Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:28:44 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3079310

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΚΕΜΚΟ - ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ, ΥΛΙΚΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**, το διακριτικό τίτλο **M+O ASSOCIATES SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **005812701000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3816505,** οι εγκεκριμένες από την 03/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΚΕΜΚΟ - ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ, ΥΛΙΚΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ», το διακριτικό τίτλο «M+O ASSOCIATES SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **005812701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022 που αποτελούνται από:

α. Τον Ισολογισμό χρήσεως 2022

β. Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2022

γ. Το Προσάρτημα / Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

καταρτίστηκαν από τα στοιχεία που προέκυψαν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, που τηρήθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4308/2014, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές. Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις ακεραιότητα και σεβασμός. Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το τρέχον έτος, η παγκόσμια οικονομία είχε να διαχειριστεί πέραν των άλλων και το Ουκρανικό ζήτημα του πολέμου, ο οποίος εξελίσσεται ακόμα και σήμερα και βρίσκεται μέσα στην Ευρωπαική επικράτεια, όπου εδρεύει η εταιρεία μας. Οι συνέπιες τού πολέμου άρχισαν να φαίνονται στην αρχή του 2022 όπου είδαμε: αύξηση των τιμών χημικών πρώτων υλών κατά 80% που επηρέασαν το κόστος παραγωγής των χημικών μας ιδιοσκευασμάτων καθώς και αύξηση κατά 100% της τιμής του ανοξείδωτου χάλυβα, που επηρέασαν το κόστος των μηχανημάτων και συσκευών καλλυντικοποιίας που κατασκευάζουμε. Τέλος, στις αυξήσεις αυτές προστέθηκαν και οι αυξήσεις των θαλασσίων και αεροπορικών ναύλων κατά επίσης 80% με αποτέλεσμα αύξηση κόστους στις εισαγωγές α υλών και μείωσης κέρδους στις εξαγωγές προϊόντων. Τις αυξήσεις αυτές δεν καταφέραμε εν πολλοίς να περάσουμε στους πελάτες, γιατί μείωσαν τις αγορές τους περιμένοντας ότι η επόμενη χρονιά θα είναι καλύτερη. Συνεχίσαμε τις πωλήσεις με αρνητικό κέρδος, για να κρατήσουμε τους πελάτες μας.

Παρόλα αυτά, επενδύσαμε και συνεχίζουμε να επενδύουμε διαχρονικά σε αγορές κυρίως της Νιγηρίας, της Αιθιοπίας και της Σαουδικής Αραβίας, ωστόσο το οικονομικό έτος 2022, δεν αποτέλεσε μία αξιόλογη χρονιά για τα δικά μας δεδομένα.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη και τις διεθνείς εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται αρκετά ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας όχι μόνο στην στήριξη του υπάρχοντος δικτύου των πελατών της, αλλά και στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της.

Παρατίθεται σχετική αναφορά στα βασικά στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Α.1. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 670.411,34 € έναντι 705.504,89 € το 2021.
2. Οι απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.496.266,90 έναντι Ευρώ 1.775.150,79 €.
3. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31.12.2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 736.455,80 € έναντι 709.271,21 € το 2021.

Α.2. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Η Καθαρή θέση της Εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 2.583.671,92 € έναντι 2.850.248,02 € το 2021, αφού αποδόθηκε και μέρισμα προς τους μετόχους ποσού 200.000,00 ευρώ.
2. Ο Τραπεζικός δανεισμός κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 121.004,99 €, ενώ οι υπόλοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 783.287,15 € (2021: Ευρώ 665.984,23 €).

Α.3 ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.895.018,78 € έναντι ευρώ 2.182.462,21 € και είναι μειωμένος κατά 13% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 1.812.020,60 € έναντι 1.791.777,91 € την προηγούμενη περίοδο, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση λόγω των ακριβών πρώτων υλών κατά 1,13%, ενώ τα μι-κτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ 82.998,18 € έναντι ευρώ 390.684,30 € μειωμένα κατά 78%. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 448.266,52 ευρώ έναντι 304.120,90 ευρώ πέρυσι. Μετά και την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και εσόδων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές χρήσης ποσού ευρώ -66.576,10 € έναντι κερδών 401.354,71 € ευ-ρώ της προηγούμενης χρήσεως, στις οποίες ωστόσο περιλαμβάνονταν ποσά προερχόμενα από επιδοτήσεις Covid-19, ποσού 197χιλ. περίπου.

Α.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το Διοικητικό συμβούλιο, λόγω των ζημιών που παρουσιάστηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο, προτείνει την η μη διανομή τακτικού μερίσματος προς τους μετόχους.

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.881.965,26	80,96%	3.084.399,41	81,17%
Σύνολο ενεργητικού	3.559.874,56		3.800.073,17	
Πάγιο ενεργητικό	677.909,30	19,04%	715.673,76	18,83%
Σύνολο ενεργητικού	3.559.874,56		3.800.073,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.583.671,92	264,67%	2.850.248,02	300,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	976.202,64		949.825,15	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	976.202,64	27,42%	949.825,15	24,99%
Σύνολο παθητικού	3.559.874,56		3.800.073,17	
Ίδια κεφάλαια	2.583.671,92	72,58%	2.850.248,02	75,01%
Σύνολο παθητικού	3.559.874,56		3.800.073,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.583.671,92	381,12%	2.850.248,02	398,26%
Πάγιο ενεργητικό	677.909,30		715.673,76	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.881.965,26	366,65%	3.084.399,41	461,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	786.021,83		668.945,22	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-66.576,10	-3,32%	401.354,71	16,21%
Σύνολο εσόδων	2.004.151,02		2.476.230,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-66.576,10	-2,58%	401.354,71	14,08%
Ίδια κεφάλαια	2.583.671,92		2.850.248,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	82.998,18	4,38%	390.684,30	17,90%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.895.018,78		2.182.462,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι πολύ σημαντικές. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας, όπως οι αυξήσεις τιμών στις α' υλες που χρησιμοποιούμε. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις.

Το πλέον ευχάριστο γεγονός του 2023 είναι ότι οι τιμές των α υλών και των διεθνών θαλάσσιων ναύλων έχουν επανέλθει στην κανονικότητα με αποτέλεσμα αφ'ενός οι πελάτες να έχουν αρχίσει να παραγγέλνουν όπως πριν το 2022, αφετέρου η πτώση του κόστους να μας αποφέρει καλλίτερους συντελεστές κέρδους.

Η πολιτική μας να κρατήσουμε τις τιμές σχεδόν σταθερές την περίοδο της κρίσης του 2022, με απώλεια κερδών, απεδείχθη ορθή και το τρέχον έτος θα μας επιφυλάξει καλύτερα αποτελέσματα. Οι πελάτες μας στην Αφρική και την Μέση Ανατολή θα συνεχίσουν να μας προτιμούν και να αγοράζουν τα προϊόντα μας.

Σε γενικές γραμμές, οι στόχοι μας παραμένουν οι ίδιοι. Η εταιρεία μας, με χαμηλά πάγια έξοδα και προσήλωση στο στόχο της διαμόρφωσης οικονομιών κλίμακας σε όλες τις γραμμές παραγωγής, δεν μετάβαλε τις συμβάσεις του προσωπικού, οπότε ο στόχος είναι η διατήρηση κατά το δυνατών λοιπών εξόδων και η περαιτέρω προσπάθεια για μείωση του κόστους μεταφορών.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παρακάτω γίνεται αναφορά σε μια σειρά κινδύνων:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Επειδή η εταιρεία κινείται στην ζώνη του δολαρίου υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος λόγω των αυξομειώσεων της ισοτιμίας του Ευρώ. Παρ' όλα αυτά και για να μετριαστεί ο κίνδυνος η εταιρεία αγοράζει ικανές ποσότητες Α' Υλών σε δολάρια και έτσι επέρχεται ισορροπία. Έτσι δεν συντρέχει αυξημένος κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδαμινή, αφού τα δανειακά της κεφάλαια είναι ελάχιστα.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει τις πωλήσεις της σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για αυτό το λόγο, τα τελευταία χρόνια ο πιστωτικός κίνδυνος έχει περιοριστεί σημαντικά. Η κύρια αγορά μας της Νιγηρίας επανέρχεται σταδιακά στην κανονικότητα μετά από την συναλλαγματική κρίση των τελευταίων δύο ετών, λόγω της απότομης πτώσης της τιμής του πετρελαίου. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της εταιρίας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 10 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Ζ. ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η εταιρεία έχει δύο παραγωγικές κατευθύνσεις, τις πρώτες ύλες καλλυντικών και τα μηχανήματα καλλυντικών. Η έρευνα στον τομέα των Α' Υλών καλλυντικών συνεχίζεται στα εργαστήρια της έδρας για την ανάπτυξη περισσότερων ειδικών προϊόντων 'Ethnic products' και την ανάπτυξη των Α' Υλών τους. Στο τομέα των μηχανημάτων και των εφαρμογών παραγωγής, νέα συστήματα μελετώνται και αναπτύσσονται στα εργαστήρια του Εργοστασίου Βόλου. Οι παραπάνω ενέργειες στην έρευνα και τεχνολογία πιστεύουμε ότι θα συμβάλουν στην ενίσχυση των πωλήσεων. Ήδη η εταιρεία μας έχει επενδύσει νέα κεφάλαια σε αυτούς τους τομείς, τα οποία ξεπερνούν τις 200 χιλιάδες ευρώ.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατεχόμενα χρεόγραφα

  Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

  Η Εταιρεία είχε στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα κατά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης ποσού 608.390,14 € (ισοτιμία με 31.12.20 έναντι δολαρίου).

- Οικοδομές και ακίνητα, εμπράγματα βάρη επί αυτών

Τιμή Κτήσης	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3474 ΤΜ ΒΙ. ΠΕ ΒΟΛΟΥ	114.294.60 Ευρώ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 190,18 ΤΜ ΣΕ ΣΤΑΥΡΟ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	25.153.73 Ευρώ

Τιμή Κτήσης	
Κτίριο, 2345,50 ΤΜ ΒΙ. ΠΕ ΒΟΛΟΥ	608.018,54 Ευρώ
Κτίριο, ΣΤΑΥΡΟ ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	190.282,06 Ευρώ
Διαμέρισμα, Louis Solomon 3 Lagos Nigeria	173.890,36 Ευρώ

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, κύριοι Μέτοχοι, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2023

Με τιμή

Ο Πρόεδρος ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΟΝΗΣ Δ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 005812701000
Ανδραβίδας 13, Αγ. Παρασκευή

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	**Σελ.**

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 6
2. Λογιστικές Πολιτικές 6
2.1 Ενσώματα πάγια 6
2.2 Άυλα πάγια 6
2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών 7
2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 7
2.5 Αποθέματα 7
2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις 7
2.7 Προκαταβολές 7
2.8 Προβλέψεις 7
2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 8
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 8
2.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 8
2.12 Φόροι εισοδήματος 8
2.12.1 Τρέχων φόρος 8
2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι 8
2.13 Έσοδα 8
2.14 Έξοδα 9
2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 9
2.16 Μισθώσεις 9
2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 9
3. Ενσώματα και άυλα πάγια 10
4. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία 11
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 11
6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 11
6.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 11
6.2 Εγγυήσεις 11
6.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
7. Μέσος όρος προσωπικού 11
8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 11

I. Ισολογισμός

Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2022 – ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε.
Περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 – Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 005812701000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	453.359,65 €	482.376,06 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	184.487,22 €	179.806,85 €
Λοιπός εξοπλισμός	32.564,47 €	43.321,98 €
Σύνολο	***670.411,34 €***	***705.504,89 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.497,96 €	10.168,87 €
Σύνολο	***7.497,96 €***	***10.168,87 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**677.909,30 €**	**715.673,76 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	62.597,79 €	46.269,22 €
Εμπορεύματα	98.797,40 €	105.357,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	477.458,99 €	392.817,12 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	46.102,31 €
Σύνολο	***638.854,18 €***	***590.545,65 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.431.712,38 €	1.686.673,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	69,63 €	6,65 €
Λοιπές απαιτήσεις	64.484,89 €	88.477,28 €
Προπληρωμένα έξοδα	10.388,38 €	9.425,11 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	736.455,80 €	709.271,21 €
Σύνολο	***2.243.111,08 €***	***2.493.853,76 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.881.965,26 €***	***3.084.399,41 €***
Σύνολο ενεργητικού	***3.559.874,56 €***	***3.800.073,17 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00 €	300.000,00
Σύνολο	***300.000,00 €***	***300.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	1.159,16 €	1.159,16
Σύνολο	***1.159,16 €***	***1.159,16 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	103.604,23 €	103.604,23 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	82.854,34 €	82.854,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	2.096.054,19 €	2.362.630,29 €
Σύνολο	***2.282.512,76 €***	***2.549.088,86 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.583.671,92 €***	***2.850.248,02 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	120.410,05 €	196.550,50 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	69.770,76 €	84.329,43 €
Σύνολο	***190.180,81 €***	***280.879,93 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	594,94 €	594,94 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	359.177,73 €	232.803,57 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	42.348,39 €
Λοιποί φόροι και τέλη	5.961,59 €	37.484,97 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.504,19 €	9.429,50 €
Λοιπές υποχρεώσεις	408.643,64 €	343.917,80 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.139,74 €	2.366,05 €
Σύνολο	***786.021,83 €***	***668.945,22 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***976.202,64 €***	***949.825,15 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***3.559.874,56 €***	***3.800.073,17 €***

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία Χρήση 2022 – ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε.
Περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 – Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 005812701000

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.895.018,78 €	2.182.462,21 €
Κόστος πωλήσεων	-1.812.020,60 €	-1.791.777,91 €
Μικτό αποτέλεσμα	**82.998,18 €**	**390.684,30 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	109.132,24 €	294.243,52 €
	192.130,42 €	**684.927,82 €**
Έξοδα διοίκησης	-237.291,78 €	-136.142,00 €
Έξοδα διάθεσης	-210.974,74 €	-167.978,90 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.586,09 €	-46.719,42 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	200.752,64 €	73.514,45 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-56.969,55 €**	**407.601,95 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	475,38 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.606,55 €	-6.722,62 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-66.576,10 €**	**401.354,71 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	42.400,99 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-66.576,10 €**	**358.953,72 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΤΖΑΒΑΡΑ
Α.Δ.Τ: ΑΜ 081106

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΡΟΝΗΣ Δ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ: Σ 686871

ΓΙΑ ΤΗΝ PKF CONSULTING M.IKE

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 007988
ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98484

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 14.03.2015 μέσω της ΥΜΣ και ύστερα από την μετατροπή της ΜΟΚΕΜΚΟ ΟΡΓΚΑΝΙΚΑ ΕΝΩΜΕΝΕΣ Ε.Π.Ε., εκ του νόμου 2166/1993. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 20 έτη. Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005812701000. Η έδρα της είναι ο Δήμος Αγίας Παρασκεύης και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται επί της οδού Ανδραβίδος 13, Αγ. Παρασκευή.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	4 %
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα (Φορτηγά)	12%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.12 Φόροι εισοδήματος

2.12.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογία.

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μετ/ρικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	**139.448**	**371.685**	**45.877**	**18.096**	**25.475**	**8.936**	**609.517**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**139.448**	**972.191**	**443.582**	**121.569**	**216.084**	**42.528**	**1.935.401**
Προσθήκες χρήσης	0	0	153.110	16.850	1.578	6.680	**178.218**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**139.448**	**972.191**	**596.691**	**131.919**	**217.661**	**49.208**	**2.107.119**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**0**	**600.506**	**397.705**	**103.473**	**190.608**	**33.592**	**1.325.885**
Αποσβέσεις χρήσης	0	28.757	19.180	6.053	6.125	5.447	**65.561**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**0**	**629.263**	**416.885**	**109.526**	**196.733**	**39.039**	**1.391.445**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**139.448**	**342.928**	**179.807**	**22.393**	**20.929**	**10.169**	**715.674**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**139.448**	**972.191**	**596.691**	**131.919**	**217.661**	**49.208**	**2.107.119**
Προσθήκες χρήσης	0	0	32.018	6.500	2.358	0	**40.877**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**139.448**	**972.191**	**628.710**	**131.919**	**220.020**	**49.208**	**2.141.496**
Αποσβέσεις την 01.01.2022	**0**	**629.263**	**416.885**	**109.526**	**196.733**	**39.039**	**1.391.445**
Αποσβέσεις χρήσης	0	29.016	27.338	6.652	6.464	2.671	**72.141**
Αποσβέσεις την 31.12.2022	**0**	**658.280**	**444.223**	**116.178**	**203.197**	**41.710**	**1.463.586**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	**139.448**	**313.911**	**184.487**	**15.741**	**16.823**	**7.498**	**677.909**

4. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

6.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

6.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2022.

6.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2022.

7. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθε σε 10 άτομα (2021: 10 άτομα).

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Την 31.12.2022 δεν υπάρχουν απαιτήσεις από προκαταβολές που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΓΙΑ ΤΗΝ PKF CONSULTING M.IKE**
ΧΡΟΝΗΣ Δ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ Α.Δ.Τ: Σ 686871	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΤΖΑΒΑΡΑ Α.Δ.Τ: ΑΜ 081106	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ: ΑΖ 007988 ΑΡ.ΑΔ Α' ΤΑΞΕΩΣ 98484