



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη, 18/10/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3080760

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ ΜΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012723946000**.

Την **18/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3818481 οι εγκεκριμένες από την 05/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3818482 η από 05/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 125.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2263.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την υψηλή επιπέδου υπηρεσίες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

(14) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίησης ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας .

Γενισέα , 30 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΦΜ:113907959

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από δεκαοκτώ (18) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΙΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 151 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 71 χιλ. περίπου και 80 χιλ. περίπου αντίστοιχα 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται

περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2023

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια σημαντική και δυναμική εταιρεία στην περιοχή που δραστηριοποιείται καθώς και στο εμπορικό αντικείμενο της, εμπορία αγροτικών προϊόντων, κατέχοντας βασική κύρια θέση στην περιφέρεια της. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, στους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- (α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- (β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
- (γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Πλέον, κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 15.525.621,84 €, έναντι 13.020.082,74 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία αύξηση κατά 2.505.539,10 ή ποσοστό 19,24%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.070.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 2.286.995,74 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 12.923.212,07 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2022 και 31.12.2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ

	<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>2022</u>		<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>2021</u>	
1. <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>12.918.679,73</u>		<u>7.623.532,89</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	15.209.041,83	84,94%	10.058.821,48	75,79%
2. <u>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>2.290.362,10</u>		<u>2.435.288,59</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	15.209.041,83	15,06%	10.058.821,48	24,21%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

3. <u>Καθαρή θέση</u>	<u>6.369.330,02</u>		<u>5.297.324,81</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.839.711,51	72,05%	4.761.496,67	111,25%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4. <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>8.839.711,51</u>		<u>4.761.496,67</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	15.209.041,83	58,12%	10.058.821,48	84,69%

5.	$\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης \& Υποχρεώσεων}}$	$\frac{6.369.330,02}{15.209.041,83}$	41,88%	$\frac{5.297.324,81}{10.058.821,48}$	52,66%
----	---	--------------------------------------	--------	--------------------------------------	--------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6.	$\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{6.369.330,02}{2.290.362,10}$	278,09%	$\frac{5.297.324,81}{2.435.288,59}$	173,21%
----	---	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

7.	$\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.918.679,73}{6.861.584,59}$	188,27%	$\frac{2.803.761,55}{3.208.101,33}$	124,73%
----	---	--------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{6.369.330,02}{12.918.679,73}$	49,30%	$\frac{5.297.324,81}{7.623.532,89}$	69,49%
----	---	--------------------------------------	--------	-------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (καθαρή θέση και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	$\frac{\text{Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Πωλήσεις}}$	$\frac{1.062.586,22}{15.525.621,84}$	6,84%	$\frac{1.376.472,33}{13.020.082,74}$	10,57%
----	--	--------------------------------------	-------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων..

10.	$\frac{\text{Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)}}{\text{Σύνολο εσόδων}}$	$\frac{1.062.586,22}{15.858.098,01}$	6,70%	$\frac{1.376.472,33}{13.224.897,52}$	10,41%
-----	--	--------------------------------------	-------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	$\frac{\text{Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)}}{\text{Καθαρή θέση}}$	$\frac{1.062.586,22}{6.369.330,02}$	17,22%	$\frac{1.376.472,33}{5.297.324,81}$	25,98%
-----	--	-------------------------------------	--------	-------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	$\frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{πωλήσεις}}$	$\frac{1.956.085,83}{15.525.621,84}$	12,60%	$\frac{2.248.663,68}{13.020.082,74}$	17,27%
-----	---	--------------------------------------	--------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	31-12-2022	31-12-2021
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	15.525.621,84	13.020.082,74
Έσοδα από πώληση λοιπών		
2. αποθεμάτων	0,00	0,00
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	197.153,11	161.309,60
4. Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	100.441,21	16.169,47
5. Τόκοι Πιστωτικοί	2,75	2,53
	15.823.218,91	10.192.244,92
B. ΕΞΟΔΑ		
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	256.964,12	238.950,51
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	148.868,98	116.797,66
3. Παροχές τρίτων	227.898,07	179.926,16
4. Φόροι Τέλη	47.683,52	45.892,41
5. Διάφορα Έξοδα	313.714,14	333.159,19
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	108.194,49	87.168,31
7. Αποσβέσεις	185.182,58	121.308,19
8. Προβλέψεις	0,00	0,00
	1.247.891,70	1.123.200,43
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ		
Γ. φόρων	1.062.586,22	1.376.472,33
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά		
Δ. φόρων	820.256,29	1.073.425,10

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.956.085,83 € έναντι 2.248.663,68 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μείωση κατά 292.577,85 € ή ποσοστό -13,01%.

Στελέχωση της εταιρείας :Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2022 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	<i>ΑΝΔΡ.</i>	<i>ΓΥΝ.</i>	<i>ΣΥΝ.</i>	<i>(%)</i>
<i>ΕΜΜΙΣΘΟΙ</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>100%</i>
<i>ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<i>ΣΥΝΟΛΑ</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>100%</i>

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

- (α) Η διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών
- (β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους που στην κλειόμενη χρήση έχουν μειωθεί

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:

(α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών(υπάρχει η σχετική φήμη στην περιοχή και η εταιρεία την εξαργυρώνει με σημαντικές συμφωνίες).

(β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και τέλος

(γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

- (α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- (β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες(ανάπτυξη της συμβολαιακής γεωργίας), όσο και με τους βασικούς προμηθευτές-αγρότες (χωρίς αυτούς δεν θα πραγματοποιούνταν η ανάπτυξη της εταιρείας) ,

(β) Η ανάπτυξη νέων και η βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων

(γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, της υφιστάμενης δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών (αυτό το βλέπουμε και με την αγορά γης προκειμένου να γίνει και επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας, επένδυση σε νέους αποθηκευτικούς χώρους).

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται, πως στην κλειόμενη χρήση, παρόλο που η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε από την πανδημία, την ενεργειακή κρίση, τα αποτελέσματα ήταν αξιοσημείωτα με αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 19% περίπου. Η πορεία της ήταν αυξητική εξαιτίας των αποθεμάτων της που βρίσκονται σε αυξητική τάση και φαίνεται από το απόθεμα λήξης καθώς και την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων στην διεθνή αγορά από το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Από την κρίση στην διεθνή αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της πανδημίας καθώς και του πολέμου της Ουκρανίας, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες αγροτικές επιχειρήσεις, που αποτελούν σημαντικούς πελάτες της εταιρείας, από τις οποίες αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της (αγορές, πωλήσεις). Θα πρέπει να σημειώσουμε την αύξηση κατά 100% του αποθέματος λήξης της εταιρείας λόγω της επένδυσης που υπάρχει με τους νέους αποθηκευτικούς χώρους, αλλά κυρίως την αύξηση των τιμών αγοράς στο τέλος της κλειόμενης χρήσης. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πελατών, η αποδέσμευση του τόσου σημαντικού αποθέματος, με πιθανή ζημιά κατά την τρέχουσα χρήση αιτία των υψηλών τιμών αγοράς καθώς και νέων αγορών σε λογικές τιμές προκειμένου να απορροφήθει η προηγούμενη ζημιά.

Η εταιρεία με το επενδυτικό πρόγραμμα που πραγματοποίησε έχει επιπλέον δυνατότητες επέκτασης των πωλήσεων και των συμφωνιών με μεγάλους πελάτες. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι πάντα με σταθερά, συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας και έχουμε καταφέρει έως σήμερα την συνεχή,

σταθερή ανάπτυξή της σε επίπεδα πολύ υψηλά για την αγορά της περιοχής, αλλά και την εικόνα της εταιρείας στο κλάδο που εντάσσεται.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή σε επενδυτικό νόμο όπως επίσης.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12,196ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27,618ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Β(20002ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Α(5600ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6,885

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10775Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 25000 τμ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 43000 τμ

(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα (Διεθνείς αγορές, καιρικά φαινόμενα, πόλεμο στην Ουκρανία). Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω οι παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι εξωγενείς. Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά, ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης, Κομοτηνής καθώς και από την ευρωπαϊκή αγορά (Βουλγαρία κυρίως, λόγω της απόστασης). Επίσης σημαντικός παράγοντας είναι ο καιρός ο οποίος εάν δεν βοηθήσει τους παραγωγούς στην συγκομιδή δεν θα υπάρχουν αγορές και κατά συνέπεια τήρηση συμφωνιών με πελάτες όπως επίσης θα επηρεαστεί και ο κύκλος εραγασιών της κ.λπ. . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού . Υπάρχει φυσικά και μια σημαντική αύξηση των τιμών στην κλειόμενη και στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με σημαντικές επιπτώσεις στο κόστος των εμπορευμάτων και στις τιμές πώλησης.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η οικονομική ύφεση που προκαλείται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει σταθερή ως προς την αύξηση του κύκλου εργασιών, αλλά ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της λόγω της αβεβαιότητας της κατά των ανωτέρω συνθηκών. Στην κλειόμενη χρήση υπάρχει και μια αύξηση των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία έχει σημαντικούς και συγκεκριμένους πελάτες που απορροφούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της με αποτέλεσμα να έχει σημαντική εξάρτηση. Ο κίνδυνος αυτός θα πρέπει να εξαλειφθεί, με ακόμη μεγαλύτερη διασπορά των πωλήσεων(περισσότερους πελάτες) προκειμένου να μην υπάρξουν κίνδυνοι απορρόφησης των εμπορευμάτων από την πιθανή αποδέσμευση ή λύση των συμφωνιών καθώς και ρευστότητας της εταιρείας. Η ζήτηση επίσης λόγω του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων μπορεί να μειώσει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, με συνέπεια να μειωθεί ή και να περιοριστεί η απορρόφηση των εμπορευμάτων .

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της επισιτιστικής κρίσης, ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις, στην οικονομική κατάσταση(οικονομικά δεδομένα) της Εταιρείας. Ειδικότερα ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει προβλήματα στον εφοδιασμό και διακίνηση εμπορευμάτων και παραμένει ο κύριος παράγοντας που η εταιρεία αντιμετωπίζει προκειμένου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στην εφοδιαστική αλυσίδα. Σύμφωνα με αυτή την προσπάθεια είναι και ο έλεγχος που πραγματοποιείται από το κράτος στα εθνικά αποθέματα σε δημητριακά όλης της χώρας .

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Στην κλειόμενη χρήση, όπως επίσης και στην τρέχουσα λόγω της ενεργειακής κρίσης, του πολέμου που έχει ξεσπάσει στην ευρωπαϊκή ήπειρο, της επισιτιστικής κρίσης υπάρχει επιπλέον κίνδυνος για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της οικονομίας. Υπάρχει θέμα επισιτισμού καθώς προμήθειας εμπορευμάτων λόγω του πολέμου, την μείωση της παραγωγής, της τροφοδοσίας, της αύξησης των τιμών των μεταφορικών, της αύξησης των τιμών διεθνώς των δημητριακών καθώς και του περιορισμού του εμπόριο τους λόγω του πολέμου. Ακόμη και η συμφωνία των σιτηρών που είχε υπογραφεί στην διάρκεια του πολέμου στην Ουκρανία από τα εμπλεκόμενα μέρη έχει παύσει να ισχύει με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα στην τροφοδοσία. Το πρόβλημα θα μεγαλώνει με το πέρασμα των μηνών και η εταιρεία πρέπει να πράξει τα δέοντα (αγορές εμπορευμάτων, αυτάρκεια αποθεμάτων) προκειμένου να μην αντιμετωπίσει θέμα τιμών όπως στο τέλος της κλειόμενης χρήσης (με την αύξηση τους), καθώς και με την πώληση εμπορευμάτων .

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι η εταιρεία

πραγματοποίησε μια σημαντική αναδιάρθρωση του δανεισμού της κατά την προηγούμενη χρήση, χρησιμοποιώντας τα εργαλεία της αγοράς και μετατρέποντας τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της, σε μακροπρόθεσμο με μείωση ακόμη περισσότερο των χρηματικών εκροών για πληρωμή τόκων. Επίσης η αύξηση των επιτοκίων στην τρέχουσα χρήση η οποία είναι σημαντική, δεν επηρεάζει την εταιρεία εξαιτίας της ανωτέρω αναδιάρθρωσης του δανεισμού της, χωρίς όμως να τον έχει εξαλείψει πλήρως. Επειδή η αύξηση των επιτοκίων συνεχίζεται από την ευρωπαϊκή κεντρική τράπεζα, και κατά συνέπεια και από τον εγχώριο τραπεζικό κλάδο, η εταιρεία θα πράξει άμεσα τα δέοντα προκειμένου να μην έχει να αντιμετωπίσει και θέμα αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της ή την πληρωμή σημαντικών χρηματικών εκροών.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και εργαζόμενου, αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση τους
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Η εταιρεία δίνει τα «απόβλητα» της στην κατανάλωση από ζώα ανακυκλώνοντας όλα τα υπολείμματα της.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022. Όμως έλαβε μέρος σε επενδυτικό πρόγραμμα για την ανάπτυξη και έρευνα σε συνεργασία με το Μετσόβιο πολυτεχνείο με την ονομασία : « Ανάπτυξη καινοτόμων ζωοτροφών με αντιμικροβιακή ή/ και αυξητική δραστηριότητα από εδώδιμα βότανα με υψηλή περιεκτικότητα σε βιοδραστικές ενώσεις» .

11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα

11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (πχ τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	41.440,86
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	778.815,43
Σύνολο	820.256,29

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από την διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά



**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Με διακριτικό τίτλο
« ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε. »**

**Γενισέα, 670 64 Ξάνθη
Αρ.Μ.Α.Ε.67159/66/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012723946000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Της 14 Εταιρικής χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΝΟΜΟΣ 4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	19
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	20
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΣΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.4308/2014)	20
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	20
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	20
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	20
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	26
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	26
6.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	26
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	28
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	28
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	28
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ	29
12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	30
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	30
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	31
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	31
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	31
17. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ	31
18. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31
19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	31
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	31
22. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	32
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.....	32
24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ.....	33
25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	34

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022-31.12.2022). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια σημαντική και δυναμική εταιρεία στην περιοχή που δραστηριοποιείται καθώς και στο εμπορικό αντικείμενο της, εμπορία αγροτικών προϊόντων, κατέχοντας βασική κύρια θέση στην περιφέρεια της. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, στους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:

«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.

«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της.

«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.

«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες

«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- (α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- (β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
- (γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Πλέον, κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 15.525.621,84 €, έναντι 13.020.082,74 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία αύξηση κατά 2.505.539,10 ή ποσοστό 19,24%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.070.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 2.286.995,74 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 12.923.212,07 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2022 και 31.12.2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ

	<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>2022</u>		<u>ΧΡΗΣΗ</u> <u>2021</u>	
1. <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>12.918.679,73</u>		<u>7.623.532,89</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	15.209.041,83	84,94%	10.058.821,48	75,79%
2. <u>Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>2.290.362,10</u>		<u>2.435.288,59</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	15.209.041,83	15,06%	10.058.821,48	24,21%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

3. <u>Καθαρή θέση</u>	<u>6.369.330,02</u>		<u>5.297.324,81</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.839.711,51	72,05%	4.761.496,67	111,25%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4. <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>8.839.711,51</u>		<u>4.761.496,67</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	15.209.041,83	58,12%	10.058.821,48	84,69%

5.	$\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Σύνολο καθαρής θέσης \& Υποχρεώσεων}}$	$\frac{6.369.330,02}{15.209.041,83}$	41,88%	$\frac{5.297.324,81}{10.058.821,48}$	52,66%
----	---	--------------------------------------	--------	--------------------------------------	--------

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6.	$\frac{\text{Καθαρή θέση}}{\text{Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{6.369.330,02}{2.290.362,10}$	278,09%	$\frac{5.297.324,81}{2.435.288,59}$	173,21%
----	---	-------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

7.	$\frac{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.918.679,73}{6.861.584,59}$	188,27%	$\frac{2.803.761,55}{3.208.101,33}$	124,73%
----	---	--------------------------------------	---------	-------------------------------------	---------

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	$\frac{\text{Κεφάλαιο κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}$	$\frac{6.369.330,02}{12.918.679,73}$	49,30%	$\frac{5.297.324,81}{7.623.532,89}$	69,49%
----	---	--------------------------------------	--------	-------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (καθαρή θέση και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

B. ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

9.	$\frac{\text{Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Πωλήσεις}}$	$\frac{1.062.586,22}{15.525.621,84}$	6,84%	$\frac{1.376.472,33}{13.020.082,74}$	10,57%
----	--	--------------------------------------	-------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων..

10.	$\frac{\text{Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)}}{\text{Σύνολο εσόδων}}$	$\frac{1.062.586,22}{15.858.098,01}$	6,70%	$\frac{1.376.472,33}{13.224.897,52}$	10,41%
-----	--	--------------------------------------	-------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

11.	$\frac{\text{Αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)}}{\text{Καθαρή θέση}}$	$\frac{1.062.586,22}{6.369.330,02}$	17,22%	$\frac{1.376.472,33}{5.297.324,81}$	25,98%
-----	--	-------------------------------------	--------	-------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

12.	$\frac{\text{Μικτό αποτέλεσμα}}{\text{πωλήσεις}}$	$\frac{1.956.085,83}{15.525.621,84}$	12,60%	$\frac{2.248.663,68}{13.020.082,74}$	17,27%
-----	---	--------------------------------------	--------	--------------------------------------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	31-12-2022	31-12-2021
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	15.525.621,84	13.020.082,74
Έσοδα από πώληση λοιπών		
2. αποθεμάτων	0,00	0,00
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	197.153,11	161.309,60
4. Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	100.441,21	16.169,47
5. Τόκοι Πιστωτικοί	2,75	2,53
	15.823.218,91	10.192.244,92
B. ΕΞΟΔΑ		
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	256.964,12	238.950,51
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	148.868,98	116.797,66
3. Παροχές τρίτων	227.898,07	179.926,16
4. Φόροι Τέλη	47.683,52	45.892,41
5. Διάφορα Έξοδα	313.714,14	333.159,19
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	108.194,49	87.168,31
7. Αποσβέσεις	185.182,58	121.308,19
8. Προβλέψεις	0,00	0,00
	1.247.891,70	1.123.200,43
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ		
Γ. φόρων	1.062.586,22	1.376.472,33
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά		
Δ. φόρων	820.256,29	1.073.425,10

Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.956.085,83 € έναντι 2.248.663,68 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μείωση κατά 292.577,85 € ή ποσοστό -13,01%.

Στελέχωση της εταιρείας :Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2022 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	<i>ΑΝΔΡ.</i>	<i>ΓΥΝ.</i>	<i>ΣΥΝ.</i>	<i>(%)</i>
<i>ΕΜΜΙΣΘΟΙ</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>100%</i>
<i>ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>
<i>ΣΥΝΟΛΑ</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>100%</i>

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

- (α) Η διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών
 - (β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους που στην κλειόμενη χρήση έχουν μειωθεί
- Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:
- (α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών(υπάρχει η σχετική φήμη στην περιοχή και η εταιρεία την εξαργυρώνει με σημαντικές συμφωνίες).
 - (β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και τέλος
 - (γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

- (α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- (β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

- (α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες(ανάπτυξη της συμβολαιακής γεωργίας), όσο και με τους βασικούς προμηθευτές-αγρότες (χωρίς αυτούς δεν θα πραγματοποιούνταν η ανάπτυξη της εταιρείας) ,
- (β) Η ανάπτυξη νέων και η βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων
- (γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, της υφιστάμενης δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών (αυτό το βλέπουμε και με την αγορά γης προκειμένου να γίνει και επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας, επένδυση σε νέους αποθηκευτικούς χώρους).

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται, πως στην κλειόμενη χρήση, παρόλο που η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε από την πανδημία, την ενεργειακή κρίση, τα αποτελέσματα ήταν αξιοσημείωτα με αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 19% περίπου. Η πορεία της ήταν αυξητική εξαιτίας των αποθεμάτων της που βρίσκονται σε αυξητική τάση και φαίνεται από το απόθεμα λήξης καθώς και την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων στην διεθνή αγορά από το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Από την κρίση στην διεθνή αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της πανδημίας καθώς και του πολέμου της Ουκρανίας, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες αγροτικές επιχειρήσεις, που αποτελούν σημαντικούς πελάτες της εταιρείας, από τις οποίες αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της (αγορές, πωλήσεις). Θα πρέπει να σημειώσουμε την αύξηση κατά 100% του αποθέματος λήξης της εταιρείας λόγω της επένδυσης που υπάρχει με τους νέους αποθηκευτικούς χώρους, αλλά κυρίως την αύξηση των τιμών αγοράς στο τέλος της κλειόμενης χρήσης. Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πελατών, η αποδέσμευση του τόσου σημαντικού αποθέματος, με πιθανή ζημιά κατά την τρέχουσα χρήση αιτία των υψηλών τιμών αγοράς καθώς και νέων αγορών σε λογικές τιμές προκειμένου να απορροφήθει η προηγούμενη ζημιά.

Η εταιρεία με το επενδυτικό πρόγραμμα που πραγματοποίησε έχει επιπλέον δυνατότητες επέκτασης των πωλήσεων και των συμφωνιών με μεγάλους πελάτες. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι πάντα με σταθερά, συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας και έχουμε καταφέρει έως σήμερα την συνεχή,

σταθερή ανάπτυξή της σε επίπεδα πολύ υψηλά για την αγορά της περιοχής, αλλά και την εικόνα της εταιρείας στο κλάδο που εντάσσεται.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:

Η εταιρεία κατά την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή σε επενδυτικό νόμο όπως επίσης.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12,196ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27,618ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Β(20002ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Α(5600ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6,885

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10775Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 25000 τμ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 43000 τμ

(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα (Διεθνείς αγορές, καιρικά φαινόμενα, πόλεμο στην Ουκρανία). Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω οι παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι εξωγενείς. Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά, ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης, Κομοτηνής καθώς και από την ευρωπαϊκή αγορά (Βουλγαρία κυρίως, λόγω της απόστασης). Επίσης σημαντικός παράγοντας είναι ο καιρός ο οποίος εάν δεν βοηθήσει τους παραγωγούς στην συγκομιδή δεν θα υπάρχουν αγορές και κατά συνέπεια τήρηση συμφωνιών με πελάτες όπως επίσης θα επηρεαστεί και ο κύκλος εραγασιών της κ.λπ. . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας, ενώ διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού . Υπάρχει φυσικά και μια σημαντική αύξηση των τιμών στην κλειόμενη και στο πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης με σημαντικές επιπτώσεις στο κόστος των εμπορευμάτων και στις τιμές πώλησης.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η οικονομική ύφεση που προκαλείται από την ενεργειακή κρίση, τον πόλεμο στην Ουκρανία καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει σταθερή ως προς την αύξηση του κύκλου εργασιών, αλλά ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της λόγω της αβεβαιότητας της κατά των ανωτέρω συνθηκών. Στην κλειόμενη χρήση υπάρχει και μια αύξηση των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία έχει σημαντικούς και συγκεκριμένους πελάτες που απορροφούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της με αποτέλεσμα να έχει σημαντική εξάρτηση. Ο κίνδυνος αυτός θα πρέπει να εξαλειφθεί, με ακόμη μεγαλύτερη διασπορά των πωλήσεων(περισσότερους πελάτες) προκειμένου να μην υπάρξουν κίνδυνοι απορρόφησης των εμπορευμάτων από την πιθανή αποδέσμευση ή λύση των συμφωνιών καθώς και ρευστότητας της εταιρείας. Η ζήτηση επίσης λόγω του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων μπορεί να μειώσει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, με συνέπεια να μειωθεί ή και να περιοριστεί η απορρόφηση των εμπορευμάτων .

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της επισιτιστικής κρίσης, ενδέχεται να έχουν επιπτώσεις, στην οικονομική κατάσταση(οικονομικά δεδομένα) της Εταιρείας. Ειδικότερα ο πόλεμος στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει προβλήματα στον εφοδιασμό και διακίνηση εμπορευμάτων και παραμένει ο κύριος παράγοντας που η εταιρεία αντιμετωπίζει προκειμένου να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στην εφοδιαστική αλυσίδα. Σύμφωνα με αυτή την προσπάθεια είναι και ο έλεγχος που πραγματοποιείται από το κράτος στα εθνικά αποθέματα σε δημητριακά όλης της χώρας .

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Στην κλειόμενη χρήση, όπως επίσης και στην τρέχουσα λόγω της ενεργειακής κρίσης, του πολέμου που έχει ξεσπάσει στην ευρωπαϊκή ήπειρο, της επισιτιστικής κρίσης υπάρχει επιπλέον κίνδυνος για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της οικονομίας. Υπάρχει θέμα επισιτισμού καθώς προμήθειας εμπορευμάτων λόγω του πολέμου, την μείωση της παραγωγής, της τροφοδοσίας, της αύξησης των τιμών των μεταφορικών, της αύξησης των τιμών διεθνώς των δημητριακών καθώς και του περιορισμού του εμπόριο τους λόγω του πολέμου. Ακόμη και η συμφωνία των σιτηρών που είχε υπογραφεί στην διάρκεια του πολέμου στην Ουκρανία από τα εμπλεκόμενα μέρη έχει παύσει να ισχύει με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα στην τροφοδοσία. Το πρόβλημα θα μεγαλώνει με το πέρασμα των μηνών και η εταιρεία πρέπει να πράξει τα δέοντα (αγορές εμπορευμάτων, αυτάρκεια αποθεμάτων) προκειμένου να μην αντιμετωπίσει θέμα τιμών όπως στο τέλος της κλειόμενης χρήσης (με την αύξηση τους), καθώς και με την πώληση εμπορευμάτων .

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι η εταιρεία

πραγματοποίησε μια σημαντική αναδιάρθρωση του δανεισμού της κατά την προηγούμενη χρήση, χρησιμοποιώντας τα εργαλεία της αγοράς και μετατρέποντας τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της, σε μακροπρόθεσμο με μείωση ακόμη περισσότερο των χρηματικών εκροών για πληρωμή τόκων. Επίσης η αύξηση των επιτοκίων στην τρέχουσα χρήση η οποία είναι σημαντική, δεν επηρεάζει την εταιρεία εξαιτίας της ανωτέρω αναδιάρθρωσης του δανεισμού της, χωρίς όμως να τον έχει εξαλείψει πλήρως. Επειδή η αύξηση των επιτοκίων συνεχίζεται από την ευρωπαϊκή κεντρική τράπεζα, και κατά συνέπεια και από τον εγχώριο τραπεζικό κλάδο, η εταιρεία θα πράξει άμεσα τα δέοντα προκειμένου να μην έχει να αντιμετωπίσει και θέμα αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της ή την πληρωμή σημαντικών χρηματικών εκροών.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και εργαζόμενου, αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση τους
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Η εταιρεία δίνει τα «απόβλητα» της στην κατανάλωση από ζώα ανακυκλώνοντας όλα τα υπολείμματα της.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2022 - 31.12.2022. Όμως έλαβε μέρος σε επενδυτικό πρόγραμμα για την ανάπτυξη και έρευνα σε συνεργασία με το Μετσόβιο πολυτεχνείο με την ονομασία : « Ανάπτυξη καινοτόμων ζωοτροφών με αντιμικροβιακή ή/ και αυξητική δραστηριότητα από εδώδιμα βότανα με υψηλή περιεκτικότητα σε βιοδραστικές ενώσεις» .

11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα

11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (πχ τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	41.440,86
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	778.815,43
Σύνολο	820.256,29

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από την διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά

τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την υψηλή επιπέδου υπηρεσίες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

(14) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίησης ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας .

Γενισέα , 30 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΦΜ:113907959

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από δεκαοκτώ (18) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΙΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 151 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 151 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 71 χιλ. περίπου και 80 χιλ. περίπου αντίστοιχα 2) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι εταιρεία δεν προέβη στην προσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης προσαρμογής.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται

περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2023

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.572.927,60	1.652.474,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	577.081,51	645.037,04
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	136.986,63	109.023,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.3	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	0,00	0,00
Σύνολο		2.286.995,74	2.406.535,38
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	0,00	0,00
Υπεραξία	6.2	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	25.526,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.033,35	2.894,16
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		333,00	333,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση		0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		3.366,35	28.753,20
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.290.362,10	2.435.288,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		5.679.919,17	2.803.761,55
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		5.679.919,17	2.803.761,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.996.120,30	4.104.669,64
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	5.39.594,41	301.985,16
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.3	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		7.223,20	9.893,87
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	695.822,65	403.222,67
Σύνολο		7.238.760,56	4.819.771,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.918.679,73	7.623.532,89
Σύνολο Ενεργητικού		15.209.041,83	10.058.821,48

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 27 - 34 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.070.000,00	1.005.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		1.070.000,00	1.005.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		260.783,17	208.500,76
Αφορολόγητα αποθεματικά		520.816,36	115.562,18
Αποτελέσματα εις νέο		4.517.730,79	3.968.261,87
Σύνολο	8	5.299.330,32	5.292.324,81
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		6.369.330,32	5.297.324,81
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.978.126,92	1.553.395,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Σύνολο		1.978.126,92	1.553.395,34
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		3.928.149,75	913.918,01
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	573.843,91	571.551,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.955.537,71	1.192.874,46
Φόρος εισοδήματος		242.329,93	303.047,23
Λοιποί φόροι και τέλη		99.462,43	76.433,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.105,64	11.038,15
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	43.275,93	116.542,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		7.879,29	21.696,59
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		6.861.584,59	3.208.101,33
Σύνολο Υποχρεώσεων		8.839.711,51	4.761.496,67
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		15.209.041,83	10.058.821,48

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 21 - 34 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2022

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	15.525.621,84	13.020.082,74
Κόστος πωλήσεων		-13.569.536,01	-10.771.419,06
Μικτό Αποτέλεσμα		1.569.536,01	2.248.663,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	297.594,32	177.616,57
Έξοδα διάθεσης		-771.582,43	-725.932,68
Έξοδα διοίκησης		-345.829,09	-253.883,34
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-337,53	-10.023,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		34.879,10	27.195,68
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.170.810,20	1.463.636,11
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,75	2,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-108.194,49	-87.166,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.062.586,22	1.376.472,33
Φόροι εισοδήματος		242.329,93	303.047,23
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		820.256,29	1.073.425,10

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 21 - 34 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αναπρ/μογή Παγίων Ν.2065/1994	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	173.918,22	115.464,05	3.166.116,93	4.460.597,33
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-800,00	-800,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.582,54	0,00	-34.582,54	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.037.527,48	1.037.527,48
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	208.500,76	115.464,05	3.968.261,87	5.297.324,81
Υπόλοιπα 1/1/2022										
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	65.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.745,82	-804,96	29.449,22
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.282,41	440.000,00	-52.282,41	440.000,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-217.700,00	-217.700,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.256,29	820.259,29
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	260.783,17	520.718,23	4.517.730,79	6.369.330,32

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 21-34 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**
- β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ, Τ.Κ. 67064**
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: **67159/66/Β/08/12**

ΓΕ.ΜΗ.: **012723948000**
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει

της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων Ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως	351.563,81	1.994.274,27	1.168.588,17	350.511,91	123.795,13
Υπόλοιπο 1.1.2021	351.563,81	1.994.274,27	1.168.588,17	350.511,91	123.795,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	269.780,50	606.842,80	0,00	18.019,81
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	351.563,81	2.264.054,77	1.775.430,97	350.511,91	141.814,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	885.789,59	1.118.065,65	250.698,17	100.979,42
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	885.789,59	1.118.065,65	250.698,17	100.979,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.358,52	12.328,28	25.385,64	6.240,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	351.563,81	963.143,61	1.130.393,93	276.083,81	107.219,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	351.563,81	1.300.911,16	645.037,04	74.428,10	34.595,27
Αξία κτήσεως	351.563,81	2.264.054,77	1.775.430,97	350.511,91	141.814,94
Υπόλοιπο 1.1.2022	351.563,81	2.264.054,77	1.775.430,97	350.511,91	141.814,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	53.475,00	6.559,69
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	351.563,81	2.264.054,77	1.775.430,97	403.986,91	148.374,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	963.143,61	1.130.393,93	276.083,81	107.219,67
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	963.143,61	1.130.393,93	276.083,81	107.219,67
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	79.547,37	67.955,53	22.966,64	9.104,79
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	351.563,81	963.143,61	1.198.349,46	299.050,45	116.324,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	351.563,81	1.300.911,16	577.081,51	104.936,46	32.050,17

6.2. Έξοδα Εγκατάστασης

Έξοδα Εγκατάστασης	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			43.649,38
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			43.649,37
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	43.649,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	43.649,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	0,01
Αξία κτήσεως			43.649,38
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			43.649,37
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	43.649,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	43.649,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	0,01

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το κατωτέρω ποσό αφορά υπόλοιπο χρεογράφων και συγκεκριμένα την αξίας μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών (Εθνικής τράπεζας). Αφορούν χρεόγραφα προς κερδοσκοπία και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τον ν.4308/2013. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν .

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2022	31/12/2021
Χρεόγραφα- Μετοχές	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	3.148.895,18	2.402.508,48
Γραμμάτια Εισπρακτέα	91.439,00	5.000,00
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	41.120,19	41.120,19
Επιταγές Εισπρακτέες Μεταχρονολογημένες	1.656.040,97	1.656.040,97
Σύνολο	5.996.120,30	4.104.669,64

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο	242.437,78	299.640,13
Προκαταβολές προμηθευτών	44.027,39	0,00
Χρεώστες Διάφοροι	253.129,24	2.345,03
Σύνολο	539.594,41	301.985,16

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.134,35	5.625,34
Καταθέσεις όψεως	693.688,30	397.597,33
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	695.822,65	403.222,67

Όπου κρίνεται σκόπιμο αναφέρεται το εξής:

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.070.000,00 (μετοχές 10.700 ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και είναι ολοσχερώς καταβλημένο Στις 03/11/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3182411, το από 01/11/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμος Εταιρείας με την επωνυμία ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και διακριτικό τίτλο: ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Μ.Α.Ε. και με αριθμό ΓΕΜΗ 12723946000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 65.000,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2022. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη επενδυτικού προγράμματος που έλαβε συμμετοχή η εταιρεία.

Το τακτικό αποθεματικό € 208.500,76 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν Έγινε

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό ποσού € 5.876.276,67 για την εξασφάλιση του οποίου δεν έχει παραχωρήσει στην τράπεζα καμία εγγύηση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	0,00	0,00	0,00	0,00
Έως 1 έτος	1.978.126,92	3.928.149,75	0,00	5.906.276,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.978.126,92	3.928.149,75	0,00	5.906.276,67
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	573.843,91	0,00	0,00	573.843,91
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	573.843,91	0,00	0,00	573.843,91
Γενικό Σύνολο	2.551.970,83	3.928.149,75	0,00	6.480.120,58

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	1.019.917,37	574.406,52
Επιταγές Πληρωτέες	49.293,66	0,00
Προκαταβολές Πελατών	886.326,68	619.467,94
Σύνολο	1.955.537,71	1.192.874,46

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές Διάφοροι	367,00	24.893,83
Μερίσματα	42.908,93	91.648,53
	43.275,93	116.542,36

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	15.525.621,84	13.020.082,74
Πωλήσεις υπηρεσιών	197.153,11	161.309,60
Σύνολο	15.722.774,95	13.181.392,34

Έξοδα

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	256.964,12	238.950,51
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	148.868,98	116.797,66
Παροχές τρίτων	227.898,07	179.926,16
Φόροι - τέλη	47.683,52	45.892,41
Διάφορα έξοδα	313.714,14	333.159,19
Τόκοι και συναφή έξοδα	108.194,49	87.166,31
Αποσβέσεις παγίων	185.182,58	121.308,19
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.288.538,14	1.123.200,43

Λοιπά Έσοδα και κέρδη	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	34.879,10	4.236,27
	34.879,10	4.236,27

Λοιπά έξοδα και ζημίες	31/12/2022	31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα και ζημίες	337,53	0,00
Λοιπά Έξοδα	0,00	22.962,01
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
	337,53	22.962,01

12. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	31.12.2022
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.070.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	1.070.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	260.783,17
Αφορολόγητα αποθεματικά	520.816,36
Αποτελέσματα εις νέο	4.517.730,79
Σύνολο	5.299.330,32
Σύνολο καθαρής θέσης	6.369.330,32

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<u>31/12/2022</u>
Τακτικό αποθεματικό	41.440,86
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	778.815,43
Σύνολο	<u>820.256,29</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 217.700,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2022</u>
Διοικητικό προσωπικό	8	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	<u>11</u>	<u>11</u>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2021</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	193.743,37	178.558,73
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	46.239,58	43.213,31
Λοιπές Παροχές στο Προσωπικό	16.981,17	17.178,47
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	<u>256.964,12</u>	<u>238.950,51</u>

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	15.525.621,84	13.020.082,74
Παροχή υπηρεσιών-Προμήθειες	197.153,11	161.309,60
Επιχορηγήσεις	100.291,21	0,00
Σύνολο	<u>15.823.066,16</u>	<u>13.181.392,34</u>

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ-Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.»	Ομόρρυθμη		33,33%

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	0,00	0,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Προσημειώσεις –υποθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου αναλογούντος σε πράξεις μέχρι την 31.12.2013 υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Από 01.01.2014 το ζήτημα των τελών χαρτοσήμου και ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ ρυθμίζεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπου ορίζεται ότι, « Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από την λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης ».Εξαιρετικά και μόνο για φορολογικά έτη, περιόδους υποθέσεις από 01.01.2018 και μετά, πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μπορεί να εκδοθεί εντός δέκα ετών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 3^α του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν/4646/2019.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2022, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο

Το έτος 2022, έγινε εισβολή στην Ουκρανία από την Ρωσία και από τους ευρωπαίους και άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας. Αποτελέσματα αυτών είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στην παραγωγή αλλά και στην προσφορά υπηρεσιών με συνέπεια να έχει τροφοδοτηθεί ο πληθωρισμός και να έχει φτάσει σε υψηλά επίπεδα μετά από πολλά έτη και δεν διαφαίνεται η κρίση αυτή να αποκλιμακώνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η αύξηση του πληθωρισμού έχει προκαλέσει συνεχής αύξηση των επιτοκίων από την κεντρική τράπεζα της ευρωπαϊκής ένωσης αλλά και όλες τις κεντρικές τράπεζες των μεγάλων οικονομιών με σημαντική επίδραση στο κόστος του χρήματος, δανείων κ.λπ. . Αυτά τα γεγονότα έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με σημαντικές επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί προς το παρόν από κανένα. Η διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα την υψηλή παροχή εμπορευμάτων στους πελάτες αλλά και διασφάλιση των θέσεων των απασχολούμενων σε αυτή και προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπιστεί η απώλεια εισοδήματος από την αύξηση του υψηλού πληθωρισμού.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 42, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία σύμφωνα με τον ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2023 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Γενισέα , 30 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΣΙΑΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ
ΑΔΤ ΑΗ 910825	ΑΔΤ ΑΕ 416483	ΑΦΜ:113907959 Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ