιστώσεις (ποσό/επιτόκιο/όροι χορήγησης)	Δ/Υ
Εγγυήσεις υπέρ διοίκησης & μετόχων	Δ/Υ
Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως	Δ/Υ
Αναληφθείσες υποχρεώσεις μετά την αποχώρηση των οργάνων διοίκησης προς αυτά	Δ/Υ

Αθήνα 29/09/2023

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΑΞΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 77 - Τ.Κ. ΦΑΛΗΡΟ 175
ΑΦΜ: 999606956 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛ

2. ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

	Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/2022	Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2022	Αποσβέσεις Περιόδου 2022	Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022
Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	449.717,20	186,87	5980,40	443.549,93
Μηχανήματα	16.7000,00	1.026,68	0,00	15.673,32
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα κ Λοιπός Εξοπλισμός	58.933,70	42.849,35	68,33	16.016,02
Άυλα Στοιχεία	470,93	470,90	0,00	0,03

9. Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

10. Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

12. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

13. Ανάλυση εσόδων-εξόδων (παρ. 17 άρ. 29 ν.4308/2014)

Έσοδα **260.758,41**

Έξοδα **259.818.25**

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

	Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/2022	Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2022	Αποσβέσεις Περιόδου 2022	Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022
Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	449.717,20	186,87	5980,40	443.549,93
Μηχανήματα	16.7000,00	1.026,68	0,00	15.673,32
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα κ Λοιπός Εξοπλισμός	58.933,70	42.849,35	68,33	16.016,02
Άυλα Στοιχεία	470,93	470,90	0,00	0,03

9. Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

10. Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

12. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

13. Ανάλυση εσόδων-εξόδων (παρ. 17 άρ. 29 ν.4308/2014)

Έσοδα **260.758,41**

Έξοδα **259.818.25**

Συμψηφισμοί εσόδων-εξόδων Δ/Υ

14. Ποσό τόκων που αύξησε το κόστος κτήσης (παρ. 18 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

15. Προσωπικό (παρ. 23 άρ. 29 ν.4308/2014)

Μ.Ο. προσωπικού ανά κατηγορία :	17
Δαπάνες : 0,00	**91.614,66**

16. Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ.25 άρ. 29 ν.4308/2014)

Προκαταβολές & πιστώσεις (ποσό/επιτόκιο/όροι χορήγησης)	Δ/Υ
Εγγυήσεις υπέρ διοίκησης & μετόχων	Δ/Υ
Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως	Δ/Υ
Αναληφθείσες υποχρεώσεις μετά την αποχώρηση των οργάνων διοίκησης προς αυτά	Δ/Υ

Αθήνα 29/09/2023

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ **ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

ΕΠΑΞΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 77 -ΠΥ ΦΑΛΗΡΟ 1756
ΑΦΜ: 999606956 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛ

2. ΛΟΓΙΣΤΗΣ **ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

«ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝ ΕΠΕ »
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 6896901000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα 29/9/2023 ήμερα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00πμ συγκεντρώθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ ΕΠΕ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΣΤΙΑΖΕΙΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»**, σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρείας στην Αλκυόνης 77 μετά από πρόσκληση του διαχειριστή της εταιρείας.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες :

1) Φραγκόπουλος Σπυρίδων Αλέξανδρος του Μάριου, Διαχειριστής.

Στην αρχή διαπιστώνεται η απαρτία και η νόμιμη σύγκλιση του Διοικητικού Συμβουλίου και αρχίζει η συνεδρίαση.

Κατόπιν διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης του που είναι :

1.Έγκριση του ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

2.Έγκριση του πίνακα διάθεσης των καθαρών κερδών.

3.Έκθεση των πεπραγμένων του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση που έληξε.

4.Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των εταίρων.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση του ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσεως και του προσαρτήματος του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό που καταρτίστηκε από το λογιστήριο και αφορά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2022-31/12/2022.

Αφού δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες και διευκρινίσεις το Δ.Σ. εγκρίνει τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:Έγκριση του πίνακα διάθεσης των καθαρών κερδών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει το πίνακα διάθεσης των καθαρών κερδών που έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	2022
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	940,16
Μείον:Ζημιές προηγούμενης χρήσης	0,00
Μείον:Ειδικά αποθεματικά	0,00
Μείον:Φόρος εισοδήματος	0,00
Μείον: Διαφορές φορολ. ελέγχου	0,00
Σύνολο προς διάθεση	0,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Μερίσματα πληρωτέα	
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	940,16

Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τον πίνακα διάθεσης των καθαρών κερδών.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Έγκριση της έκθεσης των πεπραγμένων του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των μελών του Δ.Σ. το σχέδιο της έκθεσης του Δ.Σ. προς την γενική συνέλευση των εταίρων η οποία έχει όπως παρακάτω:

Κύριοι εταίροι,

Θέτουμε στη χρήση σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, ο οποίος καλύπτει την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2022-31/12/2022.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ:Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Ο Διαχειριστής Φραγκόπουλος Σπυρίδων Αλέξανδρος προτείνει για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων να συγκληθεί η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων στις 29.9.2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Αλκυόνης 77 στο Παλαιό Φάληρο, με τα εξής θέματα:

1.Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. και την έκθεση των ελεγκτών.

2.Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις δραστηριότητες τους κατά την χρήση που έληξε.

3.Εγκριση αμοιβών, αποδοχών και κάθε είδους αποζημιώσεων στα μέλη του Δ.Σ.

4.Διάφορα θέματα.

Το Δ.Σ. εγκρίνει την πρόταση του Διαχειριστή και τον εξουσιοδοτεί να κάνει όλες τις απαραίτητες διατυπώσεις από τον νόμο για την νόμιμη σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με τα παραπάνω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και συντάσεται το πρακτικό αυτό που υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΣΤΙΑΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΧΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΑΛΚΥΟΝΗΣ 77 - Π. ΦΑΛΗΡΟ 17562
ΑΦΜ: 999[illegible]356 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ