Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.17 14:33:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,17/10/2023
Αριθ. Πρωτ.:3079091

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013383117000**.

Την **17/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816266 οι εγκεκριμένες από την 13/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3816267 η από 13/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΚΑΔΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΚΑΔΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι :
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 130 χιλ. περίπου, για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει ισόποση απομείωση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένες κατά ευρώ 130 χιλ.
2. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 30 χιλ. περίπου, εκ των οποίων ευρώ 4 χιλ. θα έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας

υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν

βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 13/10/2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε παρακάτω την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στην οποία περιλαμβάνεται η πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία αντιμετωπίζει.

Πρώτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι τεχνική – κατασκευαστική και διαθέτει εξειδικευμένη γνώση σε χωματουργικές εργασίες και σε κατασκευές δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.
Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) με τις εξής κατηγορίες:
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (5ης τάξης)
ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ (5ης τάξης)
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (5ης τάξης)
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ (5ης τάξης)
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (5ης τάξης)
ΕΡΓΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ & ΥΓΡΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΝ & ΑΕΡΙΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (4ης τάξης)
ΛΙΜΕΝΙΚΑ (1ης τάξης)
ΠΡΑΣΙΝΟΥ (1 τάξης)
ΠΛΩΤΑ ΕΡΓΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ (Α1 τάξης)
Η εταιρεία είναι μέλος του Συνδέσμου Ανωνύμων Τεχνικών Εταιρειών (Σ.Α.Τ.Ε) και του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε).
Τα τελευταία χρόνια η εταιρεία έχει αποκτήσει ιδιαίτερη τεχνογνωσία στον τομέα της κατασκευής αιολικών πάρκων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες τεχνικές και κατασκευαστικές εργασίες στον χώρο των δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που παράγει και υπηρεσιών που παρέχει, ο σεβασμός σε

πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Η στρατηγική που έχει αναπτύξει η επιχείρηση βασίζεται στην σταθερή ανάπτυξη και διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο σχήμα διοίκησης της εταιρείας υπάρχει διάκριση σε τμήμα παραγωγής/κατασκευαστικό , πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κατάσταση που επικρατεί τα τελευταία χρόνια, ο κύκλος εργασιών το 2022 ανήλθε σε € 7.674.170,29 και τα κέρδη μετά φόρων αυξήθηκαν σε σύγκριση με την περσινή χρονιά και έφτασαν το ύψος των € 1.624.516,53 και διαφαίνεται ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να έχει κερδοφορία μέσα στα επόμενα έτη. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους € 2.549.686,33 το 2022 έναντι € 787.570,33 το 2021 κρίνονται ικανοποιητικά και ιδιαίτερα ενθαρρυντικά για το μέλλον της εταιρείας. Το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη € 1.082.013,95 . Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση της παραγωγής έως και την ολοκλήρωση της παραγωγής. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων το 2022 ανήλθε σε € 9.070.089,12 έναντι € 8.195.799,31 το 2021.

Δεύτερος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία έχει μακροχρόνια συνεργασία με τους περισσότερους σημαντικούς προμηθευτές της.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την γενική οικονομική αβεβαιότητα. Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο στο Δημόσιο και σε Ιδιωτικές Εταιρείες που κατασκευάζουν τεχνικά έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (κυρίως αιολικών πάρκων), στα οποία η ζήτηση παραμένει σχετικά σταθερή τα τελευταία χρόνια. Με σταθερά βήματα και σωστή πολιτική στην εισπραξιμότητα των πωλήσεων η εταιρεία θα ξεπεράσει την δύσκολη και ασταθή περίοδο που διανύει η οικονομία.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Δεν υπάρχουν λοιποί σοβαροί κίνδυνοι οι οποίοι να σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται που να χρήζουν αναφοράς.

Τρίτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η κυριότερη μορφή ενέργειας που χρησιμοποιείται είναι τα ορυκτά καύσιμα. Επίσης η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η σωστή συντήρηση των μηχανημάτων της εταιρείας και η συνεχής ανανέωση του στόλου με νέα μηχανήματα προηγμένης τεχνολογίας, εξασφαλίζει την μικρότερη δυνατή κατανάλωση πετρελαίου και εκπομπής αερίων ρύπων. Επίσης η συνεργασία με αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης των απορριμμάτων εξασφαλίζει την ανακύκλωση αυτών με όσο το δυνατόν μικρότερη επίπτωση στο περιβάλλον.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Τέταρτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για εργασιακά ζητήματα.

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάριο στο αντικείμενο εργασίας, αναλόγως πάντα με τις προτεραιότητες που θέτει η διοίκηση. Επίσης, το προσωπικό αξιολογείται σε περιοδική βάση από τους αρμοδίους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από την Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές ή αυξήσεις μισθών των εργαζομένων.

Πέμπτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για τους Χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΔΧΕ, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης.

Επωνυμία εταιρείας: ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , Διακριτικός Τίτλος: ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ
Αρ. ΓΕΜη: 013383117000 , Ιστοσελίδα: www.kadmosaete.com ,Η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και δεν βρίσκεται "υπό εκκαθάριση"

ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 013383117000 - 27η Εταιρική Χρήση

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 του Ν.4308/2014 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.681.617,81	6.765.444,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.026.969,72	1.135.544,06
Λοιπός εξοπλισμός	361.501,59	294.811,12
Σύνολο	*9.070.089,12*	*8.195.799,31*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.575,00	0,00
Σύνολο	*3.575,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	25.983,09	25.853,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.746,88	2.746,88
Σύνολο	*28.729,97*	*28.599,97*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.102.394,09**	**8.224.399,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	135.075,37	125.183,13
Σύνολο	*135.075,37*	*125.183,13*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.272.741,15	2.651.581,87
Λοιπές απαιτήσεις	85.663,77	214.847,60
Προπληρωμένα έξοδα	62.727,72	26.144,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.054.006,26	2.267.317,94
Σύνολο	*4.475.138,90*	*5.159.891,65*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.610.214,27**	**5.285.074,78**
Σύνολο ενεργητικού	**13.712.608,36**	**13.509.474,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.056.312,49	1.056.312,49
Σύνολο	*1.056.312,49*	*1.056.312,49*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.858.285,95	2.847.877,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	535.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.511.669,91	2.632.561,51
Σύνολο	*6.904.955,86*	*5.480.439,33*
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.961.268,35**	**6.536.751,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.104.519,06	2.519.865,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.106,54	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	489.062,44	1.070.000,00
Σύνολο	*2.599.688,04*	*3.589.865,28*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.332.106,21	1.345.364,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	408.500,04	471.996,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	768.478,83	1.010.507,64
Φόρος εισοδήματος	74.335,81	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	180.826,41	150.472,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	54.751,98	52.845,90
Λοιπές υποχρεώσεις	332.652,69	351.669,32
Σύνολο	*3.151.651,97*	*3.382.856,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.751.340,01**	**6.972.722,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.712.608,36**	**13.509.474,06**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Υπόδειγμα Β.2.1 του Ν.4308/2014 -
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.674.170,29	7.148.945,16
Κόστος πωλήσεων	(6.592.156,34)	(6.680.445,14)
Μικτό αποτέλεσμα	1.082.013,95	468.500,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	683.966,34	314.446,41
	1.765.980,29	782.946,43
Έξοδα διοίκησης	(217.759,23)	(284.115,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.063,66)	(2.038,28)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	889,98	(5.355,24)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	628.560,29	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.175.607,67	491.437,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,68	68,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(237.802,84)	(217.868,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.937.805,51**	**273.637,55**
Φόροι εισοδήματος	(313.288,98)	(65.474,97)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.624.516,53**	**208.162,58**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.056.312,49	0,00	2.823.094,73	0,00	2.649.182,02	6.528.589,24
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			24.783,09		-24.783,09	0,00
Διανομές στους φορείς					-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					208.162,58	208.162,58
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.056.312,49**	**0,00**	**2.847.877,82**	**0,00**	**2.632.561,51**	**6.536.751,82**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			10.408,13	535.000,00	-545.408,13	0,00
Διανομές μερισμάτων					-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.624.516,53	1.624.516,53
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.056.312,49**	**0,00**	**2.858.285,95**	**535.000,00**	**3.511.669,91**	**7.961.268,35**

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2022 καθώς και οι αντίστοιχοι του 2021 είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	140,00%	151,76%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	14,10%	6,55%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	25,25%	3,83%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Εξοδα / Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια	15,98%	3,83%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24,34%	4,19%

Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	152,28%	109,32%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	58,49%	50,93%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων / Σύνολο Τόκων	914,88%	225,57%
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις	99	119
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα / Κόστος Πωλήσεων	0	0
Κέρδη ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών	9,70	1,37
Μέρισμα ανά Μετοχή	Σύνολο Μερισμάτων / Μέσος Αριθμός Μετοχών	1,00	1,00
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Αριθμός Μετοχών	39,87	32,74

Β) Αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η επιλογή των ΧΔΕ γίνεται με βάση τις ανάγκες πληροφόρησης της εταιρείας. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι , είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Έκτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον εξετάζοντας παράλληλα το κίνητρο του άρθρου 22Ααα του Ν.4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας.

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Ύπαρξη υποκαταστημάτων της

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα. Εξετάζεται ωστόσο η χρησιμοποίηση τους στο μέλλον με σκοπό την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου και της διακύμανσης της τιμής των α' υλών και προϊόντων της εταιρείας.

Θήβα 30/06/2023

Με εκτίμηση,

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 13/10/2023.

Μαρούσι, 13/10/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14111

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Επωνυμία εταιρείας: ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , Διακριτικός Τίτλος: ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ
Αρ. ΓΕΜη: 013383117000 , Ιστοσελίδα: www.kadmosaete.com ,Η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και δεν βρίσκεται "υπό εκκαθάριση"

«ΚΑΔΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 013383117000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(βάσει του Ν.4308/2014)

της χρήσεως 2022

(από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

27η εταιρική χρήση

Θήβα, 30 Ιουνίου 2023

Για την εταιρεία «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.» (μεσαία οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα).

1. Βασικές αρχές σύνταξης προσαρτήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 29, η σύνταξη του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ακολουθεί τις παρακάτω αρχές.

α) Όταν μία οντότητα απαλλάσσεται από την παροχή των πληροφοριών μιας παραγράφου του άρθρου 29, η οντότητα δύναται να παρέχει τις σχετικές πληροφορίες προαιρετικά, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω πληροφορίες παρέχονται σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του νόμου.

β) Η χρήση συντομεύσεων, διαγραμμάτων ή συμβόλων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες για την σαφή κατανόησή τους πληροφορίες. Ειδικότερα πρέπει να γνωστοποιείται η μονάδα μέτρησης και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών.

γ) Όταν οι απαιτούμενες πληροφορίες παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν απαιτείται οι πληροφορίες αυτές να επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

δ) Στην παρουσίαση των λογιστικών πολιτικών, παρατίθενται συνοπτικά οι πολιτικές που όντως χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Δεν είναι νοητό, στην πράξη μάλιστα είναι παραπλανητικό, να παρατίθενται οι εναλλακτικές πολιτικές που επιτρέπει ο νόμος 4308/2014, όταν η επιχείρηση δεν κάνει χρήση αυτών των πολιτικών.

ε) Όταν η παροχή πληροφόρησης στο προσάρτημα αφορά ένα λογαριασμό ή μια λογιστική πολιτική και η οντότητα δεν έχει το συγκεκριμένο λογαριασμό ή δεν έχει υιοθετήσει την εν λόγω πολιτική, δεν απαιτείται δήλωση στο προσάρτημα περί τούτου, εκτός εάν αυτό ρητά προβλέπεται στο νόμο. Δηλαδή, ο νόμος δεν απαιτεί, ούτε άλλωστε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική, η αρνητική δήλωση «δεν συντρέχει περίπτωση», που ήταν συνήθης στα πλαίσια του προσαρτήματος του ΚΝ 2190/1920.

στ) Παροχή περισσότερης / αναλυτικότερης πληροφόρησης από ό,τι απαιτείται σε κάθε περίπτωση είναι αποδεκτή. Για παράδειγμα, ο νόμος απαιτεί τον προσδιορισμό της μεθόδου προσδιορισμού του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, χωρίς να απαιτεί σύνδεση της χρησιμοποιούμενης(νων) μεθόδου(ων) με την επιμέρους κατηγορία αποθεμάτων. Ενδεικτικά, εάν η επιχείρηση χρησιμοποιεί την FIFO για τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα, και τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου για τα εμπορεύματα, επαρκεί η αναφορά «Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου».

Δηλαδή, δεν απαιτείται, κατά το νόμο, η σύνδεση της κάθε μεθόδου με την κατά περίπτωση κατηγορία αποθεμάτων, χωρίς αυτό να απαγορεύεται.

ζ) Οι πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

η) Η δομή του πίνακα μεταβολής παγίων του νόμου είναι ενδεικτική. Ανάλογα με τις ανάγκες της, η οντότητα έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζει κατάλληλα τον εν λόγω πίνακα ή να παρουσιάζει τις σχετικές πληροφορίες σε περισσότερους πίνακες.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. της χρήσης 2022

ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 013383117000 - 27η Εταιρική Χρήση

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 του Ν.4308/2014 -
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (ΜΙΚΡΕΣ-ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.681.617,81	6.765.444,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.026.969,72	1.135.544,06
Λοιπός εξοπλισμός	361.501,59	294.811,12
Σύνολο	*9.070.089,12*	*8.195.799,31*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.575,00	0,00
Σύνολο	*3.575,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	25.983,09	25.853,09
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.746,88	2.746,88
Σύνολο	*28.729,97*	*28.599,97*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.102.394,09**	**8.224.399,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	135.075,37	125.183,13
Σύνολο	*135.075,37*	*125.183,13*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.272.741,15	2.651.581,87
Λοιπές απαιτήσεις	85.663,77	214.847,60
Προπληρωμένα έξοδα	62.727,72	26.144,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.054.006,26	2.267.317,94
Σύνολο	*4.475.138,90*	*5.159.891,65*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.610.214,27**	**5.285.074,78**
Σύνολο ενεργητικού	**13.712.608,36**	**13.509.474,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.056.312,49	1.056.312,49
Σύνολο	*1.056.312,49*	*1.056.312,49*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.858.285,95	2.847.877,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	535.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.511.669,91	2.632.561,51
Σύνολο	*6.904.955,86*	*5.480.439,33*
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.961.268,35**	**6.536.751,82**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.104.519,06	2.519.865,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.106,54	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	489.062,44	1.070.000,00
Σύνολο	*2.599.688,04*	*3.589.865,28*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.332.106,21	1.345.364,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	408.500,04	471.996,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	768.478,83	1.010.507,64
Φόρος εισοδήματος	74.335,81	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	180.826,41	150.472,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	54.751,98	52.845,90
Λοιπές υποχρεώσεις	332.652,69	351.669,32
Σύνολο	*3.151.651,97*	*3.382.856,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.751.340,01**	**6.972.722,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**13.712.608,36**	**13.509.474,06**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022)

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Υπόδειγμα Β.2.1 του Ν.4308/2014 -
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.674.170,29	7.148.945,16
Κόστος πωλήσεων	(6.592.156,34)	(6.680.445,14)
Μικτό αποτέλεσμα	1.082.013,95	468.500,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	683.966,34	314.446,41
	1.765.980,29	782.946,43
Έξοδα διοίκησης	(217.759,23)	(284.115,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.063,66)	(2.038,28)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	889,98	(5.355,24)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	628.560,29	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.175.607,67	491.437,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,68	68,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(237.802,84)	(217.868,65)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.937.805,51**	**273.637,55**
Φόροι εισοδήματος	(313.288,98)	(65.474,97)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.624.516,53**	**208.162,58**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.056.312,49	0,00	2.823.094,73	0,00	2.649.182,02	6.528.589,24
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			24.783,09		-24.783,09	0,00
Διανομές στους φορείς					-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					208.162,58	208.162,58
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.056.312,49**	**0,00**	**2.847.877,82**	**0,00**	**2.632.561,51**	**6.536.751,82**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Εσωτερικές μεταφορές			10.408,13	535.000,00	-545.408,13	0,00
Διανομές μερισμάτων					-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.624.516,53	1.624.516,53
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.056.312,49**	**0,00**	**2.858.285,95**	**535.000,00**	**3.511.669,91**	**7.961.268,35**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.» ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

- Δ/νση έδρας : 3ο χλμ Π.Ε.Ο. Θηβών – Αθηνών , Θήβα
- Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 013383117000
- Επωνυμία εταιρείας: ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Διακριτικός Τίτλος: ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ
- Ιστοσελίδα: www.kadmosaete.com

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3α)	Μεταφορικά μέσα (ΦΙΧ)	12%
(3β)	Μεταφορικά μέσα (ΕΙΧ)	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή

υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2022	31/12/2021	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2022	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.500.000,00	0,00	0,00	**4.500.000,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4.500.000,00**
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ	2.594.208,94	0,00	0,00	**2.594.208,94**	328.764,81	83.826,32	0,00	**412.591,13**	**2.181.617,81**
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	3.009.234,97	1.112.605,00	0,00	**4.121.839,97**	1.873.690,91	221.179,34	0,00	**2.094.870,25**	**2.026.969,72**
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	716.135,94	112.734,04	10.797,70	**818.072,28**	476.766,55	58.104,12	10.797,68	**524.072,99**	**293.999,29**
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	353.182,28	22.704,45	0,00	**375.886,73**	297.740,55	10.643,88	0,00	**308.384,43**	**67.502,30**
	ΣΥΝΟΛΟ	**11.172.762,13**	**1.248.043,49**	**10.797,70**	**12.410.007,92**	**2.976.962,82**	**373.753,66**	**10.797,68**	**3.339.918,80**	**9.070.089,12**
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
16.04	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣ.ΕΝΣΩΜ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
16.13 & 16.17 & 16.19	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	0,00	3.900,00	0,00	**3.900,00**	0,00	325,00	0,00	**325,00**	**3.575,00**
	ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**3.900,00**	**0,00**	**3.900,00**	**0,00**	**325,00**	**0,00**	**325,00**	**3.575,00**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 25.983,09 την 31.12.2022 αφορά δοσμένες εγγυήσεις ενοικίασης.

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού ευρώ 2.746,88 την 31.12.2022 αφορά συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 199.681 μετοχές ονομαστικής αξίας 5,29 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» καθώς και το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» και κονδυλίου «Αφορολόγητα αποθεματικά» στο έτος 2022

	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2022)	353.771,14	2.494.106,68	0,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	10.408,13	0,00	535.000,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2022)	364.179,27	2.494.106,68	535.000,00

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

α. Υφίσταται προσημείωση υποθήκης σε 4 ακίνητα (διαμερίσματα) της εταιρείας επί της οδού Βρυζάκη 11 στη Θήβα για δάνεια συνολικού ύψους περίπου 600 χιλ. ευρώ.

β. Υφίσταται προσημείωση υποθήκης σε 14 ακίνητα (καταστήματα) της εταιρείας επί της οδού Βρυζάκη 11 στη Θήβα για ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους περίπου 1.280 χιλ. ευρώ.

γ. Υφίσταται προσημείωση υποθήκης σε 12 ακίνητα (διαμερίσματα και βοηθητικοί χώροι) της εταιρείας επί της οδού Αγράφων στο Σχηματάρι Βοιωτίας για ομολογιακό δάνειο ύψους περίπου 775 χιλ. ευρώ

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Υφίσταται οφειλή από την λήψη μακροπρόθεσμων δανείων ποσού 670.500,00 ευρώ το οποίο κατά 608.000,00 ευρώ αφορά οφειλή προς την OPTIMA BANK και κατά 62.500,00 ευρώ αφορά οφειλή προς την ALPHA BANK.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Κατωτέρω σας παραθέτουμε την υπό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασισθείσα διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως 2022, επαφιέμενη στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της χρήσης 2023:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	1.624.516,53
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών) προηγ/μένων χρήσεων	2.422.820,43
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	667,05
(-) Σχηματισμός Αποθεματικού από το μη επιστρεπτέο ποσό κρατικής ενίσχυσης επιστρεπτέας προκαταβολής που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 47 παρ.1 του Ν.4172/13	535.000,00
Σύνολο	**3.511.669,91**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	313.288,98
Κέρδη προς διάθεση	3.198.380,93

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1.Τακτικό αποθεματικό	81.225,83
2.Μέρισμα	200.000,00
3.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.917.155,10
	3.198.380,93

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2022	2021
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	24	27
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	36	38
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	60	65

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2022	2021
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.027.124,28	1.022.559,27
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	313.916,63	307.976,36
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-	-
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.341.040,91	1.330.535,63

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2022	2021
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	54.000,00	54.000,00

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

- ΒΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΦΜ: 999027135

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΓΟΡΑ /ΛΗΨΗ ΠΟΣΟ : 0,00 €

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΩΛΗΣΗ/ΠΑΡΟΧΗ ΠΟΣΟ : 77.460,00 €

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΟΣΟ: 450,00 €

ΘΗΒΑ, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΜ 496560	**ΑΔΤ. ΑΖ 491561**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΟ 833691, Αριθμός Αδείας: 107080/2015 Α' τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2022 που αποτελείται από δεκαεπτά (17) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 13/10/2023.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπατσούλης Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156