



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3079255

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MAN ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000327201000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816459 οι εγκεκριμένες από την 17/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816460 η από 17/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ

Χρηματοοικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Λεωφόρου Ειρήνης 23, Ασπρόπυργος
Α.Φ.Μ.: 094109865
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 327201000

Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

A. Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.....σελ.3	
B. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.....σελ.8	
Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....σελ. 43	

Α. Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2022 (01/01-31/12/2022) και παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας MAN ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022, η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.

1. Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Εταιρεία MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ή MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1980 και εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφόρος Ειρήνης 23 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι εμπορία επαγγελματικών οχημάτων.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 000327201000.

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Για το 2022 οι πωλήσεις στην Ελλάδα βαρέων οχημάτων άνω των 6 τόνων ανήλθε σε 80 λεωφορεία και 610 φορτηγά. Σε σχέση με το 2021 η αγορά φορτηγών μεγεθύνθηκε κατά 21,5% (610 φορτηγά έναντι 502 το 2021). Η αγορά λεωφορείων σημείωσε μείωση 69,5% (80 λεωφορεία το 2022 έναντι 262 το 2021). Τα προηγούμενα δείχνουν την υψηλή μεταβλητότητα της ελληνικής αγοράς.

Το 2022, 58 νέα φορτηγά, 35 νέα λεωφορεία, 44 μεταχειρισμένα φορτηγά, 8 μεταχειρισμένα trailers και 6 μεταχειρισμένα vans πωλήθηκαν από την MAN Ελλάς. Το μερίδιο αγοράς στα βαρέα φορτηγά ανήλθε σε 9,20% το 2022 έναντι 10,40% το 2021. Στα νέα λεωφορεία 51,90% το 2022 έναντι 66,10% το 2021.

Οι συνολικές πωλήσεις το 2022 σημείωσαν πτώση -20,77% σε σχέση με το 2021 επηρεασμένες από την μείωση πωλήσεων νέων λεωφορείων (-40,01%), την μείωση πωλήσεων μεταχειρισμένων οχημάτων (-51,84%), αντισταθμίζοντας την αύξηση πωλήσεων των νέων φορτηγών (+26,55%). Η προμήθεια εξαρτημάτων στην αυτοκινητοβιομηχανία αποτέλεσε μείζον πρόβλημα το 2022, με αποτέλεσμα να μειωθεί η προμήθεια επαγγελματικών οχημάτων και να αυξηθεί σημαντικά το κόστος των προϊόντων.

Στον κλάδο των μεταχειρισμένων οχημάτων η MAN ΕΛΛΑΣ διατήρησε τη θέση της στην αγορά, παρά την επιλογή της να θέτει ως πρώτο κριτήριο την πιστοληπτική εικόνα και ύπαρξη εγγυήσεων του κάθε πελάτη.

Οι πωλήσεις των ανταλλακτικών σημείωσαν άνοδο της τάξης του 12,79% περίπου για το 2022, ως προς το τζίρο, με αύξηση του περιθωρίου κέρδους κατά 10,55%.

Η Εταιρεία σημείωσε θετικά λειτουργικά αποτελέσματα το 2022 επηρεασμένη κυρίως από την μείωση του κόστους πωληθέντων και των λειτουργικών εξόδων και τα υψηλότερα περιθώρια κέρδους στα λεωφορεία.

Παρακάτω παρατίθενται οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας

Δείκτες ρευστότητας και οικονομικής διαρθρώσεως

	31/12/2022		31/12/2021	
Ίδια κεφάλαια	2.400.337	12,77%	1.873.575	12,96%
Σύνολο υποχρεώσεων	18.799.822		14.456.734	
	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	2.515.665	11,87%	2.180.685	13,35%
Σύνολο ενεργητικού	21.200.158		16.330.308	
	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	18.684.494	88,13%	14.149.623	86,65%
Σύνολο ενεργητικού	21.200.158		16.330.308	
	31/12/2022		31/12/2021	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	18.684.494	99,71%	14.149.623	98,65%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.739.027		14.343.553	
	31/12/2022		31/12/2021	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.516.021		3.805.285	
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	18.684.494	24,17%	14.149.623	26,89%

Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1/1/2022 έως 31/12/2022		1/1/2021 έως 31/12/2021	
Κέρδη προ φόρων	803.949	3,70%	81.465	0,30%
Κύκλος εργασιών	21.749.397		27.451.317	
	1/1/2022 έως 31/12/2022		1/1/2021 έως 31/12/2021	
Κέρδη προ φόρων	803.949	33,49%	81.465	4,35%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.400.337		1.873.575	
	1/1/2022 έως 31/12/2022		1/1/2021 έως 31/12/2021	
Μικτό κέρδος	2.825.937	12,99%	2.500.953	9,11%
Κύκλος εργασιών	21.749.397		27.451.317	

3. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμό και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμός καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

α) Κίνδυνος αγοράς**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια είναι περιορισμένη λόγω των προνομιακών επιτοκίων των μετόχων.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των εμπορευμάτων (ανταλλακτικά και φορτηγά αυτοκίνητα). Επιπλέον, την 31/12/2022 η Εταιρεία διακρατεί σημαντικό ποσό αποθέματος. Εν τούτοις, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο τιμών κρίνεται περιορισμένος καθώς οι αυξήσεις των τιμών μπορούν να μετακλιθούν στους πελάτες κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πρόκειται για τον κίνδυνο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και στις απαιτήσεις της Εταιρείας και τις συναλλαγές της με πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες είναι η λογιστική αξία των αντίστοιχων απαιτήσεων, ενώ μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με τους οποίους έχει χρόνια συνεργασία και σε πελάτες με αξιόλογο ιστορικό πιστώσεων. Η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών και άλλους παράγοντες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες σε ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα, προερχόμενα μέσω της δραστηριότητάς της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2022 και 31/12/2021, αντίστοιχα:

31/12/2022				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	6.942.933	-	-	6.942.933
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.395.534	-	-	2.395.534
Υποχρεώσεις μισθώσεων	37.318	18.823	4.435	60.576
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.826.086	-	-	8.826.086
Σύνολο	18.201.871	18.823	4.435	18.225.129

31/12/2021				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.481.281	-	-	1.481.281
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.185.415	-	-	1.185.415
Υποχρεώσεις μισθώσεων	26.734	26.811	6.765	60.310
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.376.935	-	-	11.376.935
Σύνολο	14.070.365	26.811	6.765	14.103.941

Στην ανάλυση «Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Εγγυήσεις, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

5. Εργασιακά ζητήματα

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

6. Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία

Απόκτηση Ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 παρ. 3 του ν.4548/2018, οι ανώνυμες εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δε διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2017 μέχρι και τη χρήση 2022 και οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές, όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

7. Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορικές συναλλαγές καθώς και δάνειο / ταμειακή διευκόλυνση που έχει δοθεί από συνδεδεμένη οντότητα.

Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών και υπολοίπων αυτών περιλαμβάνεται στη Σημείωση 24.

8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022.

Στη συνέχεια, σας καλούμε να αποφασίσετε και επί των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ήτοι:

1. Εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2023 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
2. Χορήγηση άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Ν.2190/1920 στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διευθύνσεως ή και σε Διευθυντές, καθώς και τους αντικαταστάτες αυτών, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.
3. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Michael Batz, για τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως ο νόμος ορίζει.

Ασπρόπυργος, 13/10/2023

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Michael Batz

Β. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	2
A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	3
B. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	15
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	15
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης.....	15
2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας	15
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	16
2.3. Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές	17
2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές	19
2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
2.6. Επενδυτικά ακίνητα.....	19
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20
2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	20
2.9.1. Ταξινόμηση.....	20
2.9.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση.....	21
2.9.3. Απομείωση.....	21
2.9.4. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	21
2.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	22
2.11. Αποθέματα	22
2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
2.14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	23
2.15. Παροχές στο προσωπικό.....	23
2.16. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	24
2.17. Προβλέψεις	24
2.18. Αναγνώριση εσόδων.....	25
2.19. Μισθώσεις.....	25
2.20. Διανομή μερισμάτων	25
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	26
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	27
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων.....	28
3.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών μη χρηματοοικονομικών μέσων.....	28
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	29
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	30
5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
5.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων	31
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	31
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	32
9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	34
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	34
11. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	35
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	35
13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	35

14.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	36
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	36
16.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
17.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	38
18.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	38
19.	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	38
20.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	39
21.	ΛΟΙΠΕΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΚΑΘΑΡΕΣ	39
22.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	40
23.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	40
24.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	41
24.1.	Τελικοί μέτοχοι.....	41
24.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
24.3.	Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.....	41
24.4.	Παροχές προς τη διοίκηση.....	42
25.	ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	42
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	42
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	42
Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....		43

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.143.778	1.148.524
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	60.765	61.121
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	826.231	649.971
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	30.177	33.179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	148.070	141.210
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	306.644	146.681
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		2.515.665	2.180.686
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Αποθέματα	10	5.942.899	3.150.073
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9	8.225.573	7.194.265
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	4.516.021	3.805.285
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		18.684.493	14.149.623
Σύνολο ενεργητικού		21.200.159	16.330.308
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.245.543	3.245.543
Λοιπά αποθεματικά	13	713.831	710.236
Αποτελέσματα εις νέον		(1.559.038)	(2.082.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.400.336	1.873.575
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	14	23.257	33.575
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	37.538	69.606
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	-	10.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		60.795	113.181
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	9.582.366	2.799.720
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		288.656	65.563
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	8.826.086	11.376.935
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	14	37.318	26.734
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	18	4.601	74.601
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.739.027	14.343.553
Σύνολο υποχρεώσεων		18.799.822	14.456.734
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		21.200.158	16.330.309

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	Σημ.	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Κύκλος εργασιών		21.749.397	27.451.317
Κόστος πωληθέντων	19	(18.923.460)	(24.950.364)
Μικτό κέρδος		2.825.937	2.500.953
Έξοδα διάθεσης	19	(1.650.470)	(1.842.109)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	19	(911.149)	(896.699)
Λοιπά έσοδα	20	265.764	331.055
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	21	294.424	(63.737)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		824.506	29.463
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	33.010	62.146
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(53.567)	(10.144)
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά		(20.557)	52.002
Κέρδη προ φόρων		803.949	81.465
Φόρος εισοδήματος	23	(280.783)	(79.481)
Κέρδη χρήσης		523.166	1.984
<i>Στοιχεία που δεν δύναται να αναταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη	15	4.610	2.903
Φόρος εισοδήματος	8	(1.014)	(639)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)		3.596	2.264
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά φόρων		526.762	4.248

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021				
Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	3.245.543	707.972	(2.084.188)	1.869.327
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.984	1.984
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	2.264	-	2.264
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	2.264	1.984	4.248
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	3.245.543	710.235	(2.082.204)	1.873.574
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	3.245.543	710.236	(2.082.204)	1.873.574
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	523.166	523.166
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	3.596	-	3.596
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	3.596	523.166	526.762
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	3.245.543	713.831	(1.559.038)	2.400.336

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Κέρδη προ φόρων		803.949	81.465
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	151.794	140.186
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	10.757	13.018
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(27.458)	16.573
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης σε επενδυτικά ακίνητα		(179.410)	-
Διαγραφές επενδυτικών ακινήτων		3.150	-
Έσοδα τόκων	22	(33.010)	(62.146)
Έξοδα τόκων	22	53.567	10.144
		783.339	199.240
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση αποθεμάτων		(2.792.826)	(672.279)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(1.191.273)	320.351
Αύξηση υποχρεώσεων		6.772.646	436.265
(Μείωση) / Αύξηση προβλέψεων		(70.000)	70.000
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.501.886	353.577
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(53.567)	(10.144)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(65.563)	-
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.382.756	343.433
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(115.155)	(40.690)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(7.756)	(15.324)
Τόκοι εισπραχθέντες		33.010	62.146
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(89.901)	6.132
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καταβολή κεφαλαίου δανείων	24	(2.550.849)	(1.992.774)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	(31.271)	(20.770)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.582.120)	(2.013.544)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		710.736	(1.663.979)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		3.805.285	5.469.264
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		4.516.021	3.805.285

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ή **MAN ΕΛΛΑΣ ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ** ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1980 και εδρεύει στην οδό Λεωφόρος Ειρήνης 23 του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εμπορία επαγγελματικών οχημάτων.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από την εταιρεία MAN TRUCK AND BUS VERTRIEB OSTERREICH, η οποία εδρεύει στη Βιέννη/Αυστρία και είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας MAN Finance and Holding S.A., η οποία είναι θυγατρική της TRATON SE της οποίας οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις βρίσκονται αναρτημένες στη διεύθυνση <https://ir.traton.com/websites/traton/English/3000/reports--presentations.html>

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13/10/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern basis), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Για την κλειόμενη χρήση, τα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας συνεχίζουν να εμφανίζονται αρνητικά. Η Διοίκηση, εκτιμά ότι η Εταιρεία θα επανέλθει τις επόμενες χρήσεις σε κερδοφόρα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια θα συνεχίσουν να παραμένουν θετικά. Ως εκ τούτου, τα αρνητικά Αποτελέσματα εις νέον της 31/12/2022 δε δημιουργούν κάποιο κίνδυνο για την Εταιρεία.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η αναπτυξιακή δυναμική κατά το 2022, αντανάκλα την ανθεκτικότητα της ελληνικής οικονομίας απέναντι στις δυσμενείς εξωτερικές εξελίξεις, μετά τον πόλεμο στην Ουκρανία, τις διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και τις πληθωριστικές πιέσεις. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 5,9%. Η οικονομική μεγέθυνση προήλθε πρωτίστως από την ιδιωτική κατανάλωση, υποστηριζόμενη από την υψηλή ροπή προς κατανάλωση στη μετα-πανδημική εποχή, τη συσσώρευση αποταμιεύσεων κατά τη διάρκεια της πανδημίας και την αξιοσημείωτη άνοδο της απασχόλησης.

Ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, παρέμεινε σε ανοδική τροχιά το πρώτο δίμηνο του 2022, επιταχύνθηκε μετά το ξέσπασμα του πολέμου, ενώ επιβραδύνθηκε το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Το 2023, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε 4,5% σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Economic Forecast, Winter, Φεβρουάριος 2023) και σε 5% σύμφωνα με το Υπουργείο Οικονομικών (Κρατικός Προϋπολογισμός 2023).

Σημειώνεται, ωστόσο, ότι ο υψηλός βαθμός αβεβαιότητας που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την ελληνική οικονομία στο βραχυχρόνιο ορίζοντα. Οι κυριότεροι παράγοντες αβεβαιότητας έχουν ως ακολούθως:

- Εξωτερική ζήτηση και τουριστικά έσοδα, σε συνάρτηση με την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και της αγοραστικής δύναμης των ευρωπαϊκών νοικοκυριών: Οι προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας έχουν επιδεινωθεί σε σύγκριση με τις προγενέστερες εκτιμήσεις. Το αυξημένο κόστος παραγωγής, εξαιτίας κυρίως των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των ενεργειακών ανατιμήσεων, έχει επιβαρύνει τα οικονομικά των επιχειρήσεων και η αναπόφευκτη μετακύλισή του στους καταναλωτές έχει περιορίσει την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, ένας σημαντικός κίνδυνος για την ελληνική οικονομία, το επόμενο έτος, είναι η ενδεχόμενη εξασθένηση της εξωτερικής ζήτησης πρωτίστως για υπηρεσίες, δηλαδή για το ελληνικό τουριστικό προϊόν και δευτερευόντως για αγαθά.
- Γεωπολιτικές εξελίξεις και πληθωριστικές πιέσεις: Η συνέχιση και η έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία αναμφίβολα μπορούν να επηρεάσουν τις ευρωπαϊκές οικονομίες, αφού η σύγκρουση σε εδάφη της ευρωπαϊκής ηπείρου, καθώς και η ενεργειακή εξάρτηση από την Ρωσία έχουν οδηγήσει στην κατακόρυφη αύξηση των τιμών της ενέργειας. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι οι ανησυχίες για την ενεργειακή επάρκεια της Ευρώπης για τον φετινό χειμώνα έχουν μετριαστεί. Σε τούτο έχουν συμβάλει το υψηλό ποσοστό πλήρωσης των αποταμιευτήρων φυσικού αερίου στην Ευρώπη, οι αναληφθείσες πρωτοβουλίες σε ευρωπαϊκό επίπεδο για μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου και οι σχετικά ήπιες καιρικές συνθήκες.
- Απότομη αύξηση των επιτοκίων και κατά συνέπεια του κόστους δανεισμού για νοικοκυριά και επιχειρήσεις, γεγονός που ενδεχομένως να καθυστερούσε την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
- Κίνδυνοι που προκύπτουν από την ταχύτητα απορρόφησης των κεφαλαίων του ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς και από πιθανές καθυστερήσεις στην υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων.

2.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακινήτοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΠΛ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30^η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31^η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30^η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.3. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επί αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει καμία επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών ή της αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: Οικόπεδα και κτίρια, μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό (όπως εξοπλισμός γραφείων και ηλεκτρονικούς υπολογιστές). Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

▪ Κτίρια	25 έτη
▪ Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-8 έτη
▪ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-13 έτη
▪ Μεταφορικά μέσα	6 έτη
▪ Δικαιώματα χρήσης παγίων	Διάρκεια σύμβασης ή Ωφέλιμη ζωή παγίου

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματος παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 2.8).

2.6. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ακίνητα τα οποία προορίζονται για εκμίσθωση και όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας.

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (αποσβέσιμο κόστος κτήσης). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων (εκτός της γης) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

▪ Κτίρια	25 έτη
----------	--------

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημ. 2.8).

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού η οποία είναι 3-5 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Το λογισμικό ελέγχεται ετησίως για απομείωση όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.8.

2.8. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

2.9.1. Ταξινόμηση

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Από 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

2.9.2. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (σημειώσεις 2.10 και 2.12). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

2.9.3. Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.9.4. Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε
 - έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε
 - δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου

στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

B. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επακόλουθη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγής και στη συνέχεια παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος στην περίπτωση δανείων και υποχρεώσεων.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που προκύπτει από την υποχρέωση έχει λήξει ή ακυρωθεί. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη στον ίδιο δανειστή αλλά υπό ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής ευθύνης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης (σημ.2.9).

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

2.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης των αποθεμάτων κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση τους την πραγματοποίησης της διάθεσης.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Οι σχετικές προβλέψεις περιλαμβάνουν και τις προσαυξήσεις που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.15. Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών βάσει της ελληνικής νομοθεσίας που καθορίζει το ποσό της συνταξιοδοτικής παροχής που θα λάβει ένας εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, η οποία εξαρτάται από περισσότερους από έναν παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα πρόγραμμα, στο οποίο η Εταιρεία πληρώνει πάγιες εισφορές σε μία ξεχωριστή εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.

2.16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για έξοδα αναδιοργάνωσης και νομικές αξιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις για αναδιοργάνωση περιλαμβάνουν ρήτρες τερματισμού μίσθωσης και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται σαν έξοδο από τόκους.

2.18. Αναγνώριση εσόδων

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία πουλάει επαγγελματικά οχήματα (φορτηγά και λεωφορεία) καθώς και ανταλλακτικά αυτών. Τα έσοδα από πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται σε δεδομένη χρονική στιγμή (at a point of time) όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της για επιστροφές σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τα χαρακτηριστικά της κάθε συμφωνίας.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.19. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, ακολουθώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Ο στόχος του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν σχετικές πληροφορίες με τρόπο που αντιπροσωπεύει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα μόνο λογιστικό μοντέλο μισθωτή και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Το ΔΠΧΑ 16 προωθεί ουσιαστικά τις εκμισθωτές λογιστικές απαιτήσεις στο ΔΠΧΑ 17. Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και η παρουσίαση των νέων λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 2.3.

Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζει στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, αποθέματα, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δανεισμός καθώς και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η διαχείριση των κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει, αξιολογεί και λαμβάνει μέτρα με σκοπό την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα παρουσίασης. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια κρίνεται περιορισμένος καθώς η σύμβαση cash pooling που έχει με συνδεδεμένο μέρος δεν φέρει τόκο.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των εμπορευμάτων (ανταλλακτικά και φορτηγά αυτοκίνητα). Επιπλέον, την 31/12/2021 η Εταιρεία διακρατεί σημαντικό ποσό αποθέματος. Εν τούτοις, η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο τιμών κρίνεται περιορισμένος καθώς ο προμηθευτής της Εταιρείας είναι συνδεδεμένο μέρος και οι τιμές των εμπορευμάτων διατηρούνται σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πρόκειται για τον κίνδυνο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλόμενου. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αλλά και στις απαιτήσεις της Εταιρείας και τις συναλλαγές της με πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες είναι η λογιστική αξία των αντίστοιχων απαιτήσεων, ενώ μόνο τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με καλή φήμη και υψηλή πιστοληπτική ικανότητα γίνονται δεκτά.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου για να διασφαλίσει πως οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με τους οποίους έχει χρόνια συνεργασία και σε πελάτες με αξιόλογο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την πιστοληπτική τους θέση, το ιστορικό των πληρωμών και άλλους παράγοντες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες σε ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία επιδιώκει να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα, προερχόμενα μέσω της δραστηριότητάς της.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/22 και 31/12/21, αντίστοιχα:

31/12/2022				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	6.942.933	-	-	6.942.933
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.395.534	-	-	2.395.534
Υποχρεώσεις μισθώσεων	37.318	18.823	4.435	60.576
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.826.086	-	-	8.826.086
Σύνολο	18.201.871	18.823	4.435	18.225.129

31/12/2021				
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.481.281	-	-	1.481.281
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.185.415	-	-	1.185.415
Υποχρεώσεις μισθώσεων	26.734	26.811	6.765	60.310
Δανειακές υποχρεώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.376.935	-	-	11.376.935
Σύνολο	14.070.365	26.811	6.765	14.103.941

Στην ανάλυση «Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων» δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Εγγυήσεις, Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να παραμένει σε συνεχιζόμενη δραστηριότητα με σκοπό να παράγει κέρδη για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη και να διατηρήσει τη βέλτιστη κεφαλαιακή δομή ώστε να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) και των υποχρεώσεων από μισθώσεις μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο ιδίων κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό και των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Ο συντελεστής μόχλευσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίζεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων	23.257	33.575
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός και υποχρεώσεις μισθώσεων	8.863.404	11.403.669
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	8.886.661	11.437.244
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(4.516.021)	(3.805.285)
Καθαρός δανεισμός	4.370.640	7.631.959
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.400.336	1.873.574
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	6.770.976	9.505.533
Συντελεστής μόχλευσης	64,55%	80,29%

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες περιόδους:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.516.021	3.805.285
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(8.863.404)	(11.403.669)
Δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων που λήγουν μετά από 1 έτος	(23.257)	(33.575)
Καθαρός δανεισμός	(4.370.640)	(7.631.959)

	Λοιπά πάγια	Δάνεια και υποχρεώσεις από μισθώσεις		
	Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Δάνεια και υποχρεώσεις μισθώσεων που λήγουν μετά από 1 έτος	Σύνολο
Καθαρός δανεισμός την 1^η Ιανουαρίου 2021	5.469.264	(13.370.546)	-	(7.901.282)
Ταμειακές ροές	(1.663.979)	1.992.774	-	328.795
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(80.242)	(80.242)
Μη ταμειακές κινήσεις - Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	-	838	19.932	20.770
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο μέρος	-	(26.734)	26.734	-
Καθαρός δανεισμός την 31^η Δεκεμβρίου 2021	3.805.285	(11.403.668)	(33.575)	(7.631.959)
Καθαρός δανεισμός την 1^η Ιανουαρίου 2022	3.805.285	(11.403.669)	(33.575)	(7.631.959)
Ταμειακές ροές	710.736	2.550.849	-	3.261.585
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	(31.537)	(31.537)
Μη ταμειακές κινήσεις - Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμή υποχρεώσεων μίσθωσης	-	31.271	-	31.271
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο μέρος	-	(41.855)	41.855	-
Καθαρός δανεισμός την 31^η Δεκεμβρίου 2022	4.516.021	(8.863.404)	(23.257)	(4.370.639)

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

3.4. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών μη χρηματοοικονομικών μέσων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η Εύλογη Αξία των επενδυτικών ακινήτων είναι ένδειξη για το αν ένα επενδυτικό ακίνητο πρέπει να απομειωθεί ή όχι. Η εύλογη αξία υπολογίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, ο οποίος και προσδιορίζει την αξία των ακινήτων ακολουθώντας κατά περίπτωση τις διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης.

Τα επενδυτικά ακίνητα κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και αφορούν:

(i) Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνοντας υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας την επόμενη πενταετία.

(ii) Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία, βάσει της πολιτικής του ομίλου, διενεργεί προβλέψεις απαξίωσης των οχημάτων σε ποσοστό 2,5% το μήνα όταν αυτά ξεπεράσουν τις 120 ημέρες παραμονής στην αποθήκη. Επίσης διενεργεί πρόβλεψη απαξίωσης των ανταλλακτικών όταν αυτά παραμένουν σε ακινησία για περισσότερο από 2 χρόνια.

(iii) Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν ποσοστά για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Τα ποσοστά αυτά βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και προσαρμόζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούν προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

(iv) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρείας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Περαιτέρω πληροφόρηση παρατίθεται στη σημείωση 15.

(v) Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την έκβαση των υποθέσεων και, εάν υπάρχει πιθανότητα αρνητικής έκβασης τότε η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό των απαραίτητων προβλέψεων. Οι προβλέψεις, όπου απαιτούνται, υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των εκτιμήσεων της διοίκησης για τη δαπάνη που θα χρειαστεί για την διευθέτηση των αναμενόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η παρούσα αξία βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που απαιτεί την άσκηση κρίσης.

(vi) Απομείωση ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών της στοιχείων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές συνθήκες. Όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης διενεργείται έλεγχος απομείωσης συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με το αντίστοιχο ανακτήσιμο ποσό. Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, οι οποίες περιλαμβάνουν βασικές παραδοχές για την περίοδο των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, τις ταμειακές ροές, τον ρυθμό ανάπτυξης των ροών και το επιτόκιο προεξόφλησης. Οι παραδοχές γνωστοποιούνται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 36. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

(vii) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησής τους. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και Δικαιώματα χρήσης παγίων

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	1.790.571	288.702	49.553	560.711	2.689.537
Προσθήκες	260	22.661	-	17.769	40.690
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.790.831	311.363	49.553	578.480	2.730.227
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(827.547)	(91.242)	(28.273)	(514.384)	(1.461.446)
Αποσβέσεις	(53.924)	(42.362)	(4.104)	(19.867)	(120.257)
Μεταφορές / Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(881.471)	(133.604)	(32.377)	(534.251)	(1.581.703)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	909.360	177.759	17.176	44.229	1.148.524
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	1.790.831	311.363	49.553	578.480	2.730.227
Προσθήκες	13.086	95.333	-	6.737	115.156
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	1.803.917	406.696	49.553	585.217	2.845.383
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(881.471)	(133.603)	(32.377)	(534.251)	(1.581.703)
Αποσβέσεις	(53.796)	(45.644)	(3.576)	(16.885)	(119.902)
Μεταφορές / Τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-
Διαγραφές - Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(935.267)	(179.247)	(35.953)	(551.136)	(1.701.604)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	868.650	227.447	13.600	34.081	1.143.778

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

5.2. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	60.362
Προσθήκες	80.242
Διαγραφές	(60.362)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	80.242
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(59.554)
Αποσβέσεις	(19.929)
Διαγραφές	60.362
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(19.121)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	61.121
Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	80.242
Προσθήκες	31.537
Διαγραφές	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	111.779
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(19.121)
Αποσβέσεις	(31.893)
Διαγραφές	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(51.014)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	60.765

Τα δικαιώματα χρήσης της Εταιρείας σχετίζονται με μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2022, η Εταιρεία είχε δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναπόσβεστης αξίας € 60.765, ενώ τα έξοδα αποσβέσεων της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά € 31.893 κατά την τρέχουσα χρήση.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Αξία κτήσης	Οικόπεδα και κτηριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	752.353
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	752.353
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(102.382)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(102.382)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	649.971
Αξία κτήσης	Οικόπεδα και κτηριακές εγκαταστάσεις
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	752.353
Προσθήκες	-
Αντιλογισμός απομείωσης	179.410
Διαγραφές - Πωλήσεις	(6.535)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	925.228
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(102.382)
Διαγραφές - Πωλήσεις	3.385
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(98.997)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	826.231

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2022 ανέρχονται σε € 26.300 (2021: € 27.600).

Η Εταιρεία εκτίμησε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Από την εκτίμηση δεν προέκυψε απομείωση στα επενδυτικά ακίνητα.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	187.710
Προσθήκες	15.324
Διαγραφές - Πωλήσεις	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	203.034
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(156.238)
Αποσβέσεις	(13.018)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(169.256)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	33.179
<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	202.434
Προσθήκες	7.756
Διαγραφές - Πωλήσεις	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	210.190
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(169.256)
Αποσβέσεις	(10.758)
Διαγραφές - Πωλήσεις	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(180.01)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2022	30.176

8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(5.665)	(16.871)
	(5.665)	(16.871)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	153.735	158.081
	153.736	158.081
Σύνολο	148.071	141.210

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	141.210	155.768
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	7.874	(13.919)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-
Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	(1.014)	(639)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	148.070	141.210

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	(27.968)	(27.968)
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	11.097	11.097
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	(16.871)	(16.871)
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	(16.871)	(16.871)
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	11.205	11.205
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	(5.665)	(5.665)

<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις απαιτήσεων	Λοιπά	Αποθέματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	12.306	108.605	-	23.062	293	39.470	183.735
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	3.646	(39.070)	2.134	8.226	48		(25.016)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(639)	-	-	-	-	-	(639)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	15.313	69.535	2.134	31.288	341	39.470	158.081
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	15.313	69.535	2.134	31.288	341	39.470	158.081
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(6.041)	35.580	(1.320)	8.261	(341)	(39.470)	(3.331)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(1.014)	-	-	-	-		(1.014)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	8.258	105.115	814	39.549	-	-	153.736

Η Εταιρεία εκτιμά ότι στο μέλλον θα έχει φορολογικά κέρδη (βάσει του φορολογικού προϋπολογισμού που έχει ετοιμάσει για την επόμενη πενταετία) για τη χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που δημιουργούν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις πελατών	1.577.138	1.554.600
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(477.792)	(316.065)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.099.346	1.238.535
Λοιπές απαιτήσεις		
Παρακρατούμενοι φόροι	98.463	80.097
Επιταγές εισπρακτέες	6,060,055	4.948.609
Γραμμάτια εισπρακτέα	910.995	626.820
Λοιπές απαιτήσεις	347.438	430.965
Δοσμένες εγγυήσεις	15.921	15.921
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	7.432.873	6.102.412
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	8.532.218	7.340.947
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	306.644	146.681
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.225.574	7.194.266
Σύνολο	8.532.218	7.340.947

Η μεταβολή της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	316.065	338.998
Πρόβλεψη απομείωσης	360.903	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(22.933)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	676.968	316.065

Η μεταβολή της πρόβλεψης για τις λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	2022	2021
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	-	154.660
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	-	(154.660)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	-	-

10. Αποθέματα

	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	6.126.366	3.301.992
Σύνολο	6.126.366	3.301.992
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα		
Εμπορεύματα	(183.467)	(151.919)
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	5.942.899	3.150.073

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.701	1.837
Καταθέσεις όψεως	4.514.320	3.803.448
Σύνολο	4.516.021	3.805.285

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων είναι σε Ευρώ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις καταθέσεις ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Moody's στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021:

Καταθέσεις όψεως	31/12/2022	31/12/2021
Caa1	-	-
Ba3	4.514.321	3.803.448
Σύνολο	4.514.321	3.803.448

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2021	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2022	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	675.306	2,93	1.978.647	1.266.896	3.245.543

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.978.647 την 31/12/2022 και την 31/12/2021 και διαιρείται σε 675.306 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 έκαστην. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε € 1.266.896 την 31/12/2022 και την 31/12/2021.

13. Λοιπά αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	Ειδικά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2021	364.251	(21.936)	365.657	707.972
Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	-	2.264	-	2.264
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	364.251	(19.672)	365.657	710.235
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου 2022	364.251	(19.672)	365.657	710.236
Αποθεματικό αναλογιστικών ζημιών	-	3.596	-	3.596
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	364.251	(16.076)	365.657	713.831

Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό λόγω αρνητικών Εις νέων.

Τα Ειδικά Αποθεματικά αφορούν αποθεματικά από τόκους καταθέσεων τραπεζών με παρακράτηση φόρου.

14. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από μακροχρόνιες μισθώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23.257	33.575
Σύνολο υποχρεώσεων μακροχρόνιας μίσθωσης	23.257	33.575
Υποχρεώσεις από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	37.318	26.734
Σύνολο υποχρεώσεων βραχυπρόθεσμης μίσθωσης	37.318	26.734
Σύνολο υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	60.575	60.309

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστες πληρωμές		
Εντός 1 έτους	37.923	26.811
Από 1 έως 5 έτη	24.531	34.521
Σύνολο	62.454	61.332
Μείον: Μελλοντικά έξοδα τόκων για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.878)	(1.023)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	60.575	60.309

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Μεταξύ 1 έως 2 ετών	18.823	26.811
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	4.435	6.765
Σύνολο	23.258	33.576

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022:

	2022	2021
Υπόλοιπο έναρξης την 1^η Ιανουαρίου	60.310	838
Νέες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	31.537	80.242
Τόκοι του έτους	341	81
Πληρωμές	(31.613)	(20.851)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31^η Δεκεμβρίου	60.575	60.310

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης προσδιορίζονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για		
Προγράμματα καθορισμένων παροχών - Συνταξιοδοτικά προγράμματα	37.538	69.606
Σύνολο	37.538	69.606

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	69.606	55.936
Χρέωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	9.918	12.670
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Χρηματοοικονομικό έξοδο	626	280
Κόστος προϋπηρεσίας και κέρδη και ζημιές διακανονισμών	(38.002)	3.623
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(4.610)	(2.903)
Υπόλοιπο τέλους	37.538	69.606

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.918	12.670
Χρηματοοικονομικό κόστος	626	280
Άλλο κόστος	10.781	3.623
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	21.325	16.573

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

Χρεώσεις στην καθαρή θέση	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Αναλογιστικά (κέρδη) χρήσης	(4.610)	(2.903)
Σύνολο	(4.610)	(2.903)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,25%	0,90%
Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός	2,50%	0,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	0,50%

Η ανάλυση ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή που δείχνει πώς η υποχρέωση παροχών προσωπικού θα είχε επηρεαστεί από τις αλλαγές αυτές είναι η ακόλουθη:

31/12/2022	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Επίδραση στις παροχές για αποζημιώσεις	
		Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-8,8%	9,8%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	9,8%	-8,9%

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	6.942.933	1.481.281
Εγγυήσεις	-	10.000
Δεδουλευμένα έξοδα	156.902	299.348
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	243.899	133.024
Λοιπές υποχρεώσεις	2.238.632	886.067
Σύνολο	9.582.366	2.809.720
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	10.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.582.366	2.799.720
	9.582.366	2.809.720

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

17. Δανεισμός

	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία από σύμβαση συγκέντρωσης κεφαλαίων	8.826.086	11.376.935
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	8.826.086	11.376.935

Η Εταιρεία είναι μέρος σε συμφωνία συγκέντρωσης κεφαλαίων (Cash pooling) με συνδεδεμένη εταιρεία (MAN AKTIENG. SE), η οποία υπεγράφη για σκοπούς κεφαλαίου κίνησης. Η σύμβαση έχει αόριστη διάρκεια.

Η κίνηση του δανείου μέσα στη χρήση παρατίθεται παρακάτω:

	2022	2021
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	11.376.935	13.369.708
Αποπληρωμή δανείων μέσα στη χρήση	(2.601.119)	(2.000.000)
Δάνεια ληφθέντα μέσα στη χρήση - χρεωστικοί τόκοι δανείου	50.270	7.226
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	8.826.086	11.376.935

18. Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις

	Νομικές υποθέσεις	Λοιπές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	4.601	-	4.601
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	-	70.000	70.000
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	4.601	70.000	74.601
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	4.601	70.000	74.601
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(70.000)	(70.000)
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	4.601	-	4.601

Η πρόβλεψη αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από δικαστικές αποφάσεις μέσα στην επόμενη χρήση.

19. Έξοδα ανά κατηγορία

Σημ.	1/1/2022 έως 31/12/2022			
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	-	889.218	484.870	1.374.087
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	18.575.735	-	-	18.575.735
Απομείωση αποθέματος	10 37.548	-	-	37.548
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5 -	106.256	45.538	151.794
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7 -	7.530	3.227	10.758
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	73.915	142.712	216.627
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	10.099	1.162	11.261
Μεταφορικά έξοδα	-	138.094	51.542	189.635
Λοιποί φόροι-τέλη	4.712	29.071	36.239	70.022
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	-	41.755	23.264	65.019
Εγγυήσεις	-	68.002	-	68.002
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	-	6.195	50.116	56.311
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας	-	23.821	30.355	54.176
Λοιπά	305.465	256.515	42.123	604.103
Σύνολο	18.923.460	1.650.470	911.149	21.485.079

1/1/2021 έως 31/12/2021					
Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	
Παροχές σε εργαζομένους	-	910.750	496.574	1.407.324	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων	24.906.250	-	-	24.906.250	
Απομείωση αποθέματος	10 37.392	-	-	37.392	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5 -	98.129	42.055	140.186	
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7 -	9.112	3.905	13.017	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	72.611	140.156	212.767	
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	-	19.339	2.225	21.564	
Μεταφορικά έξοδα	-	131.934	49.241	181.175	
Λοιποί φόροι-τέλη	6.572	27.756	34.597	68.925	
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης	-	33.458	18.615	52.073	
Εγγυήσεις	-	235.570	-	235.570	
Μισθώματα βάσει λειτουργικών μισθώσεων	150	10.948	44.825	55.923	
Έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας	-	17.795	22.675	40.470	
Λοιπά	-	274.707	41.829	316.536	
Σύνολο	24.950.364	1.842.109	896.699	27.689.172	

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Αμοιβές προσωπικού	1.138.856	1.219.077
Εργοδοτικές εισφορές	236.675	175.286
Πρόβλεψη μη ληφθείσας αδείας	(6.000)	9.700
Διάφορα έξοδα προσωπικού	4.557	3.262
Σύνολο	1.374.088	1.407.325

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανέρχεται σε:

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	31/12/2022	31/12/2021
Ανδρες	14	19
Γυναίκες	2	3
Σύνολο	16	22

20. Λοιπά έσοδα

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	26.300	27.600
Έσοδα χορήγησης βεβαιώσεων	22.206	31.578
Έσοδα πώλησης λογισμικού	143.402	139.869
Έσοδα αποστολής εμπορευμάτων	77.979	122.525
Έσοδα παροχής υπηρεσιών εκπαίδευσης	4.951	4.883
Λοιπά	(9.073)	4.600
Σύνολο	265.765	331.055

21. Λοιπές ζημιές - καθαρές

Σημ.	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Αναστροφή Προβλέψεων απομείωσης επενδυτικών ακινήτων	6 179.410	-
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	112.216	-
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(105.573)	(142.406)
(Έξοδα) / Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(32.637)	78.759
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	9 143.738	23.617
Αποτέλεσμα εκποίησης περιουσιακών στοιχείων	(2.730)	(21.912)
Λοιπά	-	(1.795)
Σύνολο	294.424	(63.737)

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	33.010	62.146
	33.010	62.146
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη	(50.270)	(7.226)
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(341)	(81)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(2.956)	(2.836)
	(53.567)	(10.143)
Χρηματοοικονομικά έσοδα – καθαρά	(20.557)	52.002

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Τρέχων φόρος	288.656	65.563
Αναβαλλόμενος φόρος	(7.873)	13.918
Σύνολο	280.783	79.481

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου που ισχύει στην Ελλάδα, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Αποτέλεσμα προ φόρων	803.949	81.465
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	176.869	17.922
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	103.914	61.559
Φόρος	280.783	79.481

Σύμφωνα με το νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ορίζεται από το έτος 2021 και εφεξής σε 22%.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Για τις χρήσεις 2017 και 2018 έχει διενεργηθεί ειδικός φορολογικός έλεγχος, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers A.E. (βλέπε επίσης Σημείωση 26) και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης που έχουν εκδοθεί για τις εν λόγω χρήσεις δεν περιλαμβάνουν παρατηρήσεις και διαπιστώσεις παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας. Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021 και 2022 η Εταιρεία επέλεξε να μη διενεργηθεί ο ανωτέρω έλεγχος και, ως εκ τούτου, οι χρήσεις αυτές θεωρούνται ανέλεγκτες, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν από τις φορολογικές αρχές.

24. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

24.1. Τελικοί μέτοχοι

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,84% από την εταιρεία MAN TRUCK AND BUS VERTRIEB OSTERREICH, η οποία εδρεύει στη Βιέννη/Αυστρία και είναι θυγατρική κατά 100% της εταιρείας MAN Finance and Holding S.A., η οποία είναι θυγατρική της TRATON SE.

24.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Μητρική	-	26.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.799.065	22.433.146
Σύνολο	17.799.065	22.459.146

β) Λοιπά έσοδα

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	547.779	463.413
Σύνολο	547.779	463.413

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	50.270	7.226
Σύνολο	50.270	7.226

24.3. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

α) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	2022	2021
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου	11.376.935	13.369.708
Ληφθέντα δάνεια μέσα στη χρήση	-	-
Αποπληρωθέντα δάνεια μέσα στη χρήση	(2.601.119)	(2.000.000)
Χρεωθέντες τόκοι	50.270	7.226
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου	8.826.086	11.376.935

β) Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2022	31/12/2021
Μητρική	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
Σύνολο	-	-

Το δάνειο που έχει λάβει η εταιρεία από συγγενή εταιρεία του ομίλου, ύψους € 8.826.086 είναι αορίστου χρόνου και μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε εκ των δύο μερών, μετά από γραπτή ειδοποίηση έξι μηνών. Εάν σημειωθεί ειδικός λόγος, η σύμβαση μπορεί να τερματιστεί από οποιοδήποτε εκ των δύο εταιρειών με άμεση ισχύ.

γ) Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.942.933	1.481.281
Σύνολο	6.942.933	1.481.281

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

24.4. Παροχές προς τη διοίκηση

Στις χρήσεις 2022 και 2021 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης ως ακολούθως:

	1/1/2022 έως 31/12/2022	1/1/2021 έως 31/12/2021
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	315.419	167.225
Σύνολο	315.419	167.225

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

25. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις μεταφορικών μέσων, τα οποία μισθώνονται από τρίτους.

	31/12/2022	31/12/2021
Μέχρι 1 έτος	37.318	26.734
Από 1 έως 5 έτη	23.257	33.575
Σύνολο	60.576	60.310

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις, για τις οποίες είναι πιθανό να εισρεύσουν οικονομικά οφέλη.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2019 μέχρι και τη χρήση 2022 και οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2017 και 2018 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα και ειδικά για τον Όμιλο. Η διοίκηση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τη μητρική της παρακολουθεί τις εξελίξεις στην Ουκρανία και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες. Ο Όμιλος θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

Ασπρόπυργος, 13/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Roman Peter Sitte

Michael Batz

Ruediger Wanka

Δημήτριος Πέτκοβιτς
ΑΡ.ΑΔ. 97857/Α'
ACCOUNTING
SOLUTIONS A.E.
ΑΡ.ΑΔ.924/08

Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **MAN HELLAS Truck & Bus A.E.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **MAN HELLAS Truck & Bus A.E.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ποσότητα αποθεμάτων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 καθώς δεν κατέστη δυνατή η απόκτηση επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων. Λόγω του γεγονότος αυτού διατηρούμε επιφύλαξη ως προς την αξία των υπόψη αποθεμάτων καθώς και αν χρειάζεται να γίνουν προσαρμογές στο κόστος πωληθέντων, τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας της κλειόμενης χρήσεως 2022 και της συγκριτικής χρήσεως 2021.
- 2) Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021 και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων".

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.



**Building a better
working world**

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την **MAN HELLAS Truck & Bus A.E.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που περιγράφεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου".

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, 15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Δημήτριος Αθανασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 44251

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8B, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000