



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3081538

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.**, το διακριτικό τίτλο **TEVA HELLAS A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000228201000**.

Την **18/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3819177 οι εγκεκριμένες από την 02/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3819178 η από 02/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.

(πρώην SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)

Έδρα : ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 44, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 106/01ΔΤ/Β/86/426

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 228201000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3 -
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13 -
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	16 -
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	17 -
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	18 -
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19 -
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20 -
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21 -
1. Γενικές πληροφορίες:	21 -
2. Ακουλουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Οδηγίες:.....	24 -
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:.....	52 -
4. Πωλήσεις:.....	57 -
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:.....	57 -
6. Αποσβέσεις:.....	57 -
7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:.....	58 -
8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):	59 -
9. Χρηματοοικονομικό κόστος:	59 -
10. Φόρος εισοδήματος:.....	60 -
11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):.....	65 -
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:	67 -
13. Αποθέματα:.....	68 -
14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:.....	68 -
15. Χρηματικά διαθέσιμα:	72 -
16. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία:.....	72 -
17. Ίδια Κεφάλαια:	73 -
18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:	76 -
19. Επιχορηγήσεις:	78 -
20. Λοιπές Προβλέψεις:.....	78 -
21. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:	79 -
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:	79 -
23. Βραχυπρόθεσμα δάνεια:	80 -
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:.....	80 -
25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:.....	81 -
26. Διακοπείσες δραστηριότητες:.....	82 -
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	84 -

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» (πρώην «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ & ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ») για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ καθώς και την παρούσα Έκθεσή μας σχετικά με τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Η υπό κρίση εταιρική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Επισημαίνουμε ότι σε παγκόσμιο επίπεδο παρουσιάζεται γεωπολιτική αστάθεια η οποία ήδη επηρεάζει τις αγορές και το χρηματοοικονομικό περιβάλλον λειτουργίας των επιχειρήσεων. Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 έχει ενισχύσει τις συνθήκες αστάθειας και δημιουργήσει ανασφάλεια στην ενεργειακή αγορά και στην εφοδιαστική αλυσίδα. Στο περιβάλλον εύλογα πιθανολογείται η μείωση, αν όχι ύφεση, του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης, στασιμοληθωρισμό, μείωση των επενδύσεων και αύξηση χρηματοοικονομικού - επιτοκιακού κόστους.

Παρά τις αναφερόμενες παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις, και το 2022 η «TEVA HELLAS A.E.» (η Εταιρία) πέτυχε στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό τους στόχους της μακροπρόθεσμης στρατηγικής της καθώς και τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς στόχους που είχαν τεθεί για την κλειόμενη χρήση παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία στην οποία, όπως προαναφέρθηκε, βρίσκεται η κάθε μορφής οικονομική δραστηριότητα και στην Ελλάδα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας μετά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας, όσον αφορά τις πωλήσεις, κατά την χρήση 01.01 – 31.12.2022 ήταν πτωτική, γεγονός που οφείλεται στον ανασχεδιασμό λειτουργίας της και

στην πώληση των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Αγίας Βαρβάρας Αττικής στις αρχές της κλειόμενης χρήσης.

Πιο συγκεκριμένα:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 39.219.263,12 έναντι € 58.305.728,50 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 32,74%. Από το σύνολο του κύκλου εργασιών ποσό € 13.676.842,96 αφορά τη διακοπείσα δραστηριότητα του εργοστασίου και ποσό € 25.542.420,16 τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το μικτό κέρδος της χρήσεως ανήλθε σε € 7.672.441,23 έναντι € 13.419.353,68 σημειώνοντας μείωση κατά 42,83%. Το μικτό κέρδος της διακοπείας δραστηριότητας ανήλθε σε € 3.401.191,34 και της συνεχιζόμενης σε € 4.271.249,89.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 890.080,27 έναντι € 4.668.493,00 και η καθαρή ζημιά χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος ανήλθε σε € 1.369.571,90 έναντι ζημιών ποσού € 8.885.843,58 της προηγούμενης χρήσης. Η καθαρή ζημιά χρήσεως από τη διακοπείσα δραστηριότητα ανήλθε σε ποσό € 263.357,22 και από τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε ποσό € 1.106.214,68.

Εκτός του ανασχεδιασμού που αποφασίστηκε και ο οποίος επηρέασε αρνητικά την κερδοφορία της Εταιρίας, ένας λόγος μείωσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2022, σε σχέση με τη χρήση 2021, είναι η αύξηση της επιβάρυνσης από rebates και clawback κατά € 10 εκ. περίπου.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, δεδομένων και των συνθηκών που προέκυψαν, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε € 12.387.646,32 έναντι € 13.533.254,04 της προηγούμενης χρήσεως.

Επισημαίνεται ότι τα ίδια κεφάλαια της 31.12.2022 έχουν καταστεί κατώτερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου κι η Εταιρία βάσει της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 οφείλει να λάβει μέτρα διόρθωσης της κατάστασης αυτής εντός εξαμήνου από τη λήξη της χρήσης. Με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η Εταιρία αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 25.207.050,00 με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών, γεγονός που διόρθωσε την ανωτέρω περιγραφόμενη κατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	42.282.546,37	= 92,59%	36.986.063,85	= 76,42%
Σύνολο ενεργητικού	45.665.857,07		48.398.837,70	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.383.310,70	= 7,41%	5.444.289,85	= 11,25%
Σύνολο ενεργητικού	45.665.857,07		48.398.837,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.387.646,32	= 37,22%	13.533.254,04	= 38,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	33.278.210,75		34.865.583,66	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την ισχυρή οικονομική θέση κι αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	33.278.210,75	= 72,87%	34.865.583,66	= 72,04%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	45.665.857,07		48.398.837,70	
Ίδια κεφάλαια	12.387.646,32		13.533.254,04	
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	45.665.857,07	= 27,13%	48.398.837,70	= 27,96%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	12.387.646,32	= 366,14%	13.533.254,04	= 248,58%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	3.383.310,70		5.444.289,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	42.282.546,37	= 130,89%	36.986.063,85	= 114,11%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.304.142,83		32.411.729,07	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	9.978.403,54	= 23,60%	4.574.334,78	= 12,37%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	42.282.546,37		36.986.063,85	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>1.1-31.12.2022</u>		<u>1.1-31.12.2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	890.080,27		4.668.493,00	
Κύκλος εργασιών	39.219.263,12	= 2,27%	58.305.728,50	= 8,01%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο του EBITDA της Εταιρίας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	1.176.485,59		(3.593.695,82)	
Σύνολο εσόδων	41.629.904,10	= 2,83%	58.729.110,34	= (6,12%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος	1.176.485,59		(3.593.695,82)	
Ίδια κεφάλαια	12.387.646,32	= 9,50%	13.533.254,04	= (26,55)%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	7.672.441,23		13.419.353,68	
Κύκλος εργασιών	39.219.263,12	= 19,56%	58.305.728,50	= 23,02%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας (περιθώριο μικτού κέρδους).

2. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31^η Δεκεμβρίου 2022:

- α) ιδιόκτητο οικόπεδο αξίας € 417.839,00
- β) κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων συνολικής αξίας € 471.918,56 σωρευμένων αποσβέσεων € 393.375,99 και αναπόσβεστης αξίας € 78.542,57.

Επί των ακινήτων αυτών δεν έχει εγγραφεί κανένα εμπράγματο βάρος για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

3. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

4. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια τη μητρική, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα – Αγορές	27.590.216,63	28.006.129,53
Έσοδα – Πωλήσεις	9.028.730,70	25.399.725,49
	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις	1.180.841,46	5.107.921,04
Υποχρεώσεις	15.454.403,11	8.968.734,52
Υποχρεώσεις από δάνεια	--	14.485.902,77

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης και του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα μέλη αυτά αναλύονται ως εξής:

	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Δαπάνες μισθοδοσίας μελών γενικής διεύθυνσης	1.123.861,78	1.034.427,16
Δαπάνες μισθοδοσίας μελών Δ.Σ.	250.886,63	474.833,38

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

7. Σημαντικές επισημάνσεις

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α' υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο και αφορούν την παραγωγική της δραστηριότητα.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έκρινε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των παρ. 7 έως και 9 του ΔΠΧΑ 5 και συνεπώς το ακίνητο ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση. Στα πλαίσια της αναταξινόμησης αυτής το ακίνητο της Αγίας Βαρβάρας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίστηκε ως η αξία πώλησής του στην επόμενη χρήση 2022 μείον τα έξοδα πώλησης.

Από την αποτίμηση αυτή μειώθηκε το αποθεματικό εύλογης αξίας κατά ποσό € 2.210.062,65 (€ 2.913.412,31 μειωμένο κατά τον φόρο εισοδήματος € 703.349,66) και επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης με ποσό € 4.131.630,21. Επειδή η ζημία της πώλησης του εργοστασίου καταχωρίστηκε στην προηγούμενη χρήση 2021, κατά την πώλησή του εντός του 2022, δεν προέκυψε επιβάρυνση στα αποτελέσματα της χρήσης αυτής.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά, αξιολογεί και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν και συνδέονται με: τιμές αγοράς πρώτων υλών, καυσίμων και ενέργειας, προσδιορισμός εύλογων αξιών, ρευστότητα και εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων, χρηματοοικονομικό περιβάλλον, πιστοληπτική ικανότητα πελατών και λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ευαισθησία στη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι πολιτικές της εταιρίας σε σχέση με τους κινδύνους αυτούς αναλύονται στη Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι δεν επηρεάζουν ουσιαδώς την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσει η ίδια.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφραση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών,

για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η απαιτούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής και εμπεριστατωμένη εκπαίδευση αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση).

Η Εταιρία διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Οι προβλέψεις της εργατικής νομοθεσίας ακολουθούνται αυστηρά.

Κατωτέρω παρατίθενται τα βασικά στοιχεία του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας:

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο

	2022	2021
Γυναίκες	34	95
Άνδρες	21	82
	55	177

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή κατηγορία 2022

	Γυναίκες	Άνδρες
21 - 30	1	0
31 - 40	10	1
41 - 50	17	13
51 - 60	5	7
61-...	1	0
	34	21

Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή κατηγορία 2021

	Γυναίκες	Άνδρες
21 - 30	2	0
31 - 40	34	19
41 - 50	35	45
51 - 60	21	17
61-...	3	1
	95	82

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Οι προοπτικές της Εταιρίας σε λειτουργικό επίπεδο για το 2023 θα εξαρτηθούν από τη γενικότερη πορεία της οικονομίας, εν μέσω διεθνών πληθωριστικών πιέσεων και της ενεργειακής κρίσης, καθώς και από την εξέλιξη της ζήτησης των γενοσήμων φαρμάκων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Παρόλα αυτά, ως θυγατρική εταιρία του μεγάλου πολυεθνικού φαρμακευτικού Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, η σχεδιασθείσα στρατηγική της Εταιρίας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας από «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» σε «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.», τροποποιήθηκε ο σκοπός και η έδρα της Εταιρίας και προσαρμόστηκε το Καταστατικό της στις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Επιπλέον, με την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 25.207.050,00 με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών, ως υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου για την αντιμετώπιση του θέματος της πτώσης των ιδίων κεφαλαίων σε επίπεδο κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από το Καταστατικό της και την ισχύουσα νομοθεσία.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «TEVA HELLAS A.E.»

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

HADJIDONTCHEV
NIKOLAY

Αρ. Διαβ. 645923252

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» (πρώην «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»)

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε την 12.05.2023 τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, η οποία αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 25.207.050,00 με συμφηφισμό σωρευμένων ζημιών, ως υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου για την αντιμετώπιση του θέματος.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2023

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΛΛΥΡΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35591

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγηρ 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις	4	39.219.263,12	58.305.728,50
Κόστος Πωληθέντων	7	(31.546.821,89)	(44.886.374,82)
Μικτό Κέρδος		7.672.441,23	13.419.353,68
Έξοδα διοίκησης	7	(3.337.442,14)	(5.344.890,19)
Έξοδα διάθεσης	7	(4.555.381,50)	(4.310.848,19)
Λοιπά έσοδα	8	2.375.128,88	393.237,89
Λοιπά έξοδα	8	(853.935,59)	(7.195.545,51)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		1.300.810,88	(3.038.692,32)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	35.512,10	30.143,95
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(159.837,39)	(585.147,45)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		1.176.485,59	(3.593.695,82)
Φόρος εισοδήματος	10	(2.546.057,49)	(5.292.147,76)
Ζημίες χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		(1.369.571,90)	(8.885.843,58)
 Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)		 890.080,27	 4.668.493,00
 Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες:	26		
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		786.609,85	569.056,99
Φόρος εισοδήματος		(1.892.824,53)	(22.191,40)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		(1.106.214,68)	546.865,59
 Από διακοπείσες δραστηριότητες:	26		
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος		389.875,74	(4.162.752,81)
Φόρος εισοδήματος		(653.232,96)	(5.269.956,36)
Ζημίες χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		(263.357,22)	(9.432.709,17)

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-84) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
Ζημίες χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		(1.369.571,90)	(8.885.843,58)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>		--	--
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
- Αναταξινόμηση αποθεματικού εύλογης αξίας οικοπέδων λόγω μεταφοράς οικοπέδου στα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	11	--	(2.913.412,31)
- Φόρος εισοδήματος	10	--	703.349,66
- Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	18	287.133,56	11.758,06
- Φόρος εισοδήματος	10	(63.169,38)	(2.586,77)
- Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλομένης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	10	--	13,34
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος		<u>(1.145.607,72)</u>	<u>(11.086.721,60)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-84) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	11	1.415.593,53	1.698.312,67
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	75,20	74.003,68
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.101.010,56	3.247.603,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	866.631,41	424.369,70
		3.383.310,70	5.444.289,85
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	8.577.281,52	10.711.030,84
Πελάτες	14	16.800.688,57	15.784.286,85
Λοιπές απαιτήσεις	14	13.229.563,30	4.387.591,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	3.675.012,98	6.103.154,37
		42.282.546,37	36.986.063,85
Κατεχόμενα προς πώληση περ/κα στοιχεία	16	--	5.968.484,00
Σύνολο ενεργητικού		45.665.857,07	48.398.837,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	45.831.000,00	45.831.000,00
Λοιπά αποθεματικά	17	8.020.160,18	8.020.160,18
Αποτελέσματα εις νέο	17	(41.463.513,86)	(40.317.906,14)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.387.646,32	13.533.254,04
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους	18	105.101,03	366.492,80
Επιχορηγήσεις	19	--	791.250,16
Λοιπές Προβλέψεις	20	12.317,24	202.725,24
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	21	856.649,65	1.093.386,39
		974.067,92	2.453.854,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	22	16.092.524,22	10.542.503,71
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	23	--	14.485.902,77
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	21	176.066,16	179.644,29
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος		1.600,00	1.600,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	16.033.952,45	7.202.078,30
		32.304.142,83	32.411.729,07
Σύνολο υποχρεώσεων		33.278.210,75	34.865.583,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων		45.665.857,07	48.398.837,70

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-84) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	45.831.000,00	2.210.062,65	8.020.160,18	(31.441.247,19)	24.619.975,64
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης	--	(2.210.062,65)	--	(8.876.658,95)	(11.086.721,60)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	<u>45.831.000,00</u>	<u>--</u>	<u>8.020.160,18</u>	<u>(40.317.906,14)</u>	<u>13.533.254,04</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	45.831.000,00	--	8.020.160,18	(40.317.906,14)	13.533.254,04
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης	--	--	--	(1.145.607,72)	(1.145.607,72)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	<u>45.831.000,00</u>	<u>--</u>	<u>8.020.160,18</u>	<u>(41.463.513,86)</u>	<u>12.387.646,32</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-84) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2022	31.12.2021
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		1.176.485,59	(3.593.695,82)
Πλέον έξοδα/(μειον) έσοδα για προσαρμογή του κέρδους			
Αποσβέσεις	6	360.695,44	1.490.256,88
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	6	(791.250,16)	(25.705,00)
Προβλέψεις		1.420.456,79	1.002.159,83
Τόκοι έξοδα/(έσοδα) καθαροί	9	124.325,29	555.003,50
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση/διαγραφή παγίων	8	19.824,11	6.242.633,44
Κέρδος εκμ/σεως πριν απο τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		2.310.537,06	5.670.652,83
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		3.153.452,43	1.164.318,53
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(10.391.918,19)	21.428.060,34
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		14.181.661,74	4.871.932,70
Καταβεβλημένοι φόροι		(262.400,71)	(2.481.847,96)
Χρησιμοποίηση προβλέψεων		(545.058,86)	(75.108,49)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		8.446.273,47	30.578.007,95
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(22.416,11)	(188.851,29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		4.000.000,00	8.022.039,69
Τόκοι εισπραχθέντες	9	35.512,10	30.143,95
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		4.013.095,99	7.863.332,35
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εξοφλήσεις δανείων	23	(14.410.110,93)	(36.300.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	21	(241.770,69)	(262.259,86)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(235.629,23)	(2.907.305,34)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(14.887.510,85)	(39.469.565,20)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(2.428.141,39)	(1.028.224,90)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	15	6.103.154,37	7.131.379,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15	3.675.012,98	6.103.154,37

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-84) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» (πρώην «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ») (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «TEVA HELLAS A.E.» συστάθηκε το 1933 στην Αγία Βαρβάρα Αττικής με αρχική επωνυμία «ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ Γ.Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της με τη δημιουργία βιομηχανικής μονάδας χρωμάτων.

Μετά το πέρας του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, αποφάσισε να στρέψει την επιχειρηματική της δραστηριότητα στην παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων και το 1967 μετονομάστηκε σε «ΣΠΕΣΙΦΑΡ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ».

Η Εταιρία γρήγορα αναπτύχθηκε δυναμικά στον χώρο της παραγωγής φαρμακευτικών και χημικών προϊόντων με καινοτόμες προτάσεις και εφαρμογές τόσο στις πρώτες ύλες που χρησιμοποιούσε όσο και στην παραγωγική διαδικασία που ακολουθούσε. Επί σειρά ετών ήταν market leader με συγκεκριμένα προϊόντα παραγωγής της ενώ αποτέλεσε την πρώτη ελληνική φαρμακοβιομηχανία που έκανε χρήση της εθνικής τηλεόρασης σαν διαφημιστικό μέσο.

Το 2001 πραγματοποιείται η ανέγερση του νέου υπερσύγχρονου εργοστασίου παραγωγής και ανάπτυξης της Εταιρίας στην έδρα της την Αγία Βαρβάρα Αττικής. Ταυτόχρονα ξεκινά δικό της τμήμα εξέλιξης προϊόντων μέσω του οποίου αξιοποιούνται νέες πηγές κεφαλαίων της εταιρίας, επιτυγχάνεται σημαντικότερη διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων της και εγκρίνονται οι πρώτες άδειες κυκλοφορίας για το λανσάρισμα προϊόντων στην Ευρωπαϊκή αγορά φαρμάκων.

Εντός της κλειόμενης χρήσης, η Εταιρία προέβη σε πώληση του εργοστασίου της και συνεπώς δραστηριοποιείται πλέον μόνο στην εμπορία φαρμάκων, ως μέλος ενός μεγάλου πολυεθνικού ομίλου.

Με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας από «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» σε «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.» και διακριτικό τίτλο «TEVA HELLAS A.E.». Η «TEVA HELLAS A.E.» είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 106/01ΔΤ/Β/86/426, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 228201000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.teva.gr. Η διάρκεια της έχει ορισθεί ως αόριστη.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 90^{ης} εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 28^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας κατέχονται από την εταιρία «IVAX INTERNATIONAL B.V.» (45.830.910 κοινές ονομαστικές μετοχές) η οποία εδρεύει στην Ολλανδία και την εταιρία «TEVA PHARMACEUTICALS EUROPE B.V.» (90 κοινές μετοχές) η οποία επίσης εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «Teva Pharmaceutical Industries Ltd» με έδρα το Ισραήλ (5 Basel Street, Petach Tikva 49131, Israel). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Teva Pharmaceutical Industries Limited» δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της www.tevapharm.com.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι οι εξής:

α. Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού, φαρμακευτικών και χημικών προϊόντων, OTC, παραφαρμακευτικών, φαρμάκων, οδοντιατρικών, προσθέτων διαγνωστικών προϊόντων βιοτεχνολογίας, προϊόντων παραχθέντων δια βιοτεχνολογικής ή άλλης μεθόδου, ιατρικών, χειρουργικών, οδοντιατρικών εργαλείων, μηχανημάτων και συσκευών, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων, ειδών και υπηρεσιών.

β. Η εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού, προϊόντων κοσμετολογίας, καλλυντικών, ειδών καλλωπισμού, μηχανημάτων αισθητικής, κοσμετολογίας, γυμναστικής, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων ειδών και υπηρεσιών.

γ. Η έρευνα, ανάπτυξη, αγορά, ενοικίαση, ανταλλαγή, σύμπτυξη με άλλους οίκους, πάσης φύσεως ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια, Know-how για τις υπό Α και Β δραστηριότητες και σκοπούς τόσο στον τομέα της παραγωγής και τεκμηρίωσης, όσο και εμπορίας και βιομηχανικής εκμετάλλευσης.

δ. Η κάθε μορφής βιομηχανική, εμπορική ή οικονομική συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή Νομικό πρόσωπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, προς επίτευξη του σκοπού της, η συμμετοχή, εξαγορά, σύμπτυξη, κοινοπραξία, σε ή με οποιαδήποτε επιχείρηση, φυσικό ή Νομικό πρόσωπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, υφιστάμενο ή συσταθισμένο.

ε. Η ανάληψη γενικά όλων των συναφών και παρεμφερών δραστηριοτήτων, αναγκαίων για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Nikolay Hadjidontchev

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χριστίνα Σωτηριάδου

Αντιπρόεδρος

Χρήστος Κολοκοτρώνης

Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 5^η Φεβρουαρίου 2028.

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Κολλύρης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 35591

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

Μέλος του δικτύου Crowe Global

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Αττικής-Δ/νση Ανάπτυξης Βορείου Τομέα Αθηνών

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

2282201000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

106/01ΔΤ/Β/86/426

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094009565 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

2. Ακουλουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Οδηγίες:

(α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Ερμηνείας Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρίας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την χρήση από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση:

- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού (γηπέδων - οικοπέδων) σε εύλογες αξίες
- Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
- Την αρχή του δεδουλευμένου
- Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων

Συνέχιση δραστηριότητας

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις των πολεμικών συγκρούσεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας.

Η ελληνική οικονομία επέδειξε σοβαρή ανθεκτικότητα απέναντι στις δυσμενείς εξωτερικές εξελίξεις, μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και τις πληθωριστικές πιέσεις. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9% σε ετήσια βάση. Η οικονομική ανάπτυξη προήλθε πρωτίστως από την ιδιωτική κατανάλωση, η οποία αυξήθηκε κατά 10% περίπου σε ετήσια βάση, το πρώτο εννεάμηνο του 2022, συμβάλλοντας σημαντικά στον ετήσιο ρυθμό ανόδου του ΑΕΠ.

Οι επενδύσεις στη χώρα κατέγραψαν σημαντική αύξηση στην κλειόμενη χρήση 2022, ενισχύοντας τη δυναμική τους και συμβάλλοντας στη μεταβολή του ΑΕΠ. Οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών αυξήθηκαν σε ετήσια βάση, με τα αγαθά να έχουν καταγράψει μικρή άνοδο σε σχέση με τη μεγάλη άνοδο των υπηρεσιών, αντιστακώνοντας τις ισχυρές επιδόσεις του τουρισμού. Οι εισαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, ωστόσο, αυξήθηκαν εντονότερα σε σύγκριση με τις αντίστοιχες εξαγωγές.

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, έναντι αύξησης 0,6% το 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και σε 5% σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών.

Ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας έχουν ως ακολούθως:

- Οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας έχουν επιδεινωθεί σε σύγκριση με τις προγενέστερες εκτιμήσεις. Το αυξημένο κόστος παραγωγής, εξαιτίας κυρίως των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των ενεργειακών ανατιμήσεων, έχει

επιβαρύνει τα οικονομικά των επιχειρήσεων και η αναπόφευκτη μετακόμισή του στους καταναλωτές έχει περιορίσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, ένας σημαντικός κίνδυνος για την ελληνική οικονομία, το επόμενο έτος, είναι η ενδεχόμενη εξασθένηση της εξωτερικής ζήτησης πρωτίστως για υπηρεσίες, δηλαδή για το ελληνικό τουριστικό προϊόν και δευτερευόντως για αγαθά.

- Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία αναμφίβολα μπορούν να επηρεάσουν τις ευρωπαϊκές οικονομίες, αφού η σύγκρουση σε εδάφη της ευρωπαϊκής ηπείρου, καθώς και η ενεργειακή εξάρτηση από την Ρωσία έχουν οδηγήσει στην κατακόρυφη αύξηση των τιμών της ενέργειας.

- Η σημαντική και απότομη αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, ενδεχομένως να δημιουργήσει καθυστερήσεις στην υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

- Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων.

Με βάση την παραπάνω ανάλυση, και τα χρηματοοικονομικά δεδομένα της Εταιρίας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που προκύπτουν από την επίδραση των πολεμικών συγκρούσεων και των γενικότερων επιπτώσεων που δημιουργήθηκαν από αυτήν.

Η Διοίκηση έχει αναπτύξει εκτιμήσεις των ταμειακών ροών μέχρι το τέλος του 2023 προκειμένου να εκτιμήσει τον αντίκτυπο στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας και όποια πιθανή ανάγκη για περαιτέρω χρηματοδότηση. Αυτές οι εκτιμήσεις έλαβαν υπόψιν την πιθανή μείωση της ζήτησης των προϊόντων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου (δηλαδή καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων).

Η Εταιρία, ως μέλος πολυεθνικού ομίλου, δεν παρουσιάζει ανάγκη εξωτερικής χρηματοδότησης.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, την 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι κατώτερο του ημίσεος (1/2) του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Όπως απαιτείται από τον νόμο, το θέμα περιλήφθηκε στην ημερήσια διάταξη της από 12.5.2023 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στην οποία αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά ποσό € 25.207.050,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 1,00 σε € 0,45. Πέραν της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου, η πρόσκαιρη πτώση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται αποκλειστικά στις έκτακτες ζημιές πώλησης των

εγκαταστάσεων στο Σχηματάρι και στην Αγία Βαρβάρα. Η Εταιρία δεν αναμένει πλέον έκτακτα γεγονότα, τα οποία θα επηρεάσουν τα αποτελέσματά της και τα ίδια κεφάλαιά της, και ως εκ τούτου η επιστροφή στην κερδοφορία, αρχής γενομένης από την κλειόμενη χρήση, είναι δεδομένη.

Κατά συνέπεια η Διοίκηση εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

(β) Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2022

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει

αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) - «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων

Την 12/2/2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει

μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολή λογιστικών εκτιμήσεων εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπιεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) - «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποίηση) - «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες

να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται. Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Υφίστανται περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και απαξίωση αποθεμάτων: Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανakλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Μία απαίτηση αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως οριστική επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση καθίσταται ανείσπρακτη.

Ταυτόχρονα, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων ζημιάς πιστώσεως με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά

έξοδα πώλησης. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα ή αποθέματα που πρόκειται να απαξιωθούν σε βραχύ χρονικό διάστημα, σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών.

Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iv) Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων: Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία λαμβάνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, εκτιμάται η εύλογη αξία για κάθε αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

v) Ενδεχόμενα γεγονότα: Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι όποιοι διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

vi) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους: Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της

Εταιρίας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

(ε) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

ι) Ιστορικό κόστος

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των γηπέδων και των οικοπέδων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σε ιστορικό κόστος (τεκμαρτό κόστος βάσει διατάξεων του ΔΠΧΑ 1) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Ειδικά για τα κτίρια, κατά την αποτίμησή τους την 1^η Ιανουαρίου 2008 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ) χρησιμοποιήθηκε η εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος (σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1). Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε αρχική υπεραξία αποτίμησής που προέκυψε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα εις νέο. Προκειμένου για την μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας των κτιρίων, η Εταιρία υιοθέτησε το μοντέλο κόστους (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16) μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

- Κτίρια 50 έτη.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα από 5 έως 7 έτη.
- Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός από 3 έως 7 έτη.

Οι αποσβέσεις των βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων υπολογίζονται με βάση τα έτη μίσθωσης. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Εύλογη αξία

Τα γήπεδα και οικοπέδα αποτιμήθηκαν την 1^η Ιανουαρίου 2008 σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε αρχική υπεραξία αποτίμησης που προέκυψε κατά την ημερομηνία μετάβασης καταχωρήθηκε στην Καθαρή Θέση σε λογαριασμό Αποθεματικού εύλογης αξίας.

Προκειμένου για τη μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων που έγιναν την 31^η Δεκεμβρίου 2009, 2011, 2015 και 2019 υιοθετήθηκε από την Εταιρία το μοντέλο αναπροσαρμογής (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία των γηπέδων και οικοπέδων δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής των ακινήτων μεταφέρονται απευθείας στα κέρδη εις νέον όταν τα ακίνητα από τα οποία προήλθαν διαγράφονται οριστικά (π.χ. μεταβίβαση).

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτιρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτίριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Σήματα και άδειες: Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη.

(ζ) Μισθώσεις

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενσώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαιρέσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

(η) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρισμένη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, η αξία αυτή απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

(θ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, πρώτες και βοηθητικές ύλες, είδη συσκευασίας και υλικά-ανταλλακτικά. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης σε κανονική λειτουργία της Εταιρίας.

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα ή αποθέματα που θα απαξιωθούν σε βραχύ χρονικό διάστημα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε αποσβέσιμο κόστος

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρία δεν κατέχει άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα ή στην καθαρή θέση.

Κατά την αναγνώρισή τους ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα κονδύλια «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Απαιτήσεις από Πελάτες», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές» καθώς και ορισμένα στοιχεία από τα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των

χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής μείον προσαρμογές για μειώσεις όπως εκπτώσεις και παρακρατήσεις και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Δεν αναγνωρίζεται απομείωση σε απαιτήσεις έναντι του δημοσίου για τις επιπτώσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος κατά την αρχική αναγνώριση, καθώς η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός 90 ημερών από την τιμολόγηση. Προβλέψεις για ζημιές απομείωσης των απαιτήσεων έναντι του δημοσίου δεν αναγνωρίζονται εκτός και εάν η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών διαφέρει σημαντικά από την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρύεται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων ζημιάς πιστώσεως με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ια) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

(ιβ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρεώσεως (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων στο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές, που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

(ιγ) Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας του ισολογισμού, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιδ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μια παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν μακροπρόθεσμα οπότε και η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε περίπτωση που η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση αλλά γνωστοποιείται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιε) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγηθείσες δαπάνες.

Οι επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

(ιστ) Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τα αρμόδια διοικητικά όργανα, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους.

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη σύγκριση μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση, καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το κέρδος από τη μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης δεν δύναται να υπερβεί τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί. Εάν η ζημιά απομείωσης αφορά ομάδα στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση, κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία της ομάδας, εκτός ορισμένων στοιχείων που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5. Για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

(ιζ) Διακοπείσες δραστηριότητες

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί ένα συστατικό μέρος που έχει είτε διατεθεί είτε ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα

επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων είτε είναι μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των κερδών ή ζημιών της συγκριτικής περιόδου, παρουσιάζονται ως ξεχωριστό κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Το ποσό αυτό αποτελεί τα μετά φόρων αποτελέσματα των διακοπεισών δραστηριοτήτων και το μετά φόρων κέρδος ή ζημιά που προέκυψε από την διάθεση των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση. Οι γνωστοποιήσεις διακοπεισών δραστηριοτήτων της συγκριτικής περιόδου περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις για προγενέστερες περιόδους που παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις ώστε οι γνωστοποιήσεις να σχετίζονται με όλες τις εκμεταλλεύσεις που έχουν διακοπεί μέχρι την ημερομηνία λήξης της τελευταίας περιόδου που παρουσιάζεται. Στην περίπτωση κατά την οποία δραστηριότητες προηγούμενα ταξινομημένες ως διακοπείσες θεωρούνται πλέον συνεχιζόμενες, οι γνωστοποιήσεις προηγούμενων περιόδων προσαρμόζονται ανάλογα.

(ιη) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του ανταλλάγματος που έχει εισπραχθεί ή είναι εισπρακτέο από τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρίας. Τα έσοδα παρουσιάζονται αφαιρουμένων των εμπορικών εκπτώσεων, των επιστροφών, όλων των νομοθετημένων εκπτώσεων (rebates) προς τους πελάτες δημοσίου και πληρωμής υπερβάσεων φαρμακευτικής δαπάνης (claw back) καθώς και παρακρατήσεων επί των εισπράξεων που εφαρμόζονται από δημόσια νοσοκομεία, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς δημοσίου φορείς.

Έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή και όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη των προϊόντων έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Προβλέψεις για εκπτώσεις που είναι νομοθετημένες καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων κατά τον χρόνο αναγνώρισης των εσόδων με βάση ιστορικά δεδομένα και την ισχύουσα νομοθεσία. Πρόβλεψη για επιστροφές πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν το ποσό θεωρείται σημαντικό.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Επίσης, η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, σχηματίζει, σε κάθε χρήση, πρόβλεψη επιστροφών σε ποσοστό 2% επί συγκεκριμένων πωλήσεων ετοιμών προϊόντων των τελευταίων τριάντα μηνών. Η Διοίκηση της Εταιρίας

εκτιμά ότι το ανωτέρω ποσοστό καλύπτει τις επιστροφές πωλήσεων που θα πραγματοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις. Η πρόβλεψη αυτή καταχωρείται αφαιρετικά των πωλήσεων της εκάστοτε χρήσης.

Όταν η Εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται μειωτικά των εσόδων.

➤ **Έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας**

Τα έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας διενεργούνται αποκλειστικά στο εξωτερικό και καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις όπου μέρη των ανωτέρω φακέλων δεν εγκρίνονται από τους Οργανισμούς Φαρμάκων των εκάστοτε κρατών όπου γίνεται η πώληση. Για αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη, για τα ποσά των φακέλων που δεν θα εγκριθούν (licenses σε αναμονή), η οποία καταχωρείται αφαιρετικά των εσόδων.

➤ **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες) με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του συμβατικού επιτοκίου που δεν διαφέρει ουσιαστικά του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ **Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ **Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις**

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

➤ **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες εξαιρούνται των διατάξεων

εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιθ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(κα) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers - brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

(κβ) Συνδεόμενα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεόμενων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεόμενων Μερών». Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεόμενων μερών αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της Διοίκησης, γενικής διεύθυνσης και των κύριων μετόχων με την Εταιρία καθώς και μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”.

(κγ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(κδ) Συγκριτικά στοιχεία

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2022 έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές των συγκριτικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως 2021 για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης λόγω διακοπείας δραστηριότητας (σημ. 26).

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος τιμών αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (αγορές υλικών, ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η γρήγορη εξόφληση των υπολοίπων των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Αναλυτικότερα η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικό κίνδυνο την 31.12.2022 και την 31.12.2021 έχει ως εξής:

31.12.2022 (αξίες ξένου νομίσματος υπολογισμένες σε ευρώ)				
	USD	GBP	DKK	Σύνολο
Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα	--	5.637,42	1,62	5.639,04
Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα	(1.396.666,13)	--	--	(1.396.666,13)
Σύνολο σε Ευρώ	(1.396.666,13)	5.637,42	1,62	(1.391.027,09)
31.12.2021 (αξίες ξένου νομίσματος υπολογισμένες σε ευρώ)				
	USD	GBP	DKK	Σύνολο
Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα	--	5.236,02	1,62	5.237,64
Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα	(2.109.343,85)	--	--	(2.109.343,85)
Σύνολο σε Ευρώ	(2.109.343,85)	5.236,02	1,62	(2.104.106,21)

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Αμερικής, που αποτελεί το κυριότερο ξένο νόμισμα συναλλαγών της Εταιρίας, έχει ως εξής:

Έστω ότι πραγματοποιείται μια αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2022 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου Αμερικής. Το ποσοστό της αλλαγής αυτής βασίζεται στην τυπική απόκλιση της ισοτιμίας, όπως αυτή προκύπτει από μηνιαίες παρατηρήσεις για διάστημα 12 μηνών. Μια μεταβολή 6% την 31η Δεκεμβρίου 2022 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου Αμερικής θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής της ισοτιμίας κατά € 89 χιλ. περίπου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους και εκτιμά ότι κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν ασήμαντοι.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία είχε συνάψει σε προηγούμενη χρήση βραχυπρόθεσμο ενδοομιλικό δάνειο με τη συνδεδεμένη εταιρία «TEVA FINANCE SERVICES II BV». Το σύνολο του ενδοομιλικού δανείου, στα πλαίσια του προγράμματος αναδιοργάνωσης και ανασχεδιασμού της Εταιρίας, αποπληρώθηκε έως τον Ιούλιο 2022 και συνεπώς δεν υφίσταται πλέον επιτοκιακός κίνδυνος.

iii) Κίνδυνος τιμών αγοράς

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Ήδη από το 2021 και εντονότερα εντός 2022, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας, ο οποίος όμως περιορίζεται διότι η Εταιρία ανήκει σε μεγάλο πολυεθνικό όμιλο και η τιμές αγοράς των εμπορευμάτων καθορίζονται από την πολιτική του Ομίλου.

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα (Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου) μικρής αξίας σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της και συνεπώς ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών χρεογράφων στον οποίο εκτίθεται είναι περιορισμένος.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του

κινδύνου από επισημασμένες απαιτήσεις. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρίας, όμως για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Σχετική ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στη σημείωση 14.

ν) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς. Κατά την 31.12.2022, ο μηδενικός δανεισμός από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιορίζει τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

31.12.2022	Πάνω από			
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	32.126.476,67	--	--	32.126.476,67
Υποχρεώσεις μισθώσεων	176.066,16	856.649,65	--	1.032.715,81
Σύνολο	32.302.542,83	856.649,65	--	33.159.192,48

31.12.2021	Πάνω από			
	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις ενδοομιλικών δανείων	14.485.902,77	--	--	14.485.902,77
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	17.744.582,01	--	--	17.744.582,01
Υποχρεώσεις μισθώσεων	179.644,29	1.093.386,39	--	1.273.030,68
Σύνολο	32.410.129,07	1.093.386,39	--	33.503.515,46

vi) Κίνδυνος από έκτακτα γεγονότα

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά μέσο όρο κατά 9,3% το 2022, έναντι αύξησης 0,6% το 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, δεδομένου ότι η Ελλάδα είναι καθαρός εισαγωγέας ενέργειας, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Ο ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί το 2023, λόγω των επιπτώσεων των πληθωριστικών πιέσεων στην αγοραστική δύναμη των Ευρωπαίων πολιτών και συνεπώς στην ιδιωτική κατανάλωση και τις εξαγωγές υπηρεσιών. Ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα.

vii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, ώστε να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρίας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών.
Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας.
- Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων (βάσει νόμου ή καταστατικού) αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια, πλην της δεύτερης περίπτωσης ανωτέρω καθώς τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2022 έχουν καταστεί μικρότερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Το θέμα αυτό αντιμετωπίστηκε στην επόμενη χρήση 2023 μέσω της μείωσης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

4. Πωλήσεις:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά σε πωλήσεις προϊόντων και πρώτων υλών καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων	52.206.440,40	60.681.795,24
Έσοδα από υπηρεσίες	5.629.118,95	6.052.598,51
	57.835.559,35	66.734.393,75
Rebates & Τέλος εισόδου ΕΟΦ	(18.616.296,23)	(8.428.665,25)
Σύνολο	39.219.263,12	58.305.728,50

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 55 μισθωτούς (31^η Δεκεμβρίου 2021: 177 μισθωτοί και ημερομίσθιοι). Η μείωση του προσωπικού οφείλεται στην πώληση του εργοστασίου.

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	3.547.042,51	6.229.629,56
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	702.606,76	1.383.934,78
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	118.830,25	148.131,65
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους	570.800,65	158.947,34
Σύνολο	4.939.280,17	7.920.643,33

6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, έχουν ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων	108.347,79	1.123.695,39
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	6.318,08	73.100,10
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	246.029,57	293.461,39
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(791.250,16)	(25.705,00)
Σύνολο	(430.554,72)	1.464.551,88
Ποσά που πιστώθηκαν στα λοιπά έσοδα	791.250,16	25.705,00
Σύνολο αποσβέσεων που επιβάρυναν λειτουργίες	360.695,44	1.490.256,88

7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος αποθεμάτων	28.614.614,03	35.622.572,72
Παροχές σε εργαζομένους	4.939.280,17	7.920.643,33
Αμοιβές δικηγόρων-συμβούλων	124.348,87	157.026,59
Αμοιβές επεξεργασιών από τρίτους	5.405,93	20.303,43
Αμοιβές για προμήθειες πωλήσεων	264.220,70	330.534,63
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	638.934,61	911.448,73
Ηλεκτρικό ρεύμα και φυσικό αέριο	214.749,11	577.572,35
Τηλεπικοινωνίες	45.346,16	67.894,52
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	26.606,10	5.335,92
Ασφάλιστρα	287.270,05	169.528,32
Επισκευές & συντηρήσεις	210.955,28	756.406,15
Λοιπές παροχές τρίτων	12.305,00	146.505,00
Παράβολα - Σήματα Οργανισμών		
Φαρμάκων	292.929,82	318.770,59
Φόροι - τέλη	308.433,77	774.576,42
Εξοδα μεταφορών	35.498,18	72.650,87
Εξοδα ταξιδίων	147.615,42	70.337,65
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	732.971,06	622.833,50
Συνδρομές-Εισφορές	42.625,80	36.075,63
Δωρεές-Επιχορηγήσεις	30.000,00	30.000,00
Έντυπα και γραφική ύλη	40.613,42	64.044,07
Υλικά άμεσης ανάλωσης	149.193,65	475.159,66
Διάφορα έξοδα πωλήσεων	130.707,85	111.437,19
Αμοιβές υποστήριξης εργασιών -		
Management fees	636.879,38	2.600.442,34
Διάφορα έξοδα	107.381,59	89.968,17
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων		
περιουσιακών στοιχείων	360.695,44	1.490.256,88
Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων	948.780,89	918.024,11
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	91.283,25	181.764,43
	39.439.645,53	54.542.113,20

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	31.546.821,89	44.886.374,82
Έξοδα διοίκησης	3.337.442,14	5.344.890,19
Έξοδα διάθεσης	4.555.381,50	4.310.848,19
	39.439.645,53	54.542.113,20

8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Απόσβεση επιχορηγήσεων/Επιδότησεις	791.250,16	30.321,64
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	190.408,00	--
Συναλλαγματικές διαφορές	--	57.519,58
Αναστροφή απομειώσεων	453.561,71	--
Έσοδα προηγ. χρήσεων & λοιπά έσοδα	765.031,80	305.396,67
Έσοδα από επιστροφή φόρων	174.877,21	--
	2.375.128,88	393.237,89
Ζημίες από πώληση/διαγραφή παγίων	(19.824,11)	(2.111.003,23)
Ζημιά από κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	--	(4.131.630,21)
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις	(299.450,23)	(275.838,60)
Συναλλαγματικές διαφορές	(344.668,02)	--
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(189.993,23)	(677.073,47)
	(853.935,59)	(7.195.545,51)

9. Χρηματοοικονομικό κόστος:

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα τόκων	35.512,10	30.143,95
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	35.512,10	30.143,95
- Τόκοι δανείων εταιριών ομίλου	(74.732,95)	(477.243,06)
- Τόκοι μισθώσεων	(54.152,70)	(70.631,21)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών & λοιπά συναφή έξοδα	(30.951,74)	(37.273,18)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(159.837,39)	(585.147,45)

10. Φόρος εισοδήματος:

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος χρήσης	--	--
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(462.633,63)	--
Αναβαλλόμενος φόρος	(2.083.423,86)	(5.292.147,76)
Σύνολο	(2.546.057,49)	(5.292.147,76)

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρίες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρίες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώθηκε κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, μειώθηκε σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Ενσώματα πάγια	(620.325,04)	(6.915.529,12)
Άυλα πάγια	8.981,84	(619,08)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	5.663,19	12.542,98
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	(51.714,08)	(29.112,91)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(78.853,44)	10.802,81
Απομείωση Απαιτήσεων ΟΕΔ	--	(428,76)
Δεδουλευμένα έξοδα	--	(8.961,60)
Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα	(1.104.429,88)	--
Φορολογικές ζημιές	(220.000,00)	1.650.000,00
Επιστροφές πωλήσεων	19.143,31	(7.033,92)
Πωλήσεις licenses σε αναμονή	(41.889,76)	(3.808,16)
Σύνολο	<u>(2.083.423,86)</u>	<u>(5.292.147,76)</u>

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τον αντίστοιχο συντελεστή που προβλέπεται να ισχύει κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	1.176.485,59	(3.593.695,82)
Φορολογικός συντελεστής (%)	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(258.826,83)	790.613,08
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(462.633,63)	--
Έξοδα μη εκπιεστέα	(359.028,69)	(559.318,30)
Επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	--	(741.663,79)
Μόνιμες Διαφορές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	(1.465.568,34)	(4.781.778,75)
Σύνολο	(2.546.057,49)	(5.292.147,76)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	(216,41%)	(147,26%)

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	675.558,88	(620.325,04)	--	55.233,84
Αποθέματα	293.890,44	(51.714,08)	--	242.176,36
Φορολογικές ζημιές	1.650.000,00	(220.000,00)	--	1.430.000,00
Απαιτήσεις	361.027,11	(78.853,44)	--	282.173,67
Απαιτήσεις ΟΕΔ	4.716,36	--	--	4.716,36
Επιστροφές πωλήσεων	148.874,52	19.143,31	--	168.017,83
Licenses σε αναμονή	41.889,76	(41.889,76)	--	--
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	80.628,43	5.663,19	(63.169,38)	23.122,24
Άυλα πάγια	(8.981,70)	8.981,84	--	0,14
Δεδουλευμένα έσοδα	--	(1.104.429,88)	--	(1.104.429,88)
Σύνολο	3.247.603,80	(2.083.423,86)	(63.169,38)	1.101.010,56

	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	Αναγνώριση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	6.887.738,34	(6.915.529,12)	703.349,66	675.558,88
Αποθέματα	323.003,35	(29.112,91)	--	293.890,44
Φορολογικές ζημιές	--	1.650.000,00	--	1.650.000,00
Απαιτήσεις	350.224,30	10.802,81	--	361.027,11
Απαιτήσεις ΟΕΔ	5.145,12	(428,76)	--	4.716,36
Δεδουλευμένα έξοδα	8.961,60	(8.961,60)	--	--
Επιστροφές πωλήσεων	155.908,44	(7.033,92)	--	148.874,52
Licenses σε αναμονή	45.697,92	(3.808,16)	--	41.889,76
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	70.658,88	12.542,98	(2.573,43)	80.628,43
Αυλα πάγια	(8.362,62)	(619,08)	--	(8.981,70)
Σύνολο	7.838.975,33	(5.292.147,76)	700.776,23	3.247.603,80

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις έως και 2016, μέχρι και την 31.12.2022 θεωρούνται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του Ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία

που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ανώνυμες εταιρίες και εταιρίες περιορισμένης ευθύνης υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2021 η Εταιρία έλαβε τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2022, όπως και στις χρήσεις 2017-2021, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2022, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω τακτικοί έλεγχοι:

- Τακτικός φορολογικός έλεγχος από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ.) της εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (απορροφώμενη εταιρία από τη «SPECIFAR Α.Β.Ε.Ε.» βάσει σχετικής έγκρισης ΓΕΜΗ 2227466/10.11.20) για τις χρήσεις 2017 και 2018, ο οποίος ολοκληρώθηκε στη χρήση 2023 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν συνολικού ποσού € 200.232,92 επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως. Η χρήση 2019 της απορροφώμενης παραμένει ανέλεγκτη.
- Τακτικός φορολογικός έλεγχος από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ.) της Εταιρίας για τις χρήσεις 2016 και 2017, ο οποίος ολοκληρώθηκε στη χρήση 2022 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν συνολικού ποσού € 262.400,71 επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως. Οι χρήσεις 2018 έως 2021 παραμένουν ανέλεγκτες. Ωστόσο, για τη χρήση 2018, η Εταιρεία έλαβε την από 06.04.2022 εντολή ελέγχου, ο έλεγχος της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται κατωτέρω:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/γικός εξοπλισμός	Επιπλα & Εξαρτήματα	Ακίνητοποι- ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσεως:						
την 1^η Ιανουαρίου 2021	5.013.355,48	9.212.812,98	27.445.672,13	4.789.014,42	8.025.725,86	54.486.580,87
Προσθήκες	--	145.470,59	167.210,85	51.043,86	--	363.725,30
Πωλήσεις - Διαγραφές	(1.515.462,72)	(1.653.333,09)	(604.058,19)	(793.236,24)	(7.108.758,69)	(11.674.848,93)
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση περ. στοιχεία	(166.641,45)	(5.780.186,40)	(26.215.208,99)	(2.514.265,17)	(10.988,20)	(34.687.290,21)
Εκτίμηση εύλογης αξίας	(2.913.412,31)	--	--	--	--	(2.913.412,31)
Μεταφορές	--	--	137.122,40	768.856,57	(905.978,97)	--
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	417.839,00	1.924.764,08	930.738,20	2.301.413,44	--	5.574.754,72
την 1^η Ιανουαρίου 2022	417.839,00	1.924.764,08	930.738,20	2.301.413,44	--	5.574.754,72
Προσθήκες	--	--	69.122,90	15.120,88	--	84.243,78
Πωλήσεις - Διαγραφές	--	--	(510.899,04)	(1.859.035,48)	--	(2.369.934,52)
την 31^η Δεκεμβρίου 2022	417.839,00	1.924.764,08	488.962,06	457.498,84	--	3.289.063,98
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:						
την 1^η Ιανουαρίου 2021	--	(3.743.348,30)	(21.608.937,36)	(4.712.456,64)	--	(30.064.742,30)
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(351.604,21)	(1.008.150,91)	(57.401,66)	--	(1.417.156,78)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	558.481,55	466.935,80	24.379,68	--	1.049.797,03
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση	--	2.640.745,01	21.445.950,14	2.468.964,85	--	26.555.660,00
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	--	(895.725,95)	(704.202,33)	(2.276.513,77)	--	(3.876.442,05)
την 1^η Ιανουαρίου 2022	--	(895.725,95)	(704.202,33)	(2.276.513,77)	--	(3.876.442,05)
Αποσβέσεις χρήσεως	--	(204.662,32)	(120.172,97)	(29.542,07)	--	(354.377,36)
Αποσβέσεις πωληθέντων	--	--	444.767,37	1.859.035,48	--	2.303.802,85
Μεταφορές	--	101,21	--	53.444,90	--	53.546,11
την 31^η Δεκεμβρίου 2022	--	(1.100.287,06)	(379.607,93)	(393.575,46)	--	(1.873.470,45)
Αναπόσβεστη αξία:						
την 31^η Δεκεμβρίου 2021	417.839,00	1.029.038,13	226.535,87	24.899,67	--	1.698.312,67
την 31^η Δεκεμβρίου 2022	417.839,00	824.477,02	109.354,13	63.923,38	--	1.415.593,53

Στην προηγούμενη χρήση, από την πώληση του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας προέκυψε ζημία € 1.993.800,73 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα (Λοιπά έξοδα).

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α' υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο και αφορούν την παραγωγική της δραστηριότητα. Από την πώληση αυτή επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό € 4.131.630,21 λόγω αποτίμησης στην εύλογη αξία βάσει του ΔΠΧΑ 5.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται, την 31η Δεκεμβρίου 2022, προσημειώσεις υποθήκης για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

Μισθώσεις - Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν τα δικαιώματα χρήσης που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια, και έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κόστος	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.303.229,33	654.769,63	1.957.998,96
Προσθήκες	145.470,59	29.403,42	174.874,01
Μειώσεις	--	(11.079,07)	(11.079,07)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021	1.448.699,92	673.093,98	2.121.793,90
 Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	 1.448.699,92	 673.093,98	 2.121.793,90
Προσθήκες	--	61.827,67	61.827,67
Μειώσεις	--	(245.959,69)	(245.959,69)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	1.448.699,92	488.961,96	1.937.661,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	(443.459,94)	(297.624,98)	(741.084,92)
Αποσβέσεις χρήσης	(133.448,82)	(160.012,57)	(293.461,39)
Μειώσεις	--	11.079,07	11.079,07
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021	(576.908,76)	(446.558,48)	(1.023.467,24)
 Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	 (576.908,76)	 (446.558,48)	 (1.023.467,24)
Αποσβέσεις χρήσης	(125.856,60)	(120.172,97)	(246.029,57)
Μειώσεις	--	187.123,52	187.123,52
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	(702.765,36)	(379.607,93)	(1.082.373,29)
 Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2021	 871.791,16	 226.535,50	 1.098.326,66
 Αναπόσβεστη αξία 31^η Δεκεμβρίου 2022	 745.934,56	 109.354,03	 855.288,59

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το μέσο σταθμικό επιτόκιο προεξόφλησης που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις ήταν 5%.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αφορούν δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα και αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικά	Σύνολο
Κόστος			
1η Ιανουαρίου 2021	1.062.526,54	990.075,02	2.052.601,56
Προσθήκες	--	--	--
Πωλήσεις - Διαγραφές	(1.717,70)	--	(1.717,70)
31η Δεκεμβρίου 2021	1.060.808,84	990.075,02	2.050.883,86
1η Ιανουαρίου 2022	1.060.808,84	990.075,02	2.050.883,86
Προσθήκες	--	--	--
Πωλήσεις - Διαγραφές	(1.060.808,84)	(976.435,02)	(2.037.243,86)
31η Δεκεμβρίου 2022	--	13.640,00	13.640,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1η Ιανουαρίου 2021	(1.047.885,48)	(855.894,60)	(1.903.780,08)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.986,30)	(68.113,80)	(73.100,10)
Αποσβέσεις πωληθέντων/ διαγραφέντων	--	--	--
31η Δεκεμβρίου 2021	(1.052.871,78)	(924.008,40)	(1.976.880,18)
1η Ιανουαρίου 2022	(1.052.871,78)	(924.008,40)	(1.976.880,18)
Αποσβέσεις χρήσης	(36,93)	(6.281,15)	(6.318,08)
Αποσβέσεις πωληθέντων/ διαγραφέντων	1.052.908,71	916.724,75	1.969.633,46
31η Δεκεμβρίου 2022	--	(13.564,80)	(13.564,80)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	7.937,06	66.066,62	74.003,68
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	--	75,20	75,20

13. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Α' ύλες	486.053,35	1.557.474,72
Τελικά προϊόντα	483.907,29	2.145.956,03
Εμπορεύματα	8.471.881,06	7.609.587,03
Είδη συσκευασίας	295,19	28.785,13
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	235.946,25	705.093,57
Σύνολο	9.678.083,14	12.046.896,48
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα	(1.100.801,62)	(1.335.865,64)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	8.577.281,52	10.711.030,84

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, έχει ως κατωτέρω:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	1.335.865,64	1.345.847,28
Προβλέψεις χρήσης	948.780,89	918.024,11
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	(1.183.844,91)	(928.005,75)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.100.801,62	1.335.865,64

Οι προβλέψεις για απομείωση χρήσης αποθεμάτων εμφανίζονται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:

Στον Ισολογισμό εμφανίζονται τρεις κατηγορίες απαιτήσεων:

	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	866.631,41	424.369,70
Κυκλοφορούν ενεργητικό (Πελάτες)	16.800.688,57	15.784.286,85
Κυκλοφορούν ενεργητικό (Λοιπές απαιτήσεις)	13.229.563,30	4.387.591,79
	30.896.883,28	20.596.248,34

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	8.390.539,11	7.156.813,30
Απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	2.478.195,47	2.012.102,02
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις	11.558.510,02	8.185.987,69
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΟΕΔ	840.800,00	840.800,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές	1.050.291,12	1.000.853,11
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.180.841,46	5.107.921,04
Προκαταβολές-Εγγυήσεις	70.727,72	82.027,72
Λοιπές απαιτήσεις	13.702.729,54	4.860.758,02
Μείον: Προβλέψεις επιστροφών πωλήσεων	(763.717,43)	(676.702,37)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(7.093.971,19)	(7.002.687,94)
Μείον: Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(473.166,23)	(473.166,23)
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ΟΕΔ	(44.896,31)	(498.458,02)
Σύνολο	<u>30.896.883,28</u>	<u>20.596.248,34</u>

Στις προηγούμενες χρήσεις, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 27 του Νόμου 3867/2010 περί εξόφλησης των οφειλών των Νοσοκομείων του ΕΣΥ προς τους προμηθευτές τους (για την προμήθεια φαρμάκων και λοιπών υλικών περιόδου 1.1.2007 έως 31.12.2009) με Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ), η Εταιρία προχώρησε στη μερική απομείωση/προεξόφληση (discount) των απαιτήσεων της από Νοσοκομεία.

Στη χρήση 2020, και μετά την απορρόφηση της TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε στις 10.11.2020 ενσωματώθηκαν και τα Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) που είχαν ληφθεί από την απορροφώμενη. Τα ομόλογα είναι συνολικά 20 και θα λήξουν μεταξύ των ετών 2023 έως και 2042. Οι απαιτήσεις αυτές, για τις οποίες η Εταιρία έχει λάβει ΟΕΔ ως μέσο για την είσπραξή τους, ανέρχονται την 31^η Δεκεμβρίου 2022 σε € 840.800,00 (31^η Δεκεμβρίου 2021: € 840.800,00). Η σχηματισθείσα πρόβλεψη απομείωσης, συνολικού ποσού € 44.896,31 (2021: € 498.458,02), εμφανίζεται στον Ισολογισμό σε μείωση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα. Η χρονική καθυστέρηση είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρίας από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες	10.408.001,20	14.234.576,27
Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	6.659.540,41	2.145.505,06
Από 3-6 μήνες	--	52.529,04
Από 6-12 μήνες	496.864,38	28.378,85
Από 12 και πάνω μήνες	--	--
	<u>7.156.404,79</u>	<u>2.226.412,95</u>
Απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες	7.093.971,19	7.002.687,94
	<u>24.658.377,18</u>	<u>23.463.677,16</u>

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προκαταβολές προσωπικού	7.250,00	19.996,96
Ελληνικό Δημόσιο – απαιτήσεις φόρων	2.775.945,90	4.262.633,14
Λοιποί χρεώστες	510.195,23	1.680,69
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	36.555,33
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.409.338,40	539.891,90
Μείον: Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(473.166,23)	(473.166,23)
	<u>13.229.563,30</u>	<u>4.387.591,79</u>

Το εξ € 10.409.338,40 υπόλοιπο των εσόδων χρήσης εισπρακτέων αφορά, σχεδόν στο σύνολό τους, σε ενδοομιλικά έσοδα από εταιρίες του Ομίλου, τα οποία αφορούν την κλειόμενη χρήση αλλά τιμολογούνται στην επόμενη.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η λογιστική αξία της απαίτησης (που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος) θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξη της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία εφαρμόζει την

απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, έχει ως κατωτέρω:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	7.002.687,94	6.820.923,51
Πρόβλεψη χρήσης	91.283,25	181.764,43
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>7.093.971,19</u>	<u>7.002.687,94</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις, έχει ως κατωτέρω:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	473.166,23	473.166,23
Πρόβλεψη χρήσης	--	--
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	<u>473.166,23</u>	<u>473.166,23</u>

Οι απαιτήσεις που εμφανίζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν απαιτήσεις, οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εγγυήσεις επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας	10.213,21	17.113,21
Εγγυήσεις μισθωμάτων κτιρίων	60.388,00	64.788,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων μεταφορικών μέσων	126,51	126,51
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΟΕΔ	840.800,00	840.800,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(44.896,31)	(498.458,02)
Σύνολο	<u>866.631,41</u>	<u>424.369,70</u>

15. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	--	248,97
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>3.675.012,98</u>	<u>6.102.905,40</u>
Σύνολο	<u>3.675.012,98</u>	<u>6.103.154,37</u>

Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά και αναλύονται ανά τράπεζα ως εξής:

Περιγραφή	<u>Νόμισμα</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Αξιολόγηση Moody's</u>
ΕΘΝΙΚΗ ΟΨΕΩΣ 044 47025 307	Euro	580.692,82	Ba1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ. 5047-012196-703	Euro	559.627,26	B2
EUROBANK ΛΟΓ. 00260184710200151476	Euro	<u>2.534.692,90</u>	Ba1
Σύνολο		<u>3.675.012,98</u>	

Περιγραφή	<u>Νόμισμα</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Αξιολόγηση Moody's</u>
ΕΘΝΙΚΗ ΟΨΕΩΣ 044 47025 307	Euro	207.598,68	B2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ. 5047-012196-703	Euro	1.604.055,51	B3
EUROBANK ΛΟΓ. 00260184710200151476	Euro	1.468.670,99	B2
ALPHA BANK ΛΟΓ. 115-00-2320-009265	Euro	251.438,96	B2
HSBC ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 002-040897-140	Euro	<u>2.571.141,26</u>	--
Σύνολο		<u>6.102.905,40</u>	

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κορμινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν, μαζί με τους τόκους ομολόγων, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 σε € 35.512,10 και € 30.143,95 αντίστοιχα (Σημ. 9) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία:

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α' υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο. Η Διοίκηση της Εταιρίας έκρινε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των παρ. 7 έως και 9 του ΔΠΧΑ 5 και συνεπώς τα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με τη συμφωνία πώλησης ταξινομήθηκαν, κατά την 31.12.2021, ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ενσώματα πάγια	--	4.000.000,00
Αποθέματα	--	1.968.484,00
Σύνολο	<u><u>--</u></u>	<u><u>5.968.484,00</u></u>

Παρακάτω παρατίθεται ο πίνακας που αφορά την κίνηση των ενσώματων παγίων και των αποθεμάτων που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία:

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	5.968.484,00	--
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	--	8.131.630,21
Μεταφορά από αποθέματα	--	1.968.484,00
Απομειώσεις χρήσης	--	(4.131.630,21)
Πώληση	(5.968.484,00)	--
Σύνολο	<u><u>--</u></u>	<u><u>5.968.484,00</u></u>

17. Ίδια Κεφάλαια:

i. Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, την 31^η Δεκεμβρίου 2022, αποτελείται από 45.831.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης. Το σύνολο του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 45.831.000,00 και προέκυψε μετά την απορρόφηση της πρώην μητρικής εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ Α.Ε.» στην προηγούμενη χρήση 2021.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολο</u>
1η Ιανουαρίου 2021	45.831.000	45.831.000,00	45.831.000,00
Μεταβολή χρήσης	--	--	--
31η Δεκεμβρίου 2021	<u><u>45.831.000</u></u>	<u><u>45.831.000,00</u></u>	<u><u>45.831.000,00</u></u>
1η Ιανουαρίου 2022	45.831.000	45.831.000,00	45.831.000,00
Μεταβολή χρήσης	--	--	--
31η Δεκεμβρίου 2022	<u><u>45.831.000</u></u>	<u><u>45.831.000,00</u></u>	<u><u>45.831.000,00</u></u>

Με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, η Εταιρία αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 25.207.050,00 με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών, γεγονός που διόρθωσε την προαναφερθείσα κατάσταση των ιδίων κεφαλαίων της, όπως είχαν διαμορφωθεί την 31.12.2022.

ii. Λοιπά αποθεματικά:

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	4.031.729,04	3.899.999,00	56.761,12	31.671,02	8.020.160,18
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	--	--	--	--	--
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	4.031.729,04	3.899.999,00	56.761,12	31.671,02	8.020.160,18
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	--	--	--	--	--
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	4.031.729,04	3.899.999,00	56.761,12	31.671,02	8.020.160,18

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αφορολόγητα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

iii. Αποτελέσματα εις νέο:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(40.317.906,14)	(31.441.247,19)
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	287.133,56	11.758,06
- Φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(63.169,38)	(2.586,77)
- Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	--	13,34
- Καθάρα αποτελέσματα χρήσης	(1.369.571,90)	(8.885.843,58)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(41.463.513,86)	(40.317.906,14)

iv. Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ούτε υφίστανται κέρδη προς διάθεση.

18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:

(α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 702.606,76 και € 1.383.934,78 αντίστοιχα (Σημ. 5).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δικαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από τον χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, την κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών ζημιών/(κερδών) στην καθαρή θέση, καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	366.492,80	294.412,01
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(545.058,86)	(75.108,49)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	(287.133,56)	(11.758,06)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 5)	<u>570.800,65</u>	<u>158.947,34</u>
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>105.101,03</u>	<u>366.492,80</u>

Τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες έναρξης χρήσης	(12.425,06)	(667,00)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση	(287.133,56)	(11.758,06)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στο τέλος της χρήσης	<u>(299.558,62)</u>	<u>(12.425,06)</u>

Το καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	69.627,77	62.433,09
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.651,04	1.023,07
Τερματικές παροχές	499.521,84	95.491,18
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 5)	570.800,65	158.947,34
Μεταβολή αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών	(287.133,56)	(11.758,06)
Κόστος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<u>283.667,09</u>	<u>147.189,28</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,63%	0,45%
Μέση αύξηση μισθών	2,80%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,80%	1,70%
Μέση υπολοιπόμενη διάρκεια εργασιακού βίου	16,52	17,72

19. Επιχορηγήσεις:

Η κίνηση των επιχορηγήσεων των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως κατωτέρω:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	791.250,16	816.955,16
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(791.250,16)	(25.705,00)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	--	791.250,16

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επιχορηγήσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 μεταφέρθηκε, στο σύνολό του, στα αποτελέσματα χρήσης διότι τα περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία είχε ληφθεί η επιχορήγηση, πωλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης.

20. Λοιπές Προβλέψεις:

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για rebates	12.317,24	12.317,24
Προβλέψεις για licenses σε αναμονή	--	190.408,00
Σύνολο προβλέψεων	12.317,24	202.725,24

Η κίνηση των προβλέψεων για rebates αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	12.317,24	268.893,29
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	--	(256.576,04)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	12.317,24	12.317,24

Η κίνηση των προβλέψεων για licenses σε αναμονή αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	190.408,00	190.408,00
Μεταφορά στα έσοδα λόγω μη χρησιμοποίησης πρόβλεψης	190.408,00	--
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	--	190.408,00

21. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	856.649,65	1.093.386,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	176.066,16	179.644,29
Σύνολο	1.032.715,81	1.273.030,68

Η κίνηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.273.030,68	1.360.416,53
Αναγνώριση νέων μισθώσεων	61.827,67	174.874,01
Διακοπή μισθώσεων	(60.371,85)	--
Εξοφλήσεις μισθώσεων	(241.770,69)	(262.259,86)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.032.715,81	1.273.030,68

Το έξοδο τόκων από τις ανωτέρω μισθώσεις, που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό € 54.152,70 ενώ της προηγούμενης χρήσης σε ποσό € 70.631,21 (Σημ. 9).

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ισολογισμού εμφανίζονται, μεταξύ άλλων, και οι εξής δύο κατηγορίες υποχρεώσεων:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	16.092.524,22	10.542.503,71
Λοιπές υποχρεώσεις	16.033.952,45	7.202.078,30
Σύνολο	32.126.476,67	17.744.582,01

Οι υποχρεώσεις αυτές της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές εσωτερικού	358.228,90	212.828,08
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές εξωτερικού	266.904,21	848.508,85
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	15.454.403,11	8.968.734,52
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	12.988,00	512.432,26
Λοιπές υποχρεώσεις	16.033.952,45	7.202.078,30
Σύνολο υποχρεώσεων	32.126.476,67	17.744.582,01

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πιστωτές διάφοροι	7.300,13	8.023,54
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	--	460,30
Προκαταβολές πελατών	132.882,84	--
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	137.030,58	--
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	93.736,02	193.721,60
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	17.780,51	111.083,20
Λοιποί φόροι-τέλη	10.048,17	15.891,57
Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. χρήσεων	310.823,35	--
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	130.859,76	344.936,53
Οφειλόμενα ποσά rebates σε ΕΟΠΥΥ	1.783.670,72	2.680.383,81
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.409.820,37	3.847.577,75
Σύνολο	<u>16.033.952,45</u>	<u>7.202.078,30</u>

Στα λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα της 31.12.2022 περιλαμβάνονται και οφειλόμενα ποσά clawback και rebates της χρήσης 2022 συνολικού ποσού € 12.688.485,38, τα πιστωτικά τιμολόγια των οποίων εκδόθηκαν στην επόμενη χρήση 2023.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

23. Βραχυπρόθεσμα δάνεια:

Στα βραχυπρόθεσμα δάνεια της προηγούμενης χρήσης εμφανίζεται το ενδοομιλικό δάνειο υπολοίπου € 14.485.902,77 που είχε λάβει σε προηγούμενη χρήση (2017) η απορροφώμενη εταιρία «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» από τη συνδεδεμένη εταιρία «TEVA FINANCE SERVICES II BV». Εντός της κλειόμενης χρήσης εξοφλήθηκε στο σύνολό του .

Το δάνειο αυτό εκτοκιζόταν με επιτόκιο Libor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Το έξοδο τόκων από το ανωτέρω δάνειο, που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό € 74.732,95 και € 477.243,06 αντίστοιχα (Σημ. 9).

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Για την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων έναντι πελατών, η Εταιρία έχει καταφύγει σε επίδικα μέσα. Για τη θετική ή μη έκβαση των υποθέσεων αυτών έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις όπως αναλύονται στη σημείωση 14.

Εκτός των εμπορικών απαιτήσεων για τις οποίες η Εταιρεία έχει καταφύγει σε επίδικα μέσα, η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Δεσμεύσεις:

Μισθώσεις: Οι δεσμεύσεις της Εταιρίας από συμβάσεις μισθώσεων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται στη σημείωση 21.

Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, η Εταιρία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 12.452,93 και € 148.302,02 αντίστοιχα.

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10.

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021, με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια τη μητρική, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	9.028.730,70	25.399.725,49
Αγορές αγαθών & δαπάνες υπηρεσιών	27.590.216,63	28.006.129,53
	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις	1.180.841,46	5.107.921,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.454.403,11	8.968.734,52
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	--	14.485.902,77

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης και του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	<u>Από 1η Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών	1.123.861,78	1.034.427,16
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές μελών διοίκησης	250.886,63	474.833,38

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

26. Διακοπείσες δραστηριότητες:

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α' υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο και αφορούν την παραγωγική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρίας έκρινε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 ότι πληρούνται προϋποθέσεις των παρ. 7 έως και 9 του ΔΠΧΑ 5 και συνεπώς το ακίνητο του εργοστασίου, τα πάγια που σχετίζονται με την παραγωγική δραστηριότητα και τα αποθέματα του εργοστασίου ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση. Μετά την πώληση του εργοστασίου η Εταιρία έπαψε την παραγωγική της δραστηριότητα, η οποία αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου αποτελεί διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 5.

Τα περιουσιακά στοιχεία της διακοπείσας δραστηριότητας που πωλήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης και είχαν καταχωρισθεί στο κονδύλι «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» έχουν ως εξής:

Ενσώματα πάγια	8.131.630,21
Απομείωση ενσώματων παγίων	(4.131.630,21)
Αποθέματα	<u>1.968.484,00</u>
Σύνολο	<u><u>5.968.484,00</u></u>

Η ζημία από την πώληση του εργοστασίου καταχωρίσθηκε στην προηγούμενη χρήση ως απομείωση των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων από τις διακοπείσες και συνεχιζόμενες δραστηριότητες για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 παρατίθενται κατωτέρω:

**Κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022
(1.1.2022-31.12.2022)**

	<u>Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα</u>	<u>Διακοπείσα Δραστηριότητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Πωλήσεις	25.542.420,16	13.676.842,96	39.219.263,12
Κόστος Πωληθέντων	(21.271.170,27)	(10.275.651,62)	(31.546.821,89)
Μικτό Κέρδος	4.271.249,89	3.401.191,34	7.672.441,23
Έξοδα διοίκησης	(1.754.224,00)	(1.583.218,14)	(3.337.442,14)
Έξοδα διάθεσης	(2.966.793,84)	(1.588.587,66)	(4.555.381,50)
Λοιπά έσοδα	1.200.865,70	1.174.263,18	2.375.128,88
Λοιπά έξοδα	--	(853.935,59)	(853.935,59)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	751.097,75	549.713,13	1.300.810,88
Χρηματοοικονομικά έσοδα	35.512,10	--	35.512,10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	--	(159.837,39)	(159.837,39)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	786.609,85	389.875,74	1.176.485,59
Φόρος εισοδήματος	(1.892.824,53)	(653.232,96)	(2.546.057,49)
Ζημίες χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	(1.106.214,68)	(263.357,22)	(1.369.571,90)

**Κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021
(1.1.2021-31.12.2021)**

	<u>Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα</u>	<u>Διακοπείσα Δραστηριότητα</u>	<u>Σύνολο</u>
Πωλήσεις	35.478.854,87	22.826.873,63	58.305.728,50
Κόστος Πωληθέντων	(29.803.390,83)	(15.082.983,99)	(44.886.374,82)
Μικτό Κέρδος	5.675.464,04	7.743.889,64	13.419.353,68
Έξοδα διοίκησης	(1.683.407,48)	(3.661.482,72)	(5.344.890,19)
Έξοδα διάθεσης	(3.453.143,52)	(857.704,67)	(4.310.848,19)
Λοιπά έσοδα	--	393.237,89	393.237,89
Λοιπά έξοδα	--	(7.195.545,51)	(7.195.545,51)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	538.913,04	(3.577.605,36)	(3.038.692,32)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30.143,95	--	30.143,95
Χρηματοοικονομικά έξοδα	--	(585.147,45)	(585.147,45)
Κέρδη/(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	569.056,99	(4.162.752,81)	(3.593.695,82)
Φόρος εισοδήματος	(22.191,40)	(5.269.956,36)	(5.292.147,76)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	546.865,59	(9.432.709,17)	(8.885.843,58)

Η κατάσταση ταμειακών ροών χρήσης από τις διακοπείσες δραστηριότητες έχει ως ακολούθως:

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.968.484,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.000.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	--
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	15 <u><u>5.968.484,00</u></u>

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Με την από 12.05.2023 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρίας από «SPECIFAR A.B.E.E. BIOMHXANIA XHMIKΩN KAI ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» σε «TEVA PHARMACEUTICALS HELLAS A.E.», τροποποιήθηκε ο σκοπός και η έδρα της Εταιρίας και προσαρμόσθηκε το Καταστατικό της στις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Επιπλέον, με την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 25.207.050,00 με συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών, ως υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου για την αντιμετώπιση του θέματος της πώσης των ιδίων κεφαλαίων σε επίπεδο κατώτερο του ημίσεος του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την ακρίβεια και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 28 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ο Λογιστής

Nikolay Hadjidontchev
Αρ. Διαβ. 645923252

Χριστίνα Σωτηριάδου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 689299

F & A A.E.
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 832/26.11.2007
Δημήτριος Κερασιδής
ΑΡ. ΑΔ. 54981 / Α' ΤΑΞΗΣ

