Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.19 14:54:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3081951

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AUTOGRILL HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **002361501000**.

Την **19/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3820276 οι εγκεκριμένες από την 17/10/2023 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3820277 η από 17/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.
Ρήγα Φεραίου 2 - Παλλήνη, Αττικής, ΤΚ 15351, Ελλάδα
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 2361601000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

		Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης		4
Οικονομικές Καταστάσεις		
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	10
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022	11
	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	12
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022	13
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων		
Σημείωση		
1	Γενικές πληροφορίες	14
2	Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.1	Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων - βάση επιμέτρησης	14
2.2	Δήλωση συμμόρφωσης	14
2.3	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων	14
2.4	Λειτουργικό νόμισμα	14
2.5	Εκτιμήσεις της διοίκησης	14
3	Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	15
3.1	Συναλλαγες σε ξένο νόμισμα	15
3.2	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
3.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
3.4	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	16
3.5	Αποθέματα	16
3.6	Απαιτήσεις	16
3.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
3.8	Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	16
3.9	Προβλέψεις	17
3.10	Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες	17
3.11	Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	17
3.12	Αναγνώριση εσόδων	18
3.13	Επιχορηγήσεις-Συνεισφορές απόκτησης περιουσιακών στοιχείων	18
3.14	Μισθώσεις	18
3.15	Κίνητρα σε εργαζόμενους	19
3.16	Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές	20
3.17	Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών	20
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία	22
5	Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	23
6	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25
8	Αποθέματα	26
9	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	26
10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26

11	Εταιρικό κεφάλαιο	26
12	Λοιπά αποθεματικά	27
13	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
14	Υποχρεώσεις μισθώσεων	28
15	Δάνεια	29
16	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
17	Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
18	Κύκλος εργασιών	30
19	Έξοδα ανά κατηγορία	31
20	Αμοιβές Προσωπικού	31
21	Χρηματοοικονομικά έξοδα /έσοδα - καθαρά	31
22	Λοιπά έξοδα /έσοδα - καθαρά	32
23	Φόρος εισοδήματος	32
24	Λοιπές πληροφορίες	32
25	Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	34
26	Γεγονότα μετά τη περίοδο αναφοράς	35
27	Αμοιβή ελεγκτών	36
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.autogrill.gr

Έκθεση διαχείρισης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2022– 31.12.2022

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του ν.4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022, ενώ παράλληλα σας παρουσιάζουμε και τη γενικότερη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση αυτή:

1. Δραστηριοτητες της εταιρειας για την περιοδο 01.01.2022 - 31.12.2022

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 εμφανίζεται με ακρίβεια στις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται για έγκριση από την Εταίρο. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022 ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 15.508,61 χιλιάδων παρουσιάζοντας μία αύξηση της τάξεως του 60%, σε σχέση με το 2021 που ήταν Ευρώ 9.702,91 χιλιάδες. Τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε Ευρώ 1.846,10 χιλιάδες (2021: 2.824,64 χιλιάδες), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ -745,17 χιλιάδες (2021: Ευρώ 1.064,27 χιλιάδες).

Το έτος 2022 υπήρξε έτος επανόδου για τον τουριστικό κλάδο σε σχέση με τα δυο προηγούμενα έτη (2020 & 2021) καθώς υπήρξε σημαντική αύξηση της επιβατικής κίνησης από το δεύτερο μισό του έτους και μετά λόγω και της πλήρης άρσης των περιορισμών που υφίσταντο λόγω της πανδημίας COVID-19. Σημαντικό ρόλο στην επανάκαμψη των υψηλών πωλήσεων της Εταιρίας για το 2022 διετέλεσε επίσης το γεγονός ότι εντός του έτους ανακαινίστηκαν δύο από τα καταστήματά της. Πιο συγκεκριμένα, τον Απρίλιο του 2022 ανακαινίστηκε ένα από τα καταστήματά της εντός του Αεροδρομίου Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», ενώ τον Οκτώβριο του 2022 ανακαινίστηκε ένα από τα καταστήματα της εταιρίας στο Εκπτωτικό Πολυκατάστημα McArthurGlen.

Το έτος 2022 όμως αποτέλεσε για την Εταιρία έτος με μεγάλες προκλήσεις όπως η άνευ προηγουμένου ενεργειακή κρίση και οι επιπτώσεις της, ο παρατεταμένος πόλεμος στην Ουκρανία και τα αποτελέσματά του, αλλά και οι εντονότερες πληθωριστικές πιέσεις που έχουν καταγραφεί από τη δεκαετία του 1970. Σε αυτό το περιβάλλον, η Εταιρεία κατόρθωσε να ανταποκριθεί με επιτυχία, θέτοντας παράλληλα τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη τα επόμενα έτη.

Ειδικότερα:

Από την λειτουργία των καταστημάτων της στο Αεροδρόμιο Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» οι πωλήσεις ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 9.822,97χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 5.851,19 χιλιάδων το 2021 σημειώνοντας μια αύξηση της τάξης του 67,88%.

Επιπλέον, το έτος 2022 συνήφθησαν τα ακόλουθα συμφωνητικά. Παραχώρησης Δικαιώματος Εμπορικής Εκμετάλλευσης Μονάδων Εστίασης μεταξύ της Εταιρείας και της Εταιρείας Αεροδρομίου: (i) 3829/27-01-

2022 (ii) 4161/06-10-22 (iii) 383208/ 02/11/2022 (κυλικείο), (iv) 3958/ 07-04-2022 (νέα μίσθωση γραφείου 4J32) καθώς και (v) η τροποποίηση 4083/19-07-22, σχετικά με την υφιστάμενη αρχική σύμβαση αρ.1114/19-5-2014. Αντικείμενο των εν λόγων συμβάσεων είναι η εκ νέου παραχώρηση δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης μονάδων εστίασης κατόπιν ανακαίνισής τους καθώς και η τροποποίηση υφιστάμενων συμβάσεων και παράταση της διάρκειάς τους.

Περαιτέρω, οι πωλήσεις στα δύο (2) ΣΕΑ Ακράτας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.824,38 χιλιάδων, έναντι του ποσού των 1.514,02 χιλιάδων το 2021, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 20.50%, ενώ την 25-01-22 και 31-01-22 υπεγράφησαν ιδιωτικά συμφωνητικά τροποποίησης του από 21-10-2005 συμφωνητικού υπεκμίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.» όσον αφορά, μεταξύ άλλων, την παράταση της μίσθωσης για άλλα 16 έτη έως 03-08-2038 καθώς και την τροποποίηση του καταβαλλόμενου μισθώματος.

Οι πωλήσεις στο ΣΕΑ στη θέση «Σπαθοβούνι» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.025,55 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 615.27 χιλιάδων το 2021, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 66,68%, ενώ την 01-07-2022 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» Ι΄ Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης της από 29-12-2009 Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2022.

Περαιτέρω, οι πωλήσεις στα δύο (2) ΣΕΑ στη θέση «Λεπτοκαρυά» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.254,08 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 738,29 χιλιάδων το 2021, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 69.86%.

Τέλος, οι πωλήσεις στο κατάστημα «Puro Gusto» το οποίο από 10-10-22 μετονομάστηκε σε «Τερκενλής» στο Εκπτωτικό Πολυκατάστημα McArthurGlen ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 198,61 χιλιάδων, έναντι του ποσού των 121,53 χιλιάδων το 2021, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 63.43%, ενώ στις 10-10-2022 έγινε και ανακαίνιση του καταστήματος και, όπως ανωτέρω αναφέρθηκε, αλλαγή του σε κατάστημα «Τερκενλής». Αντίστοιχα οι πωλήσεις στο κατάστημα «La Pasterla» στο ως άνω Πολυκατάστημα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.383,70 χιλιάδων, έναντι του ποσού των Ευρώ 862,61 χιλιάδων το 2021, σημειώνοντας μία αύξηση της τάξης του 60,41%.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την νέα οικονομική χρήση 2023 η Εταιρεία αναμένει περαιτέρω ανάκαμψη σε σχέση με το 2022, στηριζόμενη στην ακόμα μεγαλύτερη αύξηση του τουρισμού, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Το έτος 2023 αναμένεται να είναι έτος επανάκαμψης της Εταιρίας στα προ υγειονομικής κρίσης δεδομένα με αιχμή του δόρατος τα νέα και ανακαινισμένα καταστήματά της στο Αεροδρόμιο Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος» και στα ΣΕΑ Ακράτας. Σημαντικοί παράγοντες στην εξέλιξη αυτή αναμένεται να είναι η πορεία του

πληθωρισμού κατά το έτος 2023 όπως επίσης και το ενεργειακό κόστος που θα επωμιστεί η Εταιρία όσο διαρκεί η ενεργειακή κρίση.

Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός για τη χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 προβλέπει κύκλο εργασιών Ευρώ 18.351,00 χιλιάδων, κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) Ευρώ 2.642 χιλιάδων, αγορά παγίων και ακινητοποιήσεων (CAPEX) ύψους Ευρώ 910 χιλιάδων και Καθαρή Χρηματοοικονομική Θέση (Net Financial Position) ποσού Ευρώ 3.306,49 χιλιάδων και θα υποβληθεί στην τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας προς έγκριση από την Εταίρο.

3.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής, επί της οδού Ρήγα Φεραίου 2 και Λεωφόρου Μαραθώνος 46 όπου μισθώνει τον χώρο των γραφείων της. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης με υποκαταστήματα σε διάφορα σημεία της Ελληνικής Επικράτειας, όπως στους αυτοκινητοδρόμους, στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Ελ. Βενιζέλος και σε εμπορικά κέντρα και συγκεκριμένα στο McArthurGlen στα Σπάτα Αττικής.

Ειδικότερα η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) υποκαταστήματα στην Ακράτα στο 152,5 χλμ της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου - Πατρών (και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας), δύο (2) υποκαταστήματα στην Λεπτοκαρυά Πιερίας στο 406 χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης (και στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας), ένα (1) υποκατάστημα στο Σπαθοβούνι Κορινθίας στο 10,4χλμ Εθνικής Οδού Κορίνθου – Τριπόλεως, επτά (7) υποκαταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Ελ. Βενιζέλος και δύο (2) υποκαταστήματα στο εμπορικό κέντρο McArthurGlen στα Σπάτα. Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει έναν (1) αποθηκευτικό χώρο επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα στα Σπάτα Αττικής και δύο (2) αποθήκες εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών Ελ. Βενιζέλος.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που έκαναν την εμφάνισή τους σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα των ανατατάξεων στην αγορά ενέργειας, που οδήγησαν τις τιμές των πρώτων υλών σε ανοδικά επίπεδα, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας. Η συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση επίσης επηρεάζει εν γένει τα ενεργειακά κόστη των εταιριών που δραστηριοποιούνται στην χώρα.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα.

Ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η άνοδος των τιμών της ενέργειας έχουν επηρεάσει τις πωλήσεις της Εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Τουρισμός 2023

Οι εκτιμήσεις των Αεροπορικών Εταιριών για το 2023 προβλέπουν αύξηση της επιβατικής κίνησης στην Ελλάδα με την Aegean ενδεικτικά να αναφέρει πως για την καλοκαιρινή σεζόν οι προοπτικές για τον ελληνικό τουρισμό παραμένουν θετικές γεγονός που επιβεβαιώνεται από τις προκρατήσεις θέσεων. Επιπροσθέτως από τα τέλη Μαρτίου 2023 οι Αεροπορικές εταιρίες θα προχωρήσουν σε σταδιακή αύξηση της χωρητικότητας των πτήσεων γεγονός που επιβεβαιώνει την εκτίμηση για θετικές εξελίξεις όσον αφορά τον τουρισμό στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης κινδύνων οι οποίες αναλύονται κάτωθι:

Διαχείριση κινδύνου μεταβολής τιμών: Οι αγορές της Εταιρείας και οι κυριότερες δαπάνες της είναι σε ετήσιες προσυμφωνημένες τιμές για τη μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο της απότομης ανοδικής μεταβολής των τιμών.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς πιστωτικούς κινδύνους καθόσον οι πωλήσεις της γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς. Σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν απαιτήσεις, αυτές παρακολουθούνται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου: Η Εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια, βάση του δείκτη καθαρών υποχρεώσεων προς το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (gearing ratio).

Διαχείριση συναλλαγματικού κινδύνου: Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ανύπαρκτος καθόσον το σύνολο των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ.

Διαχείριση κινδύνου ρευστότητας: Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεών της σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία απολαμβάνει την στήριξη του Ομίλου στον οποίο ανήκει όποτε και αν αυτό χρειαστεί.

Διαχείριση κινδύνου επιτοκίου: Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

5. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ: Το ανθρώπινο δυναμικό είναι ένα σημαντικός παράγοντας για την Εταιρεία, καθώς οι δραστηριότητές της περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση πελατών. Για το λόγο αυτό αποδίδεται ιδιαίτερη σημασία στις διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού. Η Εταιρεία εργάζεται συνεχώς προκειμένου να δημιουργήσει ένα εργασιακό περιβάλλον το

οποίο προσελκύει και αναπτύσσει ταλαντούχους εργαζόμενους μέσω πρωτοβουλιών δημιουργίας ομάδων και δραστηριοτήτων.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα καθώς προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και ενίσχυση κλίματος εργασιακής ειρήνης και βελτίωση συνθηκών εργασίας ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ: Η Εταιρεία αναγνωρίζει πλήρως ότι το περιβάλλον αποτελεί παγκόσμια προτεραιότητα με την συμμετοχή ανθρώπων, οργανισμών και ιδρυμάτων σε όλο τον κόσμο, για αυτό και αναλαμβάνει την ευθύνη για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και της χρήσης φυσικών πόρων υπέρ της καθαρής ενέργειας, των ανακυκλώσιμων υλικών και της δημιουργίας μικρότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Στην πράξη αυτό σημαίνει ότι προωθεί στρατηγικές για τη μείωση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής βελτιώνοντας την περιβαλλοντική απόδοση, τηρώντας αυστηρά του περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς ώστε να ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων της.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η διοίκηση, παρακολουθεί κι ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας βάσει της σχέσης καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (gearing ratio) που ορίζεται ως το πηλίκο Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Επίσης παρακολουθεί και ελέγχει το συντελεστή μεικτού κέρδους επί των πωλήσεων και το δείκτη γενικής ρευστότητας.

Η εξέλιξη των δεικτών για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

2022		2021	
Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	71,23%	Σ.Μ.Κ. επί πωλήσεων	73,61%
Σχέση καθαρού χρέους προς ΙΚ	653,12%	Σχέση καθαρού χρέους προς ΙΚ	260,76%
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	0,85	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	1,23

7. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Η Εταιρεία δεν απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδια εταιρικά μερίδια.

Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σημειώνεται επίσης ότι από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη του από 3-1-2023 συμφωνητικού τροποποίησης της από 7-12-2012 σύμβασης υπο-παραχώρησης με την εταιρεία AVINOIL A.E. αναφορικά με τα δύο (2) ΣΕΑ στη θέση «Λεπτοκαρυά» σχετικά με τη διατήρηση του ελάχιστου μισθώματος των χώρων εστίασης για το έτος 2022 στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2021 (ήτοι στο ποσό των 100.000 Ευρώ). Επιπλέον, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της κατασκευής του νέου κτιρίου στο ΣΕΑ Ακράτας, στο ρεύμα προς Πάτρα, στις 12-01-2023 ολοκληρώθηκε και η μετεγκατάσταση του καταστήματος εστίασης της Εταιρείας από το παλιό κτίριο στο ανωτέρω νέο κτίριο όπου και λειτουργεί έκτοτε.
Τέλος, η Εταιρεία έλαβε τον Μάρτιο από την μητρική εταιρεία δάνειο ποσού €500χιλ. για να προχωρήσει στην ανακαίνιση δύο καταστημάτων στο χώρο του Αεροδρομίου.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

9. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι διαχειριστές προτείνουν τον ορισμό της DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ με αριθμό μητρώου Ε 120, ως ελεγκτές για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Βάσει της ανωτέρω Έκθεσης Διαχείρισης παρακαλείστε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της Εταιρείας από τους διαχειριστές ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (KONSTANTINA VASILEIOU), ΣΤΑΝΙΣΛΑΣ ΜΟΝΕΪΜ (STANISLAS MONHEIM) ΚΑΙ ΛΟΥΚΑ ΣΑΜΠΑΝΤΙΝ (LUCA SABADIN) οι οποίοι διετέλεσαν διαχειριστές της Εταιρείας κατά τη χρήση αυτή του 2022, και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης τους ελεγκτές για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

23 Φεβρουαρίου 2023

Οι Διαχειριστες της «ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

LUCA SABADIN

STANISLAS MONHEIM

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημειώσεις	1/1/2022-31/12/2022	1/1/2021-31/12/2021
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	18	15.508.608,43	9.702.906,33
Κόστος πωληθέντων	19	(4.461.338,87)	(2.560.379,55)
Μικτό κέρδος		**11.047.269,56**	**7.142.526,78**
Έξοδα διάθεσης	19	(10.490.491,12)	(6.104.485,82)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(926.472,33)	(730.952,27)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά	22	66.053,91	1.112.612,85
Κέρδη/(Ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**(303.639,98)**	**1.419.701,54**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	21	(441.525,89)	(355.434,78)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(745.165,87)**	**1.064.266,76**
Φόρος εισοδήματος	23	(206.925,84)	(18.465,09)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά φόρων		**(952.091,71)**	**1.046.801,67**

Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδου:		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	55.151,92	3.293,56
Φόρος επί των στοιχείων που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδου	(12.133,42)	(790,45)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**43.018,49**	**2.503,11**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα	**(909.073,22)**	**1.049.304,78**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	1.437.898,79	835.612,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	100.059,07	48.262,91
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	5	19.321.691,74	11.896.733,20
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	192.488,79	361.931,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	1.675.444,57	958.038,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**22.727.782,96**	**14.100.578,10**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	508.867,81	374.940,66
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	873.163,28	353.371,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.572.379,66	3.466.334,01
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**3.954.430,75**	**4.194.646,77**
Σύνολο Ενεργητικού		**26.682.213,71**	**18.295.224,87**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Εταιρικό κεφάλαιο	11	3.696.330,00	3.696.330,00
Λοιπά αποθεματικά	12	245.293,28	202.348,76
Αποτελέσματα εις νέο		(740.312,50)	211.779,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.201.310,78**	**4.110.457,97**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού	13	37.693,45	82.725,93
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	18.810.569,64	9.979.835,62
Δάνεια	15	-	518.863,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	-	199.999,98
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**18.848.263,09**	**10.781.425,33**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	4.205.046,36	2.679.890,68
Υποχρεώσεις μισθώσεων	14	378.647,38	723.450,89
Φόρος Εισοδήματος	23	48.946,10	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**4.632.639,84**	**3.403.341,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**23.480.902,93**	**14.184.766,90**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**26.682.213,71**	**18.295.224,87**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Εταιρικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**3.696.330,00**	**190.313,69**	**(622.876,19)**	**3.063.767,70**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	1.045.801,87	1.045.801,87
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρους	-	2.503,11	-	2.503,11
Μεταφορά σε λοιπά αποθεματικά		11.146,27	(11.146,27)	-
Δικαιώματα προαίρεσης	-	(1.614,51)	-	(1.614,51)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.696.330,00**	**202.348,76**	**211.779,21**	**4.110.457,97**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	(952.091,71)	(952.091,71)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά φόρους	-	43.018,49	-	43.018,49
Δικαιώματα προαίρεσης	-	(73,97)	-	(73,97)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.696.330,00**	**245.293,28**	**(740.312,50)**	**3.201.310,78**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

	Σημ.	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Ταμειακές ροές από:			
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(745.165,87)	1.064.266,76
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4,5	2.149.736,28	1.404.938,40
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		-	(35.852,80)
Προβλέψεις		10.119,44	8.667,43
Κέρδη από μισθωτικές παραχωρήσεις	14,19	-	(526.085,61)
Παραχωρήσεις από κρατικές επιχορηγήσεις		-	(400.000,00)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση / καταστροφή παγίων		18.524,20	-
Κέρδος από μεταβολή συμβολαίων μίσθωσης		-	(271.969,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		442.032,55	355.666,22
		1.875.246,60	**1.599.631,16**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές			
λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(133.946,95)	(131.754,79)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.237.856,54)	137.051,24
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.525.155,68	1.779.889,99
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(442.032,55)	(340.780,33)
Καταβλημένοι φόροι		-	(25.052,05)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**1.586.588,24**	**3.018.985,22**
Ταμειακές ροές από:			
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4	(1.302.086,15)	(74.370,67)
Είσπραξη από πώληση παγίων		10.046,60	-
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(1.292.039,55)**	**(74.370,67)**
Ταμειακές ροές από:			
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια		-	250.000,00
Επιστροφή επιδοτήσεων covid-19 (επιστρεπτέα προκαταβολή)	16	(199.999,98)	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(518.863,80)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(469.617,26)	(380.352,65)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(1.188.481,04)**	**(130.352,65)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		**(893.954,35)**	**2.814.261,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**3.466.334,01**	**652.072,11**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**2.572.379,66**	**3.466.334,01**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα της εστίασης για ταξιδιώτες. Η Εταιρεία απασχόλησε 187 υπαλλήλους κατά το τέλος της χρήσης 2022 και 167 υπαλλήλους κατά το τέλος της χρήσης 2021.
Η Εταιρεία είναι Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης («Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.»), ιδρύθηκε και εδρεύει στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ρήγα Φεραίου 2, Παλλήνη Αττικής Τ.Κ. 15351.
Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η εξής: https://www.autogrill.gr/

Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της εταιρείας Autogrill Europe SpA. Η Εταιρεία ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η τελική μητρική Autogrill SpA, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο του Μιλάνου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται στο site της τελικής μητρικής εταιρείας Autogrill SpA – www.autogrill.com.

2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων – βάση επιμέτρησης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Δήλωση συμμόρφωσης: Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022, (εφεξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις») καλύπτουν τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις ερμηνείες τους όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους διαχειριστές την 23η Φεβρουαρίου 2022 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.autogrill.gr. Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

2.4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης:

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης όσο αφορά τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές και πολιτικές, που παρατίθενται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας, βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού) τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία αποτιμώνται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τον διακανονισμό νομισματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Έτη Απόσβεσης
Ακινητοποιήσεις σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μισθωτικής περιόδου
Μηχανήματα	10 έτη
Εξοπλισμός καταστημάτων και συναφείς εξοπλισμοί	5 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού). Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία κτήσης έως Ευρώ 1.500 δύναται να αποσβένονται πλήρως στο έτος κτήσης τους.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει κυρίως λογισμικά το οποίο έχει παραμετροποιηθεί για χρήση του από την Εταιρεία και καλύπτει πάγιες οργανωτικές ανάγκες όπως η μισθοδοσία και η ετοιμασία των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Έτη Απόσβεσης
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	10 έτη

3.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας (μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος) και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν. Αντιλογισμός ζημιών απομείωσης που λογίσθηκε σε προηγούμενες χρήσεις γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί και καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου FIFO (First-In First- Out).

Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών και το κόστος των αναλώσιμων υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων, μείον το κόστος ολοκλήρωσης και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.6. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως μετρητά και καταθέσεις όψεως.

3.8. Κόστος παροχών προς το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών για αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, εξοδοποιούνται όταν καθίστανται καταβλητέες. Οι εισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (Ασφαλιστικά Ταμεία) αντιμετωπίζονται όπως οι εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όπου οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών αποχώρησης κατά την συνταξιοδότηση.

Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών εξόδου προσωπικού από την υπηρεσία, το κόστος των παροχών αυτών καθορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προεξοφλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα της χρήσης που πραγματοποιήθηκαν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην έκταση που οι παροχές είναι ήδη κατοχυρωμένες (δεν εξαρτώνται από μελλοντική απασχόληση), διαφορετικά αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο σε τόσα έτη όσα και η μέση περίοδος κατοχύρωσης των παροχών αυτών.

Το ποσό της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό κατά την αποχώρησή του λόγω συνταξιοδότησης που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της υποχρέωσης μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

3.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της και το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

3.10. Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές.

3.11. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή διακανονιστεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

3.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών καθαρά από φόρους (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, Δημοτικός Φόρος 0,5% εταιρειών εστίασης και λοιπούς φόρους υπέρ τρίτων) εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.12.1. Πωλήσεις αγαθών

Σχετικά με τις λιανικές πωλήσεις αγαθών που αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας, η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται όταν ο έλεγχος του αγαθού περάσει στον πελάτη. Δηλαδή, οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και πραγματοποιηθεί η είσπραξη του τιμήματος.

3.12.2. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται κατά τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεπόμενης υπηρεσίας, σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

3.12.3. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.13. Επιχορηγήσεις – Συνεισφορές απόκτησης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

1. Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης.
2. Πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία επιχορηγούν.

Η συνεισφορά απόκτησης ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά της αξίας κτήσης των εν λόγω στοιχείων.

3.14. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μιας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει στην Εταιρεία το δικαίωμα ελέγχου χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.
Για όλες τις μισθώσεις, όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής, αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την υποχρέωση από τη μίσθωση κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Εξαίρεση αποτελούν οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (με διάρκεια μικρότερη ή ίση των 12 μηνών) και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (μικρότερη των € 5). Σ' αυτές τις περιπτώσεις, οι πληρωμές των μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης.

Υποχρέωση από μίσθωση

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Η υποχρέωση από μίσθωση παρουσιάζεται χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση, ως εξής:

α) αυξάνει τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει τους τόκους επί της υποχρέωσης από μίσθωση
β) μειώνει τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει την καταβολή των μισθωμάτων
γ) επαναμετρά τη λογιστική αξία για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης ή για να αποτυπώσει αναθεωρημένα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα.

Δικαιώματα χρήσης
Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από μίσθωση
β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής, και
δ) εκτίμηση του κόστους αποκατάστασης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν παρουσιάσει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης και συνεπώς γνωστοποιεί σε ποια κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνονται τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.15. Κίνητρα σε εργαζόμενους

Στις 24 Μάιου 2018 εγκρίθηκαν δυο προγράμματα που περιλαμβάνουν κίνητρα προς τους εργαζομένους με τον τίτλο "Performance share units plan 2018 Wave 1" και "Performance share units plan 2018 Wave 2" και στις 27/06/2019 εγκρίθηκε το πρόγραμμα με τον τίτλο "Performance share units plan 2019 Wave 3". Τα εν λόγω προγράμματα περιλαμβάνουν χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης σε διαχειριστές με στρατηγικές αρμοδιότητες για την μητρική εταιρεία και τις θυγατρικές της .

Το πρόγραμμα wave 1 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2018 και λήξη το 2021, το πρόγραμμα wave 2 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2018 και λήξη το 2022 και το πρόγραμμα wave 3 έχει ως χρήση εκκίνησης το 2019 και λήξη το 2022. Τα προγράμματα wave 1 και wave 2 τα οποία έληξαν δεν έχουν αποδοθεί και ως εκ τούτου δεν υπάρχει μεταβολή στο ειδικό αποθεματικό που έχει δημιουργηθεί.

	Wave one	*Wave two*	*Wave three*
Αξία Δικαιωμάτων **31.12.2021**	**10.925,58**	**4.303,17**	**751,03**
Αξία Δικαιωμάτων που εκχωρήθηκαν	-	-	-
Αξία Δικαιωμάτων που ασκήθηκαν	-	-	-
Αξία Δικαιωμάτων που ακυρώθηκαν	-	-	(73,97)
Αξία Δικαιωμάτων **31.12.2022**	**10.925,58**	**4.303,17**	**677,06**

3.16. Αλλαγές στις Λογιστικές Πολιτικές

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, κατένειμε τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης εφαρμόστηκε την τρέχουσα χρήση και έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η επίδραση λόγω της αλλαγής λογιστικής πολιτικής κρίθηκε ασήμαντη και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν προέβη σε αναμόρφωση των συγκριτικών περιόδων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης και έχει καταχωρήσει την συνολική επίδραση ποσού € 37.343,50 απευθείας στα Ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων στην χρήση 2022.

3.17. Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών

Ορισμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της επίδρασης αυτών των προτύπων, τροποποιήσεων προτύπων και διερμηνειών από την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Α) Πρότυπα, τροποποιήσεις Πρότυπων και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

Τίτλος	Ημερομηνία εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Ενσώματα Πάγια	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ: Ετήσιος Κύκλος Βελτιώσεων 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022

Τα παραπάνω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο δεν έχουν σημαντική ή και καθόλου επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β) Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνειών που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	Ημερομηνία εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περίοδοι που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες: Αναβολή Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος	1 Ιανουαρίου 2024*
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 16: Διευκολύνσεις σε ενοίκια λόγω covid 19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021	Απρίλιος 2021
Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 4: Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 16: Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024*
Τροποποιήσεις ΔΛΠ 1: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες	1 Ιανουαρίου 2024*
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενη Φορολογία σχετιζόμενη με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

*: *Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των παραπάνω προτύπων και τροποποιήσεων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μηχανήματα	Εξοπλισμός καταστημάτων	Η/Υ και συναφής εξοπλισμός	Υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**1.852.466,63**	**75.992,66**	**2.901.060,81**	**347.357,63**	**2.207,00**	**5.179.084,63**	**198.957,26**	**5.378.041,88**
Προσθήκες	28.600,00	-	34.708,19	10.164,48	-	73.470,67	900,00	74.370,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.881.066,63**	**75.992,66**	**2.935.767,00**	**357.522,01**	**2.207,00**	**5.252.555,30**	**199.857,26**	**5.452.412,56**
Προσθήκες	403.661,30	92.897,81	508.534,08	21.097,85	194.737,27	1.216.928,09	85.158,06	1.302.086,15
Πωλήσεις/Διαγραφές	(89.065,24)	(1.340,00)	(257.769,70)	(16.602,22)	-	(364.797,16)	-	(364.797,16)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.195.662,69**	**167.550,27**	**3.184.511,38**	**362.017,64**	**196.944,27**	**6.106.686,23**	**283.015,31**	**6.389.701,54**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.232.908,92	36.961,72	2.305.250,56	282.783,60	0,00	3.856.904,70	117.817,32	3.974.722,02
Αποσβέσεις	*229.083,68*	*21.311,05*	*329.325,65*	*23.348,36*	-	*603.068,74*	*34.002,02*	*637.068,76*
Αποσβέσεις Επιδότησης	*(14.828,92)*	*(3.837,69)*	*(22.987,20)*	*(1.394,60)*	-	*(43.028,31)*	*(225,00)*	*(43.253,31)*
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.447.163,86**	**53.435,18**	**2.611.609,01**	**304.735,28**	**-**	**4.416.943,13**	**151.594,34**	**4.568.537,47**
Αποσβέσεις	*193.131,60*	*26.948,49*	*389.564,34*	*24.393,31*	-	*636.037,74*	*31.586,90*	*667.624,64*
Αποσβέσεις Επιδότησης	*(18.323,92)*	*(4.390,09)*	*(25.036,86)*	*(1.394,60)*	-	*(47.145,47)*	*(225,00)*	*(47.370,47)*
Μειώσεις / Διαγραφές	(84.065,20)	(1.339,98)	(235.041,14)	(16.601,64)	-	(337.047,96)	-	(337.047,96)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.539.906,14**	**76.653,60**	**2.741.096,35**	**311.132,35**	**-**	**4.668.787,44**	**182.956,24**	**4.851.743,68**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	433.902,97	22.557,48	324.157,99	52.786,73	2.207,00	835.612,17	48.262,91	883.876,08
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**656.756,55**	**90.896,67**	**443.415,01**	**50.885,29**	**196.944,27**	**1.437.898,79**	**100.059,07**	**1.537.957,86**

5. Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Κτίρια	Μέσα Μεταφοράς	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**17.216.948,60**	**118.124,09**	**17.335.072,69**
Προσθήκες – Αναπροσαρμογές	4.878.421,21	57.640,41	4.936.061,62
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(6.900.982,82)	-	(6.900.982,82)
Τερματισμός Συμβάσεων Μίσθωσης	(141.294,84)	(79.092,19)	(220.387,03)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**15.053.092,15**	**96.672,31**	**15.149.764,46**
Προσθήκες - Αναπροσαρμογές	9.124.932,56	27.417,07	9.152.349,63
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(187.483,94)	0,68	(187.483,26)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**23.990.540,77**	**124.090,06**	**24.114.630,83**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**5.796.802,85**	**84.346,61**	**5.881.149,46**
Αποσβέσεις	786.776,71	24.346,24	811.122,95
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(3.216.854,12)	-	(3.216.854,12)
Τερματισμός συμβάσεων μίσθωσης	(141.294,84)	(79.092,19)	(220.387,03)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.223.430,60**	**29.600,66**	**3.253.031,26**
Αποσβέσεις	1.499.839,49	29.642,62	1.529.482,11
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	10.225,72	-	10.225,72
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**4.733.495,81**	**59.243,28**	**4.792.739,09**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**11.829.661,55**	**67.071,65**	**11.896.733,20**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**19.257.044,96**	**64.846,78**	**19.321.891,74**

Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2022 συνήφθησαν τα ακόλουθα συμφωνητικά Παραχώρησης Δικαιώματος Εμπορικής Εκμετάλλευσης Μονάδων Εστίασης μεταξύ της Εταιρείας και της Εταιρείας Αεροδρομίου: (i) 3829/27-01-2022 (ανακαίνιση της παραχωρούμενης μονάδος στο χώρο των αφίξεων (ii) 4161/06-10-22 (παράταση διαστήματος μίσθωσης παραχωρούμενης μονάδος) (iii) 383208/02/11/2022 (ανανέωση σύμβασης μίσθωσης παραχωρούμενης μονάδας Gaf), (iv) 3958/07-04-2022 (νέα μίσθωση γραφείου 4J32) καθώς και (v) η τροποποίηση 4083/19-07-22, σχετικά με την υφιστάμενη αρχική σύμβαση αρ.1114/ 19-5-2014.

Σχετικά με τις υφιστάμενες Παραχωρούμενες Μονάδες Πώλησης, τα μισθώματα καθορίζονται από το επίπεδο πωλήσεων. Σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) 16 οι μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο και δεν είναι επί της ουσίας, σταθερές, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Την 25-01-22 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του από 21-10-2005 συμφωνητικού υπεκμίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.» όσον αφορά την παράταση της μίσθωσης για άλλα 16 έτη εως 03-08-2038.

Επίσης την 01-07-2022 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ Α.Ε.» Ι΄ Πρόσθετη Πράξη Τροποποίησης της από 29-12-2009 Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το καταβαλλόμενο από την Εταιρεία μίσθωμα για το έτος 2022.

Τέλος η Εταιρεία μισθώνει κτίρια και μέσα μεταφοράς για την πραγματοποίηση της δραστηριότητας της.

6. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	31/12/2022	31/12/2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	200.228,58	369.374,52
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(7.739,79)	(7.442,79)
	192.488,79	**361.931,73**

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	6.066,28	18.199,70
Ενσώματων ακινητοποιήσεων	188.170,84	147.768,41
Μισθώσεων (Δ.Π.Χ.Α. 16)	5.991,46	203.406,41
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	**200.228,58**	**369.374,52**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	(7.739,79)	(7.442,79)
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**(7.739,79)**	**(7.442,79)**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**376.170,33**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	(2.404,96)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23.927,92
Μισθώσεις Δ.Π.Χ.Α 16	(36.438,18)
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	676,62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**361.931,73**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**361.931,73**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Δ.Λ.Π.19)	(12.133,42)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40.402,43
Μισθώσεις Δ.Π.Χ.Α 16	(197.414,95)
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	(297,00)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**192.488,79**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρακάτω:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αρχής έτους	**361.931,73**	**376.170,33**
Αποτελέσματα χρήσης	(157.309,52)	(11.833,64)
Κινήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(12.133,42)	(2.404,96)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση τέλος έτους	**192.488,79**	**361.931,73**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για το 2021 και το 2022 υπολογίστηκε με βάση το συντελεστή φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει για τις περιόδους στις οποίες κάθε προσωρινή διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού θα εισπραχθεί ή θα διακανονιστεί.

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	1.134.716,37	427.213,50
Δεσμευμένες καταθέσεις	511.074,40	521.074,40
Προπληρωθέντα έξοδα	29.653,80	9.750,19
Σύνολο	**1.675.444,57**	**958.038,09**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγύηση για τις μισθώσεις των καταστημάτων της Εταιρείας στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

8. Αποθέματα

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	311.631,03	224.814,06
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	132.812,50	103.168,03
Αναλώσιμα υλικά και είδη συσκευασίας	64.444,28	46.958,77
Σύνολο	**508.887,81**	**374.940,86**

Τα αποθέματα κατά το κλείσιμο της χρήσης αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	269.095,39	166.709,99
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(984,65)
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	168.572,08	44.587,08
Χρεώστες διάφοροι	118.245,18	60.417,77
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	56.640,98	41.966,13
Έξοδα επόμενων χρήσεων	27.883,05	33.004,24
Λοιπές απαιτήσεις από φόρους	232.726,60	7.671,34
Σύνολο	**873.163,28**	**353.371,90**

Οι παραπάνω απαιτήσεις θεωρούνται ανακτήσιμες με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις.

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	119.892,45	67.336,85
Καταθέσεις σε τράπεζες	2.452.487,21	3.398.997,16
Σύνολο	**2.572.379,66**	**3.466.334,01**

11. Εταιρικό κεφάλαιο

	Αριθμός εταιρικών μεριδίων	Αξία μεριδίων (Ευρώ)
31 Δεκεμβρίου 2021	123.211	3.696.330,00
31 Δεκεμβρίου 2022		
	123.211	3.696.330,00

12. Όλα τα εγκεκριμένα και εκδοθέντα εταιρικά μερίδια έχουν ονομαστική αξία Ευρώ 30 και είναι πλήρως καταβλημένα.Λοιπά Αποθεματικά

	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	238.344,33	238.344,43
Λοιπά αποθεματικά	6.948,95	(35.995,67)
Σύνολο	**245.293,28**	**202.348,76**

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται να σχηματίσει αποθεματικό, από τα καθαρά κέρδη της κάθε χρήσης. Αυτό το αποθεματικό πρέπει να αυξάνεται κάθε χρόνο κατά ποσό όχι μικρότερο από το 5% των καθαρών κερδών χρήσεως μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν τη λύση της Εταιρείας.

Λοιπά Αποθεματικά

Αφορούν αποθεματικά διαφόρων προελεύσεων και νόμων και άλλα με διαφορετικούς χειρισμούς ανά περίπτωση.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται :

1. Αποθεματικά από μετατροπές – συγχωνεύσεις
2. Αποθεματικό υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
3. Αποθεματικό για τη χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης.

13. Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό Εργατικό Δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδοτήσεως, είναι ίση με το 40% του ποσού της αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις έγινε σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 (projected unit credit method) και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,57%	0,98%
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός (ανά έτος)	2,30%	1,75%
Μελλοντικές ανατιμήσεις μισθών (ανά έτος)	1,00%	1,00%

Προσωπικό	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Προσωπικό μόνιμης απασχόλησης	187	167

	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρέωσης που δεν χρηματοδοτείται	37.693,45	82.725,93
Σύνολο	**37.693,45**	**82.725,93**

Η κίνηση της υποχρέωσης για παροχή προκαθορισμένης παροχής ήταν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση προκαθορισμένης παροχής 1 Ιανουαρίου	82.725,93	77.352,06
Αλλαγές από λογιστική πολιτική (3.16)	(37.343,50)	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές χρήσης	(17.808,42)	(3.293,56)
Αναγνώριση στα αποτελέσματα	10.119,44	8.667,43
Σύνολο	**37.693,45**	**82.725,93**

Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος επιπλέον παροχών	9.308,73	8.404,43
Τόκοι υποχρέωσης	810,71	263,00
Σύνολο	**10.119,44**	**8.667,43**

Η ανάλυση ευαισθησίας Παρούσας Αξίας της υποχρέωσης	31/12/2022	31/12/2021
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός +0,25%	38.703,33	86.683,38
Μελλοντικός ετήσιος πληθωρισμός -0,25%	36.710,98	78.961,71
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,25%	37.164,37	78.927,05
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,25%	38.234,54	86.765,01

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	**10.627.760,84**
Προσθήκες	4.577.728,26
Χρηματοοικονομικό κόστος	340.780,20
Πληρωμές	(362.798,53)
Μειώσεις μισθώσεων (Covid-19)	(526.085,61)
Τερματισμός μίσθωσης	(3.954.098,65)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**10.703.286,51**
Υπάλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**10.703.286,51**
Προσθήκες	9.164.897,64
Χρηματοοικονομικό κόστος	415.203,51
Πληρωμές	(896.965,78)
Τροποποίηση Όρων Συμβάσεων Μίσθωσης	(186.576,16)
Τερματισμός μίσθωσης	(10.628,70)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**19.189.217,02**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.529.482,13	811.122,95
Τόκοι μισθώσεων	415.203,51	340.780,33
Σύνολο	**1.944.685,64**	**1.151.903,28**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.810.569,64	9.979.835,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	378.647,38	723.450,89
	19.189.217,02	**10.703.286,51**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές για υποχρεώσεις από μίσθωση καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	< 1 έτους	Μεταξύ1 Και 5 ετών	Πάνω των 5 ετών	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	723.450,89	4.159.634,51	5.820.201,11	**10.703.286,51**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	378.834,55	11.116.737,40	7.693.645,06	**19.189.217,02**

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς.

15. Δάνεια

	31/12/2022	31/12/2021
Δανειακή υποχρέωση προς μητρική	-	518.863,80
	-	**518.863,80**

Τον Ιούνιο του 2020 η Εταιρεία έλαβε δάνειο ποσού 500.000 Ευρώ από τη μητρική της εταιρεία Autogrill Europe Spa το οποίο και αποπλήρωσε εντός της χρήσης 2022. Η σύμβαση του δανείου καθόριζε επιτόκιο δανεισμού Euribor συν περιθώριο (μέσο επιτόκιο δανεισμού 1,73%).

16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς τρίτους	-	199.999,98
	-	**199.999,98**

Οι υποχρεώσεις προς τρίτους το έτος 2021 αφορούσαν ποσά ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέων προκαταβολών που έλαβε η Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο το 2020 και το 2021 και αποπληρώθηκαν εντός της χρήσης 2022.

17. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	3.030.988,45	1.607.929,77
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	144.080,93	117.664,17
Δουλευμένα έξοδα	863.042,05	843.760,53
Φόροι – τέλη	85.955,05	28.106,96
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.019,11	4.943,19
Λοιπές υποχρεώσεις	77.960,77	77.486,06
Σύνολο	**4.205.046,36**	**2.679.890,68**

18. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως ακολούθως:

	1/1 – 31/12/2022	1/1 – 31/12/2021
Λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων	15.150.636,34	9.442.599,81
Παροχή υπηρεσιών (προωθήσεις)	357.972,09	260.306,52
Σύνολο	**15.508.608,43**	**9.702.906,33**

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και μικρών αγορών (mini markets) στους χώρους του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, σε εθνικούς αυτοκινητόδρομους ταχείας κυκλοφορίας και σε εμπορικό κέντρο στην Αττική.

19. Έξοδα ανά κατηγορία

		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο		**4.461.338,87**	**2.560.379,55**
Έξοδα διάθεσης			
Αμοιβές προσωπικού	20	2.971.408,22	1.879.539,73
Αμοιβές, έξοδα και παροχές τρίτων		4.728.439,42	2.912.682,49
Φόροι και τέλη		22.195,01	36.338,81
Διάφορα έξοδα		657.208,15	433.631,95
Αποσβέσεις		2.111.240,32	1.366.378,45
Μείον: Μισθωτικές παραχωρήσεις (covid-19)		-	(526.085,81)
		10.490.491,12	**6.104.485,82**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			
Αμοιβές προσωπικού	20	459.877,99	316.100,06
Αμοιβές, έξοδα και παροχές τρίτων		341.871,39	275.092,35
Φόροι και τέλη		13.395,76	22.319,26
Διάφορα έξοδα		72.631,23	78.880,65
Αποσβέσεις		38.495,96	38.559,95
		926.472,33	**730.952,27**
Σύνολο κόστους πωλ/ντων, εξόδων διάθεσης και διοίκησης		**15.878.302,32**	**9.395.817,64**

20. Αμοιβές προσωπικού

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	2.700.096,20	1.769.424,40
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	597.696,03	400.223,27
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	54.600,00	-
Λοιπές παροχές	78.893,98	25.992,12
Σύνολο	**3.431.286,21**	**2.195.639,79**

21. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	303,14	231,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έσοδα	203,52	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα	(26.829,04)	(14.886,02)
Τόκοι και έξοδα υποχρ. από μισθώσεις	(415.203,51)	(340.780,20)
Σύνολο	**(441.525,89)**	**(355.434,78)**

22. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κρατικές επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις	38.346,75	784.938,97
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	47.330,93	17.333,70
Λοιπά έσοδα από τροποποίηση συμβάσεων μίσθωσης	-	271.969,95
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.142,00	590,69
Έκτακτα κέρδη	8.999,97	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	18.716,46	55.832,68
Σύνολο Λοιπών εσόδων	**115.536,11**	**1.130.665,99**
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(17.206,83)	(18.053,14)
Έκτακτες ζημίες	(27.524,17)	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(4.751,20)	-
Σύνολο Λοιπών εξόδων	**(49.482,20)**	**(18.053,14)**
Σύνολο	**66.053,91**	**1.112.612,85**

23. Φόρος εισοδήματος

Οι χρήσεις από 2011 έως 2021 έχουν ελεγχθεί από τον νόμιμο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2022 δεν έχει ολοκληρωθεί. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2017 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Οι χρήσεις έως και το 2014 εκτιμάται ότι έχουν περαιωθεί.

Ο έλεγχος για τη χρήση 2015 ολοκληρώθηκε με την υπ΄ αριθμ. 357 – 29/12/2021 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου βάσει της οποίας καταλογίστηκε ποσό φόρου ευρώ 6.631,45. Το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2016-2017 ολοκληρώθηκε με την υπ΄ αριθμ. 3718580 – 02/12/2022 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου βάσει της οποίας καταλογίστηκε ποσό φόρου ευρώ 2.199,36. Το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει βαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	48.946,10	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	2.199,36	6.631,45
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	155.780,38	11.833,64
Φόρος εισοδήματος	**206.925,84**	**18.465,09**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κέρδη προ φόρων	-	1.064.266,76
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Φόρος που υπολογίστηκε με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-	234.138,69
Φόρος που αντιστοιχεί σε δαπάνες που δεν εκπίπτουν	277.603,34	58.442,46
Φόρος που αντιστοιχεί σε αφορολόγητα έσοδα	-	(168.299,71)
Επίπτωση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν είχε αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(70.677,50)	(157.876,29)
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-	31.347,53
Λοιπές μεταβολές	-	20.712,41
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**206.925,84**	**18.465,09**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2022 ανέρχεται σε 22%.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

24.1 Ενδεχόμενες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

24.2 Εταίροι

Ο μοναδικός εταίρος είναι η εταιρεία Autogrill Europe SpA, η οποία την 31 Δεκεμβρίου 2022 κατείχε το 100% του εταιρικού κεφαλαίου.

24.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη μητρική εταιρεία και τα συνδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-31/12/2022 και 01/01-31/12/2021, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2022 και την 31/12/2021, έχουν ως εξής:

Είδος Συναλλαγής (Ποσά σε ευρώ)	AUTOGRILL EUROPE SPA 31.12.2022	AUTOGRILL SPA 31.12.2022	AUTOGRILL ITALIA SPA 31.12.2022	AUTOGRILL EUROPE SPA 31.12.2021	AUTOGRILL SPA 31.12.2021	AUTOGRILL ITALIA SPA 31.12.2021
Αγορές εμπορευμάτων - αναλωσίμων	-	-	119.695,87	-	-	80.328,83
Τόκοι δανείων (έξοδο)	26.829,04	-	-	14.886,02	-	-
Συμβάσεις δικαιόχρησης (έξοδο)	98.990,00	-	-	78.571,72	-	-
Ασφάλιστρα & αμοιβές Ασφαλιστών κλπ χρεώσεις (έξοδο)	14.288,38	-	-	7.971,68	-	-

Τιμολόγηση υπηρεσιών(έξοδα)	74.989,41	-	-	64.127,67		
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε εταιρείες του ομίλου (έσοδα)	85.549,58	11.668,14	8.153,66	34.208,00	47.935,70	-

(Ποσά σε ευρώ)	Απαιτήσεις 31/12/2022	Απαιτήσεις 31/12/2021	Υποχρεώσεις 31/12/2022	Υποχρεώσεις 31/12/2021
AUTOGRILL EUROPE SPA	53.021,92	32.858,00	965,73	518.863,80
AUTOGRILL SPA	0	0,00	0,00	0,00
AUTOGRILL ITALIA SPA	0	13.921,40	28.025,48	32.234,16
	53.021,92	**46.779,40**	**28.991,21**	**551.097,96**

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των διαχειριστών, που αποτελούν και το ανώτατο κλιμάκιο διοίκησης της Εταιρείας, αφορούν σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας και περιλαμβάνονται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού όπως αυτά αναλύονται στην σημείωση 20. Πέραν αυτών, δεν υπάρχουν επιπλέον αμοιβές για την άσκηση των καθηκόντων τους.

25. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω των προκλήσεων της γενικότερης οικονομικής κατάστασης και του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.

Πανδημία COVID-19 και πόλεμος στην Ουκρανία.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022, παρατηρήθηκε αναζωπύρωση του COVID-19, παραλλαγή Όμικρον, με περιορισμένα συμπτώματα και θνησιμότητα σε σχέση με προηγούμενες παραλλαγές. Επιπροσθέτως, η Ρωσία είσέβαλλε στρατιωτικά στην Ουκρανία, γεγονός του οποίου οι επιπτώσεις, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσομακροπρόθεσμα είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ήδη παρατηρούνται σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος ενέργειας στην ελεγχόμενη χρήση καθώς επίσης και πληθωριστικές τάσεις σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες, επιπρόσθετες των επιπτώσεων του COVID-19, οι οποίες συνεχίζουν να υπάρχουν σε κάποιο βαθμό. Η επίδραση των ανατιμήσεων έχει επηρεάσει σημαντικά το κόστος πωληθέντων λόγω της αύξησης των τιμών αγοράς και έχει οδηγήσει στην μείωση του μεικτού περιθωρίου κέρδους. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε αυξήσεις τιμών στην επόμενη χρήση προκειμένου να μετριάσει την επίπτωση από την αύξηση του κόστους.

Α. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Η πολιτική των Διαχειριστών της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου συνίσταται στα παρακάτω:

1. Στη διαφύλαξη της δυνατότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, με στόχο τη συνέχιση απόδοσης ωφελημάτων στον εταίρο της και σε άλλα τρίτα μέρη που έχουν έννομο συμφέρον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια, βάση του δείκτη καθαρών υποχρεώσεων προς το σύνολο ιδίων κεφαλαίων (net debt-to-equity ratio).

Ο δείκτης υπολογίζεται ως το πηλίκο Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων. Οι Καθαρές Υποχρεώσεις υπολογίζονται ως το Σύνολο των Υποχρεώσεων (όπως απεικονίζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.(όπως απεικονίζονται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης).
Οι καθαρές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Δείκτης Καθαρές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο υποχρεώσεων	23.480.902,93	14.184.766,90
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.572.379,66)	(3.466.334,01)
Καθαρές Υποχρεώσεις	20.908.523,27	10.718.432,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.201.310,78	4.110.457,97
Καθαρές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6,53	2,61

Β. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι ανύπαρκτος καθόσον το σύνολο των συναλλαγών της διενεργούνται σε Ευρώ.

Γ. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς πιστωτικούς κινδύνους καθόσον οι πωλήσεις της γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς. Σε όσες περιπτώσεις υπάρχουν απαιτήσεις, αυτές παρακολουθούνται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Δ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των υποχρεώσεων της σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία απολαμβάνει την στήριξη του Ομίλου στον οποίο ανήκει όποτε και αν αυτό χρειαστεί.

Ε. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια.

26. Μεταγενέστερα γεγονότα

Σημειώνεται επίσης ότι από τη λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη του από 3-1-2023 συμφωνητικού τροποποίησης της από 7-12-2012 σύμβασης υπο-παραχώρησης με την εταιρεία AVINOIL A.E. αναφορικά με τα δύο (2) ΣΕΑ στη θέση «Λεπτοκαρυά» σχετικά με τη διατήρηση του ελάχιστου μισθώματος των χώρων εστίασης για το έτος 2022 στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2021 (ήτοι στο ποσό των 100.000 Ευρώ). Επιπλέον, σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της κατασκευής του νέου κτιρίου στο ΣΕΑ Ακράτας, στο ρεύμα προς Πάτρα, στις 12-01-2023 ολοκληρώθηκε και η μετεγκατάσταση του καταστήματος εστίασης της Εταιρείας από το παλιό κτίριο στο ανωτέρω νέο κτίριο όπου και λειτουργεί έκτοτε.

Τέλος, η Εταιρεία έλαβε τον Μάρτιο από την μητρική εταιρεία δάνειο ποσού €500χιλ. για να προχωρήσει στην ανακαίνιση δύο καταστημάτων στο χώρο του Αεροδρομίου.
Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

27. Αμοιβές Ελεγκτών

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	17.000,00	16.000,00
Αμοιβή εργασίας διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης	11.400,00	11.400,00
	28.400,00	27.400,00

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 36, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 23/02/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης του μοναδικού Εταίρου.

Παλλήνη, 23/02/2023

Βασιλείου Κωνσταντίνα
εκ των Διαχειριστών

Δημήτριος Αναστασίου
Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ** Ε.Π.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, που αντικατέστησε το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 στο οποίο παραπέμπει το άρθρο 22 του κ.ν. 3190/1955 όπως ισχύει, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση των Διαχειριστών.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Καλογεράς
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 46761
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

MAKING AN IMPACT THAT MATTERS since 1845

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360100O and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΑΜΕΠΕ: 14283-4277/96 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2361501000

Ρήγα Φεραίου 2 - Παλλήνη - Τ.Κ. 15351

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από **1η Ιανουαρίου 2022** έως **31 Δεκεμβρίου 2022**

(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149, για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΟΥΤΟΓΚΡΙΛΛ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπουσαναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία	Γενικό Εμπορικό Μητρώο
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.autogrill.gr
Διαχειριστές:	Vasiliou Konstantina, Stanislas Monheim, Luca Sabadin
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τους διαχειριστές:	24 Φεβρουαρίου 2023
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Καλογεράς Ιωάννης (ΑΜΣΟΕΛ : 46761)
Ελεγκτική εταιρεία:	**Deloitte**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.437.898,79	835.612,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	100.059,07	48.262,91
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	19.321.891,74	11.896.733,20
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.867.933,36	1.319.969,82
Αποθέματα	508.887,81	374.940,86
Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	873.163,28	353.371,90
Ταμειακά διαθέσιμα	2.572.379,66	3.466.334,01
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.682.213,71	18.295.224,87
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Εταιρικό κεφάλαιο	3.696.330,00	3.696.330,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-495.019,22	414.127,97
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταίρων εταιρίας (α)	3.201.310,78	4.110.457,97
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.848.263,09	10.781.425,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.632.639,84	3.403.341,57
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	23.480.902,93	14.184.766,90
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	26.682.213,71	18.295.224,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	31/12/2022	31/12/2021
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2022 & 01/01/2021 αντίστοιχα)	4.110.457,97	3.063.767,70
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους εις νέον	-952.091,71	1.045.801,67
Λοιπές κινήσεις	42.944,52	888,60
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2022 & 31/12/2021 αντίστοιχα)	3.201.310,78	4.110.457,97

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας AUTOGRILL EUROPE SpA, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, η οποία δραστηριοποιείται στην Ιταλία και στις 31 Δεκεμβρίου κατείχε άμεσα το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
2. Οι λογιστικές αρχές της Εταιρείας έχουν τηρηθεί με συνέπεια.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
4. Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
5. Αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας χρήσης: 187 (2021:167)
6. Τα ποσά των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 119.695,87. Περαιτέρω, η λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 89.277,79, οι αμοιβές για συμβάσεις δικαιόχρησης στο ποσό των Ευρώ 98.990,00 και οι τόκοι βραχυπρόθεσμου δανείου στο ποσό των Ευρώ 26.829,04
   Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχονται σε Ευρώ 28.991,21.
   Περαιτέρω, είχε ως έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες το ποσό των Ευρώ 106.371,38 από τιμολόγηση υπηρεσιών και εξόδων και απαιτήσεις το ποσό των Ευρώ 53.021,92.
7. Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων πληροφορία ως προς την χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	15.508.608,43	9.702.906,33
Μικτά κέρδη	11.047.269,56	7.142.526,78
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-303.639,98	1.419.701,54
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-745.165,87	1.064.266,76
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-952.091,71	1.045.801,67
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.846.096,30	2.824.639,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-745.165,87	1.064.266,76
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.149.736,28	1.404.938,40
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	0,00	-35.852,80
Προβλέψεις	10.119,44	8.667,43
(Κέρδη) / Ζημιές από μισθωτικές παραχωρήσεις	0,00	-526.085,61
Παραχωρήσεις από κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	-400.000,00
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση / καταστροφή παγίων	18.524,20	0,00
Κέρδος από μεταβολή συμβολαίων μίσθωσης	0,00	-271.969,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	442.032,55	355.666,22
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-133.946,95	-131.754,79
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-1.237.856,54	137.051,24
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.525.155,68	1.779.889,99
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-442.032,55	-340.780,33
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-25.052,05
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.586.566,24	3.018.985,22
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-1.302.086,15	-74.370,67
Είσπραξη από πώληση παγίων	10.046,60	0,00
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.292.039,55	-74.370,67
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια / επιχορ covid-19	0,00	250.000,00
Εξοφλήσεις επιδοτήσεων covid-19	-199.999,98	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-518.863,80	0,00
Αποπληρωμή υποχρεώσεων IFRS16	-469.617,26	-380.352,65
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.188.481,04	-130.352,65
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-893.954,35	2.814.261,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.466.334,01	652.072,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.572.379,66	3.466.334,01

Παλλήνη, 24 Φεβρουαρίου 2023

ΕΝΑΣ ΕΚ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Βασιλείου Κωνσταντίνα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 484213

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Αναστασίου Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 990867
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 72109 Α