



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Αρτα, 18/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3080359

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΑ RENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017568315000**.

Την **18/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3817973**, οι εγκεκριμένες από την 20/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑ RENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017568315000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ Γ.Ε.ΜΗ. 17568315000

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	545.233,29	1.272.527,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	122.676,55	8.237,65
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-86.911,32	-153.210,41
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-193.501,04	-223.439,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-209.448,90	-569.284,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	33.460,32	12.438,70
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-18.007,86	-45.945,79
Αποτέλεσμα προ φόρων	193.501,04	301.323,90
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	193.501,04	301.323,90

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ Α.Ε. - KAPA RENT A.E.
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Ρ. ΓΑΛ. Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ, ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - 47100 ΑΡΤΑ/
Τ.Φ.Μ. 998077510 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ
Α.Φ.Μ. 1256032400/004

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΣΕΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 13, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 73973
Α.Φ.Μ. 044269841 - Α.Ο.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ Γ.Ε.ΜΗ. 17568315000

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.453.088,63	2.290.854,71
Μείον: Αποσβεσμένα	930.447,23	1.134.759,77
Απομειωμένα	0,00	522.641,40
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις	115.106,20	166.407,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	5.899,67	924,16
Λοιπά	48.298,77	17.374,51
Σύνολο ενεργητικού	691.946,04	1.340.801,20
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	209.160,26	510.484,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.250,00	83.250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	325.535,78	747.067,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	691.946,04	1.340.801,20

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ Α.Ε. / KAPA RENT A.E.
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Γ.Λ.Λ. Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - 47100 ΑΡΤΑ/
Α.Φ.Μ. 998075506 Ε.Λ.Ο. Υ. ΑΡΤΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠ/ΣΕΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 13, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. 26810 73973
Α.Φ.Μ. 998075506 Ε.Λ.Ο. Υ. ΑΡΤΑΣ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	3ο ΧΙΛ Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 47100 ΑΡΤΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. 17568315000,ΑΦΜ 998077510 ΑΡ.Μ.Α.Ε.67334/40/Β/08/004
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εννυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΌΧΙ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 & ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 5,58

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠ/ΣΕΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 13, 47100 - ΑΡΤΑ

ΤΗΛ. 26810 73972

ΑΡΤΑ 26810 73972

Α. 26810 73972

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΑΨΙΩΧΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (ΚΑΡΑΡΕΝΤ ΑΕ).
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2022- 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως 1/1/2022-31/12/2022 ανήλθε σε 1.272.527,66 Ευρώ έναντι 545.233,29 της προηγούμενης χρήσης, τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 1.251.751,27 Ευρώ έναντι 531.039,40 της προηγούμενης χρήσης και τα έξοδα διοικήσεως και τα έξοδα διαθέσεως διαμορφώθηκαν ως εξής:

	<u>Χρήση 2022</u>	<u>Χρήση 2021</u>
Έξοδα διοικήσεως	€ 173.407,99	€ 52.487,12
Έξοδα διαθέσεως	€ 751.052,43	€ 418.916,31

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 301.323,90 έναντι 193.501,04 της προηγούμενης χρήσης .

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία δείχνουν θετική εικόνα για την εταιρεία.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσης

31/12/2021

31/12/2022

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	154.945,02	22,39%	182.738,15	13,63%
Σύνολο Ενεργητικού	691.946,04		1.340.801,20	

<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	522.641,36	75,56%	1.164.554,85	86,85%
Σύνολο Ενεργητικού	691.946,04		1.340.801,20	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	481.992,96	69,65%	794.147,12	59,23%
Σύνολο Παθητικού	691.946,04		1.340.801,20	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	209.160,26	40,02%	510.484,16	43,83%
Πάγιο Ενεργητικό	522.641,36		1.164.554,85	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	154.945,02	47,60%	182.738,15	25,71%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	325.535,78		710.897,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει πλήρως την 31/12/2022 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	164.304,66	30,13%	289.582,71	22,76%
Πωλήσεις	545.233,29		1.272.527,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	28.607,63		21.990,10	
Ίδια Κεφάλαια	-40.582,32		-69.189,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	497.846,92	97,22%	406.283,99	96,86%
Πωλήσεις	512.077,23		419.447,39	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2023 λαμβάνοντας υπ' όψη και την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους, διαγράφονται καλύτερες και είμαστε σίγουροι ότι αυτό θα αποτυπωθεί στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Δεν κατέχει. Δεν κατέχει ίδιες μετοχές

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Οικόπεδο 8.500 τετραγωνικών μέτρων έναντι αεροδρομίου Άκτιου

7. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει τρία υποκαταστήματα στη Λευκάδα (Καλκάνη 60) στο Αεροδρόμιο Ακτίου και στην Ηγουμενίτσα (Αγίων Αποστόλων 3) με αντικείμενο εργασιών την ενοικίαση αυτοκινήτων.

8. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2022 ανήλθε σε 1.272.527,66 Ευρώ ενώ στην προηγούμενη χρήση 2021 ανήλθε σε Ευρώ 545.233,29 και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε Ευρώ 1.251.751,27 έναντι 531.039,40 της προηγούμενης χρήσης. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 8.237,65 Ευρώ έναντι 122.676,55 Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 173.407,99 έναντι 52.487,12 τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε 751.052,43 Ευρώ έναντι 418.916,31 την προηγούμενη χρήση. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 45.946,56 Ευρώ έναντι 18.013,54 και μετά την πρόσθεση των εκτάκτων και των ανόργανων αποτελεσμάτων Ευρώ 11.741,19 διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως στο ποσό των 301.323,90 Ευρώ έναντι 193.501,04 της προηγούμενης χρήσης.

9. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα ανωτέρω προκύψαντα αποτελέσματα (κερδη) ποσού Ευρώ 301.323,90 ως εξής :

Μετά την αφαίρεση προγενέστερων ζημιών ποσού 138.839,74 θα απομείνει ποσο 162.484,16

Τακτικό Αποθεματικό 15.066,15 φόρος εισοδήματος 62.163,92 απομένει ποσό 85.254,04 θα

Παραμένει ως κέρδη εις νέον

10. Πληροφορίες Προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού ανήλθε κατά το έτος 2022 σε 5,58 ΕΜΕ.

11. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων) της χρήσεως 2022
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2022.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 και να προεγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2023.
4. Επικύρωση αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2022
5. Έγκριση και επικύρωση όλων των αποφάσεων που πάρθηκαν μέσα στη Χρήση 2022 νόμιμα, από το Δ.Σ.
6. Εξουσιοδότηση Δ.Σ. για τη σύναψη συμβάσεων με τους Δ/ντές, Υποδ/ντές, Προϊσταμένους και λοιπά στελέχη της εταιρείας.

Αρτα, 11 Αυγούστου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΡΑΧΩΧΑΣ Α.Ε. - KAPA RENT A.E
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
J. Φ. Ε. Ο. ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ 47100 ΑΡΤ/
Α.Φ.Μ. 998077510 - Α.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 67334/40/Β/08/004

