Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:54:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3079679

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002153101000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3816771,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002153101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	747.728,35	568.608,33
Κόστος πωλήσεων	359.198,76	374.906,19
Μικτό αποτέλεσμα	388.529,59	193.702,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	74.655,35	67.996,89
Έξοδα διοίκησης	135.704,39	143.744,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	79.762,68	14.642,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	204.629,21	47.831,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.887,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	452.347,08	154.030,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50,71	145,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.547,38	4.736,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	448.850,41	149.438,81
Φόρος εισοδήματος	34.732,26	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**414.118,15**	**149.438,81**

Κηφισιά 09/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Τρεχ.Χρήση**	**Προηγ. Χρήση**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.665.538,65	2.813.131,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.761,48	4.317,29
Λοιπός εξοπλισμός	183.438,33	210.002,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.852.738,46	3.027.452,19
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	292.086,06	292.086,06
Σύνολο	292.086,06	292.086,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.144.824,52	3.319.538,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	72.358,50	212.828,18
Λοιπές απαιτήσεις	736.554,81	560.448,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	771.373,85	312.420,20
Σύνολο	1.580.287,16	1.085.696,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.580.287,16	1.085.696,38
Σύνολο Ενεργητικού	**4.725.111,68**	**4.405.234,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	220.187,10	166.696,75
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.434.989,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	286.096,47	-54.947,33
Σύνολο	3.941.273,01	3.527.154,86
Σύνολο καθαρής θέσης	4.357.073,01	3.942.954,86
Υποχρεώσεις		
Μακρπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	172.766,81	226.058,83
σύνολο	172.766,81	226.058,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	93.026,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	46.507,68	9.042,32
Φόρος εισοδήματος	34.732,26	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	10.974,03	32.115,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.094,54	3.681,55
Λοιπές υποχρεώσεις	101.963,35	98.354,93
Σύνολο	195.271,86	236.220,94
Σύνολο υποχρεώσεων	368.038,67	462.279,77
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.725.111,68**	**4.405.234,63** .

Κηφισιά 09/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 2153101000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων της παραγράφου 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022 (01/01/2022 - 31/12/2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 - 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεβίδου 16 Κηφισιά ΤΚ 14562**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε 34840/01ΑΤ/Β95/385, ΑΦΜ 094437732, ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή άρθρου 1 παρ. 2α του Ν. 4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι Χρηματοοικονονικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί συμφωνα με τα Ε.Λ.Π και τον Ν.4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Αμοιβές Διαχειριστών (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συνετάχθησαν οι καταστάσεις Β.1.1 Ισολογισμός ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και Β.2.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία του Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Σημειώσεις	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο προσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Κηφισιά 02-07-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ » ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί , αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις υφιστάμενου του νόμου .

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία που αφορούν την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρείαδραστηριοποιείται στον κλάδοπαροχήςυπηρεσιώνμε έσοδααπό ενοίκια από εκμετάλλευση ιδιόκτητων ακινήτων ως βασικότης αντικείμενο, και δευτερευόντως παρέχοντας υπηρεσίεςμεσιτικούγραφείουακίνητωνσε ιδιώτες και επιχειρήσεις για αστικά και εμπορικά ακίνητα.
Στην παρούσα χρήση η κύρια πηγή εσόδων ήταν από εκμίσθωση εμπορικών ακινήτων σε επιτηδευματίες .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καλύτερη κατά το δυνατό εκμετάλλευση των εκμισθωμένωνακινήτων της με την προσέλκυση αξιόπιστων και γνωστών στην αγορά επιχειρήσεων που θα εκμισθώνει τα ακίνητα της με παράλληλη αύξηση της δραστηριότητας στο τομέα των υπηρεσιώνμεσιτικώνγραφείων με σκοπό την καθιέρωση της σαν μία από τις σημαντικές εταιρείες του χώρου.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το ΔιοικητικόΣυμβούλιο.

Η εταιρεία προσπάθησε και κατάφερε να διατηρήσει σχεδόν σταθερά τα ακαθάριστα έσοδα κατά την παρούσα χρήση και παράλληλα κατά το δυνατό σταθερά τα μεγέθη της παρόλη την οικονομική κρίση πού έπληξε ιδιαίτερα τον κλάδο των ακινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται.

Ο κύκλος εργασιών το 2022 είναι 747.728,35 ευρώ έναντι 568608,33 του 2021 και παρουσίασε αύξηση κατά 31,15% .

Το αποτέλεσμα προ φόρων και της χρήσης 2022 ήταν κέρδος 448.850,41 ευρώ σε σύγκριση με το κέρδος του προηγουμένου έτους 2021 που ήταν 148229,94 ευρώ .

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδος 639398,05 295847,97 ευρώ έναντι 2021 295847,97.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 388.529,59 ευρώ παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση έναντι του 2021

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 2.852.738,46 έναντι των 3027452,19 του 2021.

Αναλυτικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως ακολούθως :

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Τρεχ.Χρήση**	**Προηγ. Χρήση**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.665.538,65	2.813.131,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.761,48	4.317,29
Λοιπός εξοπλισμός	183.438,33	210.002,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.852.738,46	3.027.452,19
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	292.086,06	292.086,06
Σύνολο	292.086,06	292.086,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.144.824,52	3.319.538,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	72.358,50	212.828,18
Λοιπές απαιτήσεις	736.554,81	560.448,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	771.373,85	312.420,20
Σύνολο	1.580.287,16	1.085.696,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.580.287,16	1.085.696,38
Σύνολο Ενεργητικού	**4.725.111,68**	**4.405.234,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	220.187,10	166.696,75
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.434.989,44	3.415.405,44
Αποτελέσματα εις νέο	286.096,47	-54.947,33
Σύνολο	3.941.273,01	3.527.154,86
Σύνολο καθαρής θέσης	4.357.073,01	3.942.954,86
Υποχρεώσεις		
Μακρπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	172.766,81	226.058,83
σύνολο	172.766,81	226.058,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	93.026,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	46.507,68	9.042,32
Φόρος εισοδήματος	34.732,26	0,00

Λοιποί φόροι τέλη	10.974,03	32.115,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.094,54	3.681,55
Λοιπές υποχρεώσεις	101.963,35	98.354,93
Σύνολο	195.271,86	236.220,94
Σύνολο υποχρεώσεων	368.038,67	462.279,77
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.725.111,68**	**4.405.234,63**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	**Προηγ. Χρήση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	747.728,35	568.608,33
Κόστος πωλήσεων	359.198,76	374.906,19
Μικτό αποτέλεσμα	388.529,59	193.702,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	74.655,35	67.996,89
Έξοδα διοίκησης	135.704,39	143.744,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	79.762,68	14.642,62
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	204.629,21	47.831,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.887,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	452.347,08	154.030,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50,71	145,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.547,38	4.736,47
Αποτέλεσμα προ φόρων	448.850,41	149.438,81
Φόρος εισοδήματος	34.732,26	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**414.118,15**	**149.438,81**

Κηφισιά 09/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών . Η εταιρεία σκοπεύει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, και με τους πελάτες να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Η διοίκηση πιστεύει ότι ο μεγαλύτερος κίνδυνος από την οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την πανδημία του covid 19 που οδήγησε σε βαθιά κρίση την αγορά των ακινήτων έχει παρέλθει και η αγορά σταδιακά σταθεροποιείται.

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου εργασιών και του μεγέθους της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση καταβάλει προσπάθεια για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτου φύλου , θρησκείας, μειονεκτικότητας , ή άλλων πτυχών και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων . Επίσης διασφαλίζει όλες τις προϋποθέσεις για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων .

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων της εταιρείας για το 2022 (ενδεικτικά) είναι :

Περιθώριο μικτού κέρδους 51,96 % (Μικτό κέρδος / πωλήσεις)

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) 639398,05 ευρώ

Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1580287,16 /195271,86=8,10

Λοιποί χρηματοοικονομικοί δείκτες και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν διαθέτει άλλη μορφήδραστηριότητας προς το παρόν .

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη,

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του ή για λογαριασμό της .

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

Κύριοι μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα χρήσεως και

Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης

Αθήνα 18/8/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ