



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 18/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3080926

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΕΣ ΕΡΚΥΝΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004518901000**.

Την **18/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3818669**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε., ΒΙΛΛΕΣ ΕΡΚΥΝΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004518901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας  
ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού ευρώ 435 χιλ.. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ιδίου ποσού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 435 χιλ..
2. Τη διαχείριση των διαθεσίμων της εταιρείας ασκεί ο Πρόεδρος εις χείρας του οποίου, όπως μας βεβαιώθηκε, ήταν και τα διαθέσιμα του ταμείου της 31.12.2022 ποσού 1.879 χιλ. ευρώ.

**KMC CERTIFIED AND REGISTERED AUDITORS S.A.**

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και εντεύθεν. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί η εταιρεία σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την

ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Κηφισιά, 01 Σεπτεμβρίου 2023**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Μαρινάκης Παναγής**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201**



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Κηφισίας 293 & Δηλιγιάννη Κηφισιά  
ΑΜ ΣΟΕΛ 167

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της εταιρείας**

**«ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»**

**με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4518091000**

**προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων**

**επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**και για τα πεπραγμένα**

**της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα είναι η 21η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 260.911,88 ευρώ έναντι των 178.738,29 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 26.569,15 ευρώ, έναντι -28.560,64 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, λοιπών εξόδων, πλύνον λοιπών εσόδων, έμειναν ζημίες χρήσης προ φόρων - 310.623,46 ευρώ, έναντι των ζημιών προ φόρων 44.984,73 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Οι ζημίες μετά φόρων ανήλθαν σε -310.623,46 ευρώ έναντι κερδών -44.984,73 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 3.324.215,09 ευρώ έναντι 3.634.838,55 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

| <b><u>A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</u></b> |                                       | <b>31.12.2022</b> |         | <b>31.12.2021</b> |         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>          | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 3.154.423,44      | 68,09%  | 3.328.177,56      | 68,06%  |
|                                                 | Σύνολο ενεργητικού                    | 4.632.858,57      |         | 4.890.119,26      |         |
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>          | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.478.435,14      | 31,92%  | 1.561.941,70      | 31,94%  |
|                                                 | Σύνολο ενεργητικού                    | 4.632.858,57      |         | 4.890.119,26      |         |
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ</b>          | Ίδια Κεφάλαια                         | 3.324.215,09      | 254,02% | 3.634.838,55      | 291,94% |
|                                                 | Σύνολο Υποχρεώσεων                    | 1.308.643,48      |         | 1.245.080,71      |         |

|                                         |                                                  |              |        |              |        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>        | Σύνολο υποχρεώσεων                               | 1.308.643,48 | 28,25% | 1.255.280,71 | 25,67% |
|                                         | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.632.858,57 |        | 4.890.119,26 |        |
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>        | Ίδια Κεφάλαια                                    | 3.324.215,09 | 74,33% | 3.634.838,55 | 74,33% |
|                                         | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.890.119,26 |        | 4.890.119,26 |        |
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.</b> | Ίδια Κεφάλαια                                    | 3.324.215,09 | 2,25   | 3.634.838,55 | 2,33   |
|                                         | Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία            | 1.478.435,14 |        | 1.561.941,70 |        |

## **Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

|                                          |                                    |              |      |              |      |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------------|------|--------------|------|
| <b>Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας</b> | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.154.423,44 | 2,41 | 3.328.177,56 | 2,67 |
|                                          | Βραχυπρ. υποχρεώσεις               | 1.308.643,48 |      | 1.245.080,71 |      |

|                                          |                                    |              |        |              |        |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| <b>Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας</b> | Κεφάλαιο κίνησης                   | 1.845.779,96 | 58,51% | 2.083.096,85 | 62,59% |
|                                          | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.154.423,44 |        | 3.328.177,56 |        |

## **Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

|                             |                                  |             |         |            |         |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------|---------|------------|---------|
| <b>Αποδοτικότητα κερδών</b> | Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων | -249.675,16 | -12,21% | -21.827,87 | -12,21% |
|                             | Κύκλος εργασιών                  | 260.911,88  |         | 178.738,29 |         |

|                             |                        |             |       |            |         |
|-----------------------------|------------------------|-------------|-------|------------|---------|
| <b>Αποδοτικότητα εσόδων</b> | Καθαρά κέρδη προ φόρων | -310.623,46 | -1,19 | -44.984,73 | -19,47% |
|                             | Σύνολο εσόδων          | 261.173,28  |       | 231.010,12 |         |

|                                      |                        |              |        |              |        |
|--------------------------------------|------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| <b>Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b> | Καθαρά κέρδη προ φόρων | -310.623,46  | -9,34% | -44.984,73   | -1,24% |
|                                      | Ίδια κεφάλαια          | 3.324.215,09 |        | 3.634.838,55 |        |

|                               |                    |            |         |            |         |
|-------------------------------|--------------------|------------|---------|------------|---------|
| <b>Αποδοτικότητα πωλήσεων</b> | Μικτά αποτελέσματα | -26.569,15 | -10,18% | -28.560,64 | -15,98% |
|                               | Κύκλος εργασιών    | 260.911,88 |         | 178.738,29 |         |

## **ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

## **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΚ 49100

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

### Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων παρακολουθείται διαρκώς από το διοικητικό συμβούλιο και δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο. Η κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                    |  | <b>31/12/2022</b>   |  | <b>31/12/2021</b>   |
|------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                |  |                     |  |                     |
| Ενσώματα πάγια                                       |  |                     |  |                     |
| Ακίνητα                                              |  | 1.376.017,52        |  | 1.455.940,52        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             |  | 2.417,53            |  | 2.901,09            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    |  | 0,08                |  | 0,09                |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>1.378.435,13</b> |  | <b>1.458.841,70</b> |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                  |  |                     |  |                     |
| Λοιπά άυλα                                           |  | 0,00                |  | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>0,00</b>         |  | <b>0,00</b>         |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               |  |                     |  |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                |  | 0,00                |  | 3.100,00            |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες |  | 100.000,00          |  | 100.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>100.000,00</b>   |  | <b>103.100,00</b>   |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      |  | <b>1.478.435,14</b> |  | <b>1.561.941,70</b> |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |  |                     |  |                     |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές          |  |                     |  |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 |  | 1.272.541,08        |  | 1.448.758,31        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    |  | 0,00                |  | 0,00                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     |  | 1.881.882,36        |  | 1.879.419,25        |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>3.154.423,44</b> |  | <b>3.328.177,56</b> |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         |  | <b>3.154.423,44</b> |  | <b>3.328.177,56</b> |
|                                                      |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                            |  | <b>4.632.858,57</b> |  | <b>4.890.119,26</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                      |  | <b>31/12/2022</b>   |  | <b>31/12/2021</b>   |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Καθαρή θέση                          |  |                     |  |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                 |  |                     |  |                     |
| Κεφάλαιο                             |  | 4.519.300,00        |  | 4.519.300,00        |
| <b>Σύνολο</b>                        |  | <b>4.519.300,00</b> |  | <b>4.519.300,00</b> |
|                                      |  |                     |  |                     |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο |  |                     |  |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού     |  | 7.411,63            |  | 7.411,63            |

|                                                         |  |                     |  |                     |
|---------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |  | -1.202.496,54       |  | -891.873,08         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | -1.195.084,91       |  | -884.461,45         |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |  | 3.324.215,09        |  | 3.634.838,55        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |  |                     |  |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |  |                     |  |                     |
| Ομολογιακά δάνεια                                       |  | 0,00                |  | 10.200,00           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |  | 0,00                |  | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | 0,00                |  | 10.200,00           |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |  |                     |  |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |  | 985.713,08          |  | 931.463,03          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |  | 52.191,73           |  | 47.837,71           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |  | 6.026,52            |  | 13.626,91           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |  | 2.063,10            |  | 0,00                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |  | 262.649,05          |  | 252.153,06          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |  | 0,00                |  | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | 1.308.643,48        |  | 1.245.080,71        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |  | 1.308.643,48        |  | 1.255.280,71        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |  | <b>4.632.858,57</b> |  | <b>4.890.119,26</b> |

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 (1/1-31/12/2022)

|                                            |  | <b>31/12/2022</b> |  | <b>31/12/2021</b> |
|--------------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  |  | 260.911,88        |  | 178.738,29        |
| Κόστος πωλήσεων                            |  | -234.342,73       |  | -207.298,93       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    |  | 26.569,15         |  | -28.560,64        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         |  | 261,40            |  | 40.271,84         |
| Έξοδα διοίκησης                            |  | -30.201,66        |  | -29.384,15        |
| Έξοδα διάθεσης                             |  | -23.668,57        |  | -1.372,00         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     |  | -222.635,48       |  | -14.782,91        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      |  | 0,00              |  | 11.999,99         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    |  | -249.675,16       |  | -21826,87         |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |  | 0,00              |  | 0,00              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |  | -60.948,30        |  | -23.156,86        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>              |  | -91.043,69        |  | -44.984,73        |
| Φόρος εισοδήματος                          |  | 0,00              |  | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |  | -310.623,46       |  | -44.984,73        |

### **ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσεως είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν υφίσταται διάθεση αποτελεσμάτων.

### **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα αυξηθούν.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ**  
**ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4518901000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**της χρήσεως**  
**από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022**

**Σύμφωνα με τα**  
**Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**  
**(Ε.Λ.Π.)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 3 |
|                                                   |   |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 2022                  | 7 |
|                                                   |   |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022              | 8 |
|                                                   |   |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                        | 9 |

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, ποσού ευρώ 435 χιλ.. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ιδίου ποσού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 435 χιλ..
2. Τη διαχείριση των διαθεσίμων της εταιρείας ασκεί ο Πρόεδρος εις χείρας του οποίου, όπως μας βεβαιώθηκε, ήταν και τα διαθέσιμα του ταμείου της 31.12.2022 ποσού 1.879 χιλ. ευρώ.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και εντεύθεν. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Δεν έχει προβεί η εταιρεία σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

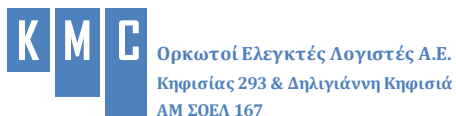
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Κηφισιά, 01 Σεπτεμβρίου 2023**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Μαρινάκης Παναγής**

**A.M. ΣΟΕΛ 24201**



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                    |  | <b>31/12/2022</b>          |  | <b>31/12/2021</b>          |
|------------------------------------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                |  |                            |  |                            |
| Ενσώματα πάγια                                       |  |                            |  |                            |
| Ακίνητα                                              |  | 1.376.017,52               |  | 1.455.940,52               |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             |  | 2.417,53                   |  | 2.901,09                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    |  | 0,08                       |  | 0,09                       |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>1.378.435,13</b>        |  | <b>1.458.841,70</b>        |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                  |  |                            |  |                            |
| Λοιπά άυλα                                           |  | 0,00                       |  | 0,00                       |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>0,00</b>                |  | <b>0,00</b>                |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία               |  |                            |  |                            |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                |  | 0,00                       |  | 3.100,00                   |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες |  | 100.000,00                 |  | 100.000,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>100.000,00</b>          |  | <b>103.100,00</b>          |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      |  | <b>1.478.435,14</b>        |  | <b>1.561.941,70</b>        |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |  |                            |  |                            |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές          |  |                            |  |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 |  | 1.272.541,08               |  | 1.448.758,31               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    |  | 0,00                       |  | 0,00                       |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     |  | 1.881.882,36               |  | 1.879.419,25               |
| <b>Σύνολο</b>                                        |  | <b>3.154.423,44</b>        |  | <b>3.328.177,56</b>        |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         |  | <b>3.154.423,44</b>        |  | <b>3.328.177,56</b>        |
|                                                      |  |                            |  |                            |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                            |  | <b><u>4.632.858,57</u></b> |  | <b><u>4.890.119,26</u></b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                      |  | <b>31/12/2022</b>   |  | <b>31/12/2021</b>   |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Καθαρή θέση                          |  |                     |  |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                 |  |                     |  |                     |
| Κεφάλαιο                             |  | 4.519.300,00        |  | 4.519.300,00        |
| <b>Σύνολο</b>                        |  | <b>4.519.300,00</b> |  | <b>4.519.300,00</b> |
|                                      |  |                     |  |                     |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο |  |                     |  |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού     |  | 7.411,63            |  | 7.411,63            |

|                                                         |  |                     |  |                     |
|---------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------|
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |  | -1.202.496,54       |  | -891.873,08         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | -1.195.084,91       |  | -884.461,45         |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |  | 3.324.215,09        |  | 3.634.838,55        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |  |                     |  |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |  |                     |  |                     |
| Ομολογιακά δάνεια                                       |  | 0,00                |  | 10.200,00           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |  | 0,00                |  | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | 0,00                |  | 10.200,00           |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |  |                     |  |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |  | 985.713,08          |  | 931.463,03          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |  | 52.191,73           |  | 47.837,71           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |  | 6.026,52            |  | 13.626,91           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |  | 2.063,10            |  | 0,00                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |  | 262.649,05          |  | 252.153,06          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |  | 0,00                |  | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |  | 1.308.643,48        |  | 1.245.080,71        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |  | 1.308.643,48        |  | 1.255.280,71        |
|                                                         |  |                     |  |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |  | <b>4.632.858,57</b> |  | <b>4.890.119,26</b> |

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 (1/1-31/12/2022)

|                                            | 31/12/2022         | 31/12/2021        |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 260.911,88         | 178.738,29        |
| Κόστος πωλήσεων                            | -234.342,73        | -207.298,93       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | 26.569,15          | -28.560,64        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 261,40             | 40.271,84         |
| Έξοδα διοίκησης                            | -30.201,66         | -29.384,15        |
| Έξοδα διάθεσης                             | -23.668,57         | -1.372,00         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | -222.635,48        | -14.782,91        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 0,00               | 11.999,99         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | -249.675,16        | -21826,87         |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 0,00               | 0,00              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | -60.948,30         | -23.156,86        |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>              | -91.043,69         | -44.984,73        |
| Φόρος εισοδήματος                          | 0,00               | 0,00              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b>-310.623,46</b> | <b>-44.984,73</b> |

## **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

### **ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει).

#### **A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Επωνυμία: ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
2. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2022 έως 31/12/2022.
4. Διεύθυνση: ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ 3, ΤΚ 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
5. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 4518901000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική παύση εργασιών.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (1/1/2022-31/12/2022) συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

## **B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022 βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.

## **Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις απομείωσης των παγίων και αύλων κτλ.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με συντελεστή 4%.
3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>         | <u>Συντελεστής απόσβεσης</u> |
|------------|--------------------------|------------------------------|
| (1)        | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                          |

|     |                                          |        |
|-----|------------------------------------------|--------|
| (2) | Μεταφορικά μέσα                          | 10-15% |
| (3) | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός             | 10%    |
| (4) | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός | 20%    |

5. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Δεν υπάρχουν τέτοια άυλα.
  - γ) Λογισμικά προγράμματα δεν υπάρχουν.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Οι επενδύσεις αυτές κατατάσσονται στα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η εταιρεία συμμετέχει κατά 30% στην εταιρεία κοινοπραξία Ν.&Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ – ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΕ.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Δεν υπάρχουν αποθέματα.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και

μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσανυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.
20. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
21. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

25. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
26. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
27. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
29. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29). Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

30. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29). Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## **Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 3.2 του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ για την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π., θεώρησε τις λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων της 31η Δεκεμβρίου 2014 του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου (Ν.2190/1920) ως ποσά έναρξης της χρήσεως 2016.

### **1. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Προκαταβολές δεν υπάρχουν

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή δεν υπάρχουν

### **2. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν έγινε

### **3. Εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί για υποχρεώσεις (παρ. 13 άρθρου 29)**

Επί ακινήτου της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ύψους € 1.800.000 για εξασφάλιση δανείων υπέρ τραπεζών

### **4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

### **5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 220.100,00.

**6. Τόκοι της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

**7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 5 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 5).

**8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

**9.Καθαρή θέση**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας € 4.519.300,00 διαιρείται σε 4.519.300 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη.

**10. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση**

1) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2959652/19-5-2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ εγκρίθηκε η μερική διάσπαση δι' αποσχίσεως του κατασκευαστικού κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΟΦΩΝΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ», με απορρόφηση του κλάδου από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ALPHADELTA CONSTRUCTIONS» και αριθμό ΓΕΜΗ 122023201000.

2) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2989298/30-6-2023 ανακοίνωση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.807.720,00 € λόγω μη αναγκαιότητας ύπαρξης πλεοναζόντων κεφαλαίων. Η μείωση έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 40%. Και από ένα (1,00 ) ευρώ ανά μετοχή σε εξήντα λεπτά (0,60) του ευρώ. Το σύνολο των μετοχών παραμένει 4.519.300 η συνολική αξία των οποίων όμως θα ανέρχεται σε (2.711.580) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60 €) του ευρώ εκάστη.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΔΤ : ΑΜ 545328

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΡΑΜΗΣ  
ΑΔΤ : ΑΒ 278155

ΕΥΑΝΘΙΑ Ι. ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ  
ΑΔΤ : ΑΝ 668179  
Αρ. αδείας Α τάξης 27545